

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Balounová Rita Ing., vedoucí územního pracoviště Plzeň-sever,

adresa náměstí Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2001730404

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Puchtová Miloslava, r.č. 31

trvale bytem

, Štěnovice, PSČ 33209,

(dále jen "k u p u j í c í č. 1")

Jíchová Eva, r.č. 44

, trvale bytem

, Plzeň, PSČ 32000,

(dále jen "k u p u j í c í č. 2")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 2001730404****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb.. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Plzeň - sever na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Nýřany	Nýřany	1356	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Nýřany	Nýřany	1365/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Nýřany	Nýřany	1365/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Nýřany	Nýřany	1369/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Nýřany	Nýřany	1369/2	neurčeno

[illegible]

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Nýřany	Nýřany	2115	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Nýřany	Nýřany	2116	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Nýřany	Nýřany	2119	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Nýřany	Nýřany	2120	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Nýřany	Nýřany	2122/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Nýřany	Nýřany	2122/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Nýřany	Nýřany	2123	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Nýřany	Nýřany	2124	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Nýřany	Nýřany	2125	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Nýřany	Nýřany	2182	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Nýřany	Nýřany	2183	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Nýřany	Nýřany	2184	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Nýřany	Nýřany	2185	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Nýřany	Nýřany	2199	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Nýřany	Nýřany	2200	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Nýřany	Nýřany	2201/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Nýřany	Nýřany	2201/2	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

kupující č. 1 - id. 1/2

kupující č. 2 - id. 1/2

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto :

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Při podpisu započteny na úhradu kupní ceny níže uvedené nároky dle § 11 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., vyjádřené v Kč ¹⁾	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu			
Nýřany	1356	26 380,00 Kč	20,00 Kč	0,00 Kč	13 199,00 Kč	13 201,00 Kč
Nýřany	1365/1	1 970,00 Kč	30,00 Kč	0,00 Kč	986,00 Kč	1 014,00 Kč
Nýřany	1365/2	27 460,00 Kč	20,00 Kč	0,00 Kč	13 739,00 Kč	13 741,00 Kč
Nýřany	1369/1	900,00 Kč	20,00 Kč	0,00 Kč	450,00 Kč	470,00 Kč
Nýřany	1369/2	1 180,00 Kč	20,00 Kč	0,00 Kč	590,00 Kč	610,00 Kč
Nýřany	1460/1	1 460,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	730,00 Kč	730,00 Kč
Nýřany	1463/1	1 430,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	715,00 Kč	715,00 Kč
Nýřany	1463/2	1 420,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	710,00 Kč	710,00 Kč
Nýřany	1465	22 310,00 Kč	20,00 Kč	0,00 Kč	11 163,00 Kč	11 167,00 Kč
Nýřany	1468	1 670,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	836,00 Kč	834,00 Kč
Nýřany	1519/1	2 560,00 Kč	20,00 Kč	0,00 Kč	1 281,00 Kč	1 299,00 Kč
Nýřany	1519/2	470,00 Kč	20,00 Kč	0,00 Kč	235,00 Kč	255,00 Kč
Nýřany	1519/3	490,00 Kč	20,00 Kč	0,00 Kč	245,00 Kč	265,00 Kč
Nýřany	1519/4	2 530,00 Kč	20,00 Kč	0,00 Kč	1 266,00 Kč	1 284,00 Kč
Nýřany	1908/1	16 290,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	8 151,00 Kč	8 139,00 Kč
Nýřany	1914	14 500,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	7 255,00 Kč	7 245,00 Kč
Nýřany	1973	2 910,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 456,00 Kč	1 454,00 Kč
Nýřany	2103	16 870,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	8 441,00 Kč	8 429,00 Kč
Nýřany	2104	6 940,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	3 472,00 Kč	3 468,00 Kč
Nýřany	2106	2 500,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 251,00 Kč	1 249,00 Kč
Nýřany	2107	2 550,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 276,00 Kč	1 274,00 Kč
Nýřany	2109	2 840,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 421,00 Kč	1 419,00 Kč
Nýřany	2111	2 910,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 456,00 Kč	1 454,00 Kč
Nýřany	2112	3 470,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 736,00 Kč	1 734,00 Kč
Nýřany	2113	3 330,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 666,00 Kč	1 664,00 Kč
Nýřany	2114	3 260,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 631,00 Kč	1 629,00 Kč
Nýřany	2115	3 610,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 806,00 Kč	1 804,00 Kč
Nýřany	2116	3 330,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 666,00 Kč	1 664,00 Kč
Nýřany	2119	3 750,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 876,00 Kč	1 874,00 Kč
Nýřany	2120	3 890,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 946,00 Kč	1 944,00 Kč

Nýřany	2122/1	1 760,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	881,00 Kč	879,00 Kč
Nýřany	2122/2	1 780,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	891,00 Kč	889,00 Kč
Nýřany	2123	4 300,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	2 151,00 Kč	2 149,00 Kč
Nýřany	2124	4 160,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	2 081,00 Kč	2 079,00 Kč
Nýřany	2125	4 100,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	2 051,00 Kč	2 049,00 Kč
Nýřany	2182	16 730,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	8 371,00 Kč	8 359,00 Kč
Nýřany	2183	8 290,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	4 148,00 Kč	4 142,00 Kč
Nýřany	2184	24 020,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	12 018,00 Kč	12 002,00 Kč
Nýřany	2185	1 110,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	555,00 Kč	555,00 Kč
Nýřany	2199	20 130,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	10 072,00 Kč	10 058,00 Kč
Nýřany	2200	19 710,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	9 862,00 Kč	9 848,00 Kč
Nýřany	2201/1	9 430,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	4 718,00 Kč	4 712,00 Kč
Nýřany	2201/2	9 450,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	4 730,00 Kč	4 720,00 Kč
Celkem		310 150,00 Kč	210,00 Kč	0,00 Kč	155 180,00 Kč	155 180,00 Kč

