

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě na pronájem prostor sloužících k podnikání ze dne 15. 7. 2019

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem, vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje
IČ: 00304450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: 

jako „**pronajímatel**“ na straně jedné a

Filip Hynek

bydliště:  Horní Lideč
dat. narození:  1999
IČ: 080 91 749 DIČ: CZ9908026238
Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Městský úřad Vsetín

jako „**nájemce**“ na straně druhé

ČI. I.

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi byla dne 15. 7. 2019 uzavřena nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor ve Vsetíně, Rokytnice 413, o celkové výměře 28,43 m².

Na základě oznámení nájemce, že byl registrován jako plátcе daně z přidané hodnoty, dohodly se smluvní strany upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou takto:

ČI. II.

Smluvní strany se dohodly na změně ČI. IV odst. 1 - 5 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. IV odst. 1 - 5 se mění a po změně zní:

Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit následovně:

- (1) **Odvoz odpadu**
bude přefakturován na základě faktury dodavatele – Technické služby Vsetín, s.r.o. a dle podílu pronajaté plochy.
- (2) **Elektrická energie**
bude přefakturována na základě faktury dodavatele a dle podílu pronajaté plochy.
- (3) **Dodávka tepla**
bude přefakturována na základě faktury dodavatele – Zásobování teplem Vsetín, a.s., dle odečtu poměrových měřidel a dle vyhlášky 269/2015 Sb.).
Pronajatá plocha činí celkem 28,43m².
Vytápěná plocha činí celkem 30,35m².
- (4) **Vodné a stočné**
bude přefakturováno na základě faktury dodavatele Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., dle náměru podružného měřiče a dle vyhlášky č. 428/2001 Sb.
- (5) Smluvní strany se dohodly na roční souhrnné záloze ve výši **10.000,- Kč vč. DPH** (slovy: deset tisíc korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši **2.500,- Kč vč. DPH**, na základě vystaveného platebního kalendáře, který není daňovým dokladem. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet



pronajímatele u [redacted] Platební kalendář vystaví pronajímatel nájemci nejpozději do 15. 12. předcházejícího kalendářního roku.

S ohledem na účinnost tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že platební kalendář na období od 1. 8. 2019 do 31. 8. 2019 vystaví pronajímatel nájemci nejpozději do 15. srpna 2019.

Čl. III

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dodatek dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 18.5.2015 č.j. 48/9/RM/2015, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

- 6. 08. 2019

Ve Vsetíně, dne

za pronajímatele

12. 08. 2019

Ve Vsetíně, dne

za nájemce



Město Vsetín

vedoucí Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje

