

Nájemní smlouva **uzavřená v souladu s občanským zákoníkem**

Tuto nájemní smlouvu uzavřely tyto smluvní strany:

město Pardubice se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám.1, PSČ 530 21,
IČO 274046
zastoupené vedoucím odboru správy obecního majetku
Magistrátu města Pardubic Ing. Petrem Jíchou,
jako vlastník a pronajímatel na straně jedné, dále jen
pronajímatel a

Zemědělské družstvo Hostovice, se sídlem v Hostovicích
zastoupené ředitelem Jiřím Jiroutem jako nájemce na straně
druhé, dále jen nájemce

1. Město Pardubice je vlastníkem pozemků uvedených v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Touto smlouvou převádí pronajímatel nájemci do užívání výše uvedené pozemky a nájemce je do svého užívání přejímá.
2. Nájemce najímá pozemky k provozování zemědělské výroby a k těmto účelům je oprávněn podle této smlouvy pozemky užívat. K případné trvalé stavbě na pronajatých pozemcích je nutný zvláštní souhlas pronajímatele.
3. Vlastníkem jiných než trvalých porostů je nájemce, jemuž náleží i užitky z těchto porostů včetně užitků z trvalých porostů.
4. Nájemné z pozemků se sjednává na hospodářský rok dle přílohy. Hospodářský rok začíná 1.10. a končí 30.9. následujícího roku.
Nájemné je splatné vždy do 60 dnů po skončení hospodářského roku. Platba za nájem pozemků bude uhrazena na účet města Pardubic u Komerční banky v Pardubicích č.úctu
5. Daň z nemovitostí platí vlastník.
6. Tato smlouva se sjednává s účinností od 1.10. 1996 včetně a to na dobu neurčitou. Nájem lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí s roční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od 1.10. následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi.
7. Je-li dána výpověď a nejsou-li plodiny sklizeny do konce výpovědní lhůty, je pronajímatel povinen umožnit tuto sklizeň i po tomto datu.

8. Jsou-li na pozemcích před podáním výpovědi zasety víceleté porosty a dává-li pronajímatel výpověď, je povinen uhradit nájemci cenu porostů ke dni skončení nájmu a cenu ušlé sklizně. Podává-li výpověď nájemce, je povinen předat pozemek bez těchto porostů a podmínutý. To platí i pro ostatní případy, nedojde-li k jiné dohodě.

9. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro ni ustanovení § § 663-684 Občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků.

10. Součástí nájemného podle odst.4 je i nájem honitby.

11. Další ujednání:

14 března 1997

V Pardubicích dne.....

.....
Ing. Petr Jicha
vedoucí OSOM MmP

.....
Jiří Jirout
ředitel ZD Hostovice

Příloha č.1 k nájemní smlouvě

katastrální území doklad o vlastnictví kat.číslo parcely výměra m2 cena Kč/ha

Zminný	identifikace	558	108	487,-
		572	187	
		573	442	

SA: 737

Černá za Bory	identifikace	423	885	611,-
---------------	--------------	-----	-----	-------

		233/6	35979	
		402	10307	
		393	2248	
		395	22235	
		396	4550	
		289	741	
		290/1	1921	
		290/2	2687	
		292	3358	
		233/9	180	
		188/3	8156	
		176/1	7924	
		224/5	939	
		224/6	396	
		343/1	1435	
		144	3103	
		289	741	
		291	7813	
		240	6056	
		241/1	347	
		345/2	53	
		150/1	10050	
		150/2	224	
		151/1	2393	
		204/2	3061	
		224/3	6762	
		224/4	482	
		238	6298	
		251	1349	
		252/1	169	
		514/1	14110	
		514/2	3888	

SA: 170840

Staročensko	identifikace	342/1	56800	385,-
-------------	--------------	-------	-------	-------

		342/3	327	
--	--	-------	-----	--

SA: 57127

Dražkovice	identifikace	470/2	896	476,-
------------	--------------	-------	-----	-------

		470/1	7196	
--	--	-------	------	--

		459	1551	
--	--	-----	------	--

		270/2	2766	
--	--	-------	------	--

		271	18375	
--	--	-----	-------	--

		486	619	
--	--	-----	-----	--

		269	12955	
--	--	-----	-------	--

		270/1	11458	
--	--	-------	-------	--

		460/2	1214	
--	--	-------	------	--

SA: 57030

Drozdice	identifikace	37/15	3558	660,-
----------	--------------	-------	------	-------

339	540
338/2	500
345	616
220/1	22867
220/3	1294
221/1	8967
221/6	277
221/4	9329
358/2	926
285	2636
35	9551
34/1	6263
	69324

SA:

Nemošice

identifikace

427/1	69316
463/2	460
559	7740
558	2564
526/1	1998
556/7	1378
560	1352
556/1	24186
556/2	327
556/3	198
556/4	1079
556/5	2302
556/8	691
623	183
402/102	1858
360/10	478
387/3	73294
201	611
200/4	126
200/1	13266
624	6701
487/1	7100
249/1	8192
249/2	5718
252	54
253	3230
254	7415
257	21392
258	215
441/17	17013
454	3348
383/14	1137
564	16872
104	1390
200/5	216
552	3035
553/1	15509
553/2	388
554	3881
555	2491
	328704

751,-

SA:

✓ Mnětice

identifikace

191	791
151/1	2440
150	870
151/2	6529
151/5	4413

720,-

151/6	2262
151/4	719
138/1	1674
138/2	2786
141	390
142/1	9531
511	90
142/2	17420
508	2079
107	2177
108/2	104
103/2	1268
103/1	3304
514/3	1133
483	1097
482	590
460/1	33620
462/8	880
466/1	95000
500	6597
467/6	1938
440	1119
492	1809
493	1280
484	4158
387/12	14841
382	2705
486/2	3012
390	1446
450/1	37460
451/2	19825
501	7214
101	144
65/1	6784
102/2	4483
102/3	642
104	915
151/3	903
140/1	703

SA:

309448

CELKEM:

997483

.....
Ing. Petr Jicha, ved. OSOM

.....
Jiří Jirout, ředitel ZD Hostovice