



Smlouva o dílo

č. 2019/OBN/1100

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] a [redacted], referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

TARLOT s.r.o.

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložce 114416

zastoupená jednatelem Martinem Vodičkou

se sídlem Nitranská 1057/4, Praha 10 – Vinohrady, PSČ 101 00

IČO: 27456081

DIČ: CZ27456081

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 9, přesná specifikace místa díla č.p. 1779, k.ú. Strašnice, Záběhlická 22, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 9, č.p. 1779, k.ú. Strašnice, ul. Záběhlická 22, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou Ing. Zdeněk Stojan, 04/2019

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

429 996,75,- Kč

slovy: / čtyřistadvacetdevěttisícdevětsetdevadesátšest 75/100 koruny české /

DPH ze základu 429 996,75 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsáného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelům.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy


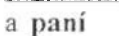
Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů,
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů,
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem,
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů,
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  za UMČ Praha 10 a paní  za správní firmu AUSTIS, a.s., Vršovická 68, Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted]
tel: [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan Vodička Martin

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 13 -08- 2019



.....
objednatel

Nitranská

00

.....
zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2019/009
Stavba: **Oprava volného bytu č.9,Záběhlická 1779/22,Praha 10 - Strašnice**

KSO:
Místo: Záběhlická 1779/22,Praha

CC-CZ:
Datum: 05.08.2019

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10,vršovická 68,Praha

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Tarlot s.r.o Praha 10, Nitranská 1157/4

IČ: 27456081
DIČ: CZ21455681

Projektant:
Projekt

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

429 996,75

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	429 996,75	90 299,32
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v CZK

520 296,07



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019/009

Stavba: Oprava volného bytu č.9,Záběhlická 1779/22,Praha 10 - Strašnice

Místo: Záběhlická 1779/22,Praha

Datum: 05.08.2019

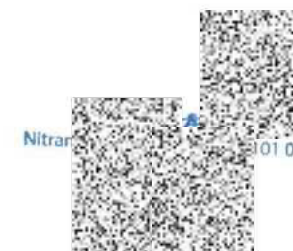
Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,vršovická 68,Praha

Projektant:

Uchazeč: Tarlot s.r.o Praha 10, Nitranská 1157/4

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		429 996,75	520 296,07	
2019/009	Oprava volného bytu č.9,Záběhlická 1779/22,Praha 10 - Strašnice	429 996,75	520 296,07	STA



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.9,Záběhlická 1779/22,Praha 10 - Strašnice

KSO:
Místo: Záběhlická 1779/22,Praha

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10,vršovická 68,Praha

Uchazeč:
Tarlot s.r.o Praha 10, Nitranská 1157/4

Projektant:
Projekt - 

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 05.08.2019

IČ:
DIČ:
IČ: 27456081
DIČ: CZ21455681

IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

429 996,75

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	429 996,75	21,00%	90 299,32
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

520 296,07



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.9,Záběhlická 1779/22,Praha 10 - Strašnice

Místo:

Záběhlická 1779/22,Praha

Datum:

05.08.2019

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10,vršovická 68,Praha

Projektant:



Uchazeč:

Tarlot s.r.o Praha 10, Nitranská 1157/4

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

429 996,75

HSV - Práce a dodávky HSV

122 997,98

111 - Ostatní přípravné a pomocné práce

3 500,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 796,80

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

83 985,26

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

22 246,07

997 - Přesun sutě

10 627,10

998 - Přesun hmot

842,75

PSV - Práce a dodávky PSV

302 198,77

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

10 492,08

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

12 466,88

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

28 470,40

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

50 870,65

731 - Ústřední vytápění - kotelny

2 688,28

741 - Elektroinstalace - silnoproud

64 533,00

742 - Elektroinstalace - slaboproud

3 980,00

763 - Konstrukce suché výstavby

493,46

766 - Konstrukce truhlářské

22 310,60

767 - Konstrukce zámečnické

702,83

771 - Podlahy z dlaždic

5 095,70

776 - Podlahy povlakové

51 213,78

781 - Dokončovací práce - obklady

18 259,48

783 - Dokončovací práce - nátěry	10 485,82
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	20 135,81
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 800,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 300,00
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00
VRN6 - Územní vlivy	3 500,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.9,Záběhlická 1779/22,Praha 10 - Strašnice

Místo: Záběhlická 1779/22,Praha

Datum: 05.08.2019

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,vršovická 68,Praha

Projektant: 

Uchazeč: Tarlot s.r.o Praha 10, Nitranská 1157/4

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

429 996,75

D	HSV		Práce a dodávky HSV				122 997,98
D	111		Ostatní přípravné a pomocné práce				3 500,00
1	K	111000.R1	vyklizení sklepní kóje,odvoz na skládku a ekologická likvidace	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 796,80
2	K	340235211	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy do 0.0225 m2, tloušťky do 100 mm	kus	1,000	520,00	520,00
VV			kominavá zděf				
VV			koupelna				
VV			1		1,000		
VV			Součet		1,000		
3	K	346244356	Obezdivka koupelnových van ploch zaoblených z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	1,425	896,00	1 276,80
VV			(0,7*2+1,45)*0,5		1,425		
VV			Součet		1,425		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				83 985,26
4	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	48,800	180,00	8 784,00
VV			předsíň				
VV			7		7,000		
VV			komora				
VV			1		1,000		
VV			WC				
VV			1		1,000		
VV			pokoje				
VV			17,2+19,9		37,100		
VV			koupelna				
VV			2,7		2,700		
VV			Součet		48,800		
5	K	611315411	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	48,800	110,00	5 368,00
VV			předsíň				
VV			7		7,000		
VV			komora				
VV			1		1,000		
VV			WC				
VV			1		1,000		
VV			pokoje				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		17,2+19,9		37,100		
	VV		koupelna				
	VV		2,7		2,700		
	VV		Součet		48,800		
6	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	50,750	220,00	11 165,00
	VV		obezdívka vany				
	VV		1,5*0,5		0,750		
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou při opravách				
	VV		50		50,000		
	VV		Součet		50,750		
7	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukci stěn	m2	155,852	165,00	25 715,58
	VV		předsíň				
	VV		(3,68+1,99)*2*2,96		33,566		
	VV		komora				
	VV		(1,09+0,88)*2*2,94		11,584		
	VV		WC				
	VV		(1,09+0,92)*2*1,74		6,995		
	VV		Pokoje				
	VV		(3,46+4,85)*2*2,92		48,530		
	VV		(4,03+4,85)*2*2,92		51,859		
	VV		koupelna				
	VV		(1,86+1,33)*2*0,52		3,318		
	VV		Součet		155,852		
8	K	612315401	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hrubě, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	145,539	90,00	13 098,51
	VV		předsíň				
	VV		(3,68+1,99)*2*2,96		33,566		
	VV		komora				
	VV		(1,09+0,88)*2*2,94		11,584		
	VV		Pokoje				
	VV		(3,46+4,85)*2*2,92		48,530		
	VV		(4,03+4,85)*2*2,92		51,859		
	VV		Součet		145,539		
9	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatížená svislých konstrukci stěn	m2	31,149	280,00	8 721,72
	VV		WC				
	VV		(1,09+0,92)*2*2,94		11,819		
	VV		koupelna				
	VV		(1,86+1,45)*2*2,92		19,330		
	VV		Součet		31,149		
10	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	31,149	50,00	1 557,45
	VV		WC				
	VV		(1,09+0,92)*2*2,94		11,819		
	VV		koupelna				
	VV		(1,86+1,45)*2*2,92		19,330		
	VV		Součet		31,149		
11	M	55331113	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 110 600 levá,pravá	kus	2,000	860,00	1 720,00
	VV		komora+WC				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	M	55331115	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 110 700 levá,pravá	kus	1,000	870,00	870,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
13	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	5,000	1 025,00	5 125,00
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
	VV		pokoje				
	VV		1+1		2,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		5,000		
14	M	55331104	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 800 levá,pravá	kus	2,000	930,00	1 860,00
	VV		pokoje				
	VV		2		2,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				22 246,07
15	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	48,800	45,00	2 196,00
	VV		předsíň				
	VV		7		7,000		
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
	VV		pokoje				
	VV		17,2+19,9		37,100		
	VV		koupelna				
	VV		2,7		2,700		
	VV		Součet		48,800		
16	K	952901102	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken nebo balkonových dveří jednoduchých omytím, plochy do přes 0,6 do 1,5 m2	m2	50,000	50,00	2 500,00
	VV		Byt - po skončení stavebních prací				
	VV		50		50,000		
	VV		Součet		50,000		
17	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	1 000,000	4,00	4 000,00
	VV		společné prostory minimálně 1x denně				
	VV		1000		1 000,000		
	VV		Součet		1 000,000		
18	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	500,000	8,00	4 000,00
	VV		společné prostory minimálně 2x týdně				
	VV		500		500,000		
	VV		Součet		500,000		
19	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	1,600	450,00	720,00
	VV		koupelna - vybourání vany				
	VV		(0,7*2+1,8)*0,5		1,600		
	VV		Součet		1,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	3,700	90,00	333,00
	VV		plochy po odstranění dlažby				
	VV		koupelna				
	VV		2,7		2,700		
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,700		
21	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	7,212	245,00	1 766,94
	VV		komora				
	VV		0,66*1,88		1,241		
	VV		WC				
	VV		0,66*1,88		1,241		
	VV		pokoje				
	VV		(0,85*2,06)*2		3,502		
	VV		koupelna				
	VV		0,66*1,86		1,228		
	VV		Součet		7,212		
22	K	971033461	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 600 mm	kus	1,000	963,00	963,00
	VV		pokoj - přívod vzduchu pro nové topidlo				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
23	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	48,800	20,00	976,00
	VV		předsíň				
	VV		7		7,000		
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
	VV		pokoje				
	VV		17,2+19,9		37,100		
	VV		koupelna				
	VV		2,7		2,700		
	VV		Součet		48,800		
24	K	978013121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	145,539	12,00	1 746,47
	VV		předsíň				
	VV		(3,68+1,99)*2*2,96		33,566		
	VV		komora				
	VV		(1,09+0,88)*2*2,94		11,584		
	VV		Pokoje				
	VV		(3,46+4,85)*2*2,92		48,530		
	VV		(4,03+4,85)*2*2,92		51,859		
	VV		Součet		145,539		
25	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	31,068	98,00	3 044,66
	VV		plocha pod nové obklady				
	VV		WC				
	VV		(1,09+0,92)*2*2,92		11,738		
	VV		koupelna				
	VV		(1,86+1,45)*2*2,92		19,330		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet			31,068	
D		997	Přesun sutě				10 627,10
26	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	5,351	186,00	995,29
27	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,351	205,00	1 096,96
28	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	107,020	20,00	2 140,40
VV			5,351*20			107,020	
29	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	5,351	1 195,00	6 394,45
D		998	Přesun hmot				842,75
30	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	2,957	285,00	842,75
D		PSV	Práce a dodávky PSV				302 198,77
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				10 492,08
31	K	721.R3	Stavební přípomoc: - sekání šlyců a prostupů,zazdívká šlyců a prostupů,úklid odvoz odpadů a uložení na skládku		1,000	2 500,00	2 500,00
32	K	721.R4	Napojení na stávající potrubí	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
33	M	721.R1	Tvarovky HT	kus	20,000	52,00	1 040,00
34	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	10,000	15,00	150,00
35	M	721.R2	Připevňovací materiál	soubor	10,000	35,00	350,00
36	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	5,000	20,00	100,00
37	K	721174043	Potrubí z plastových trub polypropylenové připojovací DN 50	m	6,000	435,00	2 610,00
38	K	721174044	Potrubí z plastových trub polypropylenové připojovací DN 75	m	3,000	486,00	1 458,00
39	K	721174045	Potrubí z plastových trub polypropylenové připojovací DN 110	m	2,000	530,00	1 060,00
40	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	11,000	20,00	220,00
41	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,006	660,00	3,96
42	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,006	20,00	0,12
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				12 466,88
43	K	722.R3	Napojení na stávající potrubí	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
44	K	722.R4	Stavební přípomoc: - sekání šlyců a prostupů,zazdění šlyců a prostupů,úklid odvoz sutě a uložení na skládku		1,000	1 300,00	1 300,00
45	K	722001.R	Příprava pro napojení pračky - vysekání potrubí,připojení odbočky vody a kanalizace,osazení vod.kohoutu a zápachové uzávěrky	soubor	1,000	1 900,00	1 900,00
46	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	20,000	75,00	1 500,00
47	M	722.R	Tvarovky k rozvodům vody	kus	20,000	42,00	840,00
48	M	722.R1	Připevňovací materiál	soubor	20,000	35,00	700,00
49	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	10,000	75,00	750,00
50	M	28615133	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 20mm dl 4m	m	10,000	75,00	750,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
51	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	4,000	88,00	352,00
52	M	28615135	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 25mm dl 4m	m	4,000	83,00	332,00
53	K	722179192	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce při průměru trubek do 32 mm, do 15 svarů	soubor	1,000	325,00	325,00
54	K	722181111	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN do 20 mm	m	10,000	36,00	360,00
55	K	722181113	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN 25	m	4,000	36,00	144,00
56	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	1,000	50,00	50,00
57	K	722232171	Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C rohové plnoprůtokové vnější a vnitřní závit G 1/2	kus	2,000	396,00	792,00
58	K	722240121	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 16	kus	4,000	236,00	944,00
59	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	14,000	30,00	420,00
60	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,012	595,00	7,14
61	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,012	62,00	0,74

D 723 Zdravotnicka - vnitřní plynovod 28 470,40

62	K	7230006.R.	Kulový kohout plynový DN 15	kus	4,000	585,00	2 340,00
63	K	7230007.R	Stavební přípomoc: sekání šlyců a prostupů, zazdivání šlyců a prostupů, úklid odpadů, odvoz a uložení na skládku	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00
64	K	7230009.R	Chránička potrubí, ocelová trubka	m	3,000	305,00	915,00
65	M	7230007.R.7	Připevňovací materiál	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
66	K	7230013.R.	Připojení a odzkoušení plynových spotřebičů	kus	2,000	200,00	400,00
67	K	7230014.R.	Revize	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00
68	K	7230015.R.	Tlaková zkouška	kpl	1,000	420,00	420,00
69	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	20,000	110,00	2 200,00
70	K	723181003	Potrubí z měděných trubek měkkých, spojovaných lisováním DN 18	m	30,000	535,00	16 050,00
71	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	1,000	30,00	30,00
72	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	20,000	25,00	500,00
73	K	998723102	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,022	640,00	14,08
74	K	998723181	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,022	60,00	1,32

D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty 50 870,65

75	M	54141104	topidlo plynové "vařky" standard 2,5kW	kus	2,000	8 620,00	17 240,00
	VV		pokoje				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
76	M	48483008	odtah spalin sada pro podokenní topidla	sada	2,000	1 260,00	2 520,00
77	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	205,00	205,00
78	K	725112001	Zařízení záchodů klozety keramické standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	4 800,00	4 800,00
79	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	205,00	205,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
80	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	1 260,00	1 260,00
81	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	500,00	500,00
82	K	725222113	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1500x700 mm	soubor	1,000	6 300,00	6 300,00
83	K	725532114	Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 80 l (3,0 kW) rychloohřev 220V	soubor	1,000	7 200,00	7 200,00
84	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	130,00	130,00
	VV		předsíň				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
85	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	1,000	360,00	360,00
	VV		pokoje				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
86	K	725659102	Otopná tělesa plynová montáž těles	soubor	2,000	1 800,00	3 600,00
	VV		pokoje				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
87	K	725820801	Demontáž baterii nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	80,00	160,00
88	K	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	1 560,00	1 560,00
89	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	2 300,00	2 300,00
90	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzi	kus	2,000	20,00	40,00
91	K	725859102	Ventily odpadní pro zařizovací předměty montáž ventilů přes 32 do DN 50	kus	2,000	415,00	830,00
	VV		koupelna - umyvadlo a vana				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
92	M	55161007	ventil odpadní umyvadlový celokovový CLICK/CLACK s přepadem a připojovacím závitem 5/4"	kus	2,000	530,00	1 060,00
93	K	725869203	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek dřezových jednodílných DN 40	kus	1,000	196,00	196,00
94	M	55161101	uzávěrka zápachová dřezová odpad 50/40mm	kus	1,000	298,00	298,00
95	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,135	710,00	95,85
96	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,135	80,00	10,80
D		731	Ústřední vytápění - kotelny				2 688,28
97	K	725659.R2	Montáž odkouření kamen WAW	soubor	1,000	680,00	680,00
98	M	725569.R3	Odkouření kamen WAW	kus	1,000	1 260,00	1 260,00
99	K	7310001.R	Demontáž odkouření	kus	1,000	400,00	400,00
	VV		koupelna - karma				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
100	K	731292811	Demontáž karmy	kus	1,000	220,00	220,00
	VV		koupelna - karma				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
101	K	731391812	Vypuštění vody z karmy do kanalizace samospádem o výhřevné ploše kotlů přes 5 do 10 m ²	kus	1,000	80,00	80,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
