

**Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

Čl. 1. Smluvní strany.

1.1 Povinný

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 1, Brno, PSČ 601 67
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen : Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s,

Číslo účtu:

(dále jen povinný)

a

1.1 Budoucí oprávněný

Název: IMOS development otevřený podílový fond
Sídlo: Pobřežní 620/3, Karlín, 18600 Praha 8
IČ: 75160013
DIČ: CZ684019680
Zapis ve veřejném seznamu: zapsaný v seznamu podílových fondů vedených ČNB

Obhospodařování majetku
v podílovém fondu

AMISTA, investiční společnosti a.s.

Sídlo:

Pobřežní 620/3, Karlín, 18600 Praha 8

Zastoupený:

IČ:

27437558

DIČ:

CZ27437558

Zápis ve veřejném seznamu:

B 10626 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen oprávněný)

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 255/2, 277/1, 277/2, 269/3, 279/1, k.ú. Lesná obec Brno, katastrální území Lesná zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Lesná, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen služebné pozemky).

2.2 Oprávněný je vlastníkem vodovodní přípojky a kanalizační přípojky, které jsou umístěny na služebných pozemcích (dále jen inženýrské sítě).

2.3 Oprávněný je vlastníkem

VB 2019_Brno-Lesná_objekt Obzor_kanalizační a vodovodní přípojka

- pozemku p.č. 269/4, jehož součástí je stavba pro obchod, budova s číslem popisným 260
- všech vymezených jednotek v budově tj. 260/1, 260/2, 260/3, 260/4, 260/5, 260/6, 260/7
- pozemku p.č. 269/1, jehož součástí je stavba, budova s rozestavěnými jednotkami bez způsobu využití
- všech vymezených jednotek v budově tj. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43

vše obec Brno, katastrální území Lesná (vše dále jen panující věc).

2.4 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného jako vlastníka panující věci služebnost ke služebným pozemkům pro inženýrské sítě v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1343-149/2019 ze dne 1.7.2019 – vodovodní přípojka, a č. 1342-148/2019 ze dne 8.7. 2019 – kanalizační přípojka, vyhotovenými společnostmi Hloušek s.r.o., Vančurova 56, 615 00 Brno (dále jen geometrické plány). Geometrické plány jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.5 Výměra služebnosti dle geometrických plánů na služebných pozemcích v k. ú. Lesná činí na:

- p. č. 255/2 - 10,0 m², 277/2 - 49,0 m², 277/1 - 113,0 m², s jednotkovou cenou 400 Kč/m² bez DPH
- p.č. 279/1 - 32,0 m² s jednotkovou cenou 450 Kč/m² bez DPH.
- p.č. 269/3 - 14,0 m² s jednotkovou cenou 850 Kč/m² bez DPH.

Celková výměra: 218 m².

Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrské sítě a na služebné pozemky vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav inženýrských sítí po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3, odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrských sítí. Způsobí-li oprávněný na služebném pozemku změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služební pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrských sítí. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4 Právo služebnosti přechází s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.

- 3.5 Právo služebnosti přechází s vlastnictvím panující věci na všechny další vlastníky panující věci.
- 3.6 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.7 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.
- 3.8 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

- 4.1 Oprávněný prohlašuje, že je plátcem DPH.
- 4.2 Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou 95 100 Kč bez DPH (slovy devadesátpět tisíc korun českých). K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.
- 4.3 Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 4.4 Sjednanou cenu a správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit oprávněný na účet povinného do 20 dnů od podpisu této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

- 5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
- 5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrských sítí.
- 5.3 Oprávněný je povinen inženýrské sítě provozovat.
- 5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrských sítí k zajištění dodávky vody a odvodu splaškových a dešťových vod ve prospěch oprávněného.
- 5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti ke služebnímu pozemku, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinnému oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 6. Následky porušení povinnosti

6.1 Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 7. Katastrální řízení

7.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku oprávněného k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku.

7.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.3 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení

8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

8.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

8.3 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři stejnopisy, oprávněný jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.4 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

8.5 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.

8.6 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.8 Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

8.9 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

8.10 Oprávněný jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší

informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

8.11 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů povinný informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

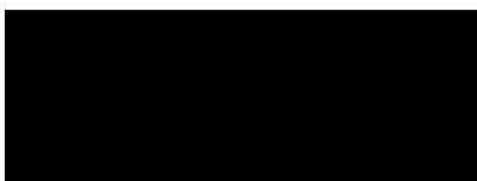
8.12 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

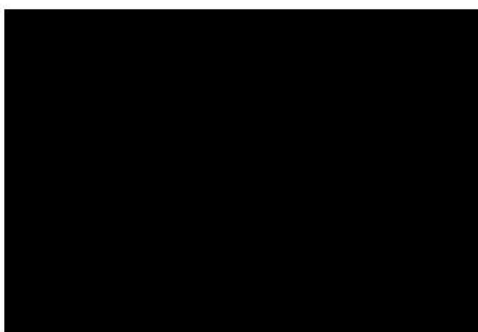
Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014 na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015 a na R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016, na R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017 a na R7/133. schůzi konané dne 19.9.2017.

V Brně dne 15.8.2019

Za povinného



Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



V Brně dne 12.8.2019

Za oprávněného



IMOS
development otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.

