



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ

č. sml. CES SŽDC: E617-S-

2666A/2019

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

sídlo: nám. T. G. Masaryka 5555, 76001 Zlín

IČ: 70883521

zastoupena: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

a



2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1-Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky stavební správa východ,

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,

Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

na straně jedné (dále též „budoucí oprávněná osoba“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí nájemní:

I.

1. Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem pozemku p.č. **1112/1, o rozměru 2124 m²**, v katastrálním území **Zlín**, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín (dále též „předmětný pozemek“).

2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „Modernizace a elektrizace trati Otrokovice – Vizovice“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu 36 měsíců od zahájení stavebních prací.

3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této smlouvě o smlouvě budoucí nájemní uzavřou vlastní nájemní smlouvu (dále též „nájemní smlouva“), jejímž předmětem bude **nájem části předmětného pozemku parc. č. 1112/1 v k. ú. Zlín o předpokládané výměře 20.0 m²**.

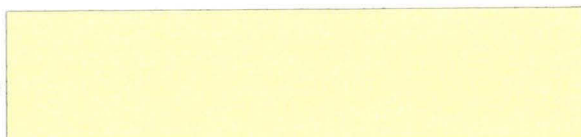
Skutečná výměra části předmětného pozemku dotčené nájmem může být ve vlastní nájemní smlouvě ještě upřesněna v případě úpravy projektové dokumentace předmětné stavby dráhy.

- Zákres předpokládané části předmětného pozemku dotčené nájmem do katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy.

4. Předmětný pozemek, případně jeho část, bude pronajat pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy, konkrétně za účelem realizace stavebního objektu (SO)/provozního souboru (PS): SO 05-11-02 , v rámci něhož/nichž budou na předmětném pozemku vybudovány následující objekty: viz příloha.

5. Budoucí oprávněné osobě vzniká uzavřením této smlouvy právo provést na předmětném pozemku, případně jeho části, předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku.

6. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, k žádosti o územní souhlas, a/nebo k žádosti o vydání stavebního povolení.



II.

1. Návrh vlastní nájemní smlouvy vypracuje budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí nájemní.

2. Vlastník pozemku bude vyzván k uzavření vlastní nájemní smlouvy vždy před zahájením stavebních prací na předmětném pozemku.

Současně s výzvou k uzavření smlouvy předloží budoucí oprávněná osoba vlastníkovému pozemku i návrh vlastní nájemní smlouvy.

3. Výzva k uzavření nájemní smlouvy bude vlastníku pozemku doručena na adresu jeho trvalého pobytu či sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy o smlouvě budoucí nájemní.

4. Vlastník pozemku uzavře nájemní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, poté, co jej k tomu budoucí oprávněná strana vyzve.

5. Nebude-li návrh nájemní smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí nájemní, vyjádří vlastník pozemku ve shora uvedené lhůtě k návrhu smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky vlastníka pozemku oprávněné, upraví budoucí oprávněná osoba návrh smlouvy v souladu s připomínkami vlastníka pozemku a vyzve vlastníka pozemku k uzavření takto upraveného návrhu smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy obdobně.

III.

1. Nájemné za užívání předmětných nemovitostí bude v nájemní smlouvě dohodnuto ve výši odpovídající výši nájemného z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost, jak je stanoveno aktuálními cenovými předpisy (Výměr Ministerstva financí č. 01/2018 ze dne 28. listopadu 2017, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a který byl uveřejněn v Cenovém věstníku Ministerstva financí č. 13/2017, část I., oddíl A, položka 2. bod 1.) platnými ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Ke dni uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí nájemní je v souladu se shora uvedeným cenovým předpisem **výše nájemného 55 Kč/1m²/rok.**

2. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být změněna pouze v případě, že dojde ke změně cenových předpisů, na základě nichž byla dohodnuta.

3. Nájemné bude uhrazeno jednorázově, a to nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření vlastní nájemní smlouvy.

IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření vlastní nájemní smlouvy.

2. Veškeré náklady na vypracování vlastní nájemní smlouvy a ostatní případné náklady s uzavřením smlouvy související uhradí budoucí oprávněná osoba.

3. Je-li předmětem budoucího nájmu podle této smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává vlastník pozemku uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.



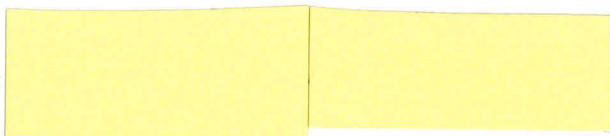
V.

1. Předmětem vlastní nájemní smlouvy bude nájem předmětného pozemku, případně jeho části, pro účely zhotovení předmětné stavby dráhy.
2. Vlastní nájemní smlouva bude obsahovat i závazek uvést po ukončení užívání předmětný pozemek do předešlého stavu a nebude-li to možné, nahradit vlastníkovu pozemku případnou škodu, která by na předmětném pozemku vznikla v důsledku činnosti budoucí oprávněné osoby, v penězích.
3. Po ukončení užívání bude předmětný pozemek předán zpět jeho vlastníkovu. O tomto zpětném předání pořídí smluvní strany nájemní smlouvy protokol, jehož jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

VI.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí nájemní nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. V opačném případě smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), berou smluvní strany na vědomí, že tato smlouva bude v registru smluv uveřejněna. V případě uveřejnění smlouvy v registru smluv současně platí, že smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Budoucí oprávněná osoba zašle správci registru smluv elektronický obraz smlouvy a jejich příloh a metadata vyžadovaná ZRS, a to do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí nájemní je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí nájemní je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněná osoba a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
5. Tato smlouva o smlouvě budoucí nájemní zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněná osoba se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá budoucí oprávněné osobě právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
6. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí nájemní ve prospěch třetí osoby, kterou bude zhotovitel předmětné stavby dráhy. Na základě této smlouvy o smlouvě budoucí nájemní vznikne zhotoviteli předmětné stavby dráhy právo uzavřít s vlastníkem pozemku vlastní nájemní smlouvu za podmínek stanovených touto smlouvou.
7. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodně a skutečné vůle, prostě omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: grafická část



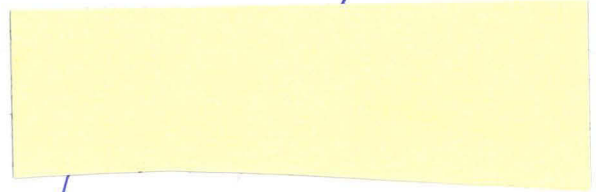
Vlastník pozemku: Budoucí oprávněná osoba:

Ve Zlíně dne **29-07-2019**

V Olomouci dne



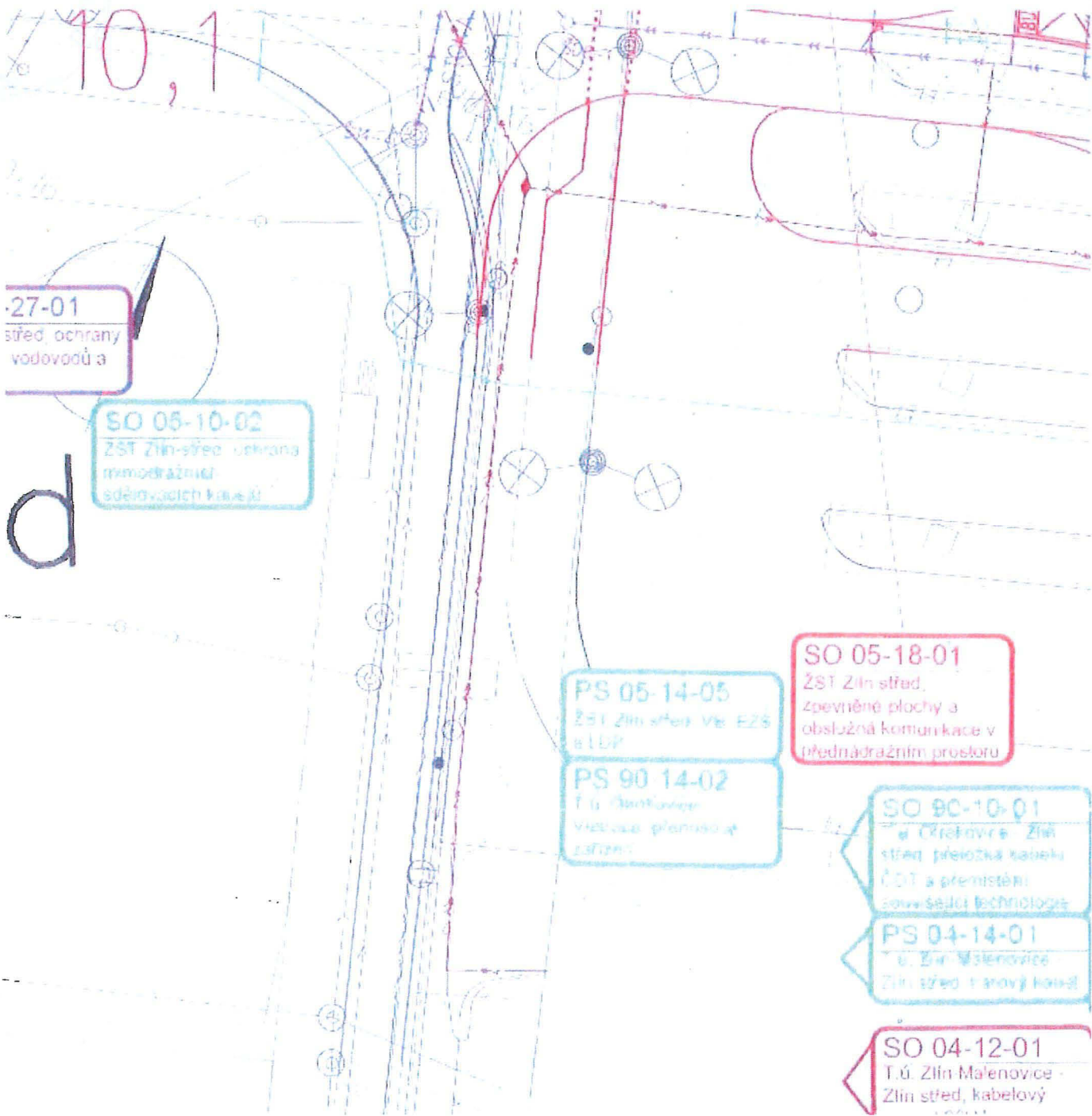
Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
RNDr. Alexander Černý, kvestor



Ing. Miroslav Bocák
ředitel
Stavební správy východ
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

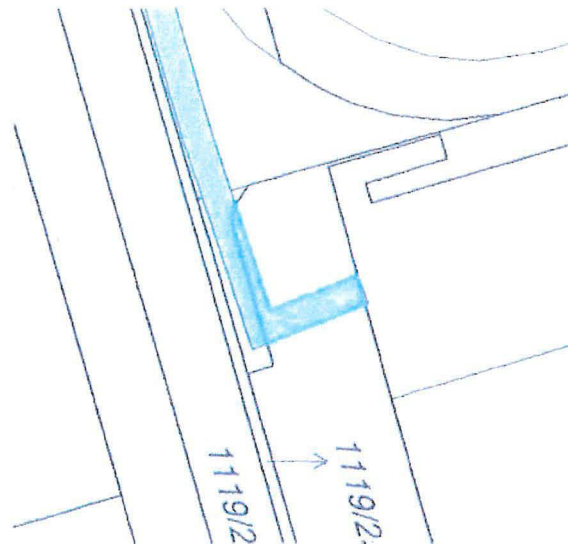
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
772 58 Olomouč, Nerudova 1
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(8)

