

Kupní smlouva

č. 56/4 – 19v/19

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

AVIG a.s.

se sídlem: Průběžná 387/41, 100 00 Praha – Strašnice

IČ: 251 15 472

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka č. 4619

Zastoupena: předsedou představenstva: [REDACTED]

čís. účtu: [REDACTED]

dále jako „prodávající“

a

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

IČ: 003 04 450

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou

číslo účtu: [REDACTED]

dále jako „kupující“

společně též jako „smluvní strany“

Čl. 1

Předmět převodu

- 1) Předmětem této smlouvy a zamýšleného převodu jsou **pozemky** označené jako stávající p.č. 2236, zahrada, o výměře 835 m² a p.č. 2237, zahrada, o výměře 1.237 m², které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín na LV č. 13040.
- 2) Prodávající výslovně prohlašuje, že je s předmětem převodu, popsáním v odst. 1) čl. 1 této smlouvy oprávněn nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k tomuto předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí ke dni 5. 8. 2019, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn.
- 3) Prodávající prohlašuje, že na výše uvedeném předmětu převodu váznou tato věcná práva:

- a) Věcné břemeno užívání části pozemku za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě na dobu neurčitou a v rozsahu dle geometrického plánu č. č. 5131 – 7341/2005. Toto věcné břemeno, které bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3. 1. 2008 a rozhodnutí výše citovaného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj č.j. V – 201/2008 - 810, vázne na výše citovaném pozemku p.č. 2236, kdy oprávněným z takto zřízeného věcného břemene je společnost [REDACTED]
- b) Služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného zřít, umístit, provozovat, udržovat a opravovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě na dobu neurčitou a v rozsahu dle geometrického plánu č. 7094-71/2015. Toto věcné břemeno, které bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21. 10. 2015 a rozhodnutí výše citovaného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj č.j. V – 5545/2015 - 810, vázne na výše citovaném pozemku p.č. 2237, kdy oprávněným z takto zřízeného věcného břemene je společnost [REDACTED]
- 4) Prodávající současně výslovně prohlašuje, že na výše uvedeném předmětu převodu neváznou, mimo výše uvedená věcná práva, žádné dluhy, další věcná břemena, užívací práva třetích osob, ani jiné právní závady.
- 5) Prodávající výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 6) Prodávající výslovně prohlašuje, že neběží žádné spory, zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a susedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně.
- 7) Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel žádné skutečnosti, jež by mohly jakýmkoli způsobem ovlivnit rozhodnutí kupujícího do svého vlastnictví přijmout příslušný předmět převodu.
- 8) Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém jsou Pozemky zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

Čl. 2

Prodávající prodává a kupující kupuje předmět smlouvy blíže specifikovaný v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (zpevněný povrch, terénní úpravy, trvalé porosty, apod.) Kupující prohlašuje, že je mu výše uvedený právní i faktický stav předmětu smlouvy znám a takto jej přebírá. Prodávající se zavazuje, předat předmět smlouvy ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání kupujícímu a kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. 3

- 1) Smluvními stranami byla sjednána kupní cena v celkové výši 994.560 Kč (slovy: devětsetdevadesátčtyřtisícpětsetšedesát korun českých).
- 2) Smluvní strany se dohodly, že výše specifikovaná kupní cena bude kupujícím zaplacená na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15-ti dnů ode dne, ve kterém bude kupujícímu doručeno rozhodnutí výše citovaného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj ve věci povolení vkladu práv plynoucích z této smlouvy do katastru nemovitostí, kterým bude vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího povolen.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že se v tomto případě vylučují použití ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku a na kupujícího při nabytí vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy nepřechází žádný dluh zajištěný zástavním právem nebo jinou jistotou, i kdyby nebyly zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. 4

- 1) Smluvní strany jsou povinny zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by nemovitosti touto smlouvou dotčené převedly na třetí osobu nebo je jinak zatížily nebo jakkoli snížily jejich hodnotu, kromě běžného opotřebení.
- 2) Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému Katastrálnímu úřadu kupujícím do 7 pracovních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Poplatky s tím spojené uhradí kupující.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru

nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude Katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.

- 5) Prodávající podpisem této smlouvy uděluje kupujícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí, s tím, že přílohou tohoto návrhu na vklad bude doklad o zveřejnění této smlouvy v registru smluv.**

Čl. 5

Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného resp. neúčinného.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
- 2) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Smluvní strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

- 6) V případě, že se prohlášení prodávajícího uvedená v odst. 2) až odst. 7) článku 1 této, ukážou jako nepravdivá, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícímu.
- 7) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení jsou určena pro kupujícího, jedno pro prodávajícího a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva podanému k příslušnému Katastrálnímu úřadu.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 9) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání dne 29. 4. 2019 pod bodem 21/5/ZM/2019.
- 10) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41 citovaného zákona).
- 11) Prodávající bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Prodávající souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

Ve Vsetíně dne 13. 08. 2019




za AVIG a.s.



předseda představenstva

Ve Vsetíně dne 13. 08. 2019



za město Vsetín



starosta města