¹⁾ resp. nároky vzniklé v případech, kdy nemohl být vydán pozemek z vlastnictví fyzické osoby, která není osobou povinnou ve smyslu § 5 cit. zákona

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Kupující č. 1 uplatňuje nárok ve výši _____ Kč (slovy: _____) podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 19.04.2004 mezi postupitelem _____ r.č. _____ a postupníkem Puchtovou Miloslavou, jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši _____ Kč (slovy: _____)

_____ vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí okresního úřadu v Tachově - okresního pozemkového úřadu, č.j _____ ze dne 14.8.1995. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě _____ r.č. _____ nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území

Holostřevy a Lom u Stříbra. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši _____ Kč (slovy: _____)

Smluvní strany se ve smyslu § 9 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že na úhradu kupní ceny, započítávají část pohledávky kupujícího ve výši 77 590,00 Kč (slovy: sedmdesátsedmtisícpětsetdevadesát korun českých) specifikované v tomto článku.

Kupující č. 2 uplatňuje nárok ve výši _____ Kč (slovy: _____) podle zákona č. 229/1991 Sb., ve

znění pozdějších předpisů, na základě smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 19.04.2004 mezi postupitelem _____ r.č. _____ a postupníkem Jíchovou Evou,

jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši _____ Kč (slovy: _____)

_____ vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí okresního úřadu v Tachově - okresního pozemkového úřadu, č.j _____ ze dne 14.8.1995. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě _____ r.č. _____ nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území

Holostřevy a Lom u Stříbra. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši _____ Kč (slovy: _____)

Smluvní strany se ve smyslu § 9 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že na úhradu kupní ceny, započítávají část pohledávky kupujícího ve výši 77 590,00 Kč (slovy: sedmdesátsedmtisícpětsetdevadesát korun českých) specifikované v tomto článku.

3) Smluvní strany se ve smyslu § 9 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že na úhradu části kupní ceny započítávají část pohledávky kupujícího č. 1, č. 2 ve výši 155 180,00 Kč (slovy: jednostopadesátpěttisícjednostoosmdesát korun českých) specifikované v tomto článku ke dni podpisu této smlouvy.

Po výše uvedeném započtení má prodávající vůči kupujícím z titulu úhrady kupní ceny pohledávku ve výši 155 180,00 Kč (slovy: jednostopadesátpěttisícjednostoosmdesát korun českých), kterou uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.6.2005	5 173,00 Kč
k 1.6.2006	5 173,00 Kč
k 1.6.2007	5 173,00 Kč
k 1.6.2008	5 173,00 Kč
k 1.6.2009	5 173,00 Kč
k 1.6.2010	5 173,00 Kč
k 1.6.2011	5 173,00 Kč
k 1.6.2012	5 173,00 Kč
k 1.6.2013	5 173,00 Kč
k 1.6.2014	5 173,00 Kč
k 1.6.2015	5 173,00 Kč
k 1.6.2016	5 173,00 Kč
k 1.6.2017	5 173,00 Kč
k 1.6.2018	5 173,00 Kč
k 1.6.2019	5 173,00 Kč
k 1.6.2020	5 173,00 Kč
k 1.6.2021	5 173,00 Kč
k 1.6.2022	5 173,00 Kč
k 1.6.2023	5 173,00 Kč
k 1.6.2024	5 173,00 Kč
k 1.6.2025	5 173,00 Kč
k 1.6.2026	5 173,00 Kč
k 1.6.2027	5 173,00 Kč
k 1.6.2028	5 173,00 Kč
k 1.6.2029	5 173,00 Kč
k 1.6.2030	5 173,00 Kč
k 1.6.2031	5 173,00 Kč
k 1.6.2032	5 173,00 Kč
k 1.6.2033	5 173,00 Kč
k 31.5.2034	5 163,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemků, převedou vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího. V těchto případech jsou kupující povinni doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Kupující prohlašují, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupili žádnému postupníkovi.

5) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

6) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

7) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

8) Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

9) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 8 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

10) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

11) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváním pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků, za kterou je kupující získali od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům p.p.č. 1356 až 1973 je řešen: nájemní smlouvou , uzavřenou se jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům p.p.č. 2103 až 2201/2 je řešen: nájemní smlouvou uzavřenou se , jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 9 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

X.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

V Plzni dne 13.5.2004

V PLZENI dne 13.5.2004

Pozemkový fond
ČR
PI

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Balounová Rita Ing.
Prodávající

.....
Puchtová Miloslava

kupující č. 1

.....
Jíchová Eva

kupující č. 2

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 696704, 697404, 697504, 698004, 698104, 698404, 698504, 698604, 698904, 699004, 699204, 699304, 699404, 699504, 705204, 705304, 705504, 708304, 708404, 708504, 708604, 708804, 708904, 709004, 709104, 709204, 709304, 709404, 709504, 709604, 709804, 709904, 710004, 710104, 710204, 710304, 710404, 710504, 710604, 711304, 711404, 711504, 711604

Za správnost ÚP: Mgr. Janoušková Renata

.....
podpis