

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka BXXXVI 46
(„**Banka**“)

za Banku: XXX

XXX

Pobočka: FIB Písek - Karlova, Karlova 107/1, 397 01, Písek

a

Teplárna Písek, a.s.

se sídlem: U Smrkovické silnice 2263, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

IČO: 60826801

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 640

(„**Klient**“)

za Klienta: XXX

XXX

(Banka a Klient společně též „**Smluvní strany**“) uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“), tuto

Smlouvu o úvěru č. 2019008683(„**Smlouva**“).

Součástí Smlouvy jsou Úvěrové obchodní podmínky ČSOB ze dne 1.7.2018 („**ÚOP**“), které tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy. Odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před zněním ÚOP. Klient byl s ÚOP seznámen, rozumí jim a s jejich zněním souhlasí. Klient bere na vědomí, že nesplnění povinností uvedených v ÚOP má stejné právní následky jako nesplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy.

Informativní přehled základních parametrů Úvěru:

Výše a měna:	100 000 000 Kč
Účel:	Dodávka kotelny na biomasu v areálu Teplárny Písek
Typ úvěru:	účelový
Úroková sazba:	ode dne prvního čerpání Úvěru do 30.12.2021 fixní úroková sazba ve výši 1,59 % p.a. a ode dne 31.12.2021 do dne předcházejícího dni konečné splatnosti součet 1-měsíční PRIBOR a marže (přirážky) v pevné výši 0,19 % p.a.
Období čerpání:	do dne 31.12.2020
Splatnost:	do dne 31.12.2030

Článek I.**Úvěr a čerpání**

- 1) Banka se zavazuje poskytovat Klientovi peněžní prostředky z úvěru podle Smlouvy („**Úvěr**“) do výše 100 000 000 Kč („**Úvěrový limit**“) na financování investiční akce Klienta - Dodávka kotelny na biomasu v areálu Teplárny Písek („**Projekt**“), a to bez DPH („**Účel**“).
- 2) Úvěr je částečně financován ze strany Rozvojové banky Rady Evropy („**CEDB**“) v rámci jejího programu zaměřeného na zlepšení životních podmínek v městských a venkovských oblastech („**Program CEDB**“). Podrobnější informace k Programu CEDB jsou uvedeny v Příloze „Zvláštní podmínky vyplývající ze zahrnutí financování Projektu do Programu CEDB“ Smlouvy. Projekt byl na základě předchozí žádosti Klienta odsouhlasen Bankou k zařazení do Programu CEDB.

- 3) Z výše uvedených důvodů vyplývají Klientovi ze Smlouvy nejen práva a povinnosti ve vztahu k Bance, ale i povinnosti k CEDB a jiným subjektům, které jsou uvedeny dále ve Smlouvě.
- 4) Klient se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit z nich úroky.
- 5) Úvěr může být čerpán v období od prvního pracovního dne následujícího po dni uzavření Smlouvy do dne 31.12.2020 (včetně) („**Období čerpání**“), pokud:
 - a) Banka obdržela nejpozději 2 pracovní dny před požadovaným dnem čerpání žádost o čerpání,
 - b) Klient plní vůči Bance řádně a včas své povinnosti převzaté Smlouvou a/nebo v souvislosti se Smlouvou,
 - c) jsou splněny obecné podmínky čerpání uvedené v ÚOP,
 - d) Banka obdržela souhlas se zařazením Úvěru do Programu CEDB ze strany CEDB,
 - e) Klient Bance předložil pravomocné stavební povolení na realizaci Projektu,
 - f) Klient Bance předložil smlouvu/smlouvy o dílo k financovanému Projektu o celkových nákladech Projektu maximálně ve výši 121 000 000,-Kč (bez DPH),
 - g) Klient Bance doložil úhrady částek z vlastních prostředků Klienta a to minimálně ve výši 17 % z každé předložené faktury bez DPH.
- 6) Banka pro Klienta vede účet č. XXX v Kč („**Účet**“).
- 7) Banka Klientovi poskytne Úvěr převody příslušných částek z úvěrového účtu na:
 - a) Účet v případě čerpání Úvěru za účelem:
 - (i) proplacení 5 či více faktur (účtů apod.) v nejvyšší souhrnné výši (protihodnotě) 50 000 Kč, po doložení Klientem neuhrazených faktur (včetně zálohových), účtů apod. a po předložení příkazu (v písemné formě) k jejich úhradě z Účtu na účet příslušného dodavatele / prodávajícího, nebo
 - (ii) úhrady dluhu (faktury, účtu) v jiné měně, než je měna Úvěrového limitu, po doložení Klientem neuhrazených faktur (včetně zálohových), účtů apod. a po předložení příkazu (v písemné formě) k úhradě z jakéhokoliv platebního účtu Klienta vedeného Bankou na účet příslušného dodavatele / prodávajícího, nebo
 - (iii) úhrady DPH, po doložení faktur (včetně zálohových), účtů apod., pokud je financování poskytováno včetně DPH a uplatní se „přenesená daňová povinnost“ ve smyslu přísl. právních předpisů,
 - b) účet příslušného dodavatele / prodávajícího po doložení faktur (včetně zálohových), účtů apod. v ostatních případech, vždy nejvíce do výše 83 % předmětného dluhu vůči dodavateli / prodávajícímu bez DPH sníženého o již uhrazené zálohy, přičemž zálohové faktury lze uhradit pouze do souhrnné výše 30 000 000 Kč.
- 8) Banka bude vystavovat výpisy z úvěrového účtu a zasílat je Klientovi.

