

Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizačních přípojek

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a dle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 14R-589/2019 ze dne 17. 7. 2019 tyto smluvní strany:

SATY Development, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13742 se sídlem: Praha 2, Neklanova 117/21, PSČ 12800

IČ: 28222466

DIČ: CZ28222466

zastoupená Mgr. Pavlem Satoránským, LL.M., členem představenstva

(dále jen „vlastník 1“ či „vlastník kanalizační přípojky 1“)

a

Pronexis Real Estate, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13746 se sídlem: U dubu 749/76, Braník, 147 00 Praha 4

IČ: 28222504

DIČ: CZ28222504

zastoupená Mgr. Pavlem Satoránským, LL.M., statutárním ředitelem

(dále jen „vlastník 2“ či „vlastník kanalizační přípojky 2“)

a

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019 bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „vlastník 3“ či „vlastník kanalizační přípojky 3“)

(obě dále též „smluvní strany“)

Výše uvedení jakožto vlastníci provozně souvisejících kanalizačních přípojek se dohodli na následujícím:

Čl. I.**Prohlášení smluvních stran – vlastnictví a provozování kanalizační přípojky**

1.1. Vlastník 1 tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem kanalizační přípojky (TČO 302461 – 45,302461 – 46, ÚČOV,44 EO) při stavbě „VILA SATY“ na pozemku parc. č. 74/1 o výměře 1137 m², zahrada, zemědělský půdní fond, v k. ú. Lhotka, obec Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 949, která je napojena do revizní kanalizační šachty na pozemku parc. č. 72/1 v k.ú. Lhotka, obec Praha.

1.2. Vlastník 2 tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem kanalizační přípojky (TČO 302461 – 45,302461 – 46, ÚČOV,44 EO) při stavbě „REZIDENCE Nad Koupadly“ na pozemku parc. č. 72/1 o výměře 626 m², zahrada, zemědělský půdní fond, a na pozemku parc.

č. 140/110 o výměře 896 m², zahrada, oba pozemky v k. ú. Lhotka, obec Praha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 123, která je napojena do revizní kanalizační šachty na pozemku parc. č. 72/1 v k.ú. Lhotka, obec Praha.

1.3. Vlastník 3 tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 140/83 o výměře 4925 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v k. ú. Lhotka, obec Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 1472, který přešel podle Smlouvy kupní č. sml. 2014/1075/OOM/STAR ze dne 24. 9. 2014 do vlastnictví obce hlavního města Prahy, a podle ust. § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byl svěřen do správy městské části Praha 4, která při nakládání s ním vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhlášky č. 55/2000 Sb., o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

1.4. „Kanalizační přípojku 3“ provozuje pro vlastníka 3 provozovatel, kterým je společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

1.5. Případná změna provozovatele nemá vliv na sjednané podmínky a platnost této dohody. Vlastník 3 se v tomto případě zavazuje zajistit plnění z této dohody prostřednictvím nového provozovatele.

Čl. II.

Účel a předmět dohody

2.1. Účelem této dohody je upravit vztahy mezi vlastníky provozně souvisejících kanalizačních přípojek tak, aby byl zajištěn plynulý odvod odpadních vod.

2.2. Předmětem této dohody je vymezení vzájemných práv a povinností při předávce odpadní vody z revizní kanalizační šachty na pozemku parc. č. 72/1 v k.ú. Lhotka, obec Praha do „kanalizační přípojky 3“.

Čl. III.

Předávací místo

3.1. Předávacím místem odpadních vod z revizní kanalizační šachty na pozemku parc. č. 72/1 v k.ú. Lhotka, obec Praha, je kontrolní a revizní šachta DN 1200-1500 mm s možností odběru vzorků, která je součástí „kanalizační přípojky 3“ a je umístěná na pozemku parc. č. 140/83 při hranici s pozemkem parc. č. 72/1, oba v k.ú. Lhotka, obec Praha, do které je napojeno výtlačné potrubí z revizní kanalizační šachty DN 1000 mm, která je součástí „kanalizačních přípojek 1 a 2“, a je umístěná na pozemku parc. č. 72/1 při hranici s pozemkem parc. č. 140/83, oba v k.ú. Lhotka, obec Praha.

Čl. IV.

Podmínky odvádění a čištění odpadních vod, limity znečištění

4.1. Vlastníci 1 a 2 se zavazují zajistit plynulé a bezpečné provozování „kanalizačních přípojek 1 a 2“. Vlastník 3 se zavazuje prostřednictvím svého provozovatele zajistit plynulé a bezpečné provozování „kanalizační přípojky 3“ včetně plynulého odvádění odpadních vod z „kanalizačních přípojek 1 a 2“, a to od předávacího místa dále do veřejného kanalizačního řadu.

4.2. Vlastníci 1 a 2 se zavazují při předávání odpadních vod do „kanalizační přípojky 3“ přiměřeně řídit §18, odst. 2) a 3) zákona č. 274/2001 Sb. Vlastníci 1 a 2 se zavazují předávat

do „kanalizační přípojky 3“ odpadní vody v kvalitě, která nepřekročí limity znečištění vod stanovené platným Kanalizačním řádem „kanalizační přípojky 3“, jehož aktuální znění je k dispozici provozovateli „kanalizační přípojky 3“. O případných změnách limitů znečištění odpadních vod stanovených platným Kanalizačním řádem „kanalizační přípojky 3“ je povinen vlastník 3 informovat vlastníky 1 a 2 bez zbytečného odkladu. Vlastníci 1 a 2 jsou vázáni plněním těchto změněných limitů znečištění odpadních vod až po obdržení informace ze strany vlastníka 3.

4.3. Smluvní strany nesjednávají kapacitní limity množství odváděných odpadních vod.

Čl. V.

Kontrola podmínek

5.1. Provozovatel „kanalizační přípojky 3“ je oprávněn provádět kontrolu plnění povinností vlastníků 1 a 2 vyplývajících z této dohody, zejména z čl. 4.2. této dohody. V případě, že provozovatel „kanalizační přípojky 3“ zjistí nedodržení těchto povinností ze strany vlastníků 1 a 2, má právo požadovat na vlastnících 1 a 2 okamžitou nápravu zjištěných nedostatků. Takový požadavek sdělí provozovatel „kanalizační přípojky 3“ vlastníkům 1 a 2 písemnou výzvou.

Čl. VI.

Zajištění funkčnosti

6.1. Provozovatel „kanalizační přípojky 3“ je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod z „kanalizačních přípojek 1 a 2“ bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii kanalizace nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.

6.2. Provozovatel „kanalizační přípojky 3“ je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod z „kanalizačních přípojek 1 a 2“ do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení:

a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,

b) nevyhovují-li „kanalizační přípojky 1 a 2“ technickým požadavkům tak, že jakost vody v kanalizačních přípojkách může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,

6.3. V případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 6.1. nebo odstavce 6.2. písm. a) je provozovatel „kanalizační přípojky 3“ oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení.

6.4. V případě, že k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 6.2. písm. b) hradí účelně vynaložené náklady s tím spojené vlastníci „kanalizačních přípojek 1 a 2“.

Čl. VII.

Postup v odstranění závad

7.1. Provozovatel „kanalizační přípojky 3“ je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 6.1. nebo odstavce 6.2. písm. a) a bezodkladně obnovit odvádění odpadních vod. Vlastníci „kanalizačních přípojek 1 a 2“ jsou povinni poskytnout vlastníku „kanalizační přípojky 3“ veškerou potřebnou součinnost.

Čl. VIII.

Vzájemná informovanost o významných situacích

8.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o případných odstávkách, poruchách, haváriích a stavebně-technických zásazích na kanalizaci, majících vliv na provoz kanalizační přípojky druhého vlastníka.

