

## SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDU

č. R2019

uzavřená podle § 269 odst. 2 zák. č. 513/1991 Sb. (dále jen „smlouva“)

### I. Smluvní strany

**Zhotovitel:** **RPM Service CZ a.s.**  
Se sídlem: Moskevská 659/63, 101 16 Praha 10  
IČ: 27176428  
DIČ: CZ27176428  
bankovní spojení: KB Praha 10  
č.ú.: 51-1569700217/0100  
Zastoupena: Ing. Jiřím Jeníčkem, členem představenstva  
(dále jen "zhotovitel")

**Objednatel:** **ZÁKLADNÍ ŠKOLA , Praha 8, Hovorčovická 11**  
se sídlem: Hovorčovická 1281/11, 182 00 Praha 8  
IČ: 60433299  
DIČ: CZ60433299  
Zastoupena: Mgr. Tomáš Táborský, ředitel školy  
Kontaktní osoba : Mgr. Tomáš Táborský  
  
(dále jen "objednatel")

### II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění jednorázového úklidu - mytí oken o celkové ploše 6187 m<sup>2</sup>, s platností od červenec – srpen 2019 dle cen uvedených v příloze č.1 této smlouvy.

### III. Podmínky smlouvy

#### **Zhotovitel se zavazuje :**

- a) Poskytovat úklidové práce a služby dle časového plánu úklidových prací. S použitím vlastních mycích a čistících prostředků, zajistit strojové vybavení a mechanizaci dle technického zajištění zakázky.
- b) V souladu se systémem kontroly jakosti provádět kontrolu prováděných prací pověřeným zaměstnancem ve spolupráci se zástupcem objednatele.
- c) Nahradit škody způsobené prokazatelně jeho pracovníky při úklidových pracích
- d) Zhotovitel je oprávněn provést službu prostřednictvím třetích osob subdodavatele, odpovídá pak ale za provedení služby tak, jako by ji prováděl sám
- e) Poskytovat svým pracovníkům předepsané ochranné pracovní pomůcky.
- f) Proškolit své zaměstnance v oblasti BOZP a PO.
- g) Dodržovat legislativní požadavky týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a ochrany zdraví při práci.

#### **Objednatel se zavazuje :**

- a) Informovat zhotovitele v předstihu o změnách, které by měly vliv na poskytované úklidové služby (změna plochy úklidu, změna v režimu přístupu do objektu apod.)
- b) Zajistit v dohodnuté pracovní době pracovníkům zhotovitele vstup na pracoviště za účelem úklidu. Je-li to nezbytné pro ochranu majetku objednatele, informovat pracovníky zhotovitele o okruhu osob, které mají přístup do prostor, v nichž je prováděn úklid.
- c) Vyčlenit v potřebném počtu uzamykatelné prostory sloužící jako šatna, sklad materiálu pro pracovníky úklidu a místnost pro strojové vybavení.
- d) Poskytovat na vlastní náklady teplou vodu a el. energii potřebnou pro plnění závazku zhotovitele – určit prostor pro odkládání odpadu (nádoby na odpad) a na vlastní náklady zajistit jeho odvoz. Objednatel je za tímto účelem povinen označit pracovníkům zhotovitele odběrová místa uvedených medií a nádoby pro odkládání odpadu, u nichž je povinen zajistit dostatečnou volnou kapacitu tak, aby do nich bylo možné odpad odkládat. Pokud objednatel tento svůj závazek nedodrží, uloží pracovníci zhotovitele odpad ve vhodných obalech v provozovně objednatele a odpadá tím zhotoviteli povinnost odpad odnášet do nádob na odpad.
- e) Vzhledem ke spolupráci na společném pracovišti vytvořit podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců, zajištění PO a ochrany životního prostředí a poskytnout zhotoviteli informace o opatřeních v těchto oblastech minimálně formou školících textů. Proškolení svých zaměstnanců v souladu se školícími texty provede zhotovitel.
- f) Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s registrem rizik zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví (registr rizik zhotovitele v oblasti BOZP je nedílnou přílohou této smlouvy).
- g) Poskytnout alespoň jedno komunikační zařízení pro zajištění koordinace úklidových prací mezi managementem objektu a pracovníky úklidu.
- h) Pokud plochy, předměty či zařízení, na kterých je prováděn úklid vyžadují použití speciálních čistících prostředků a/nebo čistících metod a postupů nebo je v souvislosti s jejich úklidem zakázáno používání běžně používaných čistících prostředků a/nebo čistících metod a postupů, je objednatel povinen zhotovitele na takovou okolnost upozornit před zahájením samotného úklidu, jinak nevznikne zhotoviteli odpovědnost za škodu případně způsobenou prováděním úklidu takových ploch, předmětů či zařízení.

#### IV. Termín plnění služby

- a) Dnem dokončení provedené služby je den, kdy je tato provedená služba převzata objednatelem. V případě, že je služba prováděna soustavně v určitých časových intervalech, považuje se za dílčí předání splnění jednotlivě provedené služby. Pokud objednatel nepřevzme provedenou službu v předem sjednaném termínu a sjednaném místě, bylo smluvními stranami dohodnuto, že se za termín předání považuje okamžik, kdy měla být provedená služba předána.

#### V. Vadné a pozdní plnění

- a) Objednatel je povinen prohlédnout provedenou službu při jejím převzetí. V případě, že zjistí na provedené službě vadu, je oprávněn požadovat na zhotoviteli odstranění vady. Pokud nemůže být vada odstraněna bezodkladně, zhotovitel se dohodne s objednatelem na termínu odstranění vady na provedené službě, a to písemně v dodacím listu. Pokud nebude vada provedené služby uvedena v dodacím listu, nebude brán na pozdější reklamace zřetel. Objednatel je povinen reklamovat případné vady a nedostatky na provedené službě ihned po jejich dokončení, nejpozději však do dvou dnů od dokončení prací. V případě opakujících se služeb má objednatel stejnou povinnost, za termín dokončení prací se považuje vždy jednotlivé dílčí plnění. Reklamace musí být zhotoviteli oznámena písemně s popisem vady.

#### VI. Skryté překážky

- a) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.
- b) Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

#### VII. Sjednaná výše ceny

- a) Za služby poskytované zhotovitelem v prostorech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy byla oběma stranami sjednána smluvní cena dohodou ve výši **75 964,- Kč bez DPH** (detailní rozpis viz. Příloha č. 1 smlouvy)
- b) K ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů.
- c) Při změně právních předpisů týkajících se daní, nemocenského pojištění a pojištění pracovníků bude cena znovu projednána a dohodnuta její případná změna.
- d) Cena bude každoročně upravena o míru inflace (deflace) k 1.1. následujícího roku, dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu (viz. Výpis ze statistického zjišťování – míra inflace vyjádřená průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen v ČR) a to v případě, že:
- bude meziroční míra inflace (deflace) k 1.1. vyšší než 3%
  - bude součet meziročních měr inflací (deflací) k 1.1. od posledního navýšení smluvní ceny vyšší než 3%
- e) Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu služeb v závislosti na růstu základní sazby minimální mzdy a nejnižší úrovně zaručené mzdy v ČR, jak je tato vymezena v § 111 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, a prováděcích právních předpisech. Pokud od data podpisu této smlouvy dojde k nárůstu základní sazby minimální mzdy nebo nejnižší úrovně zaručené mzdy, je zhotovitel oprávněn upravit dohodnutou výši ceny služeb stanovených touto smlouvou o stejné procento, o jaké se zvýšila základní sazba minimální mzdy nebo nejnižší úroveň zaručené mzdy, přičemž navýšení nabývá účinnosti dnem prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy ke zvýšení minimální mzdy nebo nejnižší úrovně zaručené mzdy nabylo účinnosti.

**VIII. Způsob a lhůta úhrady**

- a) Zhotovitel vystaví fakturu za práce provedené ve výši sjednané ceny nebo její poměrné části podle skutečně provedených prací.
- b) Pokud není sjednána platba v hotovosti na pokladně dodavatele, je objednatel povinen uhradit fakturu v plné výši do termínu uvedeném na faktuře.
- c) Zhotovitel vystaví fakturu po provedení služby objednateli, pokud není sjednána zálohová platba. V pochybnostech se má za to, že odběratel fakturu obdržel pátý den po provedení služby. Vystavená faktura slouží zároveň jako dodací list v případě, že není tento vystavován samostatně a prokazuje provedení služby objednateli.
- d) Objednatel uhradí fakturu do 14 dnů od jejího doručení.
- e) V případě nedodržení termínu splatnosti faktury, zavazuje se objednatel uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení až do zaplacení celé fakturované částky.
- f) Dojde-li k vypovězení této smlouvy má zhotovitel právo na úhradu poměrné části sjednané ceny připadající na práce již provedené.

**IX. Závěrečná ustanovení**

- a) K vyřizování případných reklamací a stížností jsou denně k dispozici tyto prostředky:

**Kancelář centrála Praha** : tel.: 272 099 600 , fax.: 272 099 640

- b) Ve věcech smluvních, provozních a případné elektronické fakturace určil objednatel své následující kontakty:

**Kontaktní osoba objednatele** : Mgr. Tomáš Táborský  
**E-mail pro zaslání elektronické fakturace** : [reditel@zshovorcovicka.cz](mailto:reditel@zshovorcovicka.cz)

- c) Smlouva může být zrušena oboustrannou dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
- d) Zánikem účinnosti této smlouvy zanikají práva a povinnosti z ní pro strany plynoucí, vyjma vztahů odpovědnostních, sankčních a vyjma povinnosti uhradit své vzájemné, ke dni zániku účinnosti této smlouvy existujících finančních závazků do třiceti dnů od ukončení účinnosti.
- e) Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě lze učinit pouze písemně po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Jinak jsou změny a dodatky neúčinné a neplatné.
- f) Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí platnými právními předpisy ČR, strany smlouvy si dohodly, že na závazky ze smlouvy plynoucí se obdobně použijí ustanovení § 2586 a následného zákona č.89/2012 Sb. nový občanský zákoník o smlouvě o dílo.
- g) Tato Smlouva o dílo se uzavírá s účinností od 1.7.2019 na dobu určitou do 31.8.2019
- h) Smluvní strany souhlasí s uzavřením smlouvy za výše uvedených podmínek.
- i) Strany se dle z. č. 216/1994 Sb. dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé z tohoto závazkového vztahu či v souvislosti s ním budou rozhodovány v rozhodčím řízení ("RŘ") před jediným rozhodcem ad hoc. Výslovně pověřují předsedu představenstva Unie pro rozhodčí a mediační řízení ČR, a.s., IČ: 27166147 ("Unie") jakožto fyzickou osobu, aby svým jménem a dle svého uvážení vybral pro RŘ rozhodce, a opravňuje ho, aby k výběru rozhodce zmocnil další osobu. K rukám předsedy představenstva Unie se na adresu Cejl 91, 602 00 Brno podává žaloba a tato adresa je i doručovací adresou rozhodce a místem, kde bude RŘ probíhat. Strany tímto výslovně pověřují rozhodce, aby určil cenu RŘ, a dohodly se, že RŘ bude provedeno za cenu, která je případným vybraným rozhodcem zveřejněna na [www.urmr.cz](http://www.urmr.cz) ke dni podání žaloby. U sporů s mezinárodním prvkem se cena RŘ zvyšuje o polovinu, v RŘ s více než dvěma účastníky se zvyšuje za třetího a každého dalšího účastníka o pětinu. Dle výše uvedeného je zpoplatněn i nárok uplatněný jako vzájemný návrh nebo námitka započtení v celé jejich výši. Zastavením řízení nezaniká nárok rozhodce na úhradu ceny RŘ, zaplacená cena RŘ se nevrací. Strany pověřují rozhodce, aby RŘ vedl v češtině, písemně bez ústního jednání, rozhodl dle zásad spravedlnosti, rozhodnutí vydal bez odůvodnění, a souhlasí, že může pověřit k administrativní a ekonomické činnosti v rámci RŘ třetí osoby, a v tomto rozsahu ho zprošťují mlčenlivosti. Strany dohodly, že o případném vyloučení rozhodce rozhodne předseda dozorčí rady Unie, cena RŘ je nákladem řízení a že v RŘ se přiměřeně použijí ustanovení OSŘ o postupu při doručování; uložení u soudu nahrazuje uložení u rozhodce a vyvěšení na úřední desce soudu nahrazuje zveřejnění na [www.urmr.cz](http://www.urmr.cz).

ch) Právní vztahy těmito podmínkami výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb.občanského

zákoníka a souvisejících právních předpisů.

Zhotovitel neodpovídá odběrateli za škodu vzniklou okolnostmi vylučujícími odpovědnost, např. zásahy státu, provozními,

dopravními a energetickými poruchami, poruchami systému elektronického obchodu, stávkami či výlukami. Tyto okolnosti

jsou důvodem k odkladu plnění smluvních povinností na straně zhotovitele po dobu a v rozsahu účinnosti těchto okolností.

Totéž platí, i když uvedené okolnosti nastaly u subdodavatelů zhotovitele.

Objednatel se zavazuje neprodleně oznámit zhotoviteli jakékoliv změny, týkající se jeho oprávnění k podnikatelské činnosti,

daňových povinností (zejména změnu DIČ a správce daně), jeho platného účtu a bankovního spojení a vzniku platební neschopnosti. V případě vzniku platební neschopnosti objednatele se veškeré pohledávky zhotovitele vůči objednateli stávají

splatnými v den, kdy se zhotovitel o této platební neschopnosti dozvěděl. Zhotovitel je oprávněn v tomto případě žádat okamžité vrácení dosud nezaplaceného zboží.

Písemná forma právního úkonu je zachována, je-li právní úkon učiněn telegraficky, dálnopisem nebo elektronickými prostředky, jež umožňují zachycení obsahu právního úkonu a určení osoby, která právní úkon učinila.

Pokud objednatel odepře či zmaří doručení listiny od zhotovitele, považuje se tato za doručenu dnem tohoto odepření či zmaření.

Objednatel tímto uděluje souhlas zhotoviteli, aby jako správce zpracovával všechny osobní údaje týkající se jeho osoby,

Které mu sdělí, a to včetně rodného čísla u osob fyzických a telefonního čísla, a to v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb.

Tento souhlas je dán až do doby jeho písemného odvolání. O osobní údaj se nejedná, pokud je třeba ke zjištění identity

subjektu údajů nepřiměřené množství času, úsilí či materiálních prostředků. Poskytnuté údaje budou zpracovány za účelem

nabízení služeb, k marketingovým účelům a akviziční činnosti. Tento souhlas se zpracováním údajů se vztahuje rovněž na

všechny další nabyvatele či zpracovatele těchto dat. Objednatel tímto dává zhotoviteli souhlas se zasíláním reklamních materiálů a nabídek zhotovitele.

j) Zhotovitel, tedy RPM Service CZ a.s., IČO: 27176428, Moskevská 659/63, 101 00 Praha 10, vedená u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 12665, se jakožto správce osobních údajů, které mu budou na základě této smlouvy klientem poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Bližší informace naleznete v příloze č. 5 této smlouvy.

k) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý z uvedených výtisků má platnost prvopisu.

l) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1	Cenová nabídka jednorázových úklidových prací
Příloha č. 2	Kopie výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele
Příloha č. 3	Kopie certifikátu pojistné smlouvy zhotovitele
Příloha č. 4	Registr rizik zhotovitele v oblasti BOZP
Příloha č. 5	GDPR, informace pro klienty

V Praze dne

15.7.2019

V Praze dne

15.7.2019

Zhotovitel:

Objednatel:

Ing. Jiří Jerfíček

Před. představenstva RPM Service CZ a.s.

Mgr. Tomáš Tábořský

## Nabídka jednorázových úklidových prací- příloha č.1

<b>Dodavatel služby</b>		<b>Odběratel služby</b>	
RPM Service CZ a.s.			
Moskevská 63		<b>Základní škola</b>	
101 00 Praha 10		Hovorčovická 1281/11	
IČ: 27176428		Praha 8	
DIČ: CZ27176428			
<a href="mailto:dusek.josef@rpm-service.cz">dusek.josef@rpm-service.cz</a>			
<b>Váš dopis ze dne:</b>		<b>Naše značka:</b>	
<b>Osobní návštěva:</b>		<b>vyřizuje / tel.</b>	
Předání dokumentace:		Dušek	
RPM service JÚ		777 734 430	
		<b>Místo odeslání /dne</b>	
		Praha	
		22.3.2019	

Objekt	Popis práce	Množství	Měrná jednotka	četnost	Kč/m <sup>2</sup>	Celkem Kč
	okna celkem,včetně paraoetů a ráků	3 679,00	m2	1	10,00 Kč	36 790,00 Kč
	Okna-tělocvična (výšk.práce)	1 554,00	m2	1	16,00 Kč	24 864,00 Kč
	otěry žaluzii	954,00	m2	1	15,00 Kč	14 310,00 Kč
						<b>75 964,00 Kč</b>
<b>Celková plocha</b>		<b>1 489,00</b>				
<b>Celková cena bez DPH</b>						<b>75 964,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>						<b>15 962,00 Kč</b>
<b>Celková cena s DPH</b>						<b>91 916,00 Kč</b>

Cena zahrnuje úklidovou chemii a dopravu.

Termín realizace srpen 2019.