Článek II.

Úroky a poplatky

- 1) Úvěr je úročen v období ode dne:
 - a) prvního čerpání Úvěru do 30.12.2021 fixní úrokovou sazbou ve výši 1,59 % p.a.,
 - b) 31.12.2021 do dne předcházejícího dni konečné splatnosti Úvěru pohyblivou úrokovou sazbou s přechodnou fixací, která je součtem 1-měsíční PRIBOR a marže (přirážky) v pevné výši 0,19 % p.a. s tím, že je-li 1-měsíční PRIBOR menší než nula, použije se pro výpočet úrokové sazby PRIBOR v hodnotě nula.
- 2) Úroková sazba sjednaná dle písm. b) odst. 1) tohoto Článku Smlouvy je platná vždy pro příslušné období fixace.
- 3) První období fixace sazby dle písm. b) odst. 1) tohoto Článku Smlouvy začíná v den uvedený v písm. b) odst. 1) tohoto Článku Smlouvy a skončí v den předcházející poslednímu pracovnímu dni následujícího měsíce.
- 4) V první den po skončení prvního období fixace sazby dle písm. b) odst. 1) tohoto Článku Smlouvy počíná běh dalších období fixace, začínajících vždy v první den po skončení předcházejícího období fixace a končících vždy v den předcházející poslednímu pracovnímu dni následujícího měsíce.

- 5) Případně-li první den období fixace na jiný než pracovní den, prodlužuje se trvání dosavadního období fixace mimořádně do dne předcházejícího nejbližšímu následujícímu pracovnímu dni.
- 6) Poslední období fixace skončí v den předcházející dni, kdy má být Úvěr podle Smlouvy plně splacen. Je-li Klient v prodlení se splácením trvajícím po dni, kdy má být Úvěr podle Smlouvy plně splacen, poslední období fixace pokračuje a trvá do úplného splacení všech dluhů Klienta vyplývajících ze Smlouvy.
- 7) Úrok z Úvěru je splatný vždy (i) v poslední pracovní den každého kalendářního měsíce a (ii) v den, kdy má být Úvěr podle Smlouvy plně splacen.
- 8) Pokud po skončení Období čerpání bude Klientem nevyčerpaná část Úvěrového limitu rovna nebo vyšší než 10 000 000 Kč, zavazuje se Klient zaplatit Bance jednorázový poplatek ve výši 1 % z nevyčerpané částky Úvěrového limitu. Tento poplatek je splatný do 5 pracovních dnů od posledního dne Období čerpání.
- 9) Z každé splatné a nezaplacené částky podle Smlouvy (kromě úroku) se Klient zavazuje zaplatit Bance úrok z prodlení ve výši 20 % p.a.

Článek III.

Splácení

- 1) Úrok vypočtený Bankou se Klient zavazuje platit vždy v poslední pracovní den každého kalendářního měsíce a v den konečné splatnosti úvěru. Klient je povinen splatit Úvěr v dále uvedených splátkách se splatností vždy k poslednímu pracovnímu dni každého kalendářního měsíce:
 - a) od 29.1.2021 do 30.11.2021, výše splátky: 208 333 Kč,
 - b) den splatnosti splátky: 31.12.2021, výše splátky: 208 337 Kč,
 - c) od 31.1.2022 do 30.11.2022, výše splátky: 208 333 Kč,
 - d) den splatnosti splátky: 30.12.2022, výše splátky: 208 337 Kč,
 - e) od 31.1.2023 do 30.11.2023, výše splátky: 833 333 Kč,
 - f) den splatnosti splátky: 29.12.2023, výše splátky: 833 337 Kč,
 - g) od 31.1.2024 do 29.11.2024, výše splátky: 833 333 Kč,
 - h) den splatnosti splátky: 31.12.2024, výše splátky: 833 337 Kč,
 - i) od 31.1.2025 do 28.11.2025, výše splátky: 833 333 Kč,
 - j) den splatnosti splátky: 31.12.2025, výše splátky: 833 337 Kč,
 - k) od 30.1.2026 do 30.11.2026, výše splátky: 833 333 Kč,
 - l) den splatnosti splátky: 31.12.2026, výše splátky: 833 337 Kč,
 - m) od 29.1.2027 do 30.11.2027, výše splátky: 833 333 Kč,
 - n) den splatnosti splátky: 31.12.2027, výše splátky: 833 337 Kč,
 - o) od 31.1.2028 do 31.12.2030, výše splátky: 1 250 000 Kč.
- 2) Klient může splatit jistinu Úvěru po vzájemně předchozí dohodě s Bankou i dříve, a to jednou či více mimořádnými splátkami, vždy k datu splatnosti řádné splátky Úvěru. Klient se zavazuje za předčasné splacení Úvěru zaplatit za každou mimořádnou splátku Úvěru poplatek ve výši nejméně 2 % z předčasně splacené částky - jistiny Úvěru. Konkrétní výše a splatnost poplatku bude sjednána v dohodě o mimořádné splátce.

Článek IV.

Zajištění

- 1) Dluhy ze Smlouvy či se Smlouvou související budou zajištěny:
 - a) ručením dle dohody o ručení č. 2019008684 uzavřené mezi Bankou a Městem Písek, se sídlem: 397 01 Písek - Vnitřní Město, Velké náměstí 114/3, IČO: 00249998.
- 2) Poklesne-li hodnota zajištění, poskytnutého za dluhy Klienta podle Smlouvy, nebo ztratí-li toto zajištění na ceně, zavazuje se Klient doplnit toto zajištění na původní hodnotu ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy Banky. Poklesem hodnoty nebo ztrátou na ceně zajištění je, mimo jiné:
 - a) neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost tohoto zajištění, nebo
 - b) skutečnost, že toto zajištění bylo poskytnuto na základě nepřesných, neúplných či mylných údajů.

- 3) Klient je povinen vždy před poskytnutím jakéhokoli zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy třetí osobou tuto osobu plně informovat o výši všech současných, budoucích i podmíněných dluhů Klienta ze Smlouvy (včetně příslušenství těchto dluhů).

