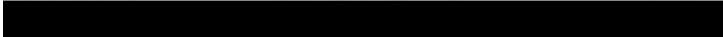
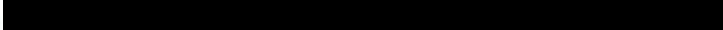


155/2/2012

Smlouva o dílo č.
na „Pořízení nového územního plánu statutárního města Mostu“

I.

Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel** : **Statutární město Most**
Zastoupený : Ing. Vlastimilem Vozkou – primátorem města
Sídlo : Radniční 1, 434 69 Most
IČO : 00266094
DIČ : CZ00266094
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Most
Č.ú. výdajového : 27-1041368359/0800
Č.ú. příjmového : 19-1041368359/0800
(dále jen „objednatel“ nebo „město Most“)
- 1.2. **Zhotovitel** : **Atelier T-plan, s.r.o.**
Jednající/Zastoupený : RNDr. Liborem Krajíčkem, jednatelem
Sídlo : Na Šachtě 497/9, 170 00 Praha 7
IČO : 26483734
DIČ : CZ26483734
Bankovní spojení : ČSOB, a.s. Praha 1
Č. ú: : 208066260/0300
Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 85150
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3. Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
za objednatele : 
za zhotovitele : 

Článek II.

Předmět a obsah plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat územní plán města Mostu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s příslušnými prováděcími vyhláškami, t.j. vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán (dále jen ÚP) bude zpracován pro 18 katastrálních území (Dřínov u Komořan, Ervěnice, Komořany u Mostu, Třebušice, Souš, Hořany, Slatinice u Mostu, Čepirohy, Velebudice, Skyřice, Vtelno, Most II, Most I, Kopisty, Konobřez, Pařidla, Střimice, Rudolice nad Bílinou) o celkové rozloze 86,9 km². Město Most mělo ke dni 31. 3. 2012 66 706 obyvatel. Územně plánovací dokumentace bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy pro celé správní území města Mostu (18 katastrálních území)

v digitální formě a bude řešit koncepci rozvoje města v časovém horizontu do roku 2025.

Pořízení územního plánu města Mostu bylo schváleno zastupitelstvem města dne 29. 3. 2012 usnesením města č. 29/12/2012/1.

- 2.2. Předmět díla bude objednateli předán v těchto dílčích částech:
- 2.2.1. Provedení doplňujících průzkumů a rozborů
- Průzkum území
 - Převzetí a zpracování údajů z územně analytických podkladů
 - Vyhodnocení Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a územních plánů sousedních obcí
 - Vyhodnocení dosavadní územně plánovací dokumentace a dalších územně plánovacích podkladů
- 2.2.2. Technická spolupráce na dopracování návrhu zadání územního plánu (příloha č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)
- 2.2.3. Zpracování návrhu územního plánu včetně odůvodnění textová a grafická část (příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)
- Zpracování Vyhodnocení vlivu řešení územního plánu na udržitelný rozvoj území (příloha č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)
 - Účast na společném jednání o návrhu (§50 stavebního zákona)
- 2.2.4. Úprava Návrhu ÚP po společném jednání ve smyslu ustanovení §50 a §51 stavebního zákona s dotčenými orgány a krajským úřadem (zpracování upraveného návrhu ÚP po společném jednání a odůvodnění včetně zohlednění podmínek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území)
- Účast na společném jednání a veřejném projednání návrhu
 - Spolupráce při zpracování požadavků na úpravu návrhu po veřejném projednání
- 2.2.5. Úprava Návrhu ÚP po veřejném projednání včetně odůvodnění - čistopis (textová, výkresová část)
- Podklady pro zápis veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a případných asanací do listu vlastnictví na katastr nemovitostí obsahující seznam dotčených pozemků
 - spolupráce při návrhu a kompletaci Opatření obecné povahy
- 2.3. Požadavky na počet vyhotovení a předání díla:
- Dílo bude předáno po jednotlivých částech, určených k samostatnému předání a převzetí.
- Doplňující průzkumy a rozborů: 2 vyhotovení + 1 CD
 - Technická spolupráce při dopracování zadání: 2 vyhotovení + 1 CD
 - Návrh ÚP pro společné jednání (§ 50 odst. 2 stavebního zákona): 3 vyhotovení + 1 CD
 - Návrh ÚP pro řízení o územním plánu (§ 52, odst. 1 stavebního zákona, veřejné projednání): 3 vyhotovení + 1 CD
 - Návrh ÚP (čistopis): 4 vyhotovení + 4 CD
- 2.4. Územní plán bude zpracován v datovém modelu Ústeckého kraje verzi 3.2 (dále jen Datový model UAP/UP) a rovněž bude použita doporučená symbologie pro UAP/UP. Datový model včetně doporučené symbologie a metodiky jednotného zpracování územních plánů v prostředí GIS/CAD pro Ústecký kraj, tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo. Textová část územního plánu bude zpracována v programu MS Word,

Excel.

- 2.5. Pro případ vzniku potřeby víceprací se smluvní strany dohodly, že víceprací se rozumí změna formy, kvality či kvantity díla oproti plnění, které je obsahem této smlouvy za předpokladu, že taková změna byla odsouhlasena objednatelem a byl uzavřen dodatek ke smlouvě, ve kterém byla sjednána cena víceprací, jejich obsah a platební podmínky. Objednatel není povinen uhradit práce a výkony, které zhotovitel provede nad rámec rozsahu díla bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě.

Článek III. Čas a místo plnění

- 3.1. Dnem zahájení prací je datum podpisu smlouvy smluvní stranou, která smlouvu podepíše jako druhá.
- 3.2. Doba plnění se pro jednotlivé části díla určené k samostatnému převzetí sjednává takto:
- 3.2.1. Provedení doplňujících průzkumů a rozborů 10 týdnů od podpisu smlouvy smluvní stranou, která smlouvu podepíše jako druhá.
- 3.2.2. Technická spolupráce při dopracování návrhu zadání 5 týdnů od podpisu smlouvy smluvní stranou, která smlouvu podepíše jako druhá.
- 3.2.3. Zpracování návrhu, včetně vyhodnocení vlivu ÚP na Udržitelný rozvoj území (URÚ) 22 týdnů od předání schváleného zadání ÚP Mostu zhotoviteli
- 3.2.4. Úprava návrh ÚP 8 týdnů od předání požadavků na úpravu návrhu po společném jednání zhotoviteli
- 3.2.5. Úprava návrhu (čistopis) 6 týdnů od předání požadavků na úpravu návrhu po veřejném projednání zhotoviteli
- 3.3. Prodlení s kterýmkoliv z výše uvedených plnění je podstatným porušením smlouvy (§ 345 odst. 1 Obchodního zákoníku).
- 3.4. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před smluvním termínem, zavazuje se objednatel dílo převzít v dřívějším termínu na výzvu zhotovitele doručenou objednateli nejméně 3 dny předem.
- 3.5. Dílo a jeho jednotlivé části určené k samostatnému převzetí se považuje za řádně splněné dnem písemného předání a převzetí. Předávací protokol nebo bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným zhotovením díla včetně veškerých nákladů na nezbytnou spolupráci třetích osob, včetně jakýchkoliv jiných výdajů zhotovitele.
- 4.2. Cena díla s předmětem a obsahem plnění dle čl. II této smlouvy je stanovena jako pevná maximální.
- 4.3. Ke sjednané ceně díla se připočte DPH vždy ve výši určené platným právním předpisem.

