



2019/1002/OSM_084

Kupní smlouva o převodu vlastnictví nemovitých věcí

podle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SK Kladno, z. s.

IČ 169 79 770

se sídlem Fr. Kloze 2628, 272 01 Kladno

zastoupený MUDr. Vladimírem Lemonem, předsedou

(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Kladno

IČ 002 34 516 DIČ CZ00234516

se sídlem Kladno nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 52

zastoupeno Ing. Danem Jiránkem, primátorem města

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovitých věcí :

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je na základě

- kupní smlouvy V11 509/1999, POLVZ:468/1999 (Z-100468/1999-203)
- směnné smlouvy V13 2618/2000, POLVZ:1517/2000 (Z-101517/2000-203)
- kolaudačního rozhodnutí výst.-158/2002 ze dne 18.3.2002; právní moc ke dni 8.4.2002 (Z-2763/2002-203)
- protokolu o předání a převzetí majetku státu (zákon č. 290/2002 Sb.) č.j. FR 23423/2002/56- 3/Bok, FIN 1/2002/56-3/Bok ze dne 12.11.2002 (Z-6848/2002-203)
- kolaudačního rozhodnutí č.j. Výst. 837/07/330/Mu ze dne 28.2.2007; právní moc ke dni 28.2.2007 (Z-4396/2007-203)
- smlouvy kupní ze dne 23.6.2015, právní účinky zápisu ke dni 26.6.2015; zápis proveden dne 27.8.2015 (V-6389/2015-203)

vylučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- a) pozemku parc. č. 1088/1, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- b) pozemku parc. č. 1088/4, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

- c) pozemku parc. č. 1088/7, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p/č.e., způsob využití: občanská vybavenost,
- d) pozemku parc. č. 1088/12, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- e) pozemku parc. č. 1088/14, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- f) pozemku parc. č. 1088/15, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- g) pozemku parc. č. 1088/16, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- h) pozemku parc. č. 1088/18, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- i) pozemku parc. č. 1088/19, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- j) pozemku parc. č. 1088/20, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p/č.e., způsob využití: občanská vybavenost,
- k) pozemku parc. č. 1088/22, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- l) pozemku parc. č. 1088/23, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- m) pozemku parc. č. 1088/24, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- n) pozemku parc. č. 1088/26, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p/č.e., způsob využití: občanská vybavenost,
- o) pozemku parc. č. 1088/28, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p/č.e., způsob využití: jiná stavba,
- p) pozemku parc. č. 1096, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- q) pozemku parc. č. 1115/6, ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
- r) pozemku parc. č. 1117/1, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém se nachází stavba č.p. 2609, jiná stavba
- s) pozemku parc. č. 1117/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p/č.e., způsob využití: jiná stavba,
- t) pozemku parc. č. 1117/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p/č.e., způsob využití: jiná stavba,
- u) pozemku parc. č. 1117/4, zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr,
- v) pozemku parc. č. 1118/1, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- w) pozemku parc. č. 1118/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p/č.e., způsob využití: jiná stavba,
- x) budovy č.p. 2609, část obce Kladno, způsob využití: jiná stavba, postavená na pozemku parc. č. 1117/1,

y) pozemku parc.č. 1088/33, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku se nachází stavba technického vybavení ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. bez čp./č.e.; stavba jiného vlastníka není předmětem převodu vlastnického práva a je zapsána na LV č. 17703;

vše v k.ú. Kladno, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 14178 pro k.ú. a obec Kladno (dále také jen „**předmětné nemovitosti**“).

2. Prodávající prohlašuje, že v souvislosti s jeho činností mu vznikly tyto dosud nevyřádané závazky (dále společně také jen „**závazky**“):

a) dluh ve výši **3.198.518,20 Kč** (slovy : třímilionyjednostodevadesuátosmtisíc pětsetosmnáct korun českých dvacet haléřů) dle přílohy 1A a 1B kupní smlouvy

b) dluh ve výši **55.195.951,58 Kč** (slovy: **padesátpět miliónů jednotodevadesátpěttisíc devětsetpadesátjedna koruna česká padesát osm haléřů**) vůči Ing. Josefu Drahotovi, [REDAKCE] 1948, bytem [REDAKCE] Kladno – Kročehlavy;

tj. závazky v celkové výši **58.394.469,78 Kč** (slovy: **padesát osm milionů třístadevadesát čtyři tisíce čtyřistašedesátdevět korun českých sedmdesát osm haléřů**).

Přehled a specifikace závazků vzniklých v souvislosti s činností prodávajícího tvoří **Přílohu č. 1A a 1B**. Prohlášení výkonného výboru SK Kladno z.s. k úplnosti závazků spolu s ručitelským závazkem je součástí **Přílohy č. 2** k této smlouvě, kterou tvoří Dohoda s ručitelským prohlášením včetně prohlášení členů výkonného výboru o pravdivosti a úplnosti seznamu závazků uzavřené mezi Prodávajícím, Kupujícím a Ing. Josefem Drahotou, MUDr. Vladimírem Lemonem, Ing. Vladimírem Hráským, Vladimírem Kučerou a Mgr. Eduardem Novákem o úhradě všech závazků prodávajícího.

3. Smluvní strany mají v úmyslu za podmínek sjednaných v této smlouvě převést vlastnické právo k předmětným nemovitostem z prodávajícího na kupujícího, a dále z prostředků kupní ceny provést vypořádání veškerých závazků prodávajícího včetně těch, které jsou popsány v této smlouvě a objektivně existujících tak, aby realizací této kupní smlouvy došlo k oddlužení prodávajícího a k zajištění činnosti prodávajícího v rámci platných právních předpisů i v budoucím období.

II.

Předmět smlouvy

Kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovité věci, které jsou předmětem koupě podle čl. I této smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k nim, a kupující se zavazuje, že tyto nemovité věci převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany sjednaly za prodej předmětných nemovitostí, tj. nemovitých věcí popsanych výše v čl. I odst. 1 této smlouvy, kupní cenu ve výši

35.230.000,00 Kč

(slovy: **třicet pět milionů dvě stě třicet tisíc korun českých**).

