

Příloha č. 1 objednávky č. 87/2019/ORMI/VB
Obchodní a technické podmínky
(dále jen Podmínky)

Tyto Podmínky jsou nedílnou součástí objednávky č. 87/2019/ORMI/VB (dále jen Objednávka).

I. Předmět díla

- 1.1. Předmětem díla je zpracování níže specifikované projektové dokumentace pro akci „Ověřovací studie Koupaliště Dubice“.
- 1.2. Rozsah a obsah předmětu díla je stanoven a členěn následovně:
 - a) prokázání možnosti vybudování koupaliště v daném území (čl. II, odst. 2.2 Podmínek),
 - b) zjištění možné kapacity a velikosti umělých vodních ploch ve zvoleném místě (čl. II, odst. 2.3 Podmínek),
 - c) zjištění možného rozsahu souvisejícího zázemí koupaliště (čl. II, odst. 2.4 Podmínek),
 - d) průkaznost neomezení rozsahu a činnosti stávajících zařízení realizací koupaliště v areálu Dubice I (čl. II, odst. 2.5 Podmínek),
 - e) možnost dodržení podmínky Povodí Ohře o umístění objektů koupaliště mimo vysoké (a střední) povodňové nebezpečí (čl. II, odst. 2.6 Podmínek),
 - f) čistopis ověřovací studie bude obsahovat textovou a výkresovou část (čl. II, odst. 2.7 Podmínek).
- 1.3. Rozsah a obsah předmětu díla je dále podrobněji stanoven v čl. II těchto Podmínek.
- 1.4. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v těchto Podmínkách a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této Objednávce.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 1.6. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah zakázky v průběhu realizace.

II. Rozsah a obsah díla

- 2.1. Zhotovitel pro objednatele zpracuje ověřovací studii realizace koupaliště v Dubici za současných podmínek, jejímž cílem je najít vhodné řešení umístění venkovních bazénů a zázemí koupaliště splňující níže uvedené požadavky a podmínky.
- 2.2. Objednatel požaduje v rámci předmětu zakázky prokázat, že vybudování umělých vodních ploch v daném území je možné, a to vzhledem ke kapacitě vrtu určeného k napájení koupaliště a k prostorovým omezením.
- 2.3. Objednatel požaduje v rámci předmětu zakázky zjistit možnou kapacitu koupaliště a možnou velikost umělých vodních ploch ve zvoleném místě v návaznosti na prostorová omezení.

- 2.4. Objednatel požaduje v rámci předmětu zakázky zjištění možného rozsahu souvisejícího zázemí venkovního koupaliště pro návštěvníky i zaměstnance.
- 2.5. Objednatel požaduje, aby ověřovací studie prokázala, že realizací umělých vodních ploch nedojde k omezení rozsahu a činnosti stávajících zařízení v areálu, tj. vodních herních prvků na pláži, lanového 3D bludiště, provozu stávajících vodních vleků a záboru parkovacích ploch.
- 2.6. Objednatel požaduje umístění veškerých umělých vodních ploch a zázemí za dodržení podmínky Povodí Ohře o umístění veškerých objektů koupaliště mimo vysoké a střední povodňové nebezpečí vyznačené v plánu povodňových rizik, tj. mimo modrou zónu - viz. příloha č.4 4 (Situace – výřez plánu povodňových rizik POh).
- 2.7. Zhotovitel vypracuje pro objednatele čistopis ověřovací studie obsahující textovou a výkresovou část se splněním veškerých podmínek a požadavků, zohledňující ekonomiku stavby,
- 2.8. Čistopis studie bude předán objednateli ve stanoveném termínu ve 4 listinných vyhotoveních s jedním elektronickým vyhotovením na CD ve formátu *.pdf a v jiném editovatelném formátu, např. *.dwg.

III. Termíny plnění díla

- 3.1. Doba plnění díla začíná dnem přijetí podmínek objednávky.
- 3.2. Termín plnění díla je stanoven dle časového harmonogramu plnění předmětu zakázky, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 2.
- 3.3. Termínem předání a převzetí dokončeného díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a oběma smluvními stranami bude podepsán zápis o předání a převzetí díla.
- 3.4. Místo předání zhotoveného díla je Městský úřad Česká Lípa – ORMI, Moskevská 8, Česká Lípa.

IV. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za provedení díla dle této objednávky takto:

Cena celkem bez DPH	98 000,- Kč
DPH 21 %	20 580,- Kč
Cena celkem vč. DPH	118 580,- Kč

- 4.2. Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. II těchto Podmínek a je uvedena v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této Objednávky jako její příloha č. 3.
- 4.3. Smluvní cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 4.4. Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

- 4.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této Objednávky a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

V. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

- 5.1. Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po vystavení Objednávky veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
- 5.2. Zhotovitel bude veškeré projektové práce na ověřovací studii, tj. rozpracