

ZEAS Podhorní Újezd, a.s.

se sídlem Podhorní Újezd 119, 507 54 Podhorní Újezd a Vojice

zastoupené [REDACTED]

IČO: 64789306 DIČ: CZ64789306

bankovní spojení: [REDACTED] KB, a.s.

VS: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED] 100.....

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

za kterou právně jedná ředitel Správy ŘSD ČR Hradec Králové, se sídlem Pouchovská 401
503 41 Hradec Králové, [REDACTED]

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú: [REDACTED]

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. D35/2019/Domoslavice37/B

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků, pozemková parcela č. 89/76 orná půda o výměře 99 m², pozemková parcela č. 89/78 orná půda o výměře 91 m², pozemková parcela č. 101/55 orná půda o výměře 506 m², pozemková parcela č. 162/28 trvalý travní porost o výměře 187 m², pozemková parcela č. 287/3 trvalý travní porost o výměře 183 m², pozemková parcela č. 287/28 trvalý travní porost o výměře 13 m², pozemková parcela č. 287/29 trvalý travní porost o výměře 104 m², pozemková parcela č. 287/30 trvalý travní porost o výměře 136 m², pozemková parcela č. 287/34 trvalý travní porost o výměře 401 m², pozemková parcela č. 287/35 trvalý travní porost o výměře 750 m², pozemková parcela č. 287/36 trvalý travní porost o výměře 841 m², pozemková parcela č. 287/37 trvalý travní porost o výměře 409 m², pozemková parcela č. 287/38 trvalý travní porost o výměře 1653 m², pozemková parcela č. 287/39 trvalý travní porost o výměře 848 m², pozemková parcela č. 287/40 trvalý travní porost o výměře 2593 m², pozemková parcela č. 287/42 trvalý travní porost o výměře 260 m², pozemková parcela č. 287/45 orná půda o výměře 443 m², pozemková parcela č. 287/46 trvalý travní porost o výměře 55 m², pozemková parcela č.

287/47 orná půda o výměře 399 m², pozemková parcela č. 287/48 orná půda o výměře 317 m², pozemková parcela č. 287/53 orná půda o výměře 899 m², pozemková parcela č. 287/54 orná půda o výměře 854 m², pozemková parcela č. 287/61 orná půda o výměře 701 m², pozemková parcela č. 287/63 orná půda o výměře 542 m², pozemková parcela č. 287/93 orná půda o výměře 2601 m², pozemková parcela č. 287/100 orná půda o výměře 86 m², pozemková parcela č. 287/102 orná půda o výměře 170 m², zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č.37 pro obec Ostroměř a k. ú. Domoslavice u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín.

1.2 Prodávající nabyt výše uvedené pozemky do vlastnictví na základě Kupní smlouvy V11 1016/1998 ze dne 20.5.1997, právní účinky vkladu ke dni 15.5.1998, Smlouvy kupní ze dne 24.10.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2012, Smlouvy kupní ze dne 18.03.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 20.03.2013, Smlouvy kupní ze dne 17.08.2016, právní účinky zápisu ke dni 30.08.2016, zápis proveden dne 22.09.2016 a Smlouvy kupní ze dne 09.12.2016, právní účinky zápisu ke dni 15.12.2016, zápis proveden dne 06.01.2017.

1.3 Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném a nikým neomezeném vlastnictví výše uvedené pozemky, a to včetně všech jejich součástí, tj. 1 ks švestky domácí na pozemku parc. č. 287/102 k. ú. Domoslavice, a že v nakládání s nimi není omezen smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

II.

2.1 Účastníci této smlouvy -se dohodli tak, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává níže uvedené hmotné nemovité věci, určené k trvalému zastavění veřejně-prospěšnou stavbou „D35 Úlibice - Hořice“, v k. ú. Domoslavice a obci Ostroměř, a to pozemky:

pozemková parcela č. 89/76 orná půda o výměře 99 m²,
pozemková parcela č. 89/78 orná půda o výměře 91 m²,
pozemková parcela č. 101/55 orná půda o výměře 506 m²,
pozemková parcela č. 162/28 trvalý travní porost o výměře 187 m²,
pozemková parcela č. 287/3 trvalý travní porost o výměře 183 m²,
pozemková parcela č. 287/28 trvalý travní porost o výměře 13 m²,
pozemková parcela č. 287/29 trvalý travní porost o výměře 104 m²,
pozemková parcela č. 287/30 trvalý travní porost o výměře 136 m²,
pozemková parcela č. 287/34 trvalý travní porost o výměře 401 m²,
pozemková parcela č. 287/35 trvalý travní porost o výměře 750 m²,
pozemková parcela č. 287/36 trvalý travní porost o výměře 841 m²,
pozemková parcela č. 287/37 trvalý travní porost o výměře 409 m²,
pozemková parcela č. 287/38 trvalý travní porost o výměře 1653 m²,
pozemková parcela č. 287/39 trvalý travní porost o výměře 848 m²,
pozemková parcela č. 287/40 trvalý travní porost o výměře 2593 m²,