2. Kupní cena za prodej předmětných nemovitostí **byla sjednána dohodou** a ze strany kupujícího v souladu se závěrem znaleckého posudku č. 5 125-12-2017 ze dne 21.6.2017 – *Ocenění nemovitých věcí zapsaných na LV č. 14178 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, pro obec a k.ú. Kladno*, vypracovaného znaleckou společností Česká znalecká, a.s., IČ 25230138, se sídlem Hradec Králové, Nezvalova 423. Kupní cenu uhradí kupující z načerpaného bankovního úvěru, přičemž prodávající nebude přímým ani vedlejším účastníkem úvěrové smlouvy nebude.
3. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

a) část kupní ceny ve výši **1.218.942,- Kč** (slovy: **jedem milion dvě stě osmnáct tisíc devět set čtyřicet dva korun českých**) zaplatí kupující na účet prodávajícího č.ú. [REDAKCE] u KB, a.s., do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí a prodávající z této částky uspokojí veškeré své věřitele uvedené v příloze č. 1A smlouvy s výjimkou pohledávek uvedených v příloze č. 1B smlouvy a s výjimkou pohledávky uvedené pod písm. b) tohoto odstavce; úhrada této části kupní ceny bude provedena oproti předložení výpisu z katastru nemovitostí, kde bude uveden jako výlučný vlastník kupující a list vlastnictví bude bez zápisů práv třetích osob a dalších právních závad s výjimkou takových, které existovaly v době podpisu kupní smlouvy, popř. byly způsobeny kupujícím;

b) část kupní ceny ve výši **30.000.000,- Kč** (slovy: **třicet milionů korun českých**) zaplatí kupující na účet č.ú. [REDAKCE] u ČS, a.s., a to na úhradu sjednané části dluhu prodávajícího vůči Ing. Josefu Drahotovi za podmínky provedení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí a za podmínky předložení :

i) výpisu z katastru nemovitostí, kde bude uveden jako výlučný vlastník kupující a list vlastnictví bude bez zápisů práv třetích osob a dalších právních závad s výjimkou takových, které existovaly v době podpisu kupní smlouvy, popř. byly způsobeny kupujícím,

ii) Dohody prodávajícího jako dlužníka a Ing. Josefa Drahoty, r.č.481221/057, jako věřitele o zániku zbývajících částí dluhu SK Kladno, z.s. vůči Ing. Josefu Drahotovi a

iii) Dohody s ručitelským prohlášením včetně prohlášení členů výkonného výboru o pravdivosti a úplnosti seznamu závazků uzavřené mezi Prodávajícím. Kupujícím a Ing. Josefem Drahotou, MUDr. Vladimírem Lemonem, Ing. Vladimírem Hráským, Vladimírem Kučerou a Mgr. Eduardem Novákem o úhradě všech závazků prodávajícího,

a to do 30 dnů poté, co se splní poslední z těchto podmínek.

Celková výše dluhu vůči Ing. Josefu Drahotovi je popsána výše v čl. I odst. 2 této smlouvy, zbylá část dluhu, která zanikla, je popsána v odst. 4 tohoto článku.

c) část kupní ceny ve výši **4.011.058,- Kč** (slovy: **čtyřimiliony jedenáct tisíc padesát osm korun českých**) zaplatí do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí kupující prodávajícímu na jeho účet č.ú. [REDAKCE] u KB, a.s., jednajícím již nově zvoleným výkonným výborem, který vypořádá podle vlastního rozhodnutí a po kontrole dokladů zbylé v účetnictví evidované nepromlčené závazky; úhrada této části kupní ceny bude provedena oproti předložení výpisu z katastru nemovitostí, kde bude uveden jako výlučný vlastník kupující a list vlastnictví bude bez zápisů práv třetích

osob a dalších právních závad s výjimkou takových, které existovaly v době podpisu kupní smlouvy, popř. byly způsobeny kupujícím.

Prodávající dále prohlašuje, že jeho dluh vůči Ing. Josefu Drahotovi popsany výše v čl. I odst. 2 této smlouvy ve zbývající části, která není vypořádána dle odst. 3, písm. b) tohoto článku, je předmětem samostatné smlouvy o prodeji 200 ks akcií SK Kladno a.s. uzavřené souběžně mezi Ing. Josefem Drahotou a SK Kladno, z.s., čímž zaniká ke dni podpisu kupní smlouvy pohledávka Ing. Josefa Drahoty vůči SK Kladno, z.s. převyšující shora uvedenou částku 30.000.000 Kč (slovy: třicetmiliónůkorunčeských).

Prodávající prohlašuje, že neexistují žádná písemná ani jiná uznání dluhu, ručitelské závazky ani další směnky, které by v minulosti vystavil či které by evidoval ve své účetní evidenci s tím, že v případě jejich uplatnění vůči prodávajícímu odpovídají za jejich zaplacení společně a nerozdílně členové výkonného výboru odvolaní na valné hromadě dne 25.4.2019, což tito potvrzují převzetím ručitelského závazku v Dohodě s ručitelským prohlášením včetně prohlášení členů výkonného výboru o pravdivosti a úplnosti seznamu závazků uzavřené mezi Prodávajícím, Kupujícím a Ing. Josefem Drahotou, MUDr. Vladimírem Lemonem, Ing. Vladimírem Hráským, Vladimírem Kučerou a Mgr. Eduardem Novákem o úhradě všech závazků prodávajícího.

5. Dohoda o zániku zbývající části dluhu prodávajícího vůči Ing. Josefu Drahotovi, převyšující částku části kupní ceny ve výši 30.000.000,- Kč (slovy: třicetmiliónůkorunčeských), předaná před podpisem smlouvy kupujícímu, tvoří součást **Přílohy č. 3** k této smlouvě a je nedílnou součástí smlouvy. Tato dohoda je podepsána všemi členy výkonného výboru prodávajícího s vědomím případné odpovědnosti za jeho nesprávný obsah.

IV.

