

**Smlouva o dílo č. 052019**

na dodávku stavebních prací uzavřená dle ustanovení § 2586 Zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

**1. Smluvní strany**

**1.1. Objednatel : Městská část Praha 20**

Jivanská 647/10  
193 00 Praha 20

IČO: 00 240 192 DIČ: CZ 00240192

Bankovní spojení:

č.ú.:

Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Alena Štrobová, starostka

Zástupce ve věcech technických: Ing. Aleš Lada

mob.:

**1.2. Zhotovitel:**

**Flimex s.r.o.**

Šlikova 1235  
511 01 Turnov

IČO : 27467627 DIČ : CZ27467627

Bankovní spojení :

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, v oddíle C, vložce 20739

Tel.: +

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Coganová

Zástupce ve věcech technických:

**2. Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo:  
**„ Oprava povrchové úpravy podlahy na chodbě ve 2.NP v ZŠ Ratibořická, Horní Počernice,,** dle cenové nabídky zhotovitele č. 19 111 ze dne 19.6.2019 a závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla smluvní cenu dle bodu 4.

**3. Termín, lhůty a místo plnění zakázky**

3.1. Termín zahájení: **14.8.2019**

3.2. Termín dokončení: **20.8.2019**

3.3. Místo plnění: ZŠ Ratibořická  
Ratibořická 1700  
Praha 9 – Horní Počernice

Flimex, s.r.o.

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20739

- 3.4. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele. Tím se rozumí součinnost v zajištění vyklizení prostor. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Rovněž není zhotovitel v prodlení po dobu, po kterou je objednatel v prodlení s placením ceny díla nebo jejich částí v termínech dle smlouvy. Zhotovitel dodrží veškeré termíny za předpokladu, že bude podepsaná smlouva o dílo a předáno staveniště.
- 3.5. Uvedené termíny realizace jsou též závislé na vhodných klimatických a realizačních podmínkách pro aplikaci (viz CN č. 19 111 ze dne 19.6.2019).

#### 4. Cena prací

- 4.1. Dohodnutá jednotková cena za provedení předmětného díla je uvedena v cenové nabídce a bez DPH činí : **1.079,-Kč** za 1m<sup>2</sup> vrstvené pružné polyuretanové stěrky Mastertop 1325 z materiálů BASF.
- 4.2. Celková cena díla bez DPH bude určena vynásobením jednotkové ceny za 1m<sup>2</sup> a skutečně provedeného množství plochy, které vzájemně odsouhlasí zástupci smluvních stran ve věcech technických v konečném předávacím protokolu.  
Předpokládaná celková cena díla za podlahovou plochu v rozsahu 220 m<sup>2</sup> činí:  
**237.380,- Kč bez DPH.**
- 4.3. K ceně bude účtováno DPH v souladu s platnými předpisy.
- 4.4. Smluvní strany mají právo požadovat zvýšení nebo snížení ceny v případě, že dojde k úpravě předmětu plnění.
- 4.5. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení předmětu smlouvy dle odstavce 2 této smlouvy.
- 4.6. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 4.7. V ceně díla jsou obsaženy veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele spojené s prováděním díla, zejména náklady na pořízení veškerého materiálu, práce, přesunů hmot, dopravy a všeho, co je zapotřebí k bezvadnému a úplnému provedení díla.

#### 5. Platební podmínky

- 5.1. Podkladem pro placení je daňový doklad (faktura).
- 5.2. Splatnost faktury bude 21 dní od jejího vystavení.
- 5.3. Faktura musí obsahovat daňové náležitosti dle § 28 dle zákona č.235/2004 Sb., jakož i číslo smlouvy dodavatele. Dále bude-li doklad vystavován dle § 92e , bude obsahovat poznámku o režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce. Faktury budou zasílány na fakturační adresu : Městská část Praha 20, Jivanská 647/10, PSČ 193 21, Praha 9 – Horní Počernice. Smluvní strany sjednávají, že objeví-li se potřeba nebo požadavek na provedení takových činností, které nebyly řešeny v cenové nabídce, může být cena po předcházejícím písemném schválení objednatelem zvýšena. Zhotovitel je povinen toto zvýšení ceny písemně doložit (např. formou dodatku k SOD).
- 5.4. V případě víceprací vyžádaných objednatelem bude cena zvýšena o vynaložené náklady na tyto dodatečně vykonané práce. Případné více práce budou vždy uvedeny ve stavebním deníku včetně cenového navýšení
- 5.6. K financování díla nebude zhotovitel požadovat zálohy.

#### 6. Zajištění pohledávky a smluvní pokuty

- 6.1. Dohodnutá smluvní pokuta z prodlení za nesplnění termínu dokončení se stanovuje ve výši 0,5% z ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.
- 6.2. Za nesplnění dohodnutého termínu proplacení faktury je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 6.3. Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů od doručení výzvy k jejich uhrazení. Smluvní strany souhlasí, že případně uplatněné pokuty mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám druhé strany, které vznikly ze smluvního vztahu dle této Smlouvy o dílo.

## **7. Záruční lhůta – odpovědnost za vady**

- 7.1. Záruční doba je stanovena na 36 měsíců a počíná dnem předání díla objednateli.
- 7.2. Záruky zhotovitele se nevztahují na závady nebo poškození dodávky zhotovitele způsobené nevhodnými zásahy objednatele a třetích osob, na závady způsobené nevhodným užíváním předmětu díla v rozporu s účelem, pro který určen.

## **8. Staveniště**

- 8.1. Objednatel je povinen předat do termínu zahájení díla staveniště prosté práv třetích osob a vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl zahájit práce podle projektu a podle podmínek dohodnutých ve smlouvě a v pracích plynule pokračovat.

## **9. Spolupráce smluvních stran**

- 9.1. Objednatel zajistí a předá pracoviště před započítím prací :
  - 9.1.1. Přístup na staveniště a jeho vymezení při převímce staveniště.
  - 9.1.2. Povolení vjezdu osobních, nákladních automobilů včetně strojů a mechanizace zhotovitele k místu realizace prací.
  - 9.1.3. Zhotovitel prohlašuje, že si prostory řádně prohléhl a konstatuje, že jsou dostatečné pro vjezd potřebné mechanizace k provedení díla.
  - 9.1.4. Zajištění pracoviště proti vstupu nepovolaných osob.
- 9.2. Pro provedení díla podle této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli bezúplatně nezbytné skladovací prostory, sociální zařízení (WC), potřebný přívod elektrické energie 220V/16A a 380V/32A a vody. Veškeré vybavení, nástroje a ostatní prostředky potřebné k provádění prací podle této smlouvy zajišťuje na své náklady zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na svém pracovišti. Zhotovitel si je plně vědom rizika, že za případné způsobení škody objednateli činností dle této smlouvy nese plnou odpovědnost.
- 9.3. Zhotovitel bude dodržovat předpisy bezpečnosti práce a souvisejících norem a vyhlášek.
- 9.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení předmětu díla až do doby, kdy se stanou součástí díla.
- 9.5. Objednatel umožní zhotoviteli provádění prací v pracovních dnech a víkendech po dobu 24 hod.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje, že jeho pracovníci se budou pohybovat pouze v prostorách vymezeného pracoviště.
- 9.7. Zhotovitel neodpovídá za statické a objemové změny konstrukcí na nichž je dílo prováděno.
- 9.8. Zhotovitel zabezpečí odvoz a uložení stavebních odpadů na určené skládce dle zákona 185/2001 Sb. v platném znění (pokud se smluvní strany před zahájením realizace nedohodnou jinak).
- 9.9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli prostor staveniště vyklizen, komunikace a plochy dotčené dílem budou uvedeny do původního stavu.

## **10. Způsob provádění díla**

- 10.1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné ČSN a ostatní technické normy vztahující se k provádění díla.
- 10.2. Zhotovitel vede o průběhu stavebních prací stavební deník, do kterého se zapisují veškeré záznamy související s prováděnými pracemi a to jak ze strany zhotovitele, tak i objednatele. Zápisy ve stavebním deníku budou svými podpisy odsouhlasovat zástupci obou stran ve věcech smluvních nebo technických.
- 10.3. Objednatel oznámí zápisem ve stavebním deníku specifikaci prací, které budou prověřovány před zakrytím.
- 10.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a to vždy za účasti zhotovitele. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je povinen ho na tuto skutečnost upozornit písemně ihned po zjištění.