102	K	998731102	Přesun hmot pro kotelny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,068	630,00	42,84
103	K	998731181	Přesun hmot pro kotelny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,068	80,00	5,44
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							64 533,00
104	K	740001.R	Dodávka a montáž ventilátoru s doběhem	soubor	1,000	1 560,00	1 560,00
105	K	740001.R1	Hlásič CO	kus	1,000	1 245,00	1 245,00
106	K	740002.R	Stavební přípomoc - začištění šlyců, sekání prostupů a jejich začištění, úklid, odvoz sutě a uložení na skládku	soubor	1,000	6 300,00	6 300,00
107	K	740002.R1	Kouřové čidlo	kus	1,000	1 120,00	1 120,00
108	K	740013.R	přepojení stávajícího rozvaděče	soubor	1,000	600,00	600,00
109	K	740014	výroba rozvaděče včetně osazení A dodání přístrojů	soubor	1,000	9 700,00	9 700,00
110	K	740015.R	typová zkouška rozvaděče	kus	1,000	300,00	300,00
111	K	740016.R	osazení rozvaděče do zdi, včetně sekání niky	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
112	M	740046	Spínač 1pólový	kus	6,000	255,00	1 530,00
113	M	740047.R	Spínač sériový	kus	6,000	310,00	1 860,00
114	M	740048.R	Spínač střídavý	kus	2,000	390,00	780,00
115	M	740017.R	kabel silový, (CYKY 3Cx1,5)	m	60,000	18,00	1 080,00
116	M	740019.R	kabel silový, (CYKY 3Cx2,5)	m	120,000	24,00	2 880,00
117	K	740020.R	montáž kabelu		200,000	20,00	4 000,00
118	M	740021.R	kabel silový, (CYKY 5Cx2,5)	m	20,000	33,00	660,00
119	M	740028.R	střední mechanická odolnost 750N PVC - 1220 TRUBKA OHEBNÁ - prům. 20mm	m	30,000	11,00	330,00
120	M	740029.R	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	30,000	18,00	540,00
121	K	740030.R	montáž ohebné trubky	m	30,000	30,00	900,00
122	K	740033.R	montáž vodiče CY6	kus	30,000	10,00	300,00
123	M	740034.R	elektroinstalační krabice pod omítku - KU 68/1 krabice přístrojová	kus	40,000	19,00	760,00
124	K	740035.R	montáž krabice, vypínačů a zásuvek	kus	40,000	32,00	1 280,00
125	M	740042.R	zásuvka DATA - MGU3.411.18	kus	1,000	462,00	462,00
126	M	740043.R	Zásuvka TV/R průběžná - MGU3.453.18	kus	2,000	263,00	526,00
127	K	740045	montáž spínače, zásuvky	kus	40,000	70,00	2 800,00
128	M	740054.R	stropní svítidlo -, základna kov, difusor sklo, zdroj žárovka E27 / 2x 60W, IP43	kus	6,000	1 960,00	11 760,00
129	M	740055.R	nástěnné svítidlo zdroj žárovka E14 / 2x 40W, IP43	kus	2,000	2 430,00	4 860,00
130	K	740060.R	montáž svítidla	kus	8,000	300,00	2 400,00
131	K	740061.R	demontáž elektroinstalace	hod	1,000	1 000,00	1 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
132	K	740062.R	revize elektrických rozvodů	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				3 980,00
133	K	740063.R	Montáž bytového zvonku	kus	1,000	120,00	120,00
134	K	740065.R	STA - montáž, oživení - poměrná část na bytovou jednotku	soubor	1,000	800,00	800,00
135	M	740066.R	koaxiální kabel BetaCavi N313, PVC, průměr přes plášť 6,8 mm, plášť PVC, barva bílá, impedance 75 Ohm, útlum 862 MHz 17 dB/100m, 2150 MHz 27,8 dB/100m	m	50,000	20,00	1 000,00
136	K	740067.R	montáž koaxiálního kabelu	m	50,000	20,00	1 000,00
137	K	740068.R	měření koaxiálního kabelů	m	50,000	10,00	500,00
138	K	742001.R	Domácí telefon - Demontáž, uložení a ochrana před poškození a zpětná montáž	soubor	1,000	200,00	200,00
139	M	740062.R	Bytový zvonek	kus	1,000	360,00	360,00
D 763			Konstrukce suché výstavby				493,46
140	K	763121811	Demontáž předsazených nebo šachtových stěn ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	2,381	55,00	130,96
	VV		koupelna				
	VV		1,86*1,28				
	VV		Součet		2,381		
					2,381		
141	K	763131831	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí jednovrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	2,500	125,00	312,50
	VV		koupelna				
	VV		2,5				
	VV		Součet		2,500		
					2,500		
142	K	763171811	Demontáž instalační techniky pro konstrukce ze sádkartonových desek revizních klapek nebo dveří pro příčky nebo předsazené stěny, velikost do 1,00 m2	kus	1,000	50,00	50,00
D 766			Konstrukce truhlářské				22 310,60
143	K	766001.R	Demontáž doplňků bytu - police, šňůry na prádlo, větrací mřížky atd.	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
144	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	5,000	300,00	1 500,00