Prohlášení smluvních stran a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že se kupující se stavem předmětných nemovitostí seznámil a v tomto stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, je se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech pozemku neváznou ke dni podpisu této kupní smlouvy žádná věcná břemena, zástavní práva či jiná věcná práva k některé z předmětných nemovitostí nebo jejich částí, vyjma:
 - věcného břemene chůze a jízdy na parc. č. 1117/4 a 1118/1 ve prospěch parc. č. 1116, k.ú. Kladno, v rozsahu článku II. smlouvy, GP č. 3374-2008002/2008, zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 11. 3. 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 12. 3. 2008 (V-1653/2008-203); a
 - věcného břemene chůze a jízdy na parc. č. 1115/6 ve prospěch parc. č. 1116, k.ú. Kladno, v rozsahu článku II. smlouvy, GP č. 3374-2008002/2008, zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 11. 3. 2008, právní účinky vkladu práva ke dni 12. 3. 2008 (V-1654/2008-203)
3. Prodávající dále prohlašuje, že seznam závazků, tj. závazků popsanych v čl. I odst. 2 této smlouvy a Příloze č. 1 k této smlouvě je pravdivý a úplný a dále, že vůči třetím osobám nemá jiné závazky než tyto závazky popsané v čl. I odst. 2 a Příloze č. 1 k této smlouvě. Prodávající se zavazuje připustit jen takovou změnu v přílohách smlouvy neevidovaných a neuhrazených, a to splatných i nesplatných závazků z běžné činnosti klubu v období mezi podpisem smlouvy a převzetím funkce novým výkonným výborem prodávajícího, která vyplývá z běžného činnosti prodávajícího a ve svém souhrnu nepřevyší částku 100.000 Kč.

Prohlášení členů výkonného výboru odvolaného na valné hromadě prodávajícího dne 25.4.2019 o pravdivosti a úplnosti seznamu závazků podle čl. I odst. 1 k této smlouvě je obsaženo v **Příloze č. 2** k této smlouvě a je její nedílnou součástí.

4. Kupující bere na vědomí, že technický stav staveb uvedených mezi předmětnými nemovitostmi odpovídá jejich stáří a je popsán ve znaleckém posudku popsáném výše v čl. III odst. 2 této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že k předání předmětných nemovitostí dojde do 5 pracovních dnů od podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to provozovateli majetku Statutárního města Kladna – společnosti **Sportovní areály města Kladna s.r.o.**, IČ 261 54 170, se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno. O předání a převzetí bude pořízen písemný protokol. Následně bude ke dni převodu vlastnického práva uzavřena nájemní smlouva mezi provozovatelem majetku a prodávajícím za částku ve výši 25.000 Kč měsíčně bez DPH.
6. Proávající prohlašuje, pokud jde o kupní cenu, že její výše odpovídá výši uplatnitelných výdajů na straně SK Kladno, z.s. a jako taková nebude na straně SK Kladno, z.s. předmětem daně z příjmu, a to ani zčásti. Tuto skutečnost doložil prodávající kupujícímu potvrzením daňového poradce HELLAND, s.r.o. ze dne 22.5.2019.

V.

Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem se nabyvá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy doručí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kupující do pěti (5) pracovních dnů po podpisu této smlouvy. Proávající podepíše kupní smlouvu jako první v pořadí a spolu s přílohami ji proti potvrzení předá kupujícímu k podpisu a realizaci vkladu vlastnického práva.
4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vkladové řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, zaplatí kupující.

VI.

Schvalování převodu nemovitých věcí

1. Proávající rozhodl o převodu předmětných nemovitostí na kupujícího v souladu s ustanovením čl. II odst. 2.5, písm. e) stanov SK Kladno z.s. na valné hromadě, která se konala dne 7. 8. 2018, dne 25.9.2018 a dne 25.4.2019.
Kopie usnesení o schválení převodu předmětných nemovitostí z 25.4.2019 tvoří **Přílohu č. 4** k této smlouvě a je její nedílnou součástí.
2. Zastupitelstvo města Kladna schválilo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona o obcích převod předmětných nemovitostí na svém 19. zasedání konaném dne 20.6.2018 a na jednání Rady Statutárního města Kladna dne 17.6.2019.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Statutárním městem Kladnem a uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují její strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem. Smluvní strany zároveň výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být v plném znění včetně jejích příloh a dodatků zveřejněna na oficiálních stránkách Statutárního města Kladna (www.mestokladno.cz) při dodržení podmínek stanovených zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 A a B – Přehled závazků vzniklých v souvislosti s činností prodávajícího dle účetní evidence ve stavu k 11.4. 2019
Příloha č. 2 – Dohoda s ručitelem včetně prohlášení členů výkonného výboru o pravdivosti a úplnosti seznamu závazků uzavřené mezi Prodávajícím, Kupujícím a Ing. Josefem Drahotou, MUDr. Vladimírem Lemonem, Ing. Vladimírem Hráským, Vladimírem Kučerou a Mgr. Eduardem Novákem o úhradě všech závazků prodávajícího
Příloha č. 3 – Dohoda prodávajícího a Ing. Josefa Drahoty o zániku zbývající části dluhu SK Kladno z.s. vůči Ing. Josefu Drahotovi
Příloha č. 4 – Usnesení valné hromady prodávajícího o souhlasu s prodejem z 25.4.2019
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kladně dne 2019

SK Kladno, z. s.

MUDr. Vladimír Lemon
předseda

Statutární město Kladno

Ing. Dan Jiránek
primátor města

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Kladna
poř.č. legalizace 428/19
viastnoručně podepsal/a

MUDr. Vladimír Lemon, [redacted] 952, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození, podpis

Kladno, [redacted]

adresa místa [redacted]

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Kladně dne 25.6.2019

Legalizaci provedla
Ilona Benešová



Závazky SK Kladno z.s.

stav k 11.4.2019

| Subjekt | Vznik závazku | Částka | Doloženo | Poznámka |
|---------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|---------------------------|
| Ing. Drahota Josef | 1998-2014 | 55 195 951,58 | bankovní výpisy | půjčka |
| Ing. Hráský Vladimír | 29.8.2017 | 120 000,00 | bankovní výpisy | půjčka |
| Ing. Hráský Vladimír | 30.12.2015 | 60 000,00 | příjmový popkladní doklad | půjčka hotovost |
| Ing. Hráský Vladimír | 20.2.2016 | 20 000,00 | příjmový popkladní doklad | půjčka hotovost |
| Ing. Vladimír Hráský | 24.5.2016 | 40 000,00 | příjmový popkladní doklad | půjčka hotovost |
| Kučera Vladimír | 3.4.2019 | 250 000,00 | příjmový popkladní doklad | půjčka hotovost |
| Kučerová Hana | 13.5., 26.9.2011 | 40 000,00 | příjmový popkladní doklad | půjčka hotovost |
| Mgr. Novák Eduard | 1-7/2018 | 450 000,00 | bankovní výpisy | půjčka |
| Mgr. Novák Eduard | 11.3.2011 | 653 574,00 | smlouva o úvěru | OBERBANK |
| Mgr. Novák Eduard | 23.1.2014 | 56 253,00 | smlouva o úvěru | KB |
| Kučera Vladimír | 2010-2011 | 73 530,00 | FA OSVČ | |
| Kos Vladimír | 2010-2011 | 56 000,00 | FA OSVČ | |
| Suchopárek Jan | 2010 | 204 240,00 | FA OSVČ | |
| Kučerová Hana | 2016-2019 | 139 000,00 | nevyplac. mzdy - zam., DPP | |
| Slánský Petr | 1-12/2018, 1-3/2019 | 105 000,00 | FA OSVČ | |
| Šrotýřová Zuzana | 12/2018 | 5 000,00 | doplatek výplaty - DPP | |
| Mgr. Novák Eduard | 1-3/2019 | 82 800,00 | FA OSVČ | |
| Minichthaler Jan | 3/2019 | 9 000,00 | výplata - DPP | |
| Procházka Tomáš | 3/2019 | 15 000,00 | FA OSVČ | |
| Kučerová Šárka | 3/2019 | 10 000,00 | výplata - DPP | |
| hráči "A" | 1-3/2019 | 369 000,00 | smlouvy | výplaty |
| Destro Mechanizace s.r.o | 2010-2011 | 29 791,20 | přehled neuhr. FA | |
| Šíma Libor | 2013-2014 | 90 000,00 | FA | nedoplatek FA |
| Janek Róbert | spř. 13.7.2015 | 22 510,00 | FA | |
| Janek Róbert | spř. 12.7.2017 | 25 773,00 | FA | |
| Janek Róbert | spř. 30.6.2018 | 45 342,00 | FA | |
| Lacina Dalibor | spř. 10.8.2010 | 50 000,00 | FA | nedoplatek FA na 240 tis. |
| ČSAD MHD Kladno a.s. | spř. 15.4.2019 | 8 850,00 | FA | |
| KD SERVIS a.s. | spř. 15.3., 15.4.2019 | 38 013,00 | FA | |
| FAČR | spř. 19.4.2019 | 6 200,00 | FA | |
| ELEKTRO - ZVELEBIL | spř. 19.3.2019 | 4 773,00 | FA | |
| T-Mobile | spř. 19.4.2019 | 3 947,00 | FA | |
| ČEZ EŘICO, z.s. | spř. 8.7.2019 | 96 822,00 | FA, dohoda o splátkách | splátkový kalendář - plyn |
| Středočeské vodárny, a.s. | spř. 28.5.2019 | 18 000,00 | FA, dohoda o splátkách | splátkový kalendář - voda |
| CELKEM | | 58 394 469,78 | | |

V Kladně dne 11. 4. 2019

členové výkonného výboru SK Kladno, z.s.

Ing. Drahota Josef

Ing. Hráský Vladimír

Kučera Vladimír

MUDr. Lemon Vladimír

Mgr. Novák Eduard

SK KLADNO, z. s.

Fr. Kloze 2628, 272 01 Kladno

IČ: 16979770 DIČ: CZ16979770

②

Všechny předané závazky k 11.4.2019

Varianta 1A

Varianta 1B

| Ing. Drahotá Josef | 1998-2014 | 55 195 951,58 | bankovní výpisy | půjčka | | | |
|----------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------|--|---------------------|-------------------|
| Ing. Hráský Vladimír | 28.08.2017 | 120 000,00 | bankovní výpisy | půjčka | | 120 000,00 | |
| Ing. Hráský Vladimír | 30.12.2015 | 80 000,00 | příjmový pokladniční doklad | půjčka hotovost | | 60 000,00 | |
| Ing. Hráský Vladimír | 20.02.2016 | 20 000,00 | příjmový pokladniční doklad | půjčka hotovost | | 20 000,00 | |
| Ing. Hráský Vladimír | 24.05.2018 | 40 000,00 | příjmový pokladniční doklad | půjčka hotovost | | 40 000,00 | |
| Kučera Vladimír | 03.04.2019 | 250 000,00 | příjmový pokladniční doklad | půjčka hotovost | | | 250 000,00 |
| Kučerová Hana | 13.5., 26.8.2011 | 40 000,00 | příjmový pokladniční doklad | půjčka hotovost | | | |
| Mgr. Novák Eduard | 1-7/2018 | 450 000,00 | bankovní výpisy | půjčka | | | |
| Mgr. Novák Eduard | 11.03.2011 | 653 574,00 | smlouva o úvěru | ÖBERBANK | | 653 574,00 | |
| Mgr. Novák Eduard | 23.01.2014 | 58 253,00 | smlouva o úvěru | KB | | 58 253,00 | |
| | | | | | | | |
| Kučera Vladimír | 2010-2011 | 73 530,00 | FA OSVČ | | | | |
| Kos Vladimír | 2010-2011 | 58 000,00 | FA OSVČ | | | | |
| Suchopárek Jan | 02.07.1905 | 204 240,00 | FA OSVČ | | | | |
| Kučerová Hana | 2018-2019 | 138 000,00 | navyplac. mzdy - DPP | | | 109 000,00 | 30 000,00 |
| Slánský Petr | 1-12/2018, 1-3/2019 | 105 000,00 | FA OSVČ | | | 84 000,00 | 21 000,00 |
| Srolyřová Zuzana | 12/2018 | 5 000,00 | doplatek výplaty - DPP | | | 5 000,00 | |
| Mgr. Novák Eduard | 1-3/2019 | 82 800,00 | FA OSVČ | | | | 82 800,00 |
| Mlnichthaler Jan | 3/2019 | 9 000,00 | výplata - DPP | | | | 9 000,00 |
| Procházka Tomáš | 3/2019 | 15 000,00 | FA OSVČ | | | | 15 000,00 |
| Kučerová Šárka | 3/2019 | 10 000,00 | výplata - DPP | | | | 10 000,00 |
| hráči "A" | 1-3/2019 | 369 000,00 | smlouvy | výplaty | | | 369 000,00 |
| | | | | | | | |
| DESTRO mechanizace s.r.o. | 2010-2011 | 29 791,20 | přehled neuhrazených FA | | | | |
| Šíma Libor | 2013-2014 | 90 000,00 | FA | nedoplatek FA | | | |
| Janek Robert | spl. 13.7.2015 | 22 510,00 | FA | | | | |
| Janek Robert | spl. 12.7.2017 | 25 773,00 | FA | | | 25 773,00 | |
| Janek Robert | spl. 30.8.2018 | 45 342,00 | FA | | | 45 342,00 | |
| Lacina Libor | spl. 10.8.2010 | 50 000,00 | FA | nedoplatek FA | | | |
| ČSAD MHD Kladno a.s. | spl. 15.4.2019 | 8 950,00 | FA | | | | 8 950,00 |
| KD SERVIS a.s. | spl. 15.3., 15.4.2019 | 38 013,00 | FA | | | | 38 013,00 |
| FAČR | spl. 19.4.2019 | 6 200,00 | FA | | | | 6 200,00 |
| ELEKTRO - ZVELEBIL | spl. 19.3.2019 | 4 773,00 | FA | | | | 4 773,00 |
| T-Mobile | spl. 19.4.2019 | 3 947,00 | FA | | | | 3 947,00 |
| Středněčeské vodárny, a.s. | spl. 28.5.2019 | 18 000,00 | FA, dohoda o splátkách | splátkový kalendář - voda | | | 18 000,00 |
| ČEZ ESCO, z.s. | spl. 8.7.2019 | 98 822,00 | FA, dohoda o splátkách | splátkový kalendář - plyn | | | 98 822,00 |
| | | 3 198 518,20 | | | | 1 218 942,00 | 963 505,00 |