- 10.5. Zhotovitel oznámí objednateli zjištěné skryté překážky týkající se věci, na níž má být dílo provedeno. Do doby vyřešení zhotovitel není povinen pokračovat ve zhotovování díla a o tuto dobu je objednatel povinen prodloužit termín sjednaný pro ukončení díla.
- 10.6. Předání předmětu smlouvy bude provedeno písemně na základě konečného předávacího protokolu. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které sami o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.

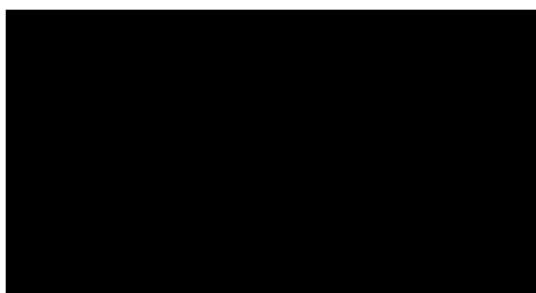
### 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy zavazují objednatele a zhotovitele pouze pokud budou učiněny písemnou formou a pokud budou podepsány oběma stranami.
- 11.2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným třetím osobám do výše škody 5.000.000.-Kč.
- 11.3. Vztahy smluvních stran se řídí v případě neupravených touto smlouvou příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.4. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešit přednostně smírnou cestou. Pokud tímto způsobem nebudou spory vyřešeny, je jakákoli smluvní strana této smlouvy oprávněna obrátit se na věcně a místně příslušný soud.
- 11.5. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel jej obdrží 2x, zhotovitel 1x.
- 11.6. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu zúčastněných stran.
- 11.7. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv ke zveřejnění objednatel. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
- 11.8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva bude uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 20.
- 11.9. Veškeré osobní údaje smluvních stran, jejich zástupců či zaměstnanců získané na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou zpracovávány v souladu s právními předpisy, především s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU)2016/679 (obecné nařízení o ochraně fyzických údajů). Smluvní strany se zavazují, že přijmou veškerá nezbytná technická a organizační opatření pro zajištění bezpečnosti těchto osobních údajů.

Příloha č.1 : cenová nabídka č.19 111 ze dne 19.6.2019

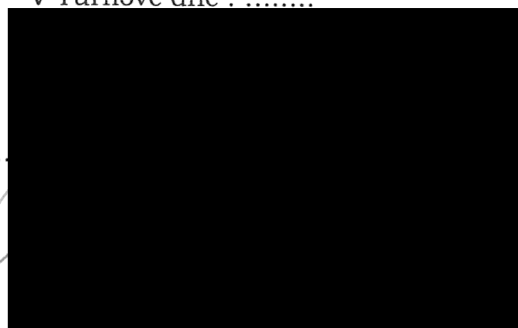
Za objednatele:

V Praze dne : .....



Za zhotovitele:

V Turnově dne : .....



Flimex, s.r.o.

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20739





**Flimex s.r.o.**  
Šlikova 1235, 511 01 Turnov



www.flimex.cz

**IČO:** 27467627  
**DIČ:** CZ 27467627

bankovní spojení:   
číslo účtu:

Zapsáno Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl C, vložka 20739

### Městská část Praha 20

Jívanská 647/10  
193 00 Praha 20

mob:   
email:

k rukám: Ing. Aleše Lady

V Turnově, 19.6.2018

**Cenová nabídka č. 19 111 na provedení  
povrchové úpravy podlahové plochy  
chodby 2. NP v ZŠ Ratibořická**

Na základě získaných informací si Vám společnost Flimex s.r.o. dovoluje předložit technickou a cenovou nabídku podlahové konstrukce.

