



## Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

- **statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00 29 66 43, DIČ: CZ00296643, zastoupené vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku Ing. Bc. Hanou Kalužovou

*jako budoucí povinný z věcného břemene, dále jen „budoucí povinný“*

a

- **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**, se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava zastoupená [REDACTED], generálním ředitelem, pověřeným k zastupování společnosti na základě dodatku č.1 ze dne 12.04.2016 k pověření udělenému představenstvem společnosti dne 21.4.2015 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347 IČO: 45193665, DIČ: CZ45193665 Číslo datové schránky: 4xff9pv

*jako budoucí oprávněný z věcného břemene, dále jen „budoucí oprávněný“*

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků (dále též jen „služebné pozemky“):
  - a. pozemků **p.č. 388/2** ostatní plocha - ostatní komunikace a **p.č. 388/3** ostatní plocha - ostatní komunikace, oba v **k.ú. Lysůvky**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek na **LV č. 1**,
  - b. pozemků **p.č. 304/1** ostatní plocha - ostatní komunikace, **p.č. 914/24** orná půda, **p.č. 1288** ostatní plocha - ostatní komunikace, vše v k.ú. Chlebovice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek na **LV č. 1**.
2. Budoucí oprávněný je investorem, vlastníkem a provozovatelem stavby „**Chlebovice-Lysůvky – rekonstrukce vodovodu**“, umístěné mimo jiné také na služebných pozemcích uvedených v čl. I odst. 1. ve vlastnictví Budoucího povinného.

3. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „*služebnost*“) dle ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu „Chlebovice-Lysůvky – rekonstrukce vodovodu“, podle přiložené katastrální situace č. 1a (viz. příloha č. 2), katastrální situace č. 1b (viz. příloha č. 3), katastrální situace č. 2 (viz. příloha č. 4), a to ve lhůtě do 60-ti kalendářních dnů ode dne předložení geometrického plánu budoucímu povinnému, v němž bude graficky vyjádřen rozsah služebnosti budoucího oprávněného, omezující budoucího povinného. Práva a povinnosti vyplývající ze zřízení služebnosti budou blíže specifikovány ve smlouvě o zřízení služebnosti.
4. Geometrický plán nechá zpracovat na základě vybudované stavby na své náklady budoucí oprávněný a předloží ho budoucímu povinnému nejpozději do 180-ti dnů od započetí užívání stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon č. 183/2006 Sb.*“). Společně s geometrickým plánem předloží budoucí oprávněný písemné prohlášení (opatřené úředně ověřeným podpisem prohlášujícího, tj. budoucího oprávněného), případně jiný doklad prokazující, že pro řádné užívání stavby byly splněny podmínky stanovené zákonem č. 183/2006 Sb.
5. Nepředložil-li výše uvedené podklady budoucí oprávněný ve lhůtě podle čl. I. odst. 4, je povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti dnů od doručení jejího vyúčtování budoucímu oprávněnému.
6. Pokud nedojde do 5 let od účinnosti této smlouvy k započetí užívání stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., závazky smluvních stran z této smlouvy zanikají.

## II.

### Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

Účastníci smlouvy se dohodli na podstatných náležitostech smlouvy o zřízení služebnosti takto:

- a) *Povinný zřídí ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1. smlouvy o smlouvě budoucí pro oprávněného služebnost, spočívající v právu zřízení, umístění, vedení, používání, provozu, údržby, kontrol, stavebních úprav, oprav a modernizace vodovodního řadu, tak jak bude uvedeno v geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.*
- b) *Oprávněný práva ke služebným pozemkům přijme a povinný, jakož i každý další vlastník služebných pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, bude povinen tato práva trpět.*
- c) *Věcné břemeno – služebnost bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatou ve výši 280,-Kč/bm + DPH v zákonné výši, minimálně však 5.000,- Kč + DPH v zákonné výši. Úplata za zřízení věcného břemene – služebnosti bude navýšena o DPH v zákonné výši pouze v případě, že povinný bude ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem daně z přidané hodnoty.*

*Pravděpodobná délka trasy vodovodu, který bude zřízen na základě této smlouvy, bude 703 m. Celková úplata za zřízení služebnosti bude spočítána ze skutečného rozsahu dotčení služebných pozemků vymezeného v geometrickém plánu. Jednorázovou úplatu zaplatí oprávněný povinnému na účet u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek, č. účtu [REDACTED] v termínu do 30-ti dnů od data vystavení faktury. Faktura bude vystavena povinným do 15-ti dní od data podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.*

- d) *K nabytí práva odpovídajícího služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.*

*Na základě této smlouvy bude proveden zápis vkladu práva odpovídajícího služebnosti pro oprávněného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj,*

*katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, k.ú. Chlebovice na LV č.1 a k.ú. Lysůvky na LV č.1.*

*Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.*

### III.

#### Daší ujednání

1. Tato smlouva je současně souhlasem vlastníka (budoucího povinného) se vstupem na jeho pozemky pro investora stavby, projektanta, zhotovitele stavby a geometry v době od zahájení projekčních prací až do doby ukončení stavby, kdy bude s vlastníkem uzavřena smlouva o zřízení služebnosti. Vlastník současně dává souhlas, aby tato smlouva byla předložena v rámci stavebního řízení u příslušného stavebního úřadu jako jeho souhlas s umístěním stavby na jeho pozemcích specifikovaných shora.
2. Při výkonu práv a povinností z této smlouvy je budoucí oprávněný povinen dodržet tyto podmínky:
  - a) před započatím jakýchkoliv prací bude provedena fotodokumentace stavu pozemků a komunikací za účasti investora nebo zhotovitele stavby,
  - b) Stávající asfaltový kryt bude zařezán na celou jeho tloušťkou. Dlážděný kryt bude rozebrán a očištěn. Překopy a podélná uložení v místě vodovodního řadu budou uvedeny do původního stavu v celé délce a šířce včetně vytvoření zámků v AC krytu a zvodotěsnění všech spar, v místech napojení na stávající, původní kryty komunikací a chodníků. Uvedení do původního stavu bude provedeno ve smyslu politiky jakosti pozemních komunikací vedené na [www.pjpk.cz](http://www.pjpk.cz) a podle platných znění TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“ a TP 115 „Opravy trhlin ve vozovkách s asfaltovým krytem“, případně dle TP 192 „Dlažby pro konstrukce pozemních komunikací“. Po provedení rekonstrukce vodovodu a provedení obsypu potrubí, je nutno vyzvat k účasti a kontrole obnovy konstrukčních vrstev zástupce správce komunikace, společnosti TS a.s., pana [REDACTED], tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]. Výkopek nebude ukládán na místní komunikace, parkoviště, chodníky ani cyklostezky. Veškerý výkopek bude odvezen. Zpětný zásyp a obnova konstrukčních vrstev bude provedena přírodním drceným kamenivem, které zajišťuje objemovou stábst. Ke zpětným zásypům nebude použito umělé, struskové kamenivo,
  - c) překopy a podélná uložení inženýrských sítí lze provést v období od 1.4. do 31.10. kalendářního roku, tedy do zahájení zimní údržby komunikací. Bezvýkopové technologie (protlaky) lze realizovat celoročně, pokud budou startovací a kontrolní jámy protlaku umístěny mimo komunikaci, chodník, parkoviště nebo cyklostezku,
  - d) předání a převzetí místa realizace před zahájením stavebních prací bude provedeno zápisem v hlavním investorském stavebním deníku. K předání a převzetí místa realizace po ukončení prací (P02) musí žadatel vyzvat zástupce správce komunikace společnost TS a.s., 17. listopadu 910, Frýdek-Místek, IČ: 60793716. Kontaktní osobou je [REDACTED], e-mail: [REDACTED], tel: [REDACTED], mobil: [REDACTED],
  - e) před vstupem na pozemky ve vlastnictví budoucího povinného, na nichž se nachází zeleň ve správě odboru životního prostředí a zemědělství, je nutné dodržet podmínky odboru ŽPaZ, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy,
  - f) dodavatel stavebních prací je povinen při stavebních pracích udržovat pořádek a čistotu nejen na jím užívaném pozemku, ale také uklízet odpady v bezprostředním okolí, které vzniknou v souvislosti se stavbou, a to na vlastní náklady. Povinností dodavatele stavebních

prací je zneškodnit všechny odpady povoleným způsobem v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 12) V žádném případě nesmějí být odpady ze stavby ukládány do sběrných nádob na směsný komunální odpad a separované složky sběru, který je svážen v rámci centrálního svozu komunálního odpadu ve městě,

- g) žádný odpad není možno odkládat na plochách veřejné zeleně, odpad je nutno uložit do kontejneru a zabezpečit před únikem do okolí; kontejner je nutno umístit na zpevněné ploše a bezodkladně po naplnění musí být odvezen na řízenou skládku odpadů,
- h) po skončení prací je nutno plochy zeleně dotčené stavebními úpravami opravit a uvést do původního stavu dle normy ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání (dále jen „norma“). Poškozené plochy trávníku požaduje odbor ŽPaZ před výsevem pečlivě zkypřit. Odpady, kameny o průměru větším než 5 cm a části rostlin, které se obtížně rozkládají, je nutno odstranit, vegetační vrstvu dophit na tloušťku minimálně 10 cm, srovnat do roviny a napojit plynule na okolní terén a vyset travní osivo Parková směs v množství minimálně 25g/m<sup>2</sup>. Travník způsobí k přejímce tvoří vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost půdy z 75% rostlinami požadované osevní směsí. Takto provedené úpravy je nutno předat odboru ŽPaZ, a to v období od 1. 5. do 30. 10. (s vyklíčenou trávou). Za tímto účelem kontaktujte pana [REDAKCE] tel.: [REDAKCE] mob-: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]
- i) **budoucí oprávněný se zavazuje odstranit na své náklady z pozemků ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek odpojené nefunkční potrubí a související objekty v rozsahu dle přiložených situací (viz přílohy č. 2, 3 a 4), a to nejpozději do dne započetí užívání stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V případě porušení této povinnosti si statutární město Frýdek-Místek vyhrazuje právo účtovat smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč. Smluvní pokutu je budoucí oprávněný povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného statutárním městem Frýdek-Místek. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno touto smluvní pokutou, trvá i po zaplacení pokuty.**

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Frýdek-Místek jako oprávněný a osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona je povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní. Smluvní strany stvrzují autentičnost této smlouvy vlastnoručními podpisy.


5. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí povinný a dvě vyhotovení budoucí oprávněný.

Ve Frýdku-Místku dne:

V Ostravě dne:

**statutární město Frýdek-Místek**  
zastoupené Ing. Bc. Hanou Kalužovou

**Severomoravské vodovody a  
kanalizace Ostrava a.s.**

  
generální ředitel