Situační výkres

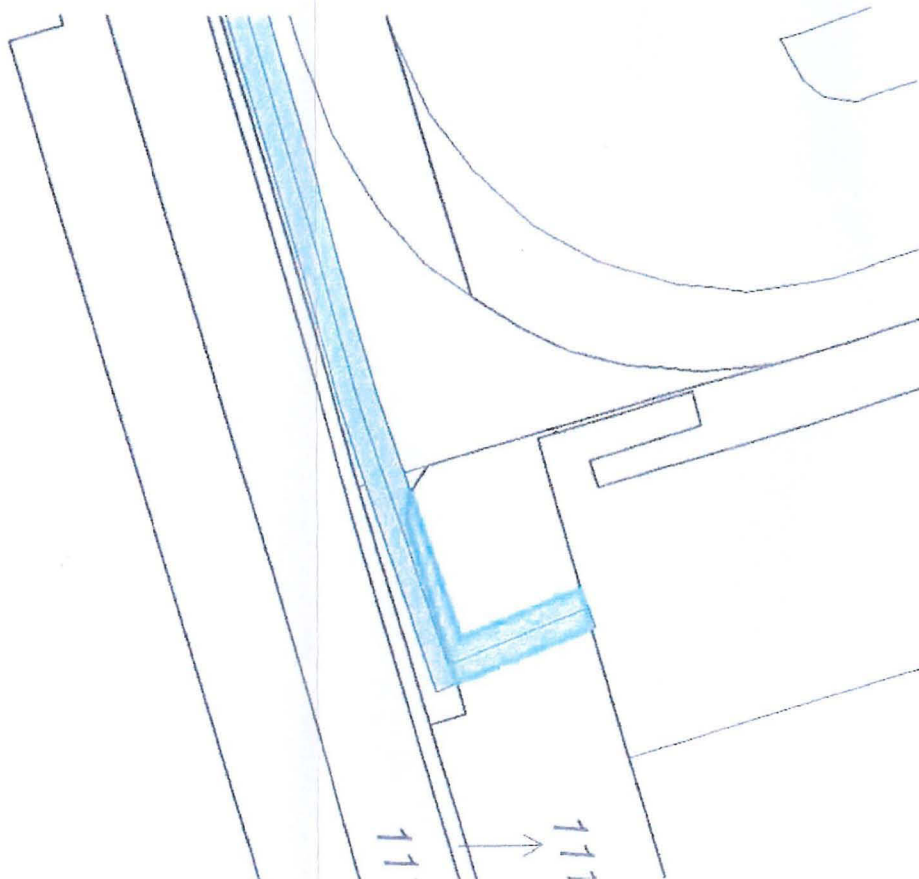


Detail: Přehled záborů – dočasný zábor (SO 06-34-01)

Detail: Přehled záborů – služebnost



Detail: Přehled záborů – služebnost



SO 05-11-02 T.ú. Zlín střed-Zlín Příluky-přeložky rozvodů Eon

Souhlas vlastníka pozemku 1112/1 v k.ú. Zlín dle §184a, odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) se stavbou v rozsahu vyznačeném v této koordinační situaci:

Vyjádření vlastníka, datum, podpis:

Udělujeme souhlas s navrženým stavebním zájmem
SO 05-11-02 T.ú. Zlín střed-Zlín - přeložky rozvodů Eon



Vlastník:	Universita Tomáše Bati ve Zlíně, T.G.masaryka 5555, 760 01 Zlín IČO 70883521,
Název stavby:	Modernizace a elektrizace trati Otrokovice - Vizovice
Název výkresu:	Koordinační výkres, majetkoprávní vztahy – km 13,095