Článek V. Prohlášení

- 1) Klient Bance prohlašuje ke dni uzavření Smlouvy, že:
- a) jeho prohlášení obsažená v Příloze č. 1 Smlouvy jsou aktuální, pravdivá a úplná,
 - b) řádně uzavřel Smlouvu, je plně oprávněn plnit veškeré své závazky ze Smlouvy a transakce zamýšlené Smlouvou a obdržel veškerá povolení, souhlasy, vyjádření, registrace vnitřní či vnější povahy, které jsou k tomu nezbytné,
 - c) uzavření Smlouvy a plnění jeho závazků z ní není v rozporu s (i) jakoukoliv smlouvou či jinou právní skutečností, na základě níž má Klient jakékoli povinnosti, (ii) jeho zakladatelským právním jednáním, statutem nebo jiným organizačním dokumentem (je-li Klient právnickou osobou), nebo (iii) právním předpisem či soudním, rozhodčím či správním rozhodnutím týkajícím se Klienta nebo jakéhokoli jeho majetku,
 - d) Smlouva souvisí s jeho vlastním podnikáním nebo s jeho jinými ekonomickými aktivitami, má sám nebo prostřednictvím svých poradců dostatečné znalosti a zkušenosti posoudit a pochopit obsah Smlouvy a před jejím uzavřením obsah Smlouvy posoudil a plně pochopil a zvážil veškeré okolnosti a důsledky související s jejím uzavřením,
 - e) při jednání o uzavření Smlouvy mu byly sděleny všechny skutkové a právní okolnosti tak, aby se Klient mohl přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Smlouvu a aby byl Klientovi zřejmý zájem Banky Smlouvu uzavřít,
 - f) má k uzavření Smlouvy na dobu uvedenou ve Smlouvě vážné důvody spočívající v optimalizaci financování svých potřeb,
 - g) je právnickou osobou uvedenou v § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění („**Zákon o registru smluv**“) a že na Smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 2) Klient dále v souvislosti s Programem CEDB Bance prohlašuje ke dni uzavření Smlouvy, že:
- a) se seznámil se Směrnicí CEDB o ochraně životního prostředí a sociálních zárukách, přijatou Resolucí Správní rady CEDB č. 1587 (2016) („**Směrnice CEDB o ochraně životního prostředí**“) a se Směrnicí CEDB ohledně obstarávání dodávek, prací a služeb, přijatou Správní radou CEDB v září 2011 („**Směrnice CEDB ohledně obstarávání dodávek, prací a služeb**“); české překlady obou výše uvedených směrnic jsou Klientovi k dispozici na: <https://www.csob.cz/portal/podnikatele-firmy-a-institute/produkty/investicni-uvery/rozvojova-banka-rady-evropy> (výše uvedené směrnice společně „**Směrnice CEDB**“); na vyžádání budou Směrnice CEDB poskytnuty Klientovi na pobočce Banky,
 - b) Projekt a činnost Klienta splňují kritéria pro zařazení Projektu do Programu CEDB, uvedená v Příloze „Zvláštní podmínky vyplývající ze zahrnutí financování Projektu do Programu CEDB“ Smlouvy a Projekt nebo činnost Klienta nejsou z financování Programem CEDB vyloučeny,
 - c) je Projekt v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění nebo v souladu s jinými předpisy týkajícími se životního prostředí a nepodléhá či kdykoliv během trvání Smlouvy nebude podléhat posouzení vlivu Projektu na životní prostředí,
 - d) souhlasí s tím, že se Smlouvou (včetně případných souvisejících dokumentů) může být seznámena CEDB a subjekty jí určené a současně souhlasí s tím, aby Banka poskytovala těmto subjektům a institucím informace o skutečnostech, týkajících se Klienta, i když jsou jinak tyto informace předmětem bankovního tajemství.
- 3) Klient dále v souvislosti s Programem CEDB prohlašuje že, byl ze strany Banky seznámen a souhlasí s tím, že:

- a) CEDB může zveřejňovat informace o ochraně životního prostředí a sociálních zárukách v souvislosti s Projektem, a to v rozsahu a způsobem uvedeným ve Směrnici CEDB o ochraně životního prostředí,
- b) Banka, CEDB, její pracovníci či třetí strany k tomu oprávněné ze strany Banky nebo CEDB (společně „**Oprávněné osoby**“) budou mít právo vykonávat v souvislosti se Smlouvou, s Projektem nebo s plněním Směrnic CEDB monitoring, posuzování, šetření, audit či kontrolu a požadovat informace ohledně Projektu, jeho souladu s platnými právními předpisy, se směrnicemi CEDB nebo ohledně Smlouvy a jejího plnění, a to včetně kontroly na místě v prostorách sloužících k podnikatelské či jiné činnosti Klienta, nebo subdodavatelů Klienta.

Článek VI.

Závazky

- 1) Klient se zavazuje, že od uzavření Smlouvy do zániku veškerých existujících, budoucích či podmíněných dluhů ze Smlouvy:
 - a) bude plnit závazky obsažené v ÚOP,
 - b) bude používat poskytnuté peněžní prostředky z Úvěru výhradně pro účely financování Projektu v souladu s Účelem,
 - c) nebudou součástí jeho podnikatelských aktivit jakékoliv činnosti, které by byly v rozporu s právními předpisy,
 - d) bude postupovat v souladu s relevantními standardy a právními předpisy upravujícími oblast podvodů, korupce, neoprávněného využívání finančních prostředků, prevence legalizace výnosů z trestné činnosti, boje proti terorizmu a daňovým podvodům,
 - e) bude předkládat Bance dokumenty a výkazy v následujícím rozsahu a lhůtách:
 - (i) rozvalu a výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu, a to vždy do 31. dne následujícího kalendářního pololetí,
 - (ii) předběžné roční výkazy (rozvalu a výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu) do 28.2. následujícího kalendářního roku,
 - (iii) konečné účetní výkazy za uplynulé účetní období a daňové přiznání o daních z příjmu včetně příloh potvrzené finančním úřadem do 31.7. následujícího kalendářního roku,
 - f) uveřejní prostřednictvím registru smluv Smlouvu bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy v rozsahu nezbytném pro splnění povinnosti stanovené Zákonem o registru smluv. Klient přitom znečitelní veškeré osobní údaje (včetně kontaktních údajů, podpisů či podpisových vzorů) osob zastupujících Banku a čísla bankovních účtů, jakož i jakékoli jiné informace, o jejichž znečitelnění Banka požádá Klienta, pokud to Zákon o registru smluv u takových informací umožňuje,
 - g) bude informovat Banku o průběhu dotačního programu k Projektu a o schválení dotace k Projektu (nejpozději do 10 dní od rozhodnutí o schválení dotace),
 - h) zřídí rezervní účet pro krytí dluhové služby (DSRA), který bude vykazovat zůstatek min. 10 000 000 Kč a to k 31.12. roku následujícího po roce, kdy ukazatel DSCR poklesne pod hodnotu 120 % (počítáno na základě konečných výkazů společnosti) a dále zřídí zástavní právo formou blokace peněžních prostředků na tomto účtu - notářský zápis včetně zákazu zřízení zástavního práva k zástavě ve prospěch třetích osob.
- 2) Klient se v souvislosti s Programem CEDB dále zavazuje, že od uzavření Smlouvy do zániku veškerých existujících, budoucích či podmíněných dluhů ze Smlouvy:
 - a) bude mít po celou dobu trvání Smlouvy k dispozici veškerá potřebná oprávnění vztahující se k nemovitostem, které jsou součástí Projektu, nebo s ním souvisí, povolení a oprávnění pro řádný výkon činnosti Klienta a pro řádné plnění jeho práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a z platných právních předpisů,
 - b) bude řádně spravovat a udržovat veškerý majetek, který je součástí Projektu, nebo s ním souvisí, provádět jeho řádnou údržbu a obnovu tak, aby tento majetek byl udržován v dobrém provozním stavu,
 - c) umožní každé z Oprávněných osob návštěvu příslušných míst a prostor sloužících k podnikatelské či jiné činnosti Klienta, případných sub-dodavatelů Projektu nebo