11
A-3

JUDr. Eva Michalová
advokát
Tolstého 477
272 04 Kladno, Rozdělov

Dohoda s ručitelským prohlášením ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 ve spojení s ust. § 2018 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění včetně prohlášení členů výkonného výboru o pravdivosti a úplnosti seznamu závazků podle Kupní smlouvy o převodu nemovitých věcí uzavírané mezi SK Kladno, z.s. a Statutárním městem Kladnem

Čl. I.

Smluvní strany

SK Kladno, z. s., IČ 169 79 770
se sídlem Fr. Kloze 2628, 272 01 Kladno
zast. MUDr. Vladimírem Lemonem, předsedou

a

Statutární město Kladno, IČ 002 34 516
se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
zastoupeno Mgr. Jaroslavem Dvořákem, advokátem

(dále společně jen „věřitel“)

a

Ing Josef Drahota, dat. nar. [redacted] 1948
[redacted] Kladno

MUDr. Vladimír Lemon, dat. nar. [redacted] 1952
[redacted] Kladno

Ing. Vladimír Hráský, dat. nar. [redacted] 1959,
[redacted] Libušín

Vladimír Kučera, dat. nar. [redacted] 1954
[redacted] Kladno

Mgr. Eduard Novák, dat. nar. [redacted] 1960
[redacted] Kladno

(dále jen „ručitel“)

Čl. II.

Prohlášení ručitele

1. Ručitelé tímto prohlašují, že jako členové výkonného výboru SK Kladno, z.s. zaručují věřiteli, že neexistuje žádná splatná ani nesplatná pohledávka ani nárok, které by

zavedli v Prohlášení o závazcích, které tvoří přílohu a nedílnou součást tohoto prohlášení, ledaže vyplyne z běžné činnosti klubu a v souhrnu nebudou takové závazky, než které jsou uvedeny v soupisu pohledávek ze dne 11.4.2019, vyšší než 100.000 Kč.

Ručitelé tímto prohlašují, že věřitele uspokojí, pokud se po podpisu tohoto prohlášení objeví jakýkoli existentní závazek, jehož vznik je spojen s existencí SK Kladno, z.s. a který vznikl do 31.5.2019 a převyšuje částku souhrnu takových závazků do výše 100.000 Kč, jak je uvedeno v bodu 1 tohoto článku (dále jen „d l u h“).

3. Každý Ručitel výslovně prohlašuje, že osobně a společně a nerozdílně s ostatními ručiteli ručí za dluhy, specifikované v bodu 1 tohoto článku do celé částky, která převyší přípustnou úroveň uvedenou v bodu 1 tohoto článku.
4. Každý ručitel dále prohlašuje, že neexistují žádná uznání závazků, neproplacené směnky opravňující k vyplacení v nich uvedených částek, ručitelská prohlášení ani jiné závazky, než je uvedeno v seznamu závazků, který je přílohou tohoto ručitelského prohlášení.

Čl. III.

Prohlášení věřitele o přijetí ručitele

Věřitel tímto prohlašuje, že ručitele, jejich ručitelská prohlášení dle čl. II. Dohody, a tím tedy jejich ručení, přijímá.

Čl. IV.

Uspokojení věřitele

Ručitelé uspokojí věřitele společně a nerozdílně ve smyslu čl. II. této dohody na základě písemné výzvy věřitele ručiteli s tím, že se zjistil závazek nebo nárok uplatňovaný vůči věřiteli, který nebyl uveden v Prohlášení o závazcích uvedeném v čl. II. této dohody a nespadá ani pod čl. II bod 1 této dohody.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží ručitel, po jednom vyhotovení věřitel a dále jedno vyhotovení bude předáno dlužníkovi.
2. Tato dohoda se řídí Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
3. Tato dohoda může být měněna pouze na základě číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Všichni účastníci tímto prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky tohoto prohlášení byly sjednány mezi smluvními stranami svobodně, vážně a určitě, a na důkaz toho připojují své podpisy.

2019

Kladno, z. s.

Kuřitelé:

Ing. Josef Drahota

Ing. Vladimír Hráský

Mgr. Eduard Novák

7.2. (0) [redacted]
Statutární město Kladno

[redacted]
MUDr. Vladimír Lemon

[redacted]
Vladimír Kučera

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ
NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

ne číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 000324/ 301/ 2019

Já, níže podepsaná JUDr. Eva Michalová, advokát (usazený evropský advokát) se sídlem v Kladně, Rozdělov, Tolstého 477, PSČ 272 04, zapsaná v seznamu advokátů (seznamu evropských advokátů) vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 6189, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsal.

1. Ing. Josef Drahota, r.č. [redacted] 1948),
bytem (s místem pobytu v) Kladno, [redacted]
jehož totožnost jsem zjistila z OP č. [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Kladně, dne 19.6.2019

JUDr. Eva Michalová
advo [redacted]
Tolstéh [redacted]
272 04 Kladn [redacted] lov

.....
JUDr. Eva Michalová
advokát

Plná moc

město Kladno, IČ: 00 234 516,
nám. St. Pavla 44, Kladno,
gené primátorem Ing. Danem Jiránekem

uděluje tímto plnou moc

Mgr. Jaroslavu Dvořákovi, advokátovi, ev. Č. 4451, vykonávajícímu advokacii ve společnosti Advokátní kancelář Dvořák a partneři, s.r.o., se sídlem Gorkého č.p. 502, Kladno,

ktomu, aby zastupoval Statutární město Kladno ve věci přípravy veškerých podkladů k následné realizaci majetkové dohody Statutárního města Kladna jako kupujícího, Ing. Josefa Drahoty jako věřitele SK Kladno z.s. a SK Kladno, z.s. jako prodávajícího, včetně přípravy kupní smlouvy a souvisejících listin týkajících se uvedené transakce.

Plná moc se vztahuje rovněž na veškerá právní jednání v dané věci s tím, že tato musí být následně schválena Radou a Zastupitelstvem Statutárního města Kladna.

V Kladně dne . 2019

Ing. Dan Jiránek, primátor

Tuto plnou moc přijímám:

Advokátní kancelář
DRAK a partneři s.r.o.
Gorkého 502 372 01 Kladno
DIČ: CZ28111959 tel: 312 247 515

Mgr. Jaroslav Dvořák, advokát

– legalizace

číslo ověřovací knihy 0 187/2019, 0 190/2019

uji, že:

Vladimír Ilráský, nar. [redacted] 1959, bydliště: [redacted], Libušín

mgr. Eduard Novák, nar. [redacted] 1960, bydliště: [redacted], Kladno,

jejichž totožnost byla prokázána, uznali přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Kladně dne 24.06.2019



Alena Miřovská
pověřená notářka
JUDr. Zdeňkou Vyhnalovou

[redacted signature]

JUDr. Eva Michalová
advokát
Tolstého 477
272 04 Kladno, Rozdělov

**Dohoda prodávajícího jako dlužníka a Ing. Josefa Drahoty jako věřitele o zániku
zbývající části dluhu SK Kladno, z.s. vůči Ing. Josefu Drahotovi**



Josef Drahoty

bytem [redacted] Kladno
č.ú. [redacted]

(dále jen „věřitel“)

a

SK Kladno, z. s.

IČ 169 79 770

se sídlem Fr. Kloze 2628, 272 01 Kladno

jednající MUDr. Vladimírem Lemonem, předsedou

(dále jen „dlužník“)

vystavují společně a nerozdílně toto potvrzení o zániku **dluhu v souladu s kupní smlouvou
schválenou na valné hromadě SK Kladno, z.s. konané dne 25.4.2019:**

I.

Úvodní ustanovení

1. Dlužník má vůči věřiteli dluh v celkové výši **55.195.951,58 Kč** (slovy: **padesát pět milionů jednostodevadesát pět tisíc devět set padesát jedna koruna česká padesát osm haléřů**), který vznikl na základě půjček, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 k této dohodě (dále také jen „**Dluh**“).
2. Účastníci v této souvislosti společně prohlašují, že nad rámec výše popsaného Dluhu neexistuje žádný další dluh dlužníka vůči věřiteli ani jeho další jakékoli zajištění.
3. Dlužník má v úmyslu uzavřít se Statutárním městem Kladno kupní smlouvu o převodu nemovitých věcí, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k nemovitostem zapsaným na LV č. 14178, k.ú. a obec Kladno, které má dlužník ve svém výlučném vlastnictví, Statutárnímu městu Kladno (dále jen „**převáděné nemovitosti**“ a „**Kupní smlouva**“).
4. Podle čl. III Kupní smlouvy bude část kupní ceny za převáděné nemovitosti ve výši **30.000.000,- Kč** (slovy: **třicet milionů korun českých**) poukázána přímo na účet věřitele, čímž dojde k částečné úhradě Dluhu do výše **30.000.000,- Kč** (slovy: **třicet milionů korun českých**).

Neuhrazena původně zůstala část Dluhu ve výši **25.195.951,58 Kč** (slovy: **dvacet pět milionů jednostodevadesát pět tisíc devět set padesát jedna koruna česká padesát osm haléřů**), ohledně které došlo k jejímu započtení na kupní cenu za koupi 200 ks kmenových akcií SK Kladno a.s. na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč podle Kupní smlouvy o prodeji akcií, uzavřené mezi věřitelem a dlužníkem (dále jen „**Zbývající dluh**“).

II.

Započtení zbývajících dluhu

Dlužník prohlašují, že se dohodli na započtení částky ve výši **25.195.951,58 Kč** (dvacetpět milionů jednodesát tisíc devětsedesát jedna koruna česká a osm haléřů), z titulu části poskytnuté půjčky na kupní cenu za koupi 200 ks kmenových akcií SK Kladno a.s. na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč podle Kupní smlouvy o prodeji akcií, uzavřené mezi věřitelem a dlužníkem.

Věřitel a dlužník se zároveň dohodli, že na základě :

- vypořádání dle Kupní smlouvy o prodeji nemovitých věcí dle čl. I odst. 3 této dohody a dále
- prodeje a koupě 200 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč podle Kupní smlouvy o prodeji akcií, uzavřené mezi věřitelem a dlužníkem,

dochází k úplnému vypořádání Dluhu, tj. dluhu popsaného výše v čl. I odst. 1 této dohody, a počínaje uzavřením této dohody není věřitel nadále oprávněn po dlužníkovi na Dluh (a s ohledem na prohlášení dle čl. I odst. 2 této dohody ani na žádný jiný dluh) požadovat jakékoli další úhrady (a to ani na jistinu ani na příslušenství).

