

Smlouva o umístění zařízení

Majitel objektu: STÁTNI LÉČEBNÉ LÁZNĚ
Karlova Studánka s. p.
793 24 Karlova Studánka
IČO: 14450216

Bankovní spojení : KB - Bruntál, č.ú.: ~~9909-77170100~~

Zastoupený: Prim. MUDr. Jan Vrabec

a

Provozovatel zařízení : Český Mobil a.s.
Školská 32, Praha 1
IČO: 25788001
DIČ: 001-25788001

Bankovní spojení: ABN AMRO Bank , Kavkazská 3 Praha 1
č.ú.: ~~400011/5400~~

Zastoupený: Alexandrem Tolstoyem, členem představenstva
a Karlou Dorothy Stephens, členkou představenstva

Zastoupený na základě plné moci: ERICSSON spol. s r.o.

U Michelské školy 398, Praha 4

IČO : 48583456

DIČ : 004 - 48583456

Bankovní spojení : Bank Austria Creditanstalt Czech Republik, a.s.
č.ú.: 00975 – 019/2700

Zastoupený: ~~MUDr. Miloslavem Strossem,~~
na základě plné moci

(Příslušné výpisy z obchodního rejstříku a plné moci jsou přílohou č.1 této smlouvy.)

Uzavírají podle §51 Občanského zákoníku smlouvu o umístění zařízení, která upravuje práva a povinnosti smluvních stran při vybudování a provozování základnové stanice (dále jen ZkS) veřejné radiotelefonní sítě GSM 1800/900.

Čl.1 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je umístění technologie ZkS v nemovitosti čp. 11, lázeňský objekt „Odra“ umístěném na pozemku parc.č. 75, vedeném u Katastrálního úřadu v Bruntále na listu vlastnictví č. 5, katastrální území Karlova Studánka (dále jen Objekt). Majitel objektu je jediným a výlučným vlastníkem Objektu. Příslušný výpis z katastru nemovitostí je připojen k této smlouvě jako příloha č. 2.

2. Majitel objektu umožní Provozovateli zařízení na části střechy a v půdních prostorech Objektu umístit a provozovat ZkS v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy. Předmětné prostory potřebné k umístění a provozu ZkS jsou specifikovány v plánu, který je připojen k této smlouvě jako příloha č. 3.
3. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorech nevážnou žádná práva a povinnosti, které by mohly bránit řádnému užívání dle této smlouvy.
4. Předmětné prostory budou Provozovateli zařízení k plně dispozici 24 hodin denně, 365 dní v roce ode dne účinnosti této smlouvy.

Čl. 2 Účel smlouvy

Provozovatel zařízení může v předmětných prostorech instalovat a provozovat zařízení ZkS. Provozovatel zařízení má právo na umístění technologie ZkS, napájecích zdrojů, anténních stožárů, antén ZkS a MW připojení, zřízení přístupové cesty, kabelové trasy a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy. Veškeré uvedené zařízení zůstane ve výlučném vlastnictví Provozovatele zařízení.

Čl. 3 Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení Provozovatele zařízení pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobě průměrné hodnoty 1kW. Maximální špičkový výkon může v případě regulace teploty technologie klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až 7kW.

Čl. 4 Sjednaná doba pro umístění zařízení

Sjednaná základní doba pro umístění zařízení je 10 (deset) let, počínaje dnem účinnosti smlouvy. Základní doba se automaticky prodlužuje o další 3 (tři) následné doby, každá v trvání 5 (pět) let, pokud některá ze smluvních stran nedoručí do 90 (devadesáti) dnů před začátkem následné doby druhé straně písemné oznámení, že prodloužení smlouvy odmítá.

Čl. 5

Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady na služby

1. V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení na předmětných prostorech podle čl. 1 v celkové výši 70 000 Kč ročně (slovy sedmdesát tisíc). Tato částka obsahuje rovněž výši případných nákladů na údržbu a provoz objektu mimo předmětné prostory zejména provoz výtahu, úklid a osvětlení společných prostor atd.. V souladu s platným zákonem o DPH není k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.
2. Počínaje rokem 2001 bude částka Úhrady automaticky zvýšena o míru inflace v České republice, vyjádřenou zvýšením průměrné cenové hladiny v minulém kalendářním roce proti roku předminulému, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
3. Splatnost úhrady za umístění zařízení
Úhrada bude placena Provozovatelem zařízení bankovním převodem ve prospěch účtu Majitele objektu č. ~~9909 77110100~~ vedeného u KB - Bruntál ročně dopředu vždy do 14 dnů od vyhlášení míry inflace (viz odst.2) Českým statistickým úřadem, nejpozději však do 10. dubna příslušného roku. Případná poměrná část Úhrady za období od nabytí účinnosti smlouvy do konce kalendářního roku bude zaplacená do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Za den splnění platební povinnosti Provozovatele zařízení bude považován den, ve kterém byla příslušná částka připsána na účet Majitele objektu.
4. Sankční ujednání
V případě prodlení s platbou uhradí Provozovatel zařízení Majiteli objektu úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením. V případě prodlení platby delším než dva měsíce projedná Majitel objektu s Provozovatelem zařízení důvody zpoždění a způsob a termín nápravy.
5. Elektrická energie
Náklady na odebranou el. energii pro zařízení užívaná Provozovatelem zařízení bude hradit Provozovatel zařízení dle skutečného odběru měřeného majitelem objektu s tím, že ke dni splatnosti úhrady za umístění zařízení zaplatí zálohu ve výši 50 tisíc Kč, přičemž odpočet roční spotřeby el. energie bude prováděn k datu 30.6. a vyúčtování k 31.8. každého roku platné uzavřené smlouvy.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Práva a povinnosti Provozovatele zařízení

1. Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostory řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabráni jejich poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku instalace či údržby zařízení v objektu

dojde ke škodám na majetku Majitele objektu, je Provozovatel zařízení povinen tyto škody nahradit.

2. Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem 2.
3. Všechny úpravy Objektu a předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami, zachyceny v projektu a schváleny Majitelem objektu. Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky Majitele objektu popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými bude Provozovatel zařízení seznámen do doby instalace. Provozovatel zařízení zajistí případné schválení projektové dokumentace příslušnými orgány a vydání potřebných povolení k její realizaci, jakož i provedení veškerých prací, a to na vlastní náklady.
4. Provozovatel zařízení je povinen upozornit Majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Majiteli objektu. Stejnou povinnost má i Majitel objektu vůči Provozovateli zařízení. V případě že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
5. Provozovatel zařízení odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i Majitel objektu.
6. Provozovatel zařízení odpovídá za to, že provoz základnové stanice nebude zasahovat do radiového a/nebo televizního zařízení nebo jiného elektronického zařízení Majitele objektu. Pokud by základnová stanice přesto způsobila takový zásah, Provozovatel zařízení se zavazuje odstranit takový zásah do 30 dnů po obdržení písemné žádosti Majitele objektu.
7. Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZkS včetně antén a mikrovlnného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění zařízení dle čl. 2 této smlouvy.
8. Provozovatel zařízení je povinen obstarat veškerá potřebná úřední povolení pro instalaci, opravu, údržbu a provoz základnové stanice. Majitel objektu je povinen spolupracovat s Provozovatelem zařízení v souvislosti s obstaráváním veškerých potřebných povolení a zdržet se jakýchkoli úkonů, které by mohly zdržet či znemožnit udělení příslušného (příslušných) povolení.



9. Během doby nájmu se Provozovatel zařízení zavazuje mít sjednané pojištění od počátku instalace základnové stanice proti škodám na majetku a újmě na zdraví (vč. smrti) osob s vyšší pojistné částky nejméně Kč 5.000.000,-.
10. Provozovatel zařízení odpovídá za veškerou škodu, způsobenou na předmětných prostorech v důsledku instalace, provozu, údržby nebo odstranění zařízení Provozovatele zařízení.
11. Majitel objektu tímto souhlasí s tím, že Provozovatel zařízení je oprávněn po předchozím písemném oznámení Majiteli objektu převést svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, na právnickou osobu, ve které má Provozovatel zařízení vlastnický podíl větší než 50%.
Po předchozím písemném souhlasu Majitele objektu, který nebude bezdůvodně odepřen, je Provozovatel zařízení oprávněn převést svá práva a povinnosti na jinou třetí osobu.

B. Práva a povinnosti Majitele objektu

1. Majitel objektu předá Provozovateli zařízení předmětné prostory nejpozději v den zahájení instalace ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání. Těsně před zahájením instalace bude vypracován předávací protokol, který bude připojen k této smlouvě jako příloha č. 4 a bude popisovat stávající stav objektu.
2. Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení.
3. Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádně plnění činností, jejichž výkon je s užíváním spojen.
4. *Majitel objektu umožní předáním příslušných klíčů a kódů určeným pracovníkům Provozovatele zařízení přístup k ZkS (popřípadě vjezd do objektu) kdykoli podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZkS. Seznam těchto pracovníků bude předán Majiteli objektu.*
Majitel objektu umožní Provozovateli zařízení použití manipulační plochy pro stavbu o rozloze 100 m² a zřízení kabelové trasy pro přívod el. energie v délce 150 m v objektu č.p. 11 ve vlastnictví Majitele, v rozsahu stanoveném přílohou č.3.
5. Majitel objektu má právo vstupu k zařízení ZkS po předchozím oznámení Provozovateli zařízení, došlém v dostatečném předstihu (zpravidla 48 hodin)
6. Bude-li Majitel objektu chtít instalovat na střeše objektu další elektronické a/nebo rádiové přístroje, na které se nevztahuje tato smlouva, bude oprávněn tak

učinit s předchozím písemným souhlasem Provozovatele zařízení, který může být odepřen pouze v případě, že by uvedené přístroje mohly narušovat provoz zařízení Provozovatele.

7. Bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele zařízení není Majitel objektu oprávněn umožnit jinému (jiným) provozovateli (provozovatelům) stanic telekomunikačních sítí užívat zařízení Provozovatele.
8. Veškeré úpravy půdy, střechy nebo předmětných ploch, prováděné Majitelem objektu, kde je zařízení upevněno, nesmí rušit Provozovatele zařízení nebo jinak Provozovateli zařízení bránit v provozu ZkS. Veškeré tyto úpravy, které by zasahovaly do zařízení Provozovatele, musí být oznámeny Majitelem objektu Provozovateli zařízení bez zbytečného odkladu, nikoli však později než 30 dní před zahájením příslušných stavebních prací.
9. Majitel objektu se zavazuje zajistit pojištění celého Objektu, kde je umístěna ZkS. Majitel objektu je povinen předložit příslušnou pojistnou smlouvu Provozovateli zařízení na jeho žádost.

Čl. 7

Skončení sjednané doby pro umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.
2. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně, a to z následujících důvodů :

Majitel objektu:

- Provozovatel zařízení užívá předmětný prostor v rozporu s účelem smlouvy.
- Provozovatel zařízení hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl. 6
- Provozovatel zařízení je přes písemné upozornění a projednání v prodlení s platbou úhrady déle než tři měsíce.

Provozovatel zařízení:

- Nebude možné dosáhnout účelu smlouvy, jak je definován v článku 2 této smlouvy, bez zavinění Provozovatele zařízení.
- Ztratí-li Provozovatel zařízení způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy.
- Technické změny v systému mobilních telefonů narušují nebo znemožňují provoz základnové stanice.
- Předmětný prostor se stane bez zavinění Provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smlouvenému účelu užívání.
- Majitel objektu hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl. 6.

Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. pracovní den po odeslání.

3. V případě bezdůvodné výpovědi dané jednou ze stran projednají obě strany v dobré víře odpovídající odškodnění pro druhou stranu.
4. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby Provozovatele zařízení bez právního nástupce.

Čl. 8

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, jakož i na každého dalšího Majitele objektu. Každá původní smluvní strana musí zajistit provedení veškerých náležitostí převodu všech práv a povinností podle této smlouvy a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 9

Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je Provozovatel zařízení povinen uvolnit Objekt a předmětné prostory a vrátit je Majiteli objektu ve stavu, v jakém je převzal a jak byly popsány v předávacím protokolu, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Majitelem objektu schváleným úpravám, nebo poskytnout odpovídající finanční odškodnění. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

Čl. 10

Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zahájení příslušných instalačních prací, o jejichž zahájení bude Majitel objektu předem písemně vyrozuměn Provozovatelem zařízení.
2. Pokud Provozovatel zařízení do 6 měsíců bez příčiny na jeho straně neobdrží potřebná povolení pro instalaci ZkS, smlouva se od počátku ruší. Tuto skutečnost Provozovatel zařízení bez zbytečného odkladu oznámí Majiteli



objektu, jinak smlouva nabude účinnosti uplynutím výše uvedené šestiměsíční lhůty.

Čl. 11 Ostatní ujednání

1. Stane-li se část této smlouvy neplatnou, zůstává zbytek smlouvy mimo tuto část v platnosti. Neplatné ustanovení se nahradí takovým, které je nejbližší původnímu záměru v ekonomickém smyslu.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních přičemž Majitel objektu obdrží jedno vyhotovení a Provozovatel zařízení tři vyhotovení této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly dříve, než ji podepsaly, že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci Majitele objektu, Provozovatele zařízení a jeho Zástupce
- Příloha č. 2 - Výpis z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy
- Příloha č. 3 - Plánek předmětných prostor
- Příloha č. 4 - Předávací protokol

V Karlově Studánce dne _____ 2000

ERICSSON 
 spol. s r.o.
 U Michelské školy 398, 140 00 Praha 4
 tel. 61 19 41 11, 41 48 01 07
 tel.: 41 48 18 18 - servis, fax: 41 48 21 48

3 1 -08- 2000


 Provozovatel zařízení

STÁTNÍ LÉČEBNÉ ÚSTAV
 KARLOVA STUDÁNKA
 státní podnik
 793 24
 MUDr. Jan VRABEC


 Majitel objektu

22 -06- 2000

V ý p i s ČJ: 133/PŘIŘELENO:

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským obchodním soudem v Ostravě
oddíl A XIV, vložka 481

Den zápisu: 2. ledna 1991

Obchodní jméno: Státní léčebné lázně Karlova Studánka, státní podnik

Sídlo: Karlova Studánka

Identifikační číslo: 14 45 02 16

Právní forma: Státní podnik

Předmět podnikání:

-Hlavní předmět podnikání:

-poskytování komplexní ústavní a ambulantní lázeňské péče (preventivní, kurativní a rehabilitační), při níž se využívá především místních přírodních léčivých zdrojů, a to na úrovni nejnovějších vědeckých a medicínských poznatků. Současně se předmět podnikání vztahuje na léčebně preventivní péči se zajištěním lékařské pohotovostní služby v rozsahu praktického, resp. interního lékařství

-správa a využití přírodních léčivých zdrojů v součinnosti s Českým inspektorátem lázní a zříděl včetně jejich ochrany

-poskytování doplňkových služeb (vč. hotelových a ubytovacích služeb)

-obchodní činnost - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej

-výroba kojenecké, pitné a minerální vody

-výroba tepla

-rozvod tepla

-rozvod plynu

-výroba elektřiny

-rozvod elektřiny.

-Povinný předmět činnosti:

-zajišťování lázeňské péče pro české pacienty ve stanovených indikacích podle příslušných předpisů v rozsahu vymezeném zakladatelem.

-zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb

-provoz lyžařského vleku

Statutární orgán:

pověřen řízením: MUDr. Jan Vrabec

Karlova Studánka 50, okres Bruntál

statutární zástupce: Ing. Ludovít Višnyi

Karlova Studánka 51

Ostatní skutečnosti:

-Zřízení:

Státní podnik byl založen zakládací listinou ministerstva zdravotnictví ČR ze dne 12.12.1990, č.j. OP-075-10.12.1990.



Ú p l n ý v ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským obchodním soudem v Praze
oddíl B, vložka 6064

Den zápisu: 13. srpna 1999

Obchodní jméno: Český Mobil a.s.

Platí od: 13. srpna 1999

Sídlo: Praha 1, Školská 32, PSČ 110 00

Platilo od: 13. srpna 1999 do: 31. ledna 2000

Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00

Platí od: 31. ledna 2000

Identifikační číslo: 25 78 80 01

Platí od: 13. srpna 1999

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- poradenská činnost v oblasti telekomunikačních zařízení a služeb
Platí od: 13. srpna 1999
- poradenská činnost v oblasti výpočetní techniky
Platí od: 13. srpna 1999
- poradenská činnost v oblasti elektrotechniky
Platí od: 13. srpna 1999
- obstaravatelská činnost v oblasti služeb
Platí od: 13. srpna 1999
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
Platí od: 13. srpna 1999
- průzkum trhu
Platí od: 13. srpna 1999
- zprostředkovatelská činnost v oblasti výpočetní techniky
Platí od: 13. srpna 1999
- činnost ekonomických a organizačních poradců
Platí od: 13. srpna 1999
- reklamní činnost
Platí od: 13. srpna 1999
- poskytování telekomunikačních služeb
Platí od: 19. května 2000

Statutární orgán - představenstvo:

Člen představenstva: Pavel Šafář r.č. 700508/5758

Praha 4, Náměstí bratří Synků 12

Platilo od: 13. srpna 1999 do: 26. listopadu 1999

Člen představenstva: Barbara Horáková r.č. 736111/0042

Praha 7, U Smaltovny 24

Platilo od: 13. srpna 1999 do: 26. listopadu 1999

Člen představenstva: Gabriel Achour r.č. 710809/9900

Praha 5, Grafická 39

Platilo od: 13. srpna 1999 do: 26. listopadu 1999

Člen představenstva: Světlana Bořková r.č. 726225/3438

Studenec u Horek 148, PSČ 512 33

Platilo od: 13. srpna 1999 do: 26. listopadu 1999

Člen představenstva: PhDr. Jan Outlý r.č. 440326/060

Praha 4, Horáčkova 1208/11

Platí od: 13. srpna 1999

Člen představenstva: Alexander Tolstoy dat.nar. 18. února 1946

Praha 9 - Dolní Počernice, Novozámecká 822, PSČ 190 12



Platí od: 26. listopadu 1999
Člen představenstva: Jacques Lacroix dat.nar. 19. června 1966
Praha 9 - Dolní Počernice, Novozámecká 822, PSČ 190 12
Platí od: 26. listopadu 1999

Člen představenstva: Philippe Huneault dat.nar. 29. prosince 1963

Praha 9 - Dolní Počernice, Novozámecká 822, PSČ 190 12
Platí od: 26. listopadu 1999

Člen představenstva: Karla Dorothy Stephens, nar. 30.12.1969
Praha 9 - Dolní Počernice, Novozámecká 822, PSČ 190 12
Platí od: 26. listopadu 1999

Za společnost jednají a podepisují kteříkoli dva (2) členové představenstva. Osoby oprávněné podepisovat za společnost podepisují za společnost takovým způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis shodný s úředně ověřeným podpisovým vzorem.
Platí od: 13. srpna 1999

Dozorčí rada:

Člen dozorčí rady: Robert Ménard dat.nar. 19. března 1934
bytem 1621 Adoncour street, Longueuil, Quebec

Kanada

Platilo od: 13. srpna 1999 do: 19. května 2000

Člen dozorčí rady: Yves Marois dat.nar. 7. srpna 1952
Westmount, Quebec, Oakland Street

Kanada

Platí od: 19. května 2000

Člen dozorčí rady: Francois Dufresne dat.nar. 30. prosince 1960
bytem 1321 Sherbrooke West, Apt. B-131, Montreal, Quebec

Kanada

H3G 1J4

Platí od: 13. srpna 1999

Člen dozorčí rady: Francois Gaudet dat.nar. 14. února 1969
bytem 4320 de Lorimier Street, Apt. 7, Montreal, Quebec

Kanada

Platí od: 13. srpna 1999

Člen dozorčí rady: Mario Bertrand dat.nar. 19. září 1954
bytem Avenue de l'Annonciade, app. 2316, Monte-Carlo

Monacké knížectví

Platí od: 13. srpna 1999

Člen dozorčí rady: Ing. Hana Černochová r.č. 505901/066
Praha 3, Pod lipami 2663/3

Platí od: 13. srpna 1999

Člen dozorčí rady: Ing. Michal Voráček r.č. 581026/1391
Praha 9 - Klánovice, Bělečská 72

Platí od: 13. srpna 1999

Člen dozorčí rady: JUDr. Miroslav Šipovič r.č. 440114/015007
Praha 9 - Klánovice, Ke Znaků 770

Platí od: 13. srpna 1999

Člen dozorčí rady: Ing. Vlastimil Košťál r.č. 570627/00207
Kamenice 587, okres Praha-východ, PSČ 251 68

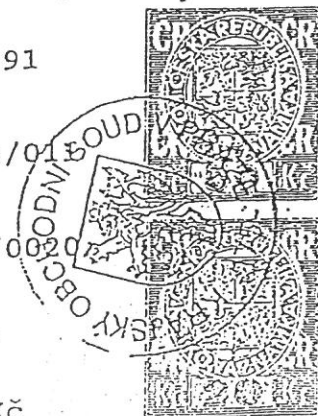
Platí od: 13. srpna 1999

Akcie:

1 000 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Platilo od: 13. srpna 1999 do: 22. března 2000

3 351 000 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč



Platí od: 22. března 2000
10 ks prioritní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
akcie nejsou veřejně obchodovatelné
Omezení převoditelnosti akcií na jméno: Dle stanov jakýkoli
převod na jméno vyžaduje souhlas dozorčí rady společnosti.
Platí od: 13. srpna 1999

Základní jmění: 1 010 000,- Kč
Splaceno: 30 %
Platilo od: 13. srpna 1999 do: 21. září 1999

Základní jmění: 1 010 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Platilo od: 21. září 1999 do: 22. března 2000

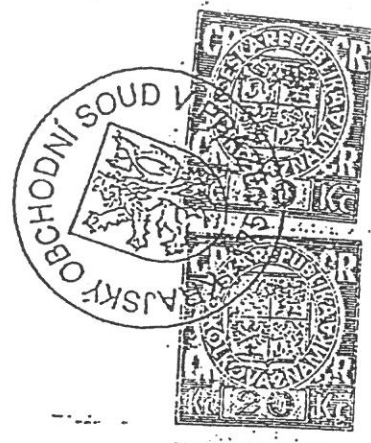
Základní jmění: 3 351 010 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Platí od: 22. března 2000

Ostatní skutečnosti:

-Mimořádná valná hromada akcionářů ze dne 19.1.2000 tímto schvaluje zvýšení základního jmění společnosti Český Mobil a.s. (dále jen "společnost") o částku tři miliardy tři sta padesát milionů korun českých (3.350.000.000,- Kč), přičemž upisování nad tuto částku se nepřipouští. Základní jmění společnosti se zvyšuje vydáním tří milionů třista padesáti tisíc (3.350.000) kusů kmenových akcií na jméno, nominální hodnota jedné akcie činí jeden tisíc korun českých (1.000,- Kč) (dále jen "Akcie"). Akcie budou vydány ve formě listinných cenných papírů a budou splaceny peněžitými vklady. V obou upisovacích kolech se bude emisní kurs nově vydávaných akcií rovnat jejich nominální hodnotě a nově vydávané akcie nebudou veřejně obchodovatelné. Vzhledem k tomu, že je v důležitém zájmu společnosti zachovat akcionářskou strukturu a stávající počet prioritních akcií, s kterými jsou spojena určitá práva, valná hromada schvaluje vyloučení přednostního práva na upsání Akcií akcionářem TIW Czech N.V., v jehož majetku jsou veškeré prioritní akcie, které společnost vydala, a to v rozsahu, v jakém je přednostní právo tohoto akcionáře na upsání Akcií spojeno s jeho prioritními akciemi.

V soulaďu-s článkem 39, odstavec 4 stanov budou Akcie upisovány ve dvou upisovacích kolech. V prvním upisovacím kole upisují Akcie akcionáři společnosti na základě svého přednostního práva na upsání Akcií s výjimkou uvedenou v předchozím odstavci. Nebudou-li upsány všechny Akcie v prvním upisovacím kole nebo nebudou-li upsány účinně, budou ve druhém upisovacím kole akcionáři upisovat Akcie nad rámec svého podílu upsaného v prvním upisovacím kole. Představenstvo zajistí, aby usnesení o zvýšení základního jmění přijaté valnou hromadou bylo zveřejněno v Obchodním věstníku bez zbytečného prodlení po jeho zápisu do obchodního rejstříku. Po zápisu rozhodnutí valné hromady o zvýšení základního jmění do obchodního rejstříku představenstvo bez zbytečného prodlení vyzve akcionáře, aby uplatnili své přednostní právo na upsání Akcií.

V prvním upisovacím kole je každý akcionář oprávněn upsat akcie v počtu, který odpovídá jeho podílu na základním jmění společnosti, nebo je nižší. Na jednu akcii s nominální hodnotou



1.000,- Kč je akcionář oprávněn upsat maximálně tři tisíce třista padesát (3.350) Akcií s nominální hodnotou 1.000,- Kč. Toto neplatí pro majitele prioritních akcií v rozsahu, v jakém je jejich přednostní právo na upsání Akcií spojeno se všemi jejich prioritními akciemi. Lhůta pro upisování v prvním upisovacím kole činí čtrnáct dnů. Počátek této lhůty bude akcionářům oznámen v informaci o přednostním právu, přičemž lhůta pro upisování v prvním upisovacím kole začne sedmý den následující po dni, kdy bylo rozhodnutí valné hromady o zvýšení základního jmění zapsáno do obchodního rejstříku, nikoli však dříve než následující den po zveřejnění rozhodnutí valné hromady o zvýšení základního jmění v Obchodním věstníku. Upisování Akcií v prvním upisovacím kole se uskuteční v právním oddělení Českého Mobilu a.s., na adrese Na příkopě 15, Praha 1, Česká republika, a to od 10 do 12 hodin a od 14 do 16 hodin.

V případě, že nebudou všechny Akcie upsány v prvním upisovacím kole nebo nebudou upsány účinně, představenstvo ihned po jeho skončení zjistí počet těchto Akcií (dále jen "Zbývající Akcie"). Akcionáři, kteří uplatnili přednostní právo na upsání Akcií v prvním upisovacím kole, jsou ve druhém upisovacím kole oprávněni upisovat Zbývající Akcie v počtu odpovídajícím jejich podílu na základním jmění, popřípadě v počtu nižším, než je jejich podíl na základním jmění společnosti nebo v počtu vyšším, pokud některý z akcionářů své právo na upsání v druhém upisovacím kole zcela či částečně neuplatní. Bude-li počet Zbývajících Akcií nižší než počet Akcií, o jejichž upsání akcionáři projevili zájem, upíše každý akcionář počet Zbývajících Akcií odpovídající jeho podílu na základním jmění společnosti. Bude-li počet Zbývajících Akcií stejný jako počet Akcií, které akcionáři chtějí upsat nebo bude-li vyšší, akcionář, který projevili zájem o upsání Akcií v počtu převyšujícím jeho podíl na základním jmění, upíše jím požadovaný počet Zbývajících Akcií.

Lhůta pro upisování Akcií ve druhém upisovacím kole, které se bude konat za podmínky, že v prvním kole nebudou upsány všechny Akcie nebo nebudou upsány účinně, bude činit jeden pracovní den a začne šestý pracovní den po skončení lhůty pro upisování Akcií v prvním kole. Upisování Akcií v druhém upisovacím kole se uskuteční v právním oddělení Českého Mobilu a.s., na adrese Na příkopě 15, Praha 1, Česká republika, a to od 10 do 18 hodin. Akcionáři jsou povinni splatit sto procent (100%) emisního kursu upsáných Akcií ve lhůtě pěti pracovních dnů ode dne úpisu, jinak je jejich úpis neúčinný. Platby emisního kursu budou poukazovány na účet společnosti č. CZK 1.08.011, vedený u ABN AMRO Bank N.V., Lazarská 3, Praha 1.

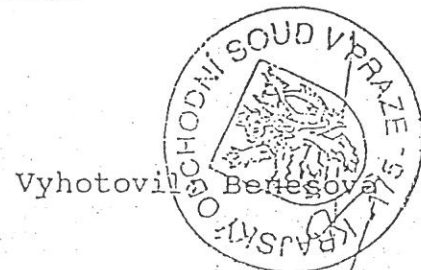
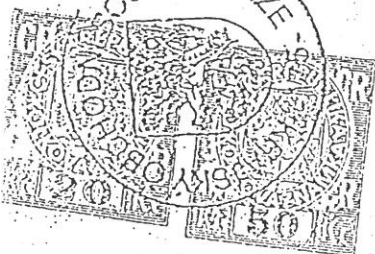
Platilo od: 31. ledna 2000 do: 22. března 2000

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský obchodní soud v Praze

Datum: 6. VI. 2000

Číslo výpisu: 10941



Zastoupení na základě plné moci podle § 31 a násl. Občanského zákoníku


Zmocnitel: Český Mobil a.s.
 Školská 32, Praha 1
 IČO:25788001
 DIČ:001-25788001
 Zastoupený: Alexandrem Tolstoyem, členem představenstva a
 Karlou Dorothy Stephens, členkou představenstva


Zmocněnec: ERICSSON spol. s r.o.
 U Michelské Školy čp.398, Praha 4
 IČO: 48583456 DIČ: 004-48583456
 Zastoupený: Kjellesem Nilssonem, jednatelem a gen. řed. společnosti
 a na základě plné moci ~~JUDr. Miloslavem Strossem~~


1. Zmocnitel, který je pověřen Ministerstvem dopravy a spojů České republiky ke zřízení a provozování veřejné mobilní telekomunikační sítě GSM 900/1800, dále pověřil zmocněnce výstavbou základnových stanic sítě GSM 900/1800 v následujících regionech České republiky: Východní Čechy, Jižní Čechy, Morava, Slezsko.
2. **Rozsah zmocněncova oprávnění:** Zmocnitel uděluje plnou moc zmocněnci ve smyslu ustanovení §31 a násl. Obč.Z. Plnou moc uděluje Zmocnitel Zmocněnci ke všem úkonům potřebným pro výstavbu sítě GSM 900/1800 ve výše uvedených regionech. Zmocněnec je zejména oprávněn jménem zmocnítele:
 - jednat, podávat žádosti a vzdávat se odvolání v rámci územního a stavebního řízení
 - podávat žádosti o stavební povolení, udělení mikrovlnné frekvence, pronájem linek a připojení ke zdroji elektrické energie
 - uzavírat nájemní smlouvy pro umístění zařízení základnových stanic.
3. K provedení výše uvedených úkonů může Zmocněnec zplnomocnit další fyzické nebo právnické osoby.
4. Při své činnosti se Zmocněnec řídí pokyny Zmocnítele.

Tato plná moc zůstává v platnosti, dokud nebude písemně Zmocnítelem odvolána.

V Praze dne 25. 01. 2000.....


 Zmocnění přijímám:


 Zmocnitel


 Zmocněnec

OPIS

OPIS

OPIS

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským obchodním soudem v Praze
oddíl C, vložka 17597

Den zápisu: 19. února 1993

Obchodní jméno: ERICSSON spol. s r.o.
Sídlo: Praha 4, U michelské školy 398
Identifikační číslo: 48 58 34 56

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- Zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu
- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- vyjma zboží uved. v příl. 2-3 zák.č. 455/91 Sb.
- montáž a opravy telekomunikačních zařízení s výj. činností uved. v § 3 odst. 2, písm. H/živ. zák.
- projektová činnost v oblasti telekomunikací
- inženýrská činnost v oblasti telekomunikací

Statutární orgán:

jednatel: Kjell Nilsson dat.nar. 20. února 1940
Přestavky 223, okres Praha-západ

Jednatel: ing. Jiří Turek r.č. 530831/118
Praha 10, Na křivce 90

Jednatelé jednají a podepisují jménem společnosti navenek tak, že jednatel Kjell Nilsson jedná samostatně ve všech věcech a jednatel ing. Jiří Turek pouze společně s jednatelkem Kjell Nilssonem. Podepisování jménem společnosti se děje tím způsobem, že k napsanému nebo tištěnému jménu společnosti připojí svůj podpis jednatel Kjell Nilsson samostatně nebo jednatel ing. Jiří Turek a jednatel Kjell Nilsson společně.

Výše vkladu každého společníka a rozsah splacení:

Telefonaktiebolaget L M Ericsson
Stockholm

Švédské království

Vklad: 7 000 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Základní jmění: 7 000 000,- Kč

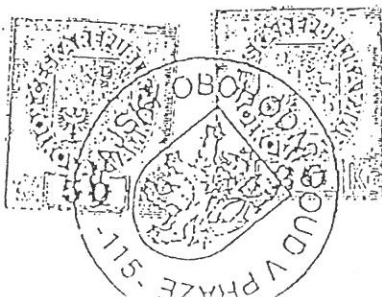
----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský obchodní soud v Praze

Datum: 14. III. 2000

Číslo výpisu: 6674

Vyhotovil: Zahálková



ERICSSON 

Plná moc

Já, níže podepsaný *Kjell Nilsson*, nar. 20. 02. 1940, jakožto jednatel společnosti ERICSSON spol. s r.o., se sídlem U Michelské školy 398, Praha 4, IČO. 48583456, dle Výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 17597 oprávněný jednat a podepisovat za společnost samostatně


zplnomocňuji tímto

pana ~~JUDr. Miloslava Strossa~~, bytem Václavkova 22, Praha 6, r.č.: 531229/173, právníka společnosti ERICSSON spol. s r.o., aby za mne jednal a podepisoval příslušné smlouvy a související dokumenty v „Projektu GSM 1800“.

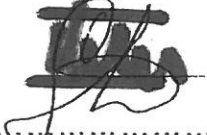
V Praze dne 3. května 1999

ERICSSON 

spol. s r.o.
U Michelské školy 398, 140 00 Praha 4
tel. 61 19 41 11, 61 21 81 42
tel.: 42 69 61 - servis, fax: 42 75 05


Kjell Nilsson
jednatel společnosti

Zmocnění přijímám:


JUDr. Miloslav Stross


Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s prvopisem listiny, níž byl pořízen, v němž nebyly provedeny změny doplňky, vsuvky nebo škrty, které by mohly zeslabit jeho věrohodnost

Tento opis je úplný a obsahuje stran

V Praze, dne : 02 -12- 1999



Jana Babürková
notářský tajemník
pověřená notářem
Eduardem Kyšperským



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ



Okres: 3801 BRUNTÁL
 Obec: 030 KARLOVA STUDÁNKA
 Kat.území: 01 KARLOVA STUDÁNKA

kód: 663301 LIST VLASTNICTVÍ: 5

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa) Identifikátor Podíl

1 ČR- STÁTNÍ LÉČEBNĚ LÁZNĚ KARLOVA STUDÁNKA STÁTNÍ PODNIK
 14450216/00

Č Á S T E Č N Ý V Ý P I S

B Parcelní Výměra Č.budovy Druh pozemku Způsob
 číslo m2 Část obce Způsob využití ochrany

PRÁVO HOSPODAŘENÍ K POZEMKU A STAVBĚ

P 75 292 čp. 11 zastavěná plocha ochr.přírody
 objekt bydlení léčivý zdroj

P = Právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva Odkaz na listinu Číslo PolVZ

BEZ ZÁPISU

C Omezení vlastnického práva Odkaz na listinu Číslo PolVZ

BEZ ZÁPISU

D Jiné zápisy Odkaz na listinu Číslo PolVZ

Žaloba ohledně budovy a pozemku parcela 75 9/99
 žalobní návrh ze dne 1/12/98
 čj.: 16C 135/98

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu Odkaz na listinu Číslo PolVZ

Celé vlastnictví Jiná listina ze dne 14/12/90 4/91
 Zakládací listina min.zdravotnictví ČR č.j.OP-075-10.12.1990

<< Údaje tohoto výpisu jsou dotčeny změnou právních vztahů - č.j. :>>
 Z-369/2000

Katastrální úřad BRUNTÁL

Vyhotoveno dne: 14.08.2000
 hod.: 10:42:54


Položka knihy o poskytnutých 62770-5048/00
 údajích z katastru

Vyhotovil: Divišová Helena
 Podpis, razítko:





Studánka

Katastrální úřad BRUNTÁL	Okres Bruntál	Obec Karlova Studánka	Kat. území Karlova Studánka
	Číslo zakázky 621110-5138/2000	Mapový list č. 5-4/24	Měřítko 1:2000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Vyhotovil	Potvrdil		
Dne 16.8.2000	Dne 16.8.2000		
<i>Š1015009</i>	<i>Š1015009</i>		
 Podpis, razítko			



OMNI 900 360' - 3.0 M
 OMNI ANTÉNA 360' - 3.0 M

+15.800
 +14.300

0.5m POLE
 0.5m STOŽAR

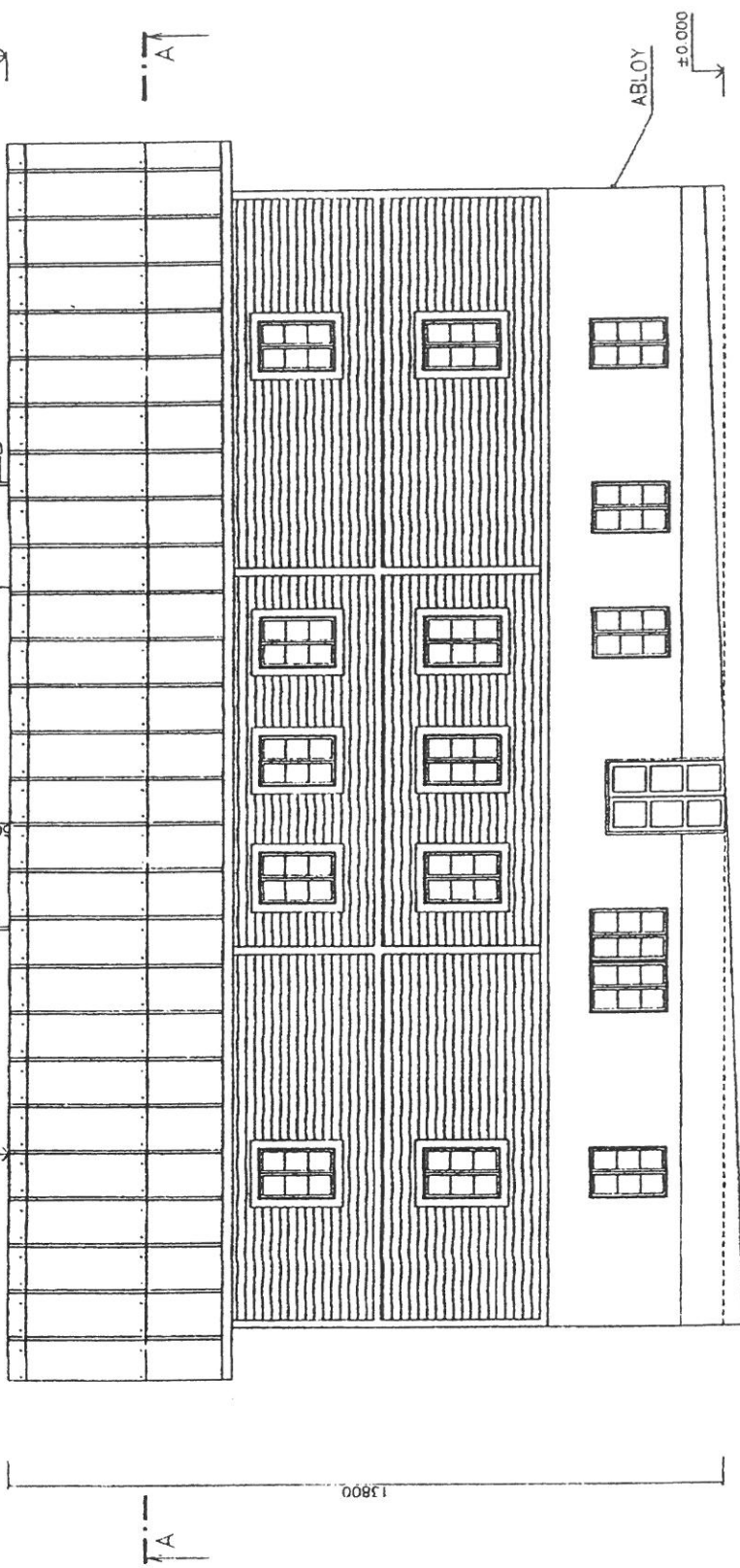
+17.300

MW Ø 300 MM

+15.800

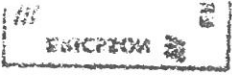
(E)

A-A
 h=15.800
 OMNI 900 360

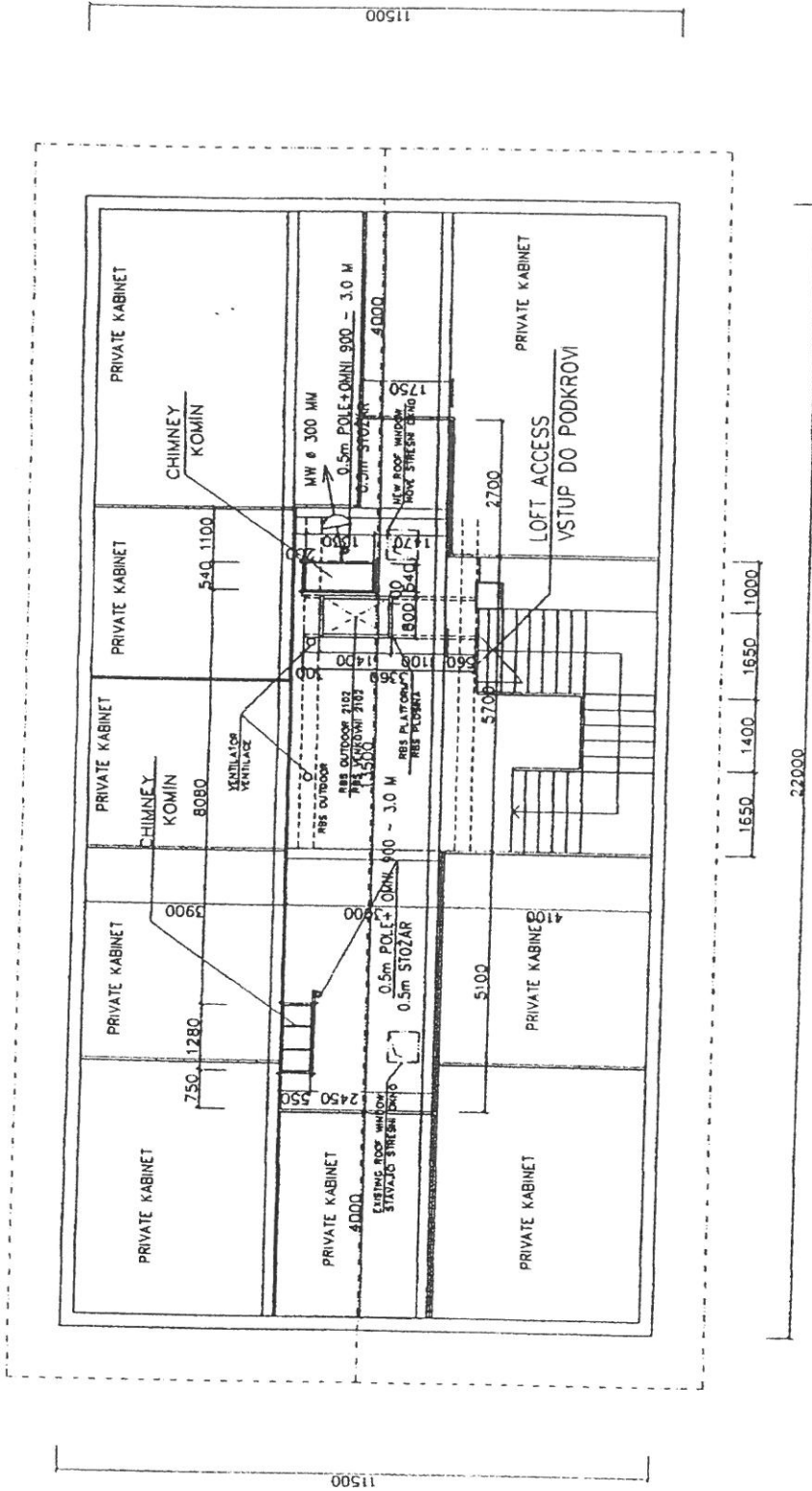


ANTENNA HEIGHT:			
ERICSSON		ANTENNA HEIGHT: A, B, C, D, E h = 15.800 m	
GENERAL VIEW CELKOVÝ POHLED		KOBAS, TIGEL, ŠTOL, S. J.S. Ing. P. ČERNÝ 8/73900	
1:100		KARLOVA STUDÁNKA OKAS1 G	
2		sheet 2	

[Handwritten signature]



A-A
h=15.800
OMNI 900 360°



ANTENNA HEIGHT:

Antenna height diagram with dimensions A, B, C, and D.

BRICSSON	Project name: KARLAS JARDE 2004 S.L.C.
LOFT PLANE PŮDORYS +10,00	Scale: 1:100
KARLOVA STUDÁNKA OKAS1 G	Author: A
1:100	Sheet: 1

Scale: 1:100

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu části nemovitosti č. OKASIG ze dne 31.8.2000.

Pronajímatel: Státní léčebné lázně Karlova Studánka, státní podnik

Společnost zapsaná v OR u KS v Ostravě pod spisovou značkou A.XIV 481

Se sídlem: v Karlově Studánce, PSČ 793 23

IČO:14450216

DIČ: 358-14450216

Bankovní spojení: ČSOB Bruntál

Č.ú.: ~~1252188/0300~~

Zastoupené: Prim. MUDr. Janem Vrabcem - ředitelem

Nájemce: Český Mobil a.s.

Společnost zapsaná v OR u MS v Praze pod spisovou značkou B.6064

Se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČO: 25788001

DIČ: 010-25788001

Bankovní spojení: ABN-AMRO Bank, Prague Branch

Č.ú.: ~~117128/3100~~

Zastoupená: ~~Mg. Martin Koutný~~ – na základě plné moci

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

I.

Nájemné bude nájemcem zasíláno na bankovní účet č.: ~~1252188/0300~~ vedený u ČSOB Bruntál.

II.

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 7.1.2004.


.....
~~Mg. Martin Koutný~~

ČESKÝ MOBIL a.s.
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČO: 25788001, DIČ: 010-25788001
tel.: 27117 1111, fax: 27117 1911
(108)


.....
Prim. MUDr. Jan Vrabec

STÁTNÍ LÉČEBNÉ LÁZNĚ
KARLOVA STUDÁNKA
státní podnik
793 24

Opis

PLNÁ MOC

Český Mobil a.s.,

se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, IČO: 25788001 (dále jen „Společnost“), zastoupena panem Alexandrem Tolstoyem, nar. 18.2.1946, předsedou představenstva a paní Karlou D. Stephens, nar. 30.12.1969, místopředsedkyní představenstva,

tímto zmocňuje

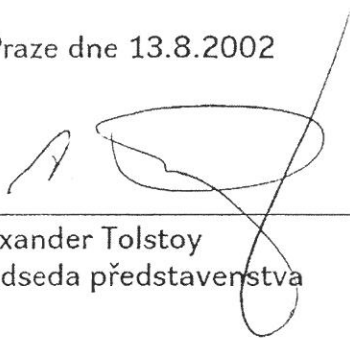
Martina Koutného nar. 25.5.1971, RČ: 710525/3694, č. OP VS 185302, zaměstnance Společnosti,

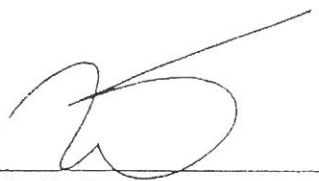
aby

vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv souvisejících se zřizováním věcných břemen, nájemních smluv a ostatních smluv vztahující se k základnovým stanicím v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky smluv, kontrolovat plnění ze smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy podepisovat.

K provedení výše uvedených úkonů je Zmocněnec dále oprávněn zplnomocnit další fyzické nebo právnické osoby.

V Praze dne 13.8.2002


Alexander Tolstoy
předseda představenstva


Karla D. Stephens
místopředsedkyně představenstva

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s prypisem listiny, z níž byl pořizen, složeným z listů, v němž nebyly provedeny změny, doplňky, vsuvky nebo škrty, které by mohly zeslabit jeho věrohodnost. Tento opis je úplný a obsahuje listů.

V Praze dne 27-11-2003

Notář vidimací neověřuje pravdivost skutečností uváděných v listině.

~~Marie Křížková~~
notářská zaječnick
pověřená notářem