- zařízení, instalací a prací souvisejících s Projektem, aby Oprávněné osoby mohly provádět příslušné kontroly, monitorovací, technické, hodnotící a jiné návštěvy a inspekce v souvislosti s Projektem, s vlivem Projektu na životní prostředí, na jeho soulad s platnými právními předpisy nebo se Směrnicemi CEDB a za tímto účelem poskytne Oprávněným osobám plnou součinnost - zejména jim poskytne potřebné informace, dodá požadované dokumenty nebo jim umožní kontrolu na místě; dle dohody Smluvních stran bude ustanovení uvedené v této větě před středníkem účinné po dobu trvání Smlouvy a dále po dobu 10 let od ve Smlouvě sjednaného data splacení Úvěru bez ohledu na to, pokud by se Smluvní strany následně dohodly na jiném datu splacení Úvěru,
- d) bude dodržovat veškeré požadavky uvedené v Příloze „Zvláštní podmínky vyplývající ze zahrnutí financování Projektu do Programu CEDB“ Smlouvy, a bude postupovat v souladu se Směrnicemi CEDB,
- e) bude provádět nákupy dodávek, prací a služeb pro Projekt v souladu s příslušnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a v souladu se Směrnicemi CEDB ohledně obstarávání dodávek, prací a služeb, zejména bude dodržovat právní předpisy o zadávání veřejných zakázek, pokud se na něj či na Projekt vztahují nebo – pokud se na něj tyto předpisy nevztahují – bude používat vhodné metody zadávání zakázek, které zajišťují řádné získávání dodávek, prací a služeb za spravedlivé tržní ceny a své kapitálové investice činit nákladově efektivním způsobem,
- f) bude realizovat Projekt v souladu se Směrnicí CEDB o ochraně životního prostředí, zejména:
- (i) navrhne a bude provádět Projekt tak, aby byl v souladu s Evropskými zásadami pro životní prostředí („The European Principles for the Environment – EPE“) a s příslušnými předpisy Evropské unie v oblasti životního prostředí se zvláštním důrazem na:
- zásady, standardy a postupy týkající se posouzení dopadů projektů na životní prostředí;
 - zásady ochrany životního prostředí, hmotněprávní normy a praktiky předpokládané ve směrnicích Evropské unie o průmyslových emisích, vodním hospodářství a nakládání s odpady, znečišťování ovzduší a půdy, zdraví a bezpečnosti při práci a ochraně přírody, pokud lze tyto zásady, normy a praktiky aplikovat na Projekt,
- (ii) zveřejní informace o dopadu Projektu na životní prostředí pro zainteresované strany v souladu s platnými právními předpisy, zejména informace o sociálních rizicích a nepříznivých dopadech Projektu na životní prostředí,
- g) navrhne a bude provádět Projekt tak, aby jakýmkoliv způsobem neporušoval Úmluvu o ochraně lidských práv a základních svobod ze dne 4. listopadu 1950, ve znění pozdějších úprav (Evropská úmluva o ochraně lidských práv) nebo Evropskou sociální chartu ze dne 3. května 1996, ve znění pozdějších úprav,
- h) poskytne bez zbytečného odkladu na požádání ze strany Banky nebo Oprávněné osoby jakýkoliv dokument nebo informaci, zejména vztahující se ke Klientovi, k Projektu či poskytnutému Úvěru, a to v písemné či v jiné dohodnuté podobě,
- i) bude zhotovovat, aktualizovat a uchovávat k dispozici pro Banku a Oprávněné osoby následující dokumentaci:
- (i) informace nezbytné k ověření toho, že zahrnutí Projektu do Programu CEDB bylo v souladu s podmínkami Programu CEDB, včetně souladu poskytnutého Úvěru s kritérii zařazení do Programu CEDB,
- (ii) informace nezbytné k ověření souladu řádné implementace podmínek Programu CEDB do Smlouvy,
- (iii) jakékoliv jiné rozumně požadované informace ze strany Banky nebo Oprávněné osoby,
- j) pro Banku či Oprávněné osoby na požádání zhotoví, poskytne a bude uchovávat jakoukoliv dokumentaci spojenou se Smlouvou, Projektem, Programem CEDB a s Úvěrem, a to i za účelem inspekce učiněné ze strany Banky či Oprávněných osob,

- k) v případě jakéhokoliv nedostatku v dokumentaci zjištěné ze strany Banky nebo Oprávněné osoby bez zbytečného odkladu, případně ve lhůtě poskytnuté ze strany Banky nebo Oprávněné osoby, bude postupovat v souladu s instrukcemi ze strany Banky nebo Oprávněné osoby a poskytne jakékoliv dodatečné informace rozumně požadované ze strany Banky nebo Oprávněné osoby,
- l) z důvodu zařazení Úvěru do Programu CEDB nebude požadovat předčasné splacení Úvěru, nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto písemně jinak.

Článek VII.

