



Manželé

Petr Jakubec, nar. 18.08.1986

bytem Kostelecká Lhota 35, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Mgr. Cecilie Jakubcová, nar. 11.12.1987

Lesní 486/8, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

dále jen **budoucí dárce** na straně jedné

a

Město Kostelec nad Orlicí

se sídlem Palackého náměstí čp. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

zastoupené starostou města panem Františkem Kinským

IČ : 00274968

dále jen **budoucí obdarovaný** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1785 a následujících občanského zákoníku t u t o

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

1. Budoucí dárce je vlastníkem pozemku parc. č. 159, 160/1,161/1, 160/2, 162/2, 155/1 a 154/1, vše v katastrálním území Kostelecká Lhota.
2. Budoucí dárce hodlá na těchto pozemcích vybudovat technickou a dopravní infrastrukturu pro rodinné domy. V souvislosti s výstavbou této infrastruktury potřebuje budoucí dárce zajistit zbudování nového úseku gravitační kanalizace tak, aby mohl k tomuto novému úseku kanalizace zbudovat kanalizační přípojky rodinných domů.
3. Na základě této smlouvy se budoucí dárce zavazuje jako stavebník vybudovat do svého výlučného vlastnictví nový úsek kanalizace (**dále též jen nový úsek kanalizace**), Tento úsek bude veden po pozemcích parc. č. 159, 160/1,161/1, 160/2, 162/2, 155/1 a 154/1, vše v katastrálním území Kostelecká Lhota. Začátek nového úseku kanalizace bude na pozemku parc. č. 162/2 a 160/1, konec nového úseku kanalizace bude na pozemku parc. č. 1049/24, vše v katastrálním území Kostelecká Lhota.
Trasa kanalizace je vyznačena ve výkrese D3 – Celková situace – **příloha č. 1**.
4. Pozemky, na nichž bude budován nový úsek kanalizace, jsou ve vlastnictví budoucího dárce.
5. Nový úsek kanalizace bude proveden z kanalizačních trubek PVC DN 200.
6. Při budování nového úseku kanalizace se budoucí dárce zavazuje dodržet podmínky provozovatele kanalizace, kterým je společnost AQUA SERVIS, a.s., případně další podmínky, které budou specifikovány v průběhu rozhodnutí o umístění a povolení stavby nového úseku kanalizace.
7. Budoucí dárce se v souvislosti s budováním kanalizace zavazuje získat veškerá potřebná povolení, vyjádření a souhlasy, tj zejména rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení a kolaudační souhlas.
8. Budoucí dárce se nový úsek kanalizace zavazuje zbudovat zcela na své náklady, bez požadavku na finanční příspěvek po budoucím obdarovaném nebo vlastních okolních nemovitostí. Budoucí obdarovaný není povinen na budovaný nový úsek kanalizace jakýmkoliv způsobem přispívat.

9. Budoucí dárce se zavazuje nový úsek kanalizace v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě vybudovat a získat kolaudační souhlas nebo jiný doklad osvědčující dokončení stavby a její způsobilost k užívání (dále jen kolaudační souhlas) v termínu nejpozději do 5 let ode dne uzavření této smlouvy. Pokud nedojde v termínu do 2 let ode dne uzavření této smlouvy k vydání stavebního povolení na stavbu místní komunikace, kanalizace a vodovodu, jež jsou předmětem budoucího daru dle této smlouvy a dalších současně uzavíraných budoucích darovacích smluv a nabytí právní moci tohoto stavebního povolení, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit.

10. Budoucí dárce se na základě této smlouvy zavazuje uzavřít nejpozději do 3 měsíců od doručení písemné výzvy ze strany budoucího obdarovaného vlastní darovací smlouvu, na základě které daruje budoucí dárce budoucímu obdarovanému nový úsek kanalizace, nacházející se v katastrálním území Kostelecká Lhota, specifikovaný touto smlouvou a vyznačený v budoucnu vyhotoveném geometrickém plánem, budoucímu obdarovanému.

Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy odešle budoucí obdarovaný budoucímu dárci do 6ti měsíců od právních účinků kolaudačního souhlasu nebo splnění závazku dle bodu 12 této smlouvy nebo splnění závazku dle bodu 15 této smlouvy, a to podle toho, která ze skutečností nastane později.

11. Budoucí dárce se zavazuje darovat budoucímu obdarovanému dar se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi s ním spojenými bez jakýchkoliv právních a faktických vad.

12. V termínu do 5ti měsíců ode dne nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu, se budoucí dárce zavazuje zajistit uzavření trojstranné dohody (budoucí dárce + budoucí obdarovaný + stavební dodavatel), na základě které budou budoucímu obdarovanému bezúplatně postoupena práva z odpovědnosti za vady (záruční práva) vůči zhotoviteli nového úseku kanalizace. Budoucí dárce se zavazuje zajistit, aby záruční práva splňovala minimálně následující požadavky:

- záruční doba v délce minimálně 5 let ode dne nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu
- odstranění záručních vad bránících užívání zhotovitelem do 7mi dnů ode dne jejich nahlášení
- odstranění záručních vad nebránících užívání zhotovitelem do 30ti dnů ode dne jejich nahlášení
- v případě opravy nebo výměny v záruční době bude běžet nová záruční doba na vyměněnou nebo opravenou část v délce 3 let ode dne odstranění záruční vady
- smluvní pokuta za prodlení s odstraněním záručních vad ve výši 500,- Kč / den a vada
- případné zaplacení smluvní pokuty nebude mít vliv na případný nárok na náhradu škody.

13. Budoucí dárce se zavazuje umožnit budoucímu obdarovanému a budoucímu provozovateli se se stavem zhotovování nového úseku kanalizace průběžně seznamovat. Zvláště se zavazuje seznámit budoucího obdarovaného a budoucího provozovatele s konečným stavem zhotoveného nového úseku kanalizace.

14. Budoucí dárce se zavazuje písemně oznámit budoucímu obdarovanému, že nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu na stavbu nového úseku kanalizace, a to nejpozději do 14ti dnů poté, co nastanou.

15. Ve lhůtě do 3 měsíců od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu se budoucí dárce zavazuje předat budoucímu obdarovanému bezúplatně veškeré doklady uvedené v **příloze č. 2** této smlouvy.

16. Před uzavřením vlastní darovací smlouvy dle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací se budoucí dárce zavazuje darovat budoucímu obdarovanému části pozemků, v nichž bude

kanalizace uložena a na nichž se bude nacházet nově budovaná místní komunikace.

17. Nesplní-li budoucí dárce své závazky uvedené v bodu 9, 12 nebo 15 této smlouvy, zavazuje se zaplatit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30ti dnů od doručení vyúčtování ze strany budoucího obdarovaného.

18. Nesplní-li budoucí dárce povinnost uzavřít darovací smlouvu ve lhůtě stanovené v bodu 10 této smlouvy, zavazuje se uhradit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30ti dnů od doručení vyúčtování ze strany budoucího obdarovaného. Budoucí obdarovaný dále může požadovat, aby obsah darovací smlouvy určil příslušný soud.

19. Zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy nemá vliv na případný nárok na náhradu škody.

20. V souladu s platnými právními předpisy bylo uzavření této smlouvy schváleno dle zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Radou města Kostelec nad Orlicí dne 08.07.2019, číslo usnesení RM č. 13/2019. Tato smlouva bude v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zveřejněna budoucím obdarovaným v registru smluv.

21. Veškeré změny a dodatky této smlouvy o smlouvě budoucí darovací mohou být mezi jejími účastníky sjednány pouze písemně.

22. Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy této smlouvy tvoří:

1. D3 – Celková situace
2. Seznam dokladů, jež se budoucí dárce zavazuje předat budoucímu obdarovanému

V Kostelci nad Orlicí dne 24. 07. 2019

budoucí dárce:

budoucí obdarovaný:

.....
Petr Jakubec



.....
Mgr. Cecílie Jakubcová

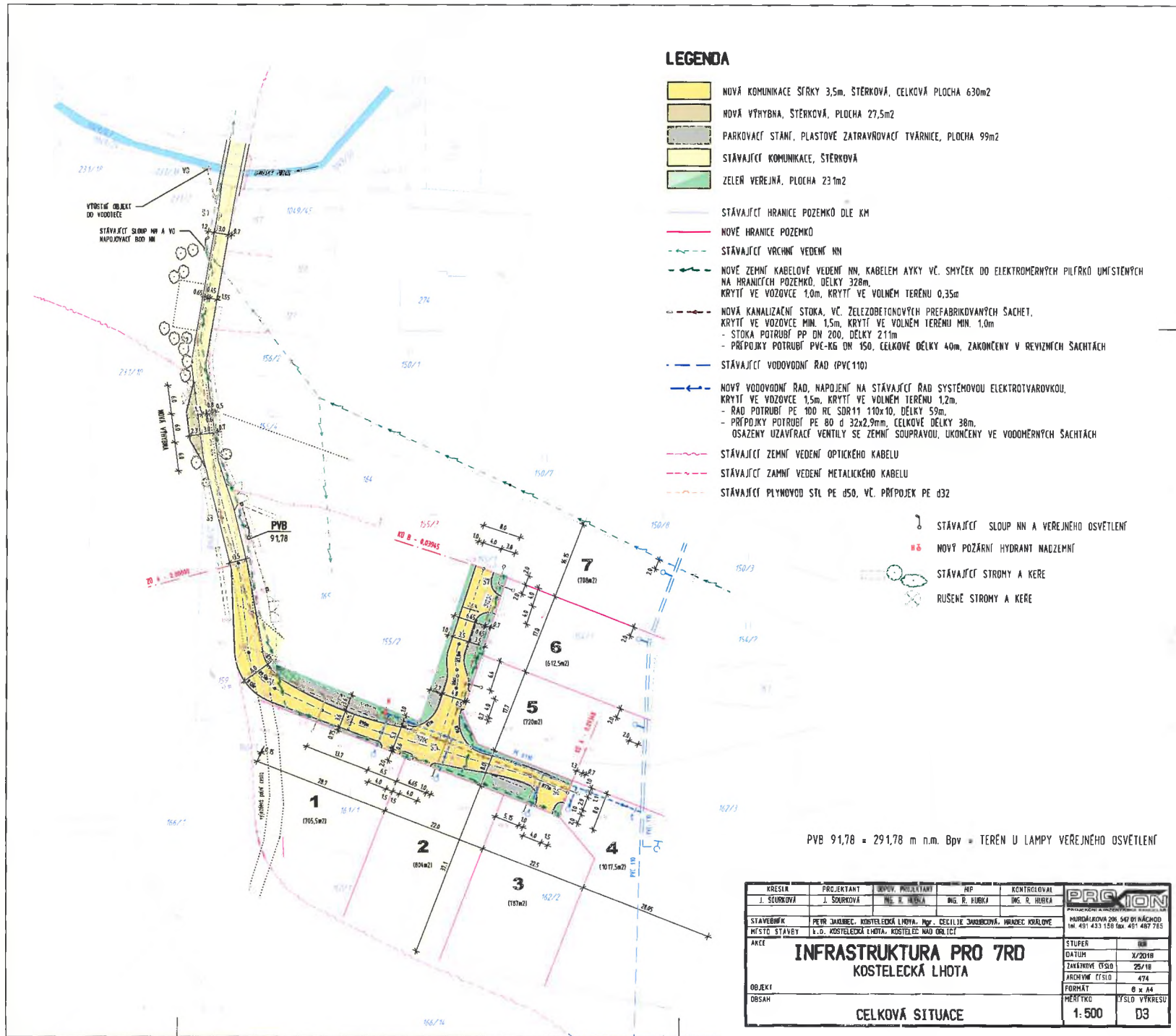
.....
za město Kostelec nad Orlicí
František Kinský – starosta

Příloha číslo 2.

