

Smlouva o dílo č. 308/2019

„Oprava zařízení EZS ÚP ČR KoP CV Cihlářská 4107, 430 03 Chomutov,
(dále i „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel

Název: Česká republika - Úřad práce České republiky
se sídlem Dobrovského 1278/25
170 00 Praha 7

Jednající: PhDr. Kateřina Sadílková, MBA, generální ředitelka Úřadu práce ČR
Zastoupená: v souladu s platným Podpisovým řádem Mgr. et Mgr. Radimem Gabrielem,
ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad Labem

Doručovací adresa: Úřad práce České republiky - Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad Labem
Dvořákova 1609/18, 400 21 Ústí nad Labem

ID datové schránky: 6sbzpx5
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 724 96 991
DIČ: není plátce DPH
Telefon/Fax: [REDACTED] / [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Zástupce oprávněný jednat za Objednatele v záležitostech:
smluvních: Mgr. et Mgr. Radim Gabriel, ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad Labem
technických: [REDACTED], oddělení vnitřní správy, tel. [REDACTED],
e-mail: [REDACTED]
[REDACTED], ředitelka Kontaktního pracoviště ÚP ČR v Chomutově
(dále i KoP), tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel

Název: HEROS GROUP s.r.o.
Jednající: Bc. Marcela Soukupová, MBA
Zastoupená: panem Václavem Vildem, na základě plné moci
Doručovací adresa: Na Moráni 5357, Chomutov 430 01
ID datové schránky: cgw97gy
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 63148374
DIČ: CZ63148374
Telefon : [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Zástupce oprávněný jednat za Objednatele v záležitostech:
smluvních: Václav Vild ([REDACTED], [REDACTED])
technických: Václav Vild ([REDACTED], [REDACTED])

(dále jen „Zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

- (1) Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek, jedině že o to požádá jedna ze smluvních stran.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a na vlastní náklad a nebezpečí pro Objednatele níže specifikované dílo a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu za dílo.
2. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést opravu EZS v budově ÚP ČR, Kontaktní pracoviště Chomutov, Cihlářská 4107.
3. Předmětem plnění je:
 - a) Odstraňování vzniklých závad na EZS dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 Smlouvy,
 - b) Připojení nového systému EZS na PCO,
 - c) Pokud systém PCO v rámci monitorování objektu zjistí vícečetné plané poplachy, oznámí provozovatel PCO tuto technickou závadu zhotoviteli, přičemž je povinností zhotovitele neprodleně odstranit příčiny
 - d) Vyplnění a dodání protokolů o likvidaci elektrických spotřebičů k tomu určených
4. Opravy budou provedeny dle zadávací dokumentace
5. Úklid - zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla udržovat čistotu ve všech prostorách budovy a provést závěrečný úklid těch prostor budovy a okolí, které budou v souvislosti s prováděním díla znečištěny.
6. Zhotovitel se zavazuje, že každý pracovní den, převezme a předá uvedené prostory pověřené osobě ze strany Objednatele.
7. Doprava, likvidace odpadu jde k tíži Zhotovitele.
8. Ceny požadované Zhotovitelem za veškeré dodávky a služby nezbytné k provedení díla jsou zahrnuty v ceně uvedené v čl. IV. Smlouvy.
9. Zhotovením díla se pro účely této Smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací v souladu s technologickými pokyny výrobců, platnými normami, bezpečnostními předpisy a obecně závaznými právními předpisy, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
10. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět a zhotovit za kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny:
 - a) právními předpisy České republiky a přímo aplikovatelnými právními předpisy Evropské unie, státními technickými normami,
 - b) technologickými postupy, předepsanými výrobcí materiálů, komponentů a výrobků, které budou využity ke zhotovení díla.
 - c) Dle pravidel bezpečnosti práce a požárních směrnic.

IV. Cena díla

- (1) Cena, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené dílo dle článku III. této Smlouvy, byla sjednána dohodou smluvních stran a činí:

Cena díla v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena díla v Kč vč. DPH
139 485,- Kč	29 291,85 Kč	168 776,85 Kč

Slovy cena díla vč. DPH: Jednostošedesátosmtisícsešmsetšedesátšest korun českých a osmdesát pět haléřů.

Uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla popsaného v čl. III. této Smlouvy, vč. inflace.

- (2) Položkový rozpočet dodá zhotovitel a bude nedílnou součástí této Smlouvy a bude tvořit Přílohu č. 1.
- (3) Změna ceny díla je možná jestliže:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla (tzv. vícepráce);
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce);
 - při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla.
- (4) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb Zhotovitelem.

V. Platební podmínky

- (1) Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v české měně.
- (2) Úhrada proběhne bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že splatnost daňového dokladu činí 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení na adresu: **Úřad práce ČR, Kontaktní pracoviště ÚP ČR Chomutov, Cihlářská 4107, 430 03 Chomutov**. Daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a § 435 Občanského zákoníku.
- (3) Zhotovitel má právo pouze na úhradu provedených dodávek a prací, a to na základě daňového dokladu (dále i „faktury“), který Zhotovitel vystaví ve 2 vyhotoveních nejdříve po podpisu „Protokolu o předání a převzetí“ oběma smluvními stranami.
- (4) Celková fakturovaná částka bude rozčleněna na cenu bez DPH, DPH a cenu celkem. „Protokol o předání a převzetí“ bude součástí faktury.
- (5) Vystavená faktura musí být označena názvem akce: **„Oprava zařízení EZS ÚP ČR KoP CV Cihlářská 4107, 430 03 Chomutov“ a č. Smlouvy o dílo 308/2019.**
- (6) Objednatel je oprávněn ve lhůtě 10 dnů od doručení Zhotoviteli fakturu vrátit, jestliže neobsahuje předepsané náležitosti, nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah provedených prací a na základě toho vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.
- (7) Daňový doklad se pro účely této Smlouvy považuje za zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu Objednatele.
- (8) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám v předmětu díla na základě požadavku Objednatele, je tento povinen předat Zhotoviteli soupis těchto požadavků, který Zhotovitel ocení. Dojde-li k dohodě, uzavřou smluvní strany dodatek ke Smlouvě. Teprve po podpisu dodatku ke Smlouvě zajistí Zhotovitel jejich realizaci a má právo na jejich úhradu.

VI. Doba a místo plnění

- (1) **Termín zahájení:** termín zahájení nejpozději 10 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
- (2) Zhotovitel bude provádět dílo od pondělí do pátku a to po úředních hodinách, většinou v odpoledních hodinách, nebo po domluvě se zástupcem správy budov. Každý den ráno v 7.00 hod musí být prostory úřadu připraveny k otevření pro veřejnost.

Úřední hodiny jsou v tyto dny a hodiny:

Po 8-17

Út 8-11

St 8-17

Čt 8-11

Pá 8-11

Termín dokončení: protokolární předání řádně provedeného díla bez vad je maximálně do 2 měsíců od podpisu smlouvy.

- (2) Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a ve lhůtě stanovené touto Smlouvou předat Objednateli včetně uklizeného místa plnění a Objednatel je povinen dílo převzít.
- (3) Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této Smlouvy a z důvodu přerušení provádění díla na základě pokynu Objednatele.
- (4) Pokud Zhotovitel řádně zhotoví dílo a připraví je k předání Objednateli před sjednaným termínem, zavazuje se Objednatel převzít dílo i v tomto zkráceném termínu. Zhotovitel je v tomto případě však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat Objednatele k převzetí díla.
- (5) Místo plnění v budově ÚP ČR KoP CV Cihlářská 4107, 430 03 Chomutov

VII. Předání a převzetí díla

- (1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatel. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele 2 pracovní dny předem.
- (2) O předání a převzetí díla sepíše Zhotovitel s Objednatel „Protokol o předání a převzetí díla“. „Protokol o předání a převzetí“ bude pořízen Zhotovitelem ve 3 vyhotoveních.
- (3) Povinným obsahem „Protokolu o předání a převzetí“ jsou:
 - údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - seznam předaných dokladů.
- (4) Bude-li mít dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, budou tyto vady a nedodělky specifikovány v „Protokolu o předání a převzetí“ s uvedením lhůt pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

VIII. Práva a povinnosti stran

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. VI. této Smlouvy.
- (2) Objednatel zabezpečí přístup do objektu místa plnění v určeném čase uvedeném v čl. VI. této Smlouvy.
- (3) Objednatel nebo jím zmocněná osoba ([REDACTED]) je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- (4) Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

IX. Záruční doba

- (1) Záruční doba díla je 24 měsíců a začíná běžet ode dne podpisu „Protokolu o předání a převzetí“ oběma smluvními stranami. Po tuto dobu má Objednatel nárok na bezplatné odstranění vady, a to takové, u které má Objednatel práva z vadného plnění.
- (2) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě.
- (3) Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

X. Reklamacce

- (1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu plynutí záruční doby (záruka za jakost).
- (2) Za vady díla se nepovažují běžná opotřebení způsobená jejím obvyklým užíváním.
- (3) Objednatel je povinen vady reklamovat písemně u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- (4) V reklamaci budou vady popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
- (5) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- (6) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.
- (7) Vždy však Zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, kterou uznal. Toto sdělení musí Zhotovitel odeslat nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel termín k odstranění vady, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- (8) Odstranění vady bude započato nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- (9) Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- (10) Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel.
- (11) O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá vady převzít.
- (12) Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

XI. Smluvní pokuty

- (1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. VI. této Smlouvy.
- (2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení s platbou ceny díla.
- (3) Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.
- (4) Za prodlení s odstraněním vady díla či reklamované vady zaplatí Zhotovitel 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- (5) Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti Zhotovitelem vztahující se k této Smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena

smluvní pokutou, má Objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.

- (6) Odstoupením od této Smlouvy právo na smluvní pokutu nezaniká.

XII. Odstoupení od Smlouvy

- (1) Smluvní strany mohou odstoupit od této Smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem nebo touto Smlouvou.
- (2) Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že vůči majetku Zhotovitele je vedeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele je zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- (3) Objednatel nebo Zhotovitel může odstoupit od této Smlouvy, nejsou-li řádně plněny Zhotovitelem nebo Objednatelem jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
- (4) V případě odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli bezvadnou část díla, zhotovenou Zhotovitelem do Objednatelova odstoupení od této Smlouvy.

XIII. Nebezpečí škody

- (1) Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má Objednatel.
- (2) Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele po podpisu „Protokol o předání a převzetí“ oběma smluvními stranami.
- (3) Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z občanského zákoníku, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

XIV. Ostatní ujednání

- (1) Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- (2) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v případě, že hodnota předmětu plnění přesáhne 50 000 Kč bez DPH, v opačném případě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Zveřejnění zajistí Objednatel.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této Smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato Smlouva i s případnými dodatky, byla bez dalšího uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv, v případě, že hodnota předmětu plnění přesáhne 50 000 Kč bez DPH.
- (4) Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení, spor bude rozhodován věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

(5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a z jejich výslovné vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni či za nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Položkový rozpočet

V Ústí nad Labem, dne

V Chomutově, dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Mgr. et Mgr. Radim Gabriel
ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad Labem
Úřad práce České republiky
Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad Labem

.....
VILD Václav
ředitel divize SECURITY