3. Věřitel zároveň prohlašuje, že k okamžiku uzavření této dohody neexistují k zajištění Dluhu, resp. některé jeho části, jiná směnka než promlčená směnka vlastní vystavená dne 19.12.2012 dlužníkem na řad věřitele na částku 10.500.000,- Kč, přičemž věřitel a dlužník prohlašují a svým podpisem na této listině potvrzují, že tato směnka bude fyzicky zničena za účasti dlužníka a věřitele do 1 měsíce od zaplacení částky ve výši 30.000.000,- Kč z kupní ceny za nemovité věci (LV č. 14178, k.ú. Kladno) ve prospěch věřitele, přičemž věřitel se zavazuje pod smluvní pokutou ve výši 1.000.000,- za porušení této povinnosti tuto směnku v dané lhůtě dlužníkovi odevzdat.
4. Věřitel dále prohlašuje, že pokud by nezankl či se následně zjistil jakýkoli i nepopsaný závazek nebo jeho zajištění, včetně závazku směnečného, jak je popsáno v odstavci 3 tohoto článku, že se ho tímto právním jednáním do budoucna výslovně vzdává a zavazuje se, že žádné takové závazky či jiná plnění nebude po dlužníkovi dále požadovat, a pokud by se tak stalo, zavazuje se, že dlužníka v plném rozsahu odškodní.

III.


Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom.
2. Účastníci se dohodli, že tuto dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky. Účastníci tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této dohody v jiné formě.
3. Nedílnou součástí této dohody je **Příloha č. 1 - specifikace Dluhu, potvrzení o závazcích z 11.4.2019**
4. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.


V Kladně dne 25.6. 2019


Ing. Josef Drahota

/úředně ověřený podpis/



SK Kladno, z. s.

MUDr. Vladimír Lemon,  1952
Ostrovecká 3358, 272 01 Kladno

/úředně ověřený podpis/

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ
NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 000324/ 300/ 2019

Já, níže podepsaná JUDr. Eva Michalová, advokát (usazený evropský advokát) se sídlem v Kladně, Rozdělov, Tolstého 477, PSČ 272 04, zapsaná v seznamu advokátů (seznamu evropských advokátů) vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 6189, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal.

l. Ing. Josef Drahota, r.č. [REDACTED] (1948),

bytem (s místem pobytu v) Kladno, [REDACTED]

jehož totožnost jsem zjistila z OP č. [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Kladně, dne 19.6.2019

JUDr. E. Michalová
a
Tolstého 477
272 04 Kladno, Rozdělov

.....
JUDr. Eva Michalová
advokát

SK Kladno, z.s., Fr. Kloze 2628, 272 01 Kladno

Registrace Spolkový rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl L, vložka 2464
tel.: +420 312 247 147 / e-mail: skkladno@skkladno.cz / IČ: 169 79 770

USNESENÍ VALNÉ HROMADY ze dne 25.4.2019

Valná hromada po projednání doplňuje platná usnesení valné hromady ze dne 7.8.2018 a 25.9.2018 takto:

1. Valná hromada **schvaluje** text kupní smlouvy, která tvoří přílohu tohoto zápisu a zmocňuje výkonný výbor k provedení takových změn textu, které nezmění podstatu kupní smlouvy.
2. Valná hromada **schvaluje** roční účetní závěrku za r. 2018 a návrh rozpočtu na r. 2019.
3. Valná hromada **schvaluje** odvolání p. Josefa Drahoty z funkce předsedy spolku a funkcí členů výkonného výboru pp. Vladimíra LEMONA, Vladimíra KUČERU, Vladimíra HRÁSKÉHO a Eduarda NOVÁKA ke dni 31.5.2019.
4. Valná hromada **schvaluje** volbu p. Vladimíra LEMONA do funkce předsedy spolku a člena výkonného výboru a do funkcí členů výkonného výboru pp. Petra BRABCE, Jaroslava DVOŘÁKA, Jiřího CHOJKA a Vladimíra HRÁSKÉHO dnem 1.6.2019. Předseda spolku je oprávněn k jednání jménem spolku v souladu s rozhodnutím valné hromady a výkonného výboru a je jeho statutárním orgánem (viz čl. III bod 4 Stanov).
5. Valná hromada **ukládá** odvolanému výkonnému výboru včetně předsedy, aby se zdrželi veškerých právních jednání s výjimkou nezbytných právních jednání týkajících se běžného hospodaření spolku. Předsedovi spolku a členům výkonného výboru se ukládá řádně a v písemné formě předat funkci včetně dokladů o hospodaření nově zvoleným členům výkonného výboru ke dni zániku jejich funkce.
6. Valná hromada **ukládá** zvolenému výkonnému výboru uvedený smluvní vztah uzavřít ve lhůtě do 31.8.2019. Zároveň valná hromada ukládá výkonnému výboru zajistit, že před vypořádáním kupní ceny na účty věřitelů bude zajištěno, že klub nebude mít další závazky vůči věřitelům v souhrnné částce větší než 100.000,- Kč a tyto současně plynoucí výlučně z běžné činnosti spolku.
7. Valná hromada **ukládá** výkonnému výboru vyhotovit zápis o průběhu valné hromady.

Schváleno valnou hromadou dne 25.4.2019.

Za návrhovou komisi: p. Vladimír Lemon a Eduard Novák

PŘEDSEDA VALNÉ HROMADY: p. Vladimír Hráský

SMLOUVA O PRODEJI LISTINNÝCH AKCIÍ
uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ("smlouva")

SK Kladno, z. s., IČ 169 79 770
se sídlem Fr. Kloze 2628, 272 01 Kladno
zast. MUDr. Vladimírem Lemonem, předsedou
(dále jen "prodávající")

a

Ing. Josef Drahota, dat. nar. [redacted] 1948
bytem [redacted] Kladno
(dále jen "kupující")

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující

Smlouvu o prodeji akcií

Čl. I.

