

SMĚNNÁ SMLOUVA
uzavřená podle § 2184 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

statutární město Plzeň
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
Bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: xxxxx
zastoupené: panem **Bc. Davidem Šloufem, MBA**, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č.j. ZM – 157/2018 ze dne 20. listopadu
2018

na straně jedné (dále jen město Plzeň)

a

Obec Chotěšov
adresa: Plzeňská 88
IČ: 00256706
zastoupená: panem **Danielem Koláčkem**, starostou obce Chotěšov

na straně druhé (dále jen obec)

uzavírají tuto směnnou smlouvu

I.

Město Plzeň je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 681/10 o výměře 225107 m², orná půda, k. ú. Chotěšov.

Toto vlastnictví je vyznačeno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 971 pro obec Chotěšov a k. ú. Chotěšov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih.

Geometrickým plánem č. 1245-69/2018 ze dne 31. července 2018 byl vytvořen nově vzniklý pozemek parc. č. 681/17 o výměře 10000 m², orná půda, který byl oddělen z pozemku parc. č. 681/10 o celk. výměře 225107 m², orná půda, vše k. ú. Chotěšov.

Geometrický plán č. 1245-69/2018 ze dne 31. července 2018 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Předmětem směny dle této smlouvy je pozemek parc. č. 681/17 o výměře 10000 m², orná půda, k. ú. Chotěšov.

II.

Obec Chotěšov je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků parc. č. 760/1 o výměře 12278 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 286/5 o výměře 249 m², lesní pozemek, vše k. ú. Chotěšov.

Toto vlastnictví je vyznačeno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Chotěšov a k. ú. Chotěšov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-jih.

Předmětem směny dle této smlouvy je pozemek parc. č. 760/1 o výměře 12278 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 286/5 o výměře 249 m², lesní pozemek, vše k. ú. Chotěšov.

III.

Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 5 a v čl. II. odst. 3 této smlouvy si účastníci této smlouvy směřují tak, že:

město Plzeň se stává vlastníkem nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 3, a to pozemků parc. č. 760/1 o výměře 12278 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 286/5 o výměře 249 m², lesní pozemek, vše k. ú. Chotěšov.

Cena těchto pozemků byla stanovena jako cena sjednaná, a to ve výši **1 035 774 Kč**. (slovy: jeden milión třicet pět tisíc sedm set sedmdesát čtyři korun českých).

a

obec Chotěšov se stává vlastníkem nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 5, a to pozemku parc. č. 681/17 o výměře 10000 m², orná půda, k. ú. Chotěšov.

Cena tohoto pozemku byla stanovena jako cena sjednaná, a to ve výši **1 040 000 Kč**. (slovy: jeden milión čtyřicet tisíc korun českých).

IV.

Smluvní strany se dohodly, že se směna předmětných nemovitých věcí uskuteční **s doplatkem ze strany obce Chotěšov ve výši 4 226 Kč** (slovy: čtyři tisíce dvě stě dvacet šest korun českých).

Doplatek ve výši 4 226 Kč (slovy: čtyři tisíce dvě stě dvacet šest korun českých) byl uhrazen obcí Chotěšov před podpisem směnné smlouvy, což je doloženo výpisem z účtu.

V.

Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné závazky.

VI.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

VII.

Vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem, jejich užívání spolu s povinností placení daní a jiných veřejných dávek, přejde na smluvní strany vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-jih na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude uhrazen městem Plzní.

VIII.

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města Plzně k uzavření této směnné smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 450 ze dne 6. září 2018; občané města Plzně byli se záměrem města Plzně tuto směnnou smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně od 20. srpna 2018 do 5. září 2018. Vůle obce Chotěšov k uzavření této směnné smlouvy je dána usnesením jeho zastupitelstva č. 14 ze dne 12. 6. 2019; občané obce Chotěšov byli se záměrem obce tuto směnnou smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce obce Chotěšov od 28. května 2019 do 13. června 2019.

Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti výtisků s platností originálu, z nichž město Plzeň obdrží tři výtisky, obec obdrží jeden výtisk a jeden výtisk bude použit pro potřebu Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-jih.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 1245-69/2018 ze dne 31. července 2018

V Plzni dne

V Plzni dne.....

.....
Obec Chotěšov
Daniel Koláček
starosta obce

.....
statutární město Plzeň
Bc. David Šlouf, MBA
člen Rady města Plzně
na základě plné moci č.j.:ZM-157/2018
ze dne 20. listopadu 2018