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
	VV		pokoje				
	VV		1+1		2,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		5,000		
145	M	61160126	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídle bílé 600x1970mm	kus	2,000	1 960,00	3 920,00
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
146	M	61160156	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídle bílé 700x1970mm	kus	1,000	1 960,00	1 960,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			vv Součet		1,000		
147	M	61162898	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 800x1970mm	kus	2,000	3 150,00	6 300,00
			vv pokoje				
			vv 2		2,000		
			vv Součet		2,000		
148	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000	45,00	270,00
			vv vstup				
			vv 1		1,000		
			vv komora				
			vv 1		1,000		
			vv WC				
			vv 1		1,000		
			vv pokoje				
			vv 1+1		2,000		
			vv koupelna				
			vv 1		1,000		
			vv Součet		6,000		
149	K	766662911	Oprava dveřních křidel dřevěných z tvrdého dřeva zatmelením	m2	1,576	280,00	441,28
			vv vstupní dveře				
			vv 0,8*1,97		1,576		
			vv Součet		1,576		
150	K	766666931	Výměna dveřních konstrukcí bezpečnostních zámku - vložky	kus	1,000	90,00	90,00
			vv vstup				
			vv 1		1,000		
			vv Součet		1,000		
151	K	766666932	Výměna dveřních konstrukcí bezpečnostních klik se štítky	kus	1,000	360,00	360,00
			vv vstup				
			vv 1		1,000		
			vv Součet		1,000		
152	M	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	2 300,00	2 300,00
153	M	76601.R	Bezpečnostní vložka - zámek	kus	1,000	900,00	900,00
154	K	766691911	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	3,000	20,00	60,00
			vv komora				
			vv 1		1,000		
			vv WC				
			vv 1		1,000		
			vv koupelna				
			vv 1		1,000		
			vv Součet		3,000		
155	K	766691914	Vyvěšení dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	1,000	69,00	69,00
			vv vstupní dveře				
			vv 1		1,000		
			vv Součet		1,000		
156	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otviračního nebo sklápěcího dřevěného	kus	4,000	160,00	640,00
			vv vstupní dveře				
			vv 1		1,000		
			vv komora				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		1		1,000		
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		4,000		
157	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	160,00	160,00
	VV		vstup				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
158	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	130,00	130,00
159	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1500 do 1800 mm	kus	1,000	390,00	390,00
	VV		předsíň				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
160	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	4,000	430,00	1 720,00
	VV		předsíň- horní skřínky kuch.linky				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
161	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,088	1 080,00	95,04
162	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,088	60,00	5,28
D 767 Konstrukce zámečnické							702,83
163	K	767646401	Montáž revizních dvířek s rámem jednokřídlových,	kus	2,000	120,00	240,00
164	M	56245709	dviřka revizní 400x400 bílá	kus	2,000	230,00	460,00
165	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,002	1 355,00	2,71
166	K	998767181	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,002	60,00	0,12
D 771 Podlahy z dlaždic							5 095,70
167	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,700	5,00	18,50
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		2,7		2,700		
	VV		Součet		3,700		
168	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,700	40,00	148,00
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		2,7		2,700		
	VV		Součet		3,700		
169	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,700	180,00	666,00
	VV		WC				
	VV		1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		koupelna				
	VV		2,7		2,700		
	VV		Součet		3,700		
170	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	3,500	120,00	420,00
	VV		koupelna				
	VV		2,5		2,500		
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,500		
171	K	771574263	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,700	490,00	1 813,00
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		2,7		2,700		
	VV		Součet		3,700		
172	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,000	425,00	1 700,00
173	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,700	68,00	251,60
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		2,7		2,700		
	VV		Součet		3,700		
174	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,131	540,00	70,74
175	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,131	60,00	7,86
	D	776	Podlahy povlakové				51 213,78
176	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	45,100	5,00	225,50
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		předsíň				
	VV		7		7,000		
	VV		pokoj				
	VV		17,2		17,200		
	VV		obytná kuchyň				
	VV		19,9		19,900		
	VV		Součet		45,100		
177	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkovaním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	45,100	40,00	1 804,00
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		předsíň				
	VV		7		7,000		
	VV		pokoj				
	VV		17,2		17,200		
	VV		obytná kuchyň				
	VV		19,9		19,900		
	VV		Součet		45,100		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
178	K	776141111	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	45,100	160,00	7 216,00
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		předsíň				
	VV		7		7,000		
	VV		pokoj				
	VV		17,2		17,200		
	VV		obytná kuchyň				
	VV		19,9		19,900		
	VV		Součet		45,100		
179	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	45,100	35,00	1 578,50
	VV		předsíň				
	VV		7		7,000		
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		pokoje				
	VV		17,2+19,9		37,100		
	VV		Součet		45,100		
180	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	45,100	260,00	11 726,00
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		předsíň				
	VV		7		7,000		
	VV		pokoj				
	VV		17,2		17,200		
	VV		obytná kuchyň				
	VV		19,9		19,900		
	VV		Součet		45,100		
181	M	28412111	PVC vinylová š 2/4m, tl 2,50mm, nášlapná vrstva 0,70mm	m2	49,610	450,00	22 324,50
	VV		45,1*1,1		49,610		
	VV		Součet		49,610		
182	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	51,480	12,00	617,76
	VV		předsíň				
	VV		(1,9+3,68)*2		11,160		
	VV		komora				
	VV		(1,88+1,09)*2		5,940		
	VV		pokoje				
	VV		(4,85+3,46)*2		16,620		
	VV		(4,85+4,03)*2		17,760		
	VV		Součet		51,480		
183	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	49,480	45,00	2 226,60
	VV		komora				
	VV		(1,09+0,88)*2		3,940		
	VV		předsíň				
	VV		(3,68+1,9)*2		11,160		
	VV		pokoj				
	VV		(3,46+4,85)*2		16,620		
	VV		obytná kuchyň				
	VV		(4,03+4,85)*2		17,760		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		49,480		
184	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	54,428	45,00	2 449,26
	VV		49,48*1,1		54,428		
	VV		Součet		54,428		
185	K	776421311	Montáž lišt přechodových samolepicích	m	3,500	30,00	105,00
	VV		předsíň				
	VV		(0,8*2)+(0,6*2)+0,7		3,500		
	VV		Součet		3,500		
186	M	56284510	profil dilatační PVC 40x40mm	m	3,500	210,00	735,00
187	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,364	505,00	183,82
188	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,364	60,00	21,84
D	781		Dokončovací práce - obklady				18 259,48
189	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	24,646	80,00	1 971,68
	VV		WC				
	VV		(1,09+0,92)*2*1,58		6,352		
	VV		Koupelna				
	VV		(1,86+1,33)*2*1,88		11,994		
	VV		předsíň				
	VV		(1,5+2,7)*1,5		6,300		
	VV		Součet		24,646		
190	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2	18,064	575,00	10 386,80
	VV		koupelna				
	VV		(1,86+1,45)*2*2		13,240		
	VV		WC				
	VV		(1,09+0,92)*2*1,2		4,824		
	VV		Součet		18,064		
191	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	19,000	300,00	5 700,00
192	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,335	540,00	180,90
193	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,335	60,00	20,10
D	783		Dokončovací práce - nátěry				10 485,82
194	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	10,832	80,00	866,56
	VV		vstupní dveře				
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152		
	VV		okna				
	VV		komora				
	VV		(0,6*1,6)*2*2		3,840		
	VV		WC				
	VV		(0,6*1,6)*2		1,920		
	VV		koupelna				
	VV		(0,6*1,6)*2		1,920		
	VV		Součet		10,832		
195	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	10,832	90,00	974,88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		vstupní dveře				
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152		
	VV		okna				
	VV		komora				
	VV		(0,6*1,6)*2*2		3,840		
	VV		WC				
	VV		(0,6*1,6)*2		1,920		
	VV		koupelna				
	VV		(0,6*1,6)*2		1,920		
	VV		Součet		10,832		
196	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	10,832	140,00	1 516,48
	VV		vstupní dveře				
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152		
	VV		okna				
	VV		komora				
	VV		(0,6*1,6)*2*2		3,840		
	VV		WC				
	VV		(0,6*1,6)*2		1,920		
	VV		koupelna				
	VV		(0,6*1,6)*2		1,920		
	VV		Součet		10,832		
197	K	783118101	Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	10,832	320,00	3 466,24
	VV		vstupní dveře				
	VV		(0,8*1,97)*2		3,152		
	VV		okna				
	VV		komora				
	VV		(0,6*1,6)*2*2		3,840		
	VV		WC				
	VV		(0,6*1,6)*2		1,920		
	VV		koupelna				
	VV		(0,6*1,6)*2		1,920		
	VV		Součet		10,832		
198	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí tmelem sklenářským	m	17,600	12,00	211,20
	VV		okna				
	VV		komora				
	VV		(0,6+1,6)*2*2		8,800		
	VV		WC				
	VV		(0,6+1,6)*2		4,400		
	VV		koupelna				
	VV		(0,6+1,6)*2		4,400		
	VV		Součet		17,600		
199	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	8,471	25,00	211,78
	VV		zárubně				
	VV		(0,6*1,97)*2		2,364		
	VV		0,7*1,97		1,379		
	VV		(0,8*1,97)*3		4,728		
	VV		Součet		8,471		
200	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	1,576	120,00	189,12
	VV		zárubně vstup				
	VV		0,8*1,97		1,576		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		1,576		
201	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	8,471	120,00	1 016,52
	VV		zárubně				
	VV		(0,6*1,97)*2		2,364		
	VV		0,7*1,97		1,379		
	VV		(0,8*1,97)*3		4,728		
	VV		Součet		8,471		
202	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	8,471	80,00	677,68
	VV		zárubně				
	VV		(0,6*1,97)*2		2,364		
	VV		0,7*1,97		1,379		
	VV		(0,8*1,97)*3		4,728		
	VV		Součet		8,471		
203	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	8,471	160,00	1 355,36
	VV		zárubně				
	VV		(0,6*1,97)*2		2,364		
	VV		0,7*1,97		1,379		
	VV		(0,8*1,97)*3		4,728		
	VV		Součet		8,471		
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				20 135,81
204	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	194,139	30,00	5 824,17
	VV		předsíň				
	VV		(3,68+1,99)*2*2,96		33,566		
	VV		7		7,000		
	VV		komora				
	VV		(1,09+0,88)*2*2,94		11,584		
	VV		1		1,000		
	VV		WC				
	VV		1		1,000		
	VV		Pokoje				
	VV		(3,46+4,85)*2*2,92		48,530		
	VV		(4,03+4,85)*2*2,92		51,859		
	VV		17,2+19,9		37,100		
	VV		koupelna				
	VV		2,5		2,500		
	VV		Součet		194,139		
205	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	204,452	20,00	4 089,04
	VV		předsíň				
	VV		(3,68+1,99)*2*2,96		33,566		
	VV		7		7,000		
	VV		komora				
	VV		(1,09+0,88)*2*2,94		11,584		
	VV		1		1,000		
	VV		WC				
	VV		(1,09+0,92)*2*1,74		6,995		
	VV		1		1,000		
	VV		Pokoje				
	VV		(3,46+4,85)*2*2,92		48,530		
	VV		(4,03+4,85)*2*2,92		51,859		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		17,2+19,9		37,100		
	VV		koupelna				
	VV		(1,86+1,33)*2*0,52		3,318		
	VV		2,5		2,500		
	VV		Součet		204,452		
206	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	204,452	50,00	10 222,60
	VV		předsíň				
	VV		(3,68+1,99)*2*2,96		33,566		
	VV		7		7,000		
	VV		komora				
	VV		(1,09+0,88)*2*2,94		11,584		
	VV		1		1,000		
	VV		WC				
	VV		(1,09+0,92)*2*1,74		6,995		
	VV		1		1,000		
	VV		Pokoje				
	VV		(3,46+4,85)*2*2,92		48,530		
	VV		(4,03+4,85)*2*2,92		51,859		
	VV		17,2+19,9		37,100		
	VV		koupelna				
	VV		(1,86+1,33)*2*0,52		3,318		
	VV		2,5		2,500		
	VV		Součet		204,452		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				4 800,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				1 300,00
207	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	1 300,00	1 300,00
208	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	0,00	0,00
209	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	kpl	1,000	0,00	0,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				0,00
210	K	040001000	Inženýrská činnost	soubor	1,000	0,00	0,00
D	VRN6		Územní vlivy				3 500,00
211	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00