### Technické řešení – předmět prací

#### ➤ **BASF Mastertop 1325 - vrstvená pružná polyuretanová stěrka**

- příprava povrchu podkladní konstrukce broušením s odsáváním prachu
- odstranění prachu průmyslovým vysavačem
- tmelení případných spár epoxidokřemičitým tmelem
- provedení penetrační vrstvy na bázi epoxidové pryskyřice s následným posypem křemičitým pískem
- odmetení nezakotveného vsypu
- strojní přebroušení a odstranění prachu
- provedení uzavírací vrstvy na bázi polyuretanové pryskyřice s příměsí křemenného písku
- strojní přebroušení a odstranění prachu
- provedení lité vrstvy na bázi probarvené pružné polyuretanové pryskyřice v barvě RAL 1001 s posypem barevnými chipsy (směs černá + bílá)
- provedení finálního matného polyuretanového laku
- předání díla objednateli

---

**Cena za 1 m2 výše uvedené konstrukce ..... 1.079,- Kč/m2 (cca. 220 m2)**

**Předpokládaná cena za plochu cca. 220 m2 => 237.380,- Kč**

### Všeobecné podmínky plnění díla:

- **podkladní konstrukce zajištěná poptávajícím vč. zajištění příjezdové konstrukce**
- **pod ovrstvovanou konstrukci** – stabilní hydroizolovaný/podsklepený beton, popř. soudržná dlažba, pevnost min. 25 MPa, povrchově přídržný, odtrhová pevnost min. 1,5 MPa, nekontaminovaný, rovný dle DIN 18202, tabulka 3, rádek 3 (není-li řečeno jinak)
- nabízející nezodpovídá za poruchy konstrukcí dle této nabídky způsobené destrukcí stávající podlahového souvrství nebo vlivem skrytých vad nepatrných při prohlídce objektu
- **zatížení konstrukce**
- odpovídající podloží a poptávané konstrukci
- bez chemického zatížení kromě běžných mycích prostředků
- **celodenní min. teploty konstrukce a okolí při realizaci a zrání díla**
- výplň spár a pokládka syntetických stěrtek: min. + 15 st. C, zbytková vlhkost podkladu max. 4,5 % obj.
- **upozornění**
- při nedodržení výše uvedených aplikačních podmínek může dojít k poruchám polymerace, ke zblednutí epoxidových pryskyřic a ke tvorbě pórů popř. lunek
- není dovoleno vystavit epoxidový povrch vodě dříve než za 7 dní od pokládky (při zajištění podmínek zrání); dále je nutno vyloučit působení případných aerosolů vody, olejů, silikonů či jiných látek – i stopové množství způsobí rozestupování pryskyřice (vznik lunek či misek)
- **kvalita díla**
- syntetická stěrka – kopírující lokálně tmelený podklad povrchové zbavený nepřídržných částic; případná optická zrcátka, tahy po válečcích či stěrkách a shluky křemenných zrn (lokální nerovnoměrnosti struktury) v dokončené povrchové úpravě podlahové konstrukce nemají vliv na její technické a užité vlastnosti a jsou přirozeným jevem konstrukce při jejím ručním zpracování; barevnost pryskyřic a její krycí schopnosti: standardní odstíny RAL mohou vykazovat tzv. melír (tmavší plochy a pryskyřičné povrchové úpravy) a sníženou krycí schopnost zrn křemenného vsypu, barvy stejného odstínu prováděné v časovém odstupu (tzn. plochy již provozované a nové) budou vykazovat barevný rozdíl
- **poskytované záruky**
- 36 měsíců od předání a převzetí díla
- **fakturace díla**
- dle skutečně provedených jednotek, se splatností 21 dní od předání a převzetí díla
- k ceně je nutné připočítat DPH v souladu s platnými předpisy
- **provádění díla/ platnost nabídky**
- po vystavení objednávky/ SOD s odkazem na číslo a datum nabídky, bez nutnosti zimmních opatření spojených s realizací díla
- termín realizace dle potřeby poptávajícího

▪ **poznámky**

- přerušeni prací a s nimi spojené náklady uhradí poptávající jako vícepráci
- použité materiály jsou zpracovány dle vnitropodnikových předpisů nabízejícího
- poptávající poskytne nabízejícímu bezplatně přípojku elektro 220 V, 380 V/ 16 A, 32 A

Těším se na spolupráci