Seznam dokladů, jež se budoucí dárce zavazuje předat budoucímu obdarovanému

1. Kopie pravomocného rozhodnutí o umístění a povolení stavby na stavbu nového úseku kanalizace
2. Kopie kolaudačního souhlasu na nový úsek kanalizace
3. Pořizovací cena nového úseku kanalizace včetně DPH
4. Dokumentace skutečného provedení stavby nového úseku kanalizace
5. Zápis o odevzdání a převzetí stavby nového úseku kanalizace se stanoviskem budoucího provozovatele
6. Geometrický plán a zaměření skutečného provedení stavby nového úseku kanalizace včetně podélného profilu
7. Aktuální seznam všech pozemků dotčených novým úsekem kanalizace





LEGENDA

- NOVÁ KOMUNIKACE ŠÍŘKY 3,5m, STĚRKOVÁ, CELKOVÁ PLOCHA 630m²
- NOVÁ VÝHYBNA, STĚRKOVÁ, PLOCHA 27,5m²
- PARKOVACÍ STÁNÍ, PLASTOVÉ ZATRAVŇOVACÍ TVÁRNICE, PLOCHA 99m²
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE, STĚRKOVÁ
- ZELENĚ VEŘEJNÁ, PLOCHA 231m²
- STÁVAJÍCÍ HRANICE POZEMKŮ DLE KM
- NOVÉ HRANICE POZEMKŮ
- STÁVAJÍCÍ VRCHNÍ VEDENÍ NN
- NOVÉ ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN, KABELEM AYKY VČ. SMYČEK DO ELEKTROMĚRNÝCH PÍLÍRKŮ UMÍSTĚNÝCH NA HRANICÍCH POZEMKŮ, DÉLKY 328m, KRYTÍ VE VOZOVCE 1,0m, KRYTÍ VE VOLNÉM TERÉNU 0,35m
- NOVÁ KANALIZAČNÍ STOKA, VČ. ŽELEZOBETONOVÝCH PREFABRIKOVANÝCH SACHET, KRYTÍ VE VOZOVCE MIN. 1,5m, KRYTÍ VE VOLNÉM TERÉNU MIN. 1,0m
 - STOKA POTRUBÍ PP DN 200, DÉLKY 211m
 - PŘÍPOJKY POTRUBÍ PVC-KG DN 150, CELKOVÉ DÉLKY 40m, ZAKONČENY V REVIZNÍCH SACHTÁCH
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ RAD (PVC110)
- NOVÝ VODOVODNÍ RAD, NÁPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ RAD SYSTÉMOVOU ELEKTROTVAROVKOU, KRYTÍ VE VOZOVCE 1,5m, KRYTÍ VE VOLNÉM TERÉNU 1,2m.
 - RAD POTRUBÍ PE 400 RC SDR11 110x10, DÉLKY 59m,
 - PŘÍPOJKY POTRUBÍ PE 80 d 32x2,9mm, CELKOVÉ DÉLKY 38m,
 - OSAZENY UZAVÍRACÍ VENTILY SE ZEMNÍ SOUPRAVOU, UKONČENY VE VODOMĚRNÝCH SACHTÁCH
- STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ VEDENÍ OPTICKÉHO KABELU
- STÁVAJÍCÍ ZAMNÍ VEDENÍ METALICKÉHO KABELU
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD STL PE 450, VČ. PŘÍPOJEK PE 432

- STÁVAJÍCÍ SLOUP NN A VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- NOVÝ POŽÁRNÍ HYDRANT NADZEMNÍ
- STÁVAJÍCÍ STROMY A KĚRE
- RUSENÉ STROMY A KĚRE

PVB 91,78 = 291,78 m n.m. Bpv = TERÉN U LAMPY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

KRESLIL J. SOUKKOVÁ	PROJEKTANT J. SOUKKOVÁ	DEPOV. PROJEKTANT ING. R. HUBKA	ŘP ING. R. HUBKA	KONTROLOVAL ING. R. HUBKA	PRACION <small>PROJEKČNÍ A KONSALTNÍ FIRMÁ, S.R.O.</small>
STAVEBNÍK MĚSTO STÁVBY AKCE					
INFRASTRUKTURA PRO 7RD KOSTECKÁ LHOTA					STUPEŇ III
OBJEKTI OBSAH					CELKOVÁ SITUACE
					1:500