Předmět prodeje

- 1.1. Předmětem prodeje je 200 ks kmenových akcií SK Kladno a.s. na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč (dále jen "akcie"). Akcie se prodávají na základě usnesení valné hromady SK Kladno, z.s. z 25.9.2018. Akcie znějí na jméno. Akcie nejsou kotovány.
- 1.2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s akciemi volně nakládat a že akcie nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob.
- 1.3. Pokud před uskutečněním převodu akcií (čl. V.) dojde ke změně podoby, formy, druhu, jmenovité hodnoty, kotace nebo jiné vlastnosti akcií (dále jen "změna akcií"), zůstává tato smlouva v platnosti a účinnosti a předmětem prodeje podle této smlouvy se stávají změnéné akcie namísto akcií původních, ledaže by změna akcií prodej akcií prodávajícím kupujícímu zcela vyloučila. Smluvní strany se v případě změny akcií zavazují podniknout včas veškeré potřebné kroky a právní úkony k tomu, aby k prodeji akcií došlo bez ohledu na změnu akcií.

Čl. II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající touto smlouvou za podmínek uvedených v čl. III. prodává akcie uvedené v čl. I., bod 1.1. kupujícímu, který tyto akcie od prodávajícího při splnění uvedených podmínek kupuje a přijímá je do svého majetku.

- 2.2. Kupní cena za akcie činí: 25.195.951,58 Kč (slovy: dvacetpět miliónů jednostodevadesátpěttisíc devětsetpadesátjedna koruna česká padesát osm haléřů).

Čl. III.

Splatnost kupní ceny, převod akcií

- 3.1. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu kupní cenu nejpozději při podpisu smlouvy.
- 3.2. Kupní cena bude uhrazena započetím na pohledávku kupujícího vůči prodávajícímu z titulu nezaplacené půjčky ve výši 25.195.951,58 Kč (slovy: dvacetpět miliónů jednostodevadesátpěttisíc devětsetpadesátjedna koruna česká padesát osm haléřů). Na tomto započetí se kupující a prodávající výslovně dohodli s tím, že k započetí dochází automaticky účinností této smlouvy.
- 3.3. Kupující je povinen vydat prodávajícímu písemné potvrzení o vypořádání kupní ceny započetím, a tím i o zániku jeho pohledávky ve výši převyšující zbývající část pohledávky kupujícího vůči prodávajícímu ve výši 30.000.000,- Kč, která bude v souladu s kupní smlouvou na nemovitě věci vypořádána poukazáním části kupní ceny za převod nemovitých věcí prodávajícího na Statutární město Kladno.
- 3.4. Vlastnické právo k akciím z prodávajícího na kupujícího přejde teprve při předání akcií prodávajícímu kupujícímu, ke kterému může dojít nejdříve okamžikem, kdy:
- a) budou splněny podmínky pro převod akcií určené stanovami, které splněny jsou tím, že valná hromada dne 25.9.2018 tento převod schválila; a
 - b) bude řádně a včas zaplacená kupní cena, tj. bude kupujícím vystaveno potvrzení o započetí, které bude předáno prodávajícímu a ze kterého bude vyplývat, že neexistují žádné jiné pohledávky a nároky kupujícího vůči prodávajícímu, než které odpovídají části kupní ceny ve výši 30.000.000,- Kč za převod nemovitých věcí podle kupní smlouvy uzavírané mezi SK Kladno, z.s. a Statutárním městem Kladnem.

Předání akcií nelze provést před splněním těchto podmínek.

Čl. IV.

Prohlášení kupujícího

- 4.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav společnosti SK Kladno, a.s, jejího jmění a skutečná hodnota převáděných akcií a že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stanovami společnosti v platném znění.

Čl. V.

Vypořádání prodeje

- 5.1. K převodu akcií provedením rubopisu a jejich předání dojde, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, do 14 dnů po splnění poslední podmínky podle čl. III., bod 3.4.; případně-li tento den na sobotu, neděli nebo státní svátek, bude převod proveden v nejbližší následující pracovní den. Převod se uskuteční v místě sídla prodávajícího v 17.00 hodin.

- 5.2. O předání akcií bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jeden obdrží společnost.
- 5.3. Při vypořádání prodeje jsou smluvní strany povinny poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost.
- 5.4. Prodávající a kupující v úzké součinnosti provedou zápis změny jediného akcionáře do veřejného rejstříku.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval Statutárnímú městu Kladnu a osobám povoleným vést a kontrolovat účetní evidenci.
- 6.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran; to platí i pro zrušení smlouvy.
- 6.3. Smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží 2 a prodávající 2 vyhotovení.
- 6.4. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat předmětu a účelu závazku původního.
- 6.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho jí opatřují svými podpisy.
- 6.6. Přílohy smlouvy tvoří :
1. Předávací protokol na akcie
 2. Potvrzení prodávajícího o zániku zbývající části dluhu SK Kladno, z.s. vůči Ing. Josefu Drahotovi

V Kladně dne 8. 7 2019

Prodávající :

SK Kladno, z. s.

.....
MUDr. Vladimír Lemon
předseda

Kupující :

.....
Ing. Josef Drahot

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL O ODEVZDÁNÍ LISTINNÝCH AKCIÍ

SK Kladno, z. s., IČ 169 79 770

se sídlem Fr. Kloze 2628, 272 01 Kladno

zast. MUDr. Vladimírem Lemonem, předsedou

(dále jen "prodávající")

a

Ing Josef Drahota, dat. nar. [REDACTED] 1948

[REDACTED] Kladno

(dále jen "kupující")

Kupující stvrzuje, že od prodávajícího převzal dne 8.7.2019 celkem 200 ks kmenových akcií SK Kladno a.s. na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,-Kč.

Akcie byly převedeny na základě usnesení valné hromady SK Kladno, z.s. z 25.9.2018.

Kupní cena za akcie činí: 25.195.951,58 Kč (slovy: dvacetpět miliónů
jednostodevadesátpět tisíc devětsetpadesát jedna koruna česká padesát osm haléřů).

Tento protokol je přílohou smlouvy o prodeji listinných akcií.

Prodávající :

SK Kladno, z. s.,

[REDACTED]

.....

MUDr. Vladimír Lemon

Kupující :

[REDACTED]

.....
Ing. Josef Drahota