pozemková parcela č. **287/42** trvalý travní porost o výměře 260 m²,
pozemková parcela č. **287/45** orná půda o výměře 443 m²,
pozemková parcela č. **287/46** trvalý travní porost o výměře 55 m²,
pozemková parcela č. **287/47** orná půda o výměře 399 m²,
pozemková parcela č. **287/48** orná půda o výměře 317 m²,
pozemková parcela č. **287/53** orná půda o výměře 899 m²,
pozemková parcela č. **287/54** orná půda o výměře 854 m²,
pozemková parcela č. **287/61** orná půda o výměře 701 m²,
pozemková parcela č. **287/63** orná půda o výměře 542 m²,
pozemková parcela č. **287/93** orná půda o výměře 2601 m²,
pozemková parcela č. **287/100** orná půda o výměře 86 m²,
pozemková parcela č. **287/102** orná půda o výměře 170 m²,

se všemi součástmi, tj. 1 ks švestky domácí na pozemku parc. č. 287/102 (vše dále též „předmět smlouvy“), se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. bodu 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a státní příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle, IČO 65993390, se zakládá příslušnost hospodařit s majetkem státu. Předmět smlouvy je potřebný pro zajištění realizace veřejně prospěšné stavby: „D35 Úlibice - Hořice“, na kterou bylo dne 16.1.2017 Stavebním úřadem Městského úřadu v Hořicích vydáno Územní rozhodnutí č.j. MUHC-SU/18476/2016/VA, které nabylo právní moci dne 18.2.2017.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán ve znaleckém posudku č. 679 ze dne 28.01.2019. Znalecký posudek vypracoval znalec [REDAKCE], bytem J. Plachty 13, 370 04 České Budějovice.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. II. bodu 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí za kupní cenu ve výši

3 766 720- Kč včetně DPH

(tj. slovy třímilionsedmssetšedesátšesttisícšedmdvacetkorunčeských). Tato cena je tvořena cenou stanovenou výše uvedeným znaleckým posudkem vynásobenou koeficientem 8 dle ust. § 3b odst. (1) písm. a) zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku uhradí kupující straně prodávající na její účet a VS uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti,

kteře by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn, a kupující žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti nepřijímá. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy do doby nabytí vlastnictví kupujícím nezatíží nájemním vztahem. Za předpokladu, že předmět smlouvy je nájemním vztahem zatížen, sdělí tuto skutečnost prodávající písemně straně kupující při podpisu smlouvy.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího, dle předchozích ustanovení této smlouvy, bez výhrad přijímá, ale kupující spolu s předmětem smlouvy nepřebírá případné ekologické závazky, s ním spojené, a nebere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a bude tak od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podá strana kupující, která současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. Kupující zmocnění přijímá.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího a vyklizený jej předat kupujícímu.

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30-ti dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je

povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0.5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající dnem nabytí účinnosti této smlouvy na sebe, ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 Pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu (tzn. zahájeny práce dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, spojené s realizací stavby „D35 Úlibice - Hořice“) do pěti let od uzavření této smlouvy, má prodávající právo na uplatnění nároku na vrácení převedených práv k předmětu smlouvy. Prodávající je povinen o uplatnění nároku na vrácení převedených práv neprodleně a prokazatelně ŘSD ČR písemně vyrozumět. V případě takového uplatnění nároku ze strany prodávajícího vzniká prodávajícímu nárok na vrácení převedených práv k předmětu smlouvy a kupujícímu vzniká nárok na vrácení kupní ceny uhrazené dle této smlouvy. Prodávající je povinen vrátit kupní cenu, uhrazenou dle této smlouvy, kupujícímu nejpozději do pěti pracovních dnů následujících bezprostředně po dni provedení zápisu, v souvislosti s navrácením převedených práv, v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Tato smlouva je uzavřena a vstupuje v platnost dnem podpisu posledním účastníkem této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8.2 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze na základě písemně uzavřených a číslovaných změn (dodatků) k této smlouvě.

8.3 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom pro obě smluvní strany.

8.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.5 Prodávající bere na vědomí, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující se zavazuje, že zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

8.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.7 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V 7 UVEZDE dne 29-07-2019

V Hradci Králové dne 27. 7. 2019

ZEAS Podhorní Újezd, a.s.
[redacted]
předseda představenstva

Ředitelství silnic a dálnic ČR
[redacted]
ředitel Správy Hradec Králové