**S M L O U V A O D Í L O**

**N A P R O V E D E N Í M A L Í Ř S K Ý C H P R A C Í**

**K A B I N E T Ů S Š**

**Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary, příspěvková organizace**

se sídlem: Ondřejská 1122/56, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 00520055

DIČ: CZ00520055

bankovní spojení: Komerční banka a. s.

číslo účtu:

zastoupená:

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**MARTINERRI s. r. o.**

sídlo: Hájek 43, 363 01 Ostrov nad Ohří

IČO: 26369745

DIČ: CZ26369745

bankovní spojení: FIO banka a. s.

číslo účtu:

zastoupená:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C vložka 15827

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

**s m l o u v u o d í l o n a p r o v e d e n í m a l í ř s k ý c h p r a c í**

**k a b i n e t ů S Š**

(dále jen „smlouva“)

**I.**

**Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele kompletní malířské práce a s tím související zednické práce v níže uvedeném objektu včetně pokládky podlahových krytin, nacházejícím se v budově Střední školy stravování a služeb Karlovy Vary, příspěvková organizace, Ondřejská 1122, 360 01 Karlovy Vary, dle pracovního listu k zakázce, který je přílohou této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 25. 5. 2019.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění v rozsahu dle položkového rozpočtu k zakázce. Bude-li třeba provést nepředvídané práce (t. j. například práce, které nebyly součástí zadání a které objednatel nepředvídal), zavazují se účastníci uzavřít dodatek k této smlouvě, jimž budou upravena jednotlivá ustanovení smlouvy přiměřeně nově vzniklým skutečnostem. Tyto skutečnosti budou zaprotokolovány, a návrh na uzavření dodatku předloží zhotovitel.
4. Předmět plnění bude realizován v souladu se všemi obecně platnými ČSN, technickými normami, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. Dále budou dodrženy všechny hygienické a protipožární předpisy a práce budou prováděny s maximálním ohledem na provozní podmínky zdravotnického zařízení. Předmět plnění jako celek bude realizován ve vzorné kvalitě. Rozhodující pro převzetí předmětu plnění z hlediska kvality je vyjádření objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění svým jménem a na vlastní nebezpečí.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění dle zadávací dokumentace a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené předmětu plnění po celou dobu realizace, to znamená do převzetí předmětu plnění objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností třetí osobě.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že práce budou prováděny způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při jejich realizaci , tak po jejich dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.

**II.**

**Čas a místo plnění**

1. Termín zahájení prací: 15. 7. 2019 – v den předání prostor k zahájení prací,

2. Termín ukončení prací: 10. 8. 2019.

Dokončením předmětu plnění se rozumí provedení prací, včetně předání bez vad a nedodělků bránících užívání.

**III.**

**Cena díla**

Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu a to ve výši:

Cena bez DPH: 138 863,- Kč

DPH 29 161,23 Kč

Cena celkem s DPH: 168 024,23 Kč

Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za provedené práce po dokončení prací, a to na základě účetního daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavená zhotovitelem. Přílohou faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem.
2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 14 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

* Faktura musí být správná, úplná, průkazná, srozumitelná a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
* V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data jejich splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

**V.**

**Způsob převzetí předmětu plnění**

1. Zhotovitel předmět plnění předá ústní formou a kontrolou na místě za přítomnosti objednatele či zástupce objednatele, přičemž k převzetí předmětu plnění poskytne objednatel nezbytnou součinnost.
2. Zhotovitel splní svůj závazek podle této smlouvy jeho řádným ukončením předmětu plnění v odpovídající kvalitě.
3. Nedokončený předmět plnění není objednatel povinen převzít.

**VI.**

**Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

1. Zhotovitel poskytuje na realizovaný předmět plnění záruku, která činí 24 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání předmětu plnění. Dodavatel bude v záruční době odstraňovat veškeré reklamované vady, které se na předmětu díla vyskytnou. Dodavatel ručí jak za kvalitu použitých materiálů, tak za kvalitu provedené práce. Zavazuje se odstranit každou reklamovanou vadu do 5 pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem. Za prokazatelné nahlášení reklamované vady se považuje její písemné nahlášení i telefonické oznámení i nahlášení formou e-mailové pošty. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum jejího odeslání. V případě skrytých vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně.
2. Záruka se nevztahuje na vady způsobené mechanickým poškozením související s činností zhotovitele.

**VII.**

**Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s realizací nebo dokončením a předáním předmětu plnění objednateli v termínech dle této smlouvy a harmonogramu postupu prací má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkově sjednané ceny, případně z ceny nedokončené části předmětu plnění za každý den prodlení. Případnou smluvní pokutu má objednatel právo započíst s fakturou vystavenou dle této smlouvy.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Převezme-li objednatel předmět plnění s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vad a nedodělků. Jestliže tak zhotovitel neučiní v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn dát vady a nedodělky na náklad zhotovitele odstranit a současně účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení do doby odstranění vad a nedodělků.
4. Pokud objednatel uplatní smluvní pokutu, má zhotovitel povinnost ji zaplatit. Smluvní pokuta bude uplatněna ve formě vystavené faktury s uvedením výše smluvní pokuty, jejího výpočtu, porušeného ustanovení smlouvy o dílo. Splatnost vystavené faktury bude 30 dní a zaplacením je myšleno připsání příslušné částky na účet objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
5. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení z kterékoli splatné částky ve výši zákonem stanovené sazby.

**VIII.**

**Jiná ujednání**

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho smluvní povinnosti. V případě předčasného ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli nárok vůči zhotoviteli na náhradu vícenákladů vynaložených objednatelem na dokončení předmětu plnění a na náhradu škody vzniklou prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen uchovávat všechny doklady a dokumenty po dobu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy (zákon č. 563/1991 o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let.

**IX.**

**Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem a účinnosti dnem jejího zveřejnění v informačním systému veřejné správy s názvem „Registr smluv“(dále jen „Registr smluv“). Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel. Objednatel se zavazuje o uveřejnění smlouvy informovat neprodleně zhotovitele.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a platnosti nabývá podpisem oběma smluvními stranami.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden náleží objednateli   
   a jeden zhotoviteli. Každý stejnopis má platnost originálu.

Karlovy Vary dne 10. 7. 2019

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# 

# 

objednatel zhotovitel