Případy porušení

- 1) Případy porušení („**Případ porušení**“) jsou:
 - a) porušení stanovená v ÚOP,
 - b) ukazatel krytí dluhové služby, kterým je podíl součtu provozního výsledku hospodaření, úprav hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalých, zůstatkové ceny prodaného dlouhodobého majetku a materiálu a změny stavu rezerv v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období a úprav hodnot dlouhodobého nehmotného majetku - dočasných a úprav hodnot zásob a pohledávek, od kterého jsou odečteny tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu a splatná daň z příjmu a součtu nákladových úroků a podobných nákladů - ovládaná a ovládající osoba a ostatních nákladových úroků a podobných nákladů a souhrnu všech splátek jistiny dlouhodobých závazků poklesne v příslušném období pod hodnotu 120 %, přičemž rozhodným dnem je vždy poslední den příslušného kalendářního pololetí,
 - c) vznik úvěrového či jiného obdobného vztahu (včetně zbožového úvěru či zápůjčky) mezi Klientem jako osobou přijímající prostředky a třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu Banky (nevztahuje se na dluhy do souhrnné výše 5 000 000 Kč),
 - d) Klient bez písemné informace Bance vyplatil svým akcionářům či společníkům podíly na zisku Klienta,
 - e) podíl Města Písek, se sídlem: Písek, Velké náměstí 114, PSČ 397 19, IČO: 00249998, na základním kapitálu Klienta nebo hlasovacích právech poklesl pod 75 %,
 - f) Bance nebyl do 31.12.2020 předložen konečný kolaudační souhlas (již po ukončení příp. předchozího předčasného užívání či zkušebního provozu) k Projektu,
 - g) umožnění vzniku jakéhokoli věcného a/nebo závazkového práva k majetku Klienta ve prospěch třetí osoby (včetně vzniku závazků, které by mohly ke vzniku těchto práv vést) bez předchozího písemného souhlasu Banky,
 - h) porušení jakéhokoliv závazku sjednaného v článku „Závazky“ Smlouvy odst. 2) písm. h) až k), pokud toto porušení zůstává nezhojeno po dobu delší než 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy Banka nebo Oprávněná osoba Klienta k plnění nebo k nápravě porušovaných povinností písemně vyzvala.
- 2) Nastal-li Případ porušení, Banka je oprávněna, vedle opatření obsažených v ÚOP, oznámením odeslaným Klientovi:
 - a) požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč, a to v případě, že jde o Případ porušení spočívající v tom, že Klient porušil jeden či více svých závazků ze Smlouvy nebo z ÚOP. Klient je povinen Bance tuto smluvní pokutu zaplatit do 7 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Banky na náhradu škody v plné výši včetně práva na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva je platná dnem jejího uzavření. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouva může být měněna pouze písemně.
- 2) V případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nejsou dotčena její ostatní ustanovení. Smluvní strany jsou neodkladně povinny učinit veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným

- ustanovením, které je platné, účinné a vymahatelné a odpovídá účelu nahrazovaného ustanovení i celé Smlouvy.
- 3) V právních vztazích založených Smlouvou se nepřihlíží k zavedené praxi či zvyklostem Smluvních stran a obchodním zvyklostem.
 - 4) Nastane-li Příklad porušení, je Banka oprávněna svá práva a povinnosti dle Smlouvy postoupit či převést (a to i formou postoupení Smlouvy) v celém jejich rozsahu, nebo zčásti, na jinou osobu, a Klient pro takový případ souhlasí s poskytnutím informací (bankovního tajemství) vyplývajících ze Smlouvy takové osobě. Jinak je Banka oprávněna svá práva a povinnosti dle Smlouvy postoupit či převést na jinou osobu pouze s předchozím souhlasem Klienta, přičemž tento souhlas nebude Klientem bezdůvodně odepřen či zdržen.
 - 5) Bez předchozího písemného souhlasu Banky nesmí Klient jakkoli převést jakékoli své dluhy či pohledávky ze Smlouvy či se Smlouvou související, ani Smlouvu postoupit.
 - 6) Banka je oprávněna jednostranně započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Klientem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky Klienta za Bankou (včetně pohledávek vzniklých v souvislosti s vedením účtů a jednorázových vkladů u Banky).
 - 7) Klient není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky za Bankou.
 - 8) Ustanovení Smlouvy představují úplná ujednání mezi Smluvními stranami a nahrazují veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem Smlouvy. Součástí Smlouvy jsou všechny její přílohy. Žádná Smluvní strana se nemůže dovolávat jakékoli dohody či ujednání neuvedeného výslovně ve Smlouvě.
 - 9) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
 - 10) Jakékoli vzdání se práva z porušení Smlouvy či prodloužení jakékoli lhůty podle Smlouvy musí být písemné a je omezeno na skutečnosti v tomto vzdání se či prodloužení výslovně uvedené. Neuplatnění jakéhokoli práva ze Smlouvy není vzdáním se tohoto práva. Jakékoli ukončení Smlouvy má účinky pouze do budoucna.
 - 11) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdržela 1.
 - 12) Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky s ní související se řídí českým právem.

V příloze:

Příloha č. 1 - Prohlášení o vzájemných vztazích k jiným subjektům a doplňující informace

Příloha č. 2 - ÚOP

Příloha č. 3 - Zvláštní podmínky vyplývající ze zahrnutí financování Projektu do Programu CEDB

V Písku dne 13. 8. 2019

Československá obchodní banka, a. s.

XXX

XXX

Teplárna Písek, a.s.

XXX

XXX

.....
Banka

.....
Klient

Ověření podpisu/totožnosti: