



MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI PŘI UPLATŇOVÁNÍ REGIONÁLNÍ CENY ZA VODNÉ V RÁMCI CENOVÉ UNIE „KOSTELEC - TUTLEKY“

podepsané níže uvedeného dne mezi

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. č. 38, Kostelec nad Orlicí, PSČ 517 41, IČ: 274968, DIČ: CZ00274968 zastoupené starostou Františkem Kinským, jako vlastník vodovodů pro veřejnou potřebu v Kostelci nad Orlicí (dále jen „**Obec 1**“)

a

Obec Tutleky se sídlem v Tutlekách č.p. 10, pošta Kostelec nad Orlicí, PSČ 517 41, okres Rychnov nad Kněžnou, IČ 00579181, zastoupená starostou Oldřichem Moravcem, jako vlastník vodovodu pro veřejnou potřebu v obci Tutleky (dále jen „**Obec 2**“)

Obec 1 a Obec 2 dále společně též jako „**Obce**“, každá z nich též jako „**Obec 1**“ a „**Obec 2**“

I.

1. Obce vědomy si své zákonné povinnosti zajišťovat na svém území zásobování vodou, odvádění a čištění vod odpadních v zájmu občanů, podnikatelských a jiných subjektů, má se společností **AQUA SERVIS, a.s.**, se sídlem Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO: 60914076 coby provozovatelem (dále jen „**Provozovatel**“) uzavřenou samostatnou **Provozní smlouvu**, jejímž předmětem je závazek Obcí pronajímat danému Provozovateli příslušný vodohospodářský majetek (tj. vodovody a s tím provozně související majetek) a závazek Provozovatele tento vodohospodářský majetek převzít do užívání, platit za něj Obcím **Nájemné** a zajistit jeho komplexní provozování.
2. Obce si jsou vědomy skutečnosti, že **Cena pro Vodné** (tj. částka v Kč za 1 m³ dodané pitné vody), na základě které odběratelé platí vodné, podléhá cenové regulaci a pro každý kalendářní rok tak musí být tyto Ceny pro Vodné nově stanovovány v souladu s příslušnými závaznými cenovými předpisy.
3. Obce si jsou vědomy toho, že do kalkulace Ceny pro Vodné vstupují různé položky, zejména pak nákladové položky jako Nájemné a provozní náklady Provozovatele spojené s provozováním příslušné vodohospodářské infrastruktury. Obce si jsou v této souvislosti vědomy toho, že výše Nájemného je pro Provozovatele rozhodující nákladovou položkou, která přímo úměrně ovlivňuje výši Ceny pro Vodné. Obce si jsou vědomy i toho, že výše Nájemného je v rámci smluvních vztahů dle příslušných Provozních smluv s Provozovatelem určována jednostranně každou z Obcí. Obce si jsou v této souvislosti vědomy i toho, že dle zákona odpovídají jako vlastníci vodohospodářské infrastruktury za její obnovu a investice do ní, přičemž k úhradě nákladů na její obnovu a investice mají sloužit především příjmy Obcí z obdrženého Nájemného.
4. I přesto, že výše vodného se tak může z objektivních provozně-ekonomických důvodů (např. provozně-technický stav vodohospodářské infrastruktury) v každé Obci lišit, mají Obce i nadále zájem na tom, aby byla Cena pro Vodné stanovována v rámci území obou Obcí (v rámci jednoho kalendářního roku) vždy v stejné výši (tzv. „**Regionální Cena**“). Obce si ale jsou vědomy, že stanovení Regionální Ceny pro Vodné pro příslušný kalendářní rok přesto nevyklučuje případné provedení jejich úpravy (rekalkulace) i v průběhu daného kalendářního roku, bude-li nutnost takové úpravy vyplývat ze závazných pravidel věcného usměrňování cen, nebo z jiných závažných důvodů.
5. Obce potvrzují, že pro období prvního kalendářního pololetí roku 2019 (tj. období 1.1.2019 – 30.6.2019) je Provozovatel povinen hradit Nájemné dle jednotlivých Provozních smluv takto:
 - a) Obci 1 nájemné ve výši 827.000 Kč bez DPH (což odpovídá ½ částky ročního nájemného ve výši 1.654.000 Kč) bez DPH;
 - b) Obci 2 nájemné ve výši 18.500 Kč bez DPH (což odpovídá ½ částky ročního nájemného ve výši 37.000 Kč bez DPH);Obce současně potvrzují, že v důsledku změny výše částek Nájemného dle jednotlivých Provozních smluv v průběhu roku 2019 je Provozovatel povinen pro období druhého kalendářního pololetí roku 2019 (tj. období 1.7.2019 – 31.12.2019) hradit Nájemné dle Provozních smluv takto:
 - a) Obci 1 nájemné ve výši 753.500 Kč bez DPH (což odpovídá ½ částky ročního nájemného ve výši 1.507.000 Kč bez DPH);
 - b) Obci 2 nájemné ve výši 18.500 Kč bez DPH (což odpovídá ½ částky ročního nájemného ve výši 37.000 Kč bez DPH);

Počínaje 1.1.2020 bude pro každou Obec platit Nájemné určené dle pravidel čl. II tohoto dokumentu, přičemž nová výše Nájemného v prospěch té které Obce se do jednotlivých Provozních smluv promítne formou písemných dodatků k daným Provozním smlouvám, které budou Obce s Provozovatelem před začátkem každého jednotlivého kalendářního roku uzavírat.

6. Obce potvrzují, že pro období od 1.7. do 31.12.2019 platí na jejich území tato jednotná Regionální Cena:
 - a) Cena pro Vodné ve výši 35,30 Kč bez DPH za 1 m³ dodané pitné vody;
7. Obce si jsou vědomy, že stejná výše vodného bude uplatňována i u privátních vlastníků vodovodů na územích obou Obcí, které na základě smlouvy provozuje společnost AQUA SERVIS, a.s. dle dohodnuté ceny nájmu a náklady na provozování těchto vodovodů jsou uplatněny v kalkulaci ceny pro vodné.
8. Obce si jsou vědomy, že pokud hodlají do budoucna na svém území i nadále udržovat jednotnou Regionální Cenu pro Vodné, budou muset vůči Provozovateli postupovat v procesu určování/schvalování výše Nájemného a Ceny pro Vodné společně a jednotně.

II.

1. Obce tímto vytvářejí cenovou unii za účelem jejich společného postupu vůči Provozovateli při určování a schvalování výše Nájemného a jednotné Regionální Ceny pro Vodné pro jednotlivé kalendářní roky.
2. Obce požadují, aby jim Provozovatel nejpozději do 20. 10. příslušného kalendářního roku předkládal:
 - a) **návrh kalkulace Regionální Ceny pro Vodné** pro bezprostředně následující kalendářní rok, vycházející ze součtu všech posledně platných částek Nájemného dle jednotlivých Provozních smluv (hrazených za celý příslušný kalendářní rok Provozovatelem každé Obci);
 - b) **vyčíslení dopadů případného zvýšení/snížení celkového ročního nájemného** v rámci cenové unie „KOSTELEČ - TUTLEKY“ (tj. v součtu částek Nájemného za každou Obec dle jednotlivých Provozních smluv) o **100 000,- Kč** na kalkulaci Regionální Ceny pro Vodné pro následující kalendářní rok.
3. V případě, že každá z Obcí Cenové unie „KOSTELEČ - TUTLEKY“ ve společném písemném sdělení podepsaném každým ze zástupců jednotlivé Obce (konkrétně jejich starostů nebo jiných oprávněných zástupců, kteří se pro tyto účely prokážou pověřením Obce) uvedou výši ročního Nájemného pro každou jednotlivou Obec a toto zašlou Provozovateli nejpozději do 10. 11. příslušného kalendářního roku, budou takové výše Nájemného pro Provozovatele závazné v následujícím kalendářním roku (počínaje 1. lednem) a které bude Provozovatel povinen té které Obci dle příslušné Provozní smlouvy platit. Provozovatel předloží každé z Obcí nejpozději do 30. 11. příslušného kalendářního roku: **(i) konečnou kalkulaci Regionální Ceny pro Vodné** pro následující kalendářní rok a **(ii) návrh dodatku k příslušné Provozní smlouvě** upravující mimo jiné novou výši ročního Nájemného a výši Regionální Ceny pro Vodné pro následující kalendářní rok. Obce zajistí schválení uzavření takových dodatků k Provozním smlouvám příslušnými orgány té které Obce a uzavření takového dodatku k Provozní smlouvě nejpozději do 15.12. příslušného kalendářního roku.
4. V případě, že Provozovatel neobdrží nejpozději do 10. 11. příslušného kalendářního roku výši ročního Nájemného ve společném písemném sdělení podepsaném odpovědnými zástupci každé z Obcí, postup dle čl. II bodu 3 tohoto dokumentu se nepoužije a místo toho se bude postupovat dle těchto pravidel:
 - a) Provozovatel svolá nejpozději do 20. 11. příslušného kalendářního roku tzv. „**cenovou komisi**“, za účelem **(i) projednání jednotlivých položek vstupujících do kalkulace Regionální Ceny pro Vodné** pro následující kalendářní rok a **(ii) stanovení výše ročního Nájemného** pro každou z Obcí pro následující kalendářní rok. Cenová komise je složena ze zástupců obou Obcí (konkrétně jejich starostů nebo jiných oprávněných zástupců, kteří se pro tyto účely prokážou pověřením Obce);
 - b) Nedohodnou-li se Obce v rámci jednání „cenové komise“ na výši jednotlivých částek Nájemného pro každou z Obcí pro následující kalendářní rok jinak, přerozděluje se částka **zvýšení či snížení celkového ročního nájemného** pro každou z Obcí (tj. v součtu částek nájemného za obě Obce dle jednotlivých Provozních smluv) mezi jednotlivé Obce ve sjednaném poměru podílu jednotlivé Obce na celkovém nájemném uvedeném ve společném písemném sdělení podepsaném každým ze zástupců jednotlivé Obce, který byl uplatněn při sjednávání kalkulace Ceny pro Vodné v předcházejícím období. Sjednaný poměr podílu každou z Obcí pro období od 1.7.2019 je přílohou č. 1 tohoto Memoranda.
5. Provozovatel v návaznosti na výsledky jednání „cenové komise“ předloží každé z Obcí nejpozději do 30. 11. příslušného kalendářního roku: **(i) konečnou kalkulaci Regionální Ceny pro Vodné** pro následující kalendářní rok a **(ii) návrh dodatku k příslušné Provozní smlouvě** upravující mimo jiné novou výši

ročního Nájemného dle bodu 4) a výši Regionální Ceny pro Vodné pro následující kalendářní rok. Obec zajistí schválení uzavření takových dodatků k Provozním smlouvám příslušnými orgány té které Obec a uzavření takového dodatku k Provozní smlouvě nejpozději do 15.12. příslušného kalendářního roku.

III.

1. Postup ve smyslu čl. II tohoto Memoranda se uplatní poprvé až při stanovování Nájemného resp. Regionální Ceny pro Vodné pro období kalendářního roku 2020.
2. Každá z Obcí může vystoupit z cenové unie ve smyslu tohoto Memoranda písemným oznámením zbylé Obci, že se již dále nechce účastnit na cenové unii; v takovém případě se ukončuje účast Obce na cenové unii datem doručení zbylé Obci. Dojde-li k ukončení účasti Obce na cenové unii v období od 1.10. do 31.12. příslušného kalendářního roku, zavazuje se taková Obec, jež svou účast na cenové unii ukončuje, uhradit zbylé Obci smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. V případě Obce, která vystoupí z Cenové unie „KOSTELEČ - TUTLEKY“, bude v případě kalkulace Ceny pro Vodné a stanovení výše Nájemného postupováno tak, jak je uvedeno v článku II, bod 3. a 4.
3. Toto Memorandum je vyhotoveno ve **3 stejnopisech**, z nichž obdrží každá z Obcí po jednom stejnopise, jedno vyhotovení obdrží AQUA SERVIS, a.s. jako provozovatel infrastrukturního majetku.
4. Obec 1 svým podpisem potvrzuje, že podepsání tohoto Memoranda bylo schváleno rozhodnutím Rady města Kosteleč nad Orlicí číslo: RHC 12/2019 ze dne 24.6.2019.
5. Obec 2 svým podpisem potvrzuje, že podepsání tohoto Memoranda bylo schváleno rozhodnutím _____, číslo: _____ ze dne _____.

V Kostelci nad Orlicí dne 27. 06. 2019 2019 V Tutlekách dne 30.6.2019 2019

Obec 1

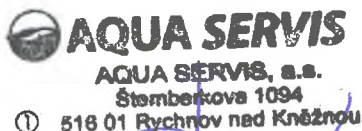


Obec 2



My, níže podepsaná obchodní společnost **AQUA SERVIS, a.s.**, se sídlem Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO: 60914076, svým podpisem potvrzujeme, že jsme se obeznámili se zněním dokumentu uvedeného na dané listině, s tím, že se zavazujeme vůči Obcím plnit povinnosti, které jsou případně v tomto dokumentu jako naše povinnosti formulovány.

V Rychnově nad Kněžnou dne 28.6.2019



AQUA SERVIS, a.s.

Ing. Iveta Doležalová

Sjednaný poměr podílu každé z Obcí na celkovém nájemném
v rámci cenové unie "KOSTELEC - TUTLEKY"

uplatňovaný v souvislosti s ustanovením kapitoly II, bod 4. b)

Sjednaný poměr podílu každé z Obcí na celkovém nájemném

Položka	jedn.	Město Kostelec nad Orlicí	Obec Tutleky	Celkem
Sjednané nájemné od 1.7. do 31.12.2019	tis. Kč	753 500	18 500	772 000
Podíl	%	97,60%	2,40%	100,00%

za město Kostelec nad Orlicí

27. 06. 2019

datum

FRANTIŠEK KUŠKÝ

jméno a příjmení

podpis

MĚSTO
Kostelec n. Or.
stelec n. Or.
ov n. Kn. -28-

za obec Tutleky

30.6.2019

datum

MARIE OLŠICH

jméno a příjmení

podpis

OBEC
TUTLEKY
517 41 p. Kostelec nad Orlicí
ves Rychnov nad Kněžou