8.2. Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 6.2 je provozovatel kanalizace 3 povinen oznámit vlastníkům „kanalizačních přípojek 1 a 2“:

- a) podle odstavce 6.2. písm. b) alespoň 5 dnů předem,
- b) podle odstavce 6.2. písm. a) alespoň 20 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

8.3. Kontaktní osobou vlastníků „kanalizačních přípojek 1 a 2“ je ve věcech smluvních Mgr. Pavel Satoránský, LL.M., [REDACTED]

Kontaktní osobou vlastníka „kanalizační přípojky 3“ ve věcech provozních je zástupce provozovatele vlastníka „kanalizační přípojky 3“ – společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s. V době mimo běžnou pracovní dobu je k dispozici nepřetržitá dispečerská služba provozovatele, tel: [REDACTED]

Čl. IX.

Řešení sporů

9.1. Veškeré spory se smluvní strany zavazují řešit smírnou cestou. V případně soudního řešení sporu je věcně a místně příslušný soud dle platných právních předpisů.

Čl. X.

Specifikace nákladů a jejich kontrola

10.1. Vlastník 1 a vlastník 2 jsou povinni se podílet na nákladech spojených s revizemi objektů napojení „kanalizačních přípojek 1 a 2“ na „kanalizační přípojku 3“ a na nákladech spojených s provozem a opravami „kanalizační přípojky 3“ vynucených v důsledku odvádění odpadních vod z „kanalizačních přípojek 1 a 2“ v poměru 50% vlastník 1 / 50% vlastník 2 / 0% vlastník 3.

Čl. XI.

Sankce

11.1. V případě, že vlastníci 1 a 2 neprovedou nápravná opatření na písemnou výzvu vlastníka 3 dle čl. 5.1. této dohody, je vlastník 3 oprávněn požadovat na vlastnících 1 a 2 smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den, který uplyne od data, které stanovil vlastník 3 jako termín pro nápravu stavu ve své písemné výzvě dle čl. 5.1.

11.2. Pro případ prodlení se zaplacením peněžitého plnění dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

11.3. Právo na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody.

Čl. XII.

Změny dohody

12.1. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze písemným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Čl. XIII.

Doba platnosti

13.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními strana a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí vlastník „kanalizační přípojky 3“.

13.2. Tato dohoda se uzavírá na dobu do dostavení kanalizace pro veřejnou potřebu v ulici Nad Koupadly. Po dostavbě kanalizace pro veřejnou potřebu budou „kanalizační přípojky 1 a 2“ připojeny do kanalizace pro veřejnou potřebu v ulici Nad Koupadly.

13.3. Tato dohoda může být ukončena:

a) písemnou dohodou obou smluvních stran

b) písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodů. V tomto případě musí být výpověď dána písemně a doručena druhé straně. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Čl. XIV.

Závěrečná ustanovení

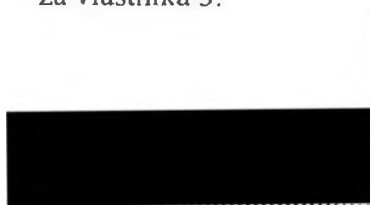
14.1. Práva a povinnosti vyplývající z této dohody přechází na právní nástupce stran – vlastníky „kanalizačních přípojek 1, 2 a 3“.

14.2. Tato dohoda je vypracována ve třech vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy: 1. snímek projektové dokumentace - situační plán
2. plná moc Bc. Michala Hrozy

V Praze dne: 15. 08. 2019

za vlastníka 3:


Bc. Michal Hroza
místostarosta
v plné moci

V Praze dne:

za vlastníka 1:


Mgr. Pavel Satoránský, LL.M.
člen představenstva

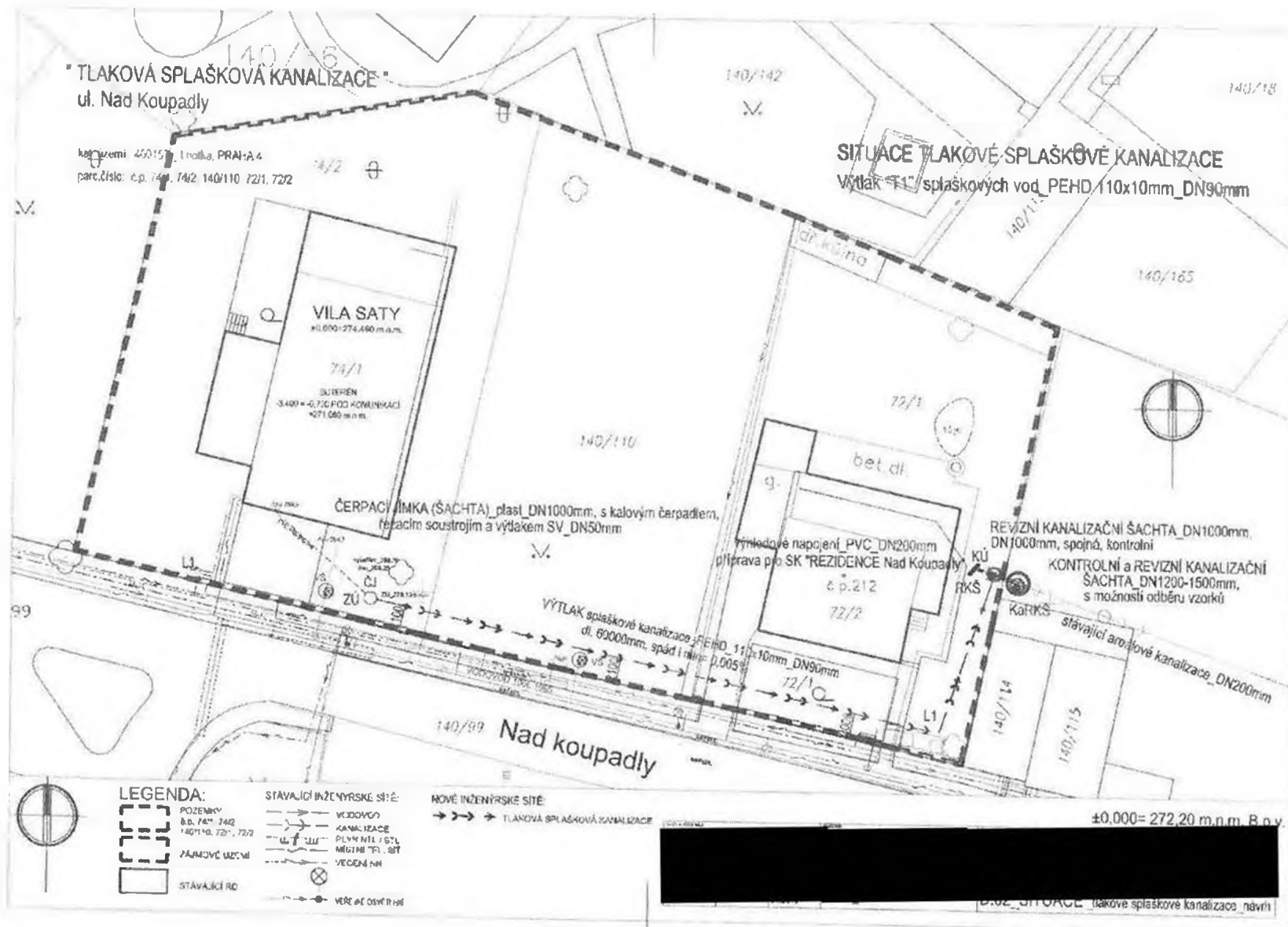
za vlastníka 2:


Mgr. Pavel Satoránský, LL.M.
statutární ředitel

Niž podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona o hlavním městě Praze.

V Praze dne 15. 08. 2019

 člen Zastupitelstva městské části Praha 4



Příloha č. 1 - snímek projektové dokumentace - situační plán

Příloha č. 2: plná moc Bc. Michala Hrozy



*Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka*

V Praze dne 15. května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednají jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitosti. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4