4.4. Cena jednotlivých částí díla určených k samostatnému převzetí bez DPH, celková cena bez DPH, DPH ke dni uzavření smlouvy a celková cena včetně DPH:

- 4.4.1. Provedení doplňujících průzkumů a rozborů : 431.000,- Kč bez DPH
- 4.4.2. Technická spolupráce při dopracování návrhu zadání : 91.500,- Kč bez DPH
- 4.4.3. Zpracování návrhu, včetně vyhodnocení vlivu ÚP na URÚ : 990.000,- Kč bez DPH
- 4.4.4. Úprava návrh ÚP : 330.000,- Kč bez DPH
- 4.4.5. Úprava návrhu ÚP (čistopis) : 232.500,- Kč bez DPH
- 4.4.6. Celková cena bez DPH činí 2.075.000,- Kč, z toho DPH 20 % 415.000,- Kč, **celková cena zakázky celkem vč. DPH 2.490.000,- Kč.**

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Cena díla bude zhotovitelem fakturována po projednání a schválení jednotlivých částí díla určených k samostatnému převzetí objednatelem. Cenu těch částí díla, které podléhají procesu schválení v Zastupitelstvu města Mostu, bude zhotovitel fakturovat po schválení této části v Zastupitelstvu města Mostu.
- 5.2. Podkladem pro placení je faktura, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Faktura je splatná do 21 dnů od doručení faktury objednateli bezhotovostním převodem na shora uvedený účet zhotovitele. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
- 5.3. Přílohou faktury musí být písemně vyhotovený předávací protokol potvrzený zhotovitelem a objednatelem a výkaz skutečně provedených prací na předmětu smlouvy a počtu hodin, který si skutečně provedené práce vyžádaly, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 5.4. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit bez zbytečného odkladu po jejím doručení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. Zhotovitel je povinen odstranit nesprávné údaje či doplnit chybějící údaje. Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli. Dále je objednatel oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy při jakémkoliv prodlení zhotovitele.
- 5.5. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

Článek VI. Vady díla a záruka

- 6.1. V případě, že dílo nebude odpovídat předmětu a obsahu plnění dle článku II. této smlouvy nebo bude vykazovat chyby, vady, nedostatky a nedodělky, má objednatel právo na jejich neprodlené a bezplatné odstranění. Specifikace vad musí být zhotoviteli sdělena písemně.

- 6.2. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 6.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými a technickými normami a předpisy.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, veřejně správních orgánů či organizací.
- 6.5. Po odstranění vad a nedodělků vzniká zhotoviteli právo fakturovat.
- 6.6. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, záruční doba činí deset let od převzetí díla objednatelem. Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po dni převzetí celého díla objednatelem, resp. poslední části díla určené k samostatnému převzetí.

Článek VII.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 7.1. Objednatel se zavazuje, že bude spolupracovat při posuzování podkladů se zhotovitelem, bude zhotoviteli poskytovat doplňující údaje, vyjádření a stanoviska dle jeho potřeby po dobu plnění této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje k účasti na projednávání všech fází územního plánu podle stavebního zákona a schvalování jednotlivých fází v zastupitelstvu města, kde podá odborný výklad k řešené problematice zodpoví vznesené dotazy.
Nad rámec těchto projednání se zhotovitel zavazuje k účasti:
 - minimálně na 2 pracovních jednání k rozpracovanému návrhu Zadání
 - minimálně na 5 pracovních jednání rozpracované dokumentace Návrhu řešení (komise rady města, Rada města Mostu, Zastupitelstvo města Mostu, projednání s veřejností)
- 7.3. V průběhu provádění díla budou podle potřeby v termínech určených objednatelem probíhat pracovní porady za účasti zástupců objednatele a zhotovitele, zhotovitel je povinen se těchto porad zúčastňovat. Z jednotlivých porad vyhotoví zhotovitel písemný zápis, obsahující údaje o zúčastněných, čase a místě konání, podstatných informacích o problematice, která byla předmětem rady včetně dohodnutého výstupu.
- 7.4. Veškeré zapůjčené podklady, údaje a doklady, které zhotovitel získal v souvislosti se zpracováním díla, je povinen vrátit objednateli nejpozději do splatnosti konečné faktury. Pokud tak neučiní, nevzniká objednateli povinnost proplatit konečnou fakturu.
- 7.5. Veškeré údaje a doklady, které zhotovitel získal v souvislosti se zpracováním díla, může zhotovitel použít pro zpracování jiné zakázky nebo je poskytnout třetím osobám pouze za podmínky předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek VIII.

Smluvní pokuty

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným předáním části díla určené k samostatnému převzetí je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny příslušné části díla určené k samostatnému převzetí

- za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě porušení zhotovitele poskytnout sjednanou součinnost objednateli (např. při neúčasti zhotovitele na veřejných a dalších sjednaných projednání jednotlivých fází díla atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti.
 - 8.3. V případě porušení povinnosti odstranit objednatel reklamovanou vadu řádně a ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
 - 8.4. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den prodlení.
 - 8.5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od této na základě své vůle upustit.
 - 8.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

Článek IX.

Ostatní ustanovení

- 9.1. V případě, že při zpracování díla nastanou okolnosti, které brání jeho řádnému provedení nebo dokončení na straně zhotovitele, které nejsou zaviněny zhotovitelem, bude tento stav na písemné vyžádání, kterékoliv ze smluvních stran, vyřešen zpracováním oboustranně odsouhlaseného dodatku této smlouvy.
- 9.2. Sjedná se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.
- 9.3. Zhotovitel může pověřit zhotovením části díla jiné osoby. Jeho výlučná odpovědnost za dílo jako nedělitelný celek tím však zůstává nedotčena.
- 9.4. Objednatel může částí díla určené k samostatnému převzetí a dílo jako celek neomezeně užívat, bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své vnitřní potřeby, případně umožnit jeho užití třetím osobám. Předmět díla není výsledkem činnosti, která je chráněna právem z průmyslového, nebo jiného duševního vlastnictví.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

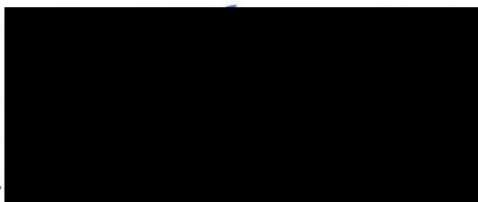
- 10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá objednatel, a jedno zhotovitel.
- 10.2. Tato smlouva se řídí obchodním zákoníkem a právními předpisy uvedenými výše.
- 10.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.4. Tato smlouva nabývá účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

- 10.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Mostem, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně podpisů smluvních stran, byla uveřejněna na profilu statutárního města Mostu ve smyslu § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 10.7. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po jejím vzájemném řádném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:
 Příloha 1 - Datový model včetně doporučené symbologie
 Příloha 2 - Metodika jednotného zpracování územních plánů v prostředí GIS/CAD pro Ústecký kraj

V Mostě dne: 3 - 10 - 2012

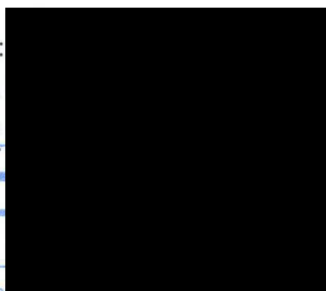
V Praze dne: 01. 10. 2012

Za objednatele:



Ing. Vlastimil Vozka
 primátor statutárního města Mostu

Za zhotovitele:



Na Šancích 17, 254 83734, DIČ: CZ26483734

	Datum	Titul, jméno, příjmení (nebo název orgánu)	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a:	11. 9. 2012			
Vedoucí odboru:	10. 9. 2012			
Správce rozpočtu:	21. 9. 2012			
Právně posoudil/a:	10. 9. 2012			
Za VM schválil/a:	3. 10. 2012			
Důvod uzavření:	Usnesení RmM č. 561/18/2012 ze dne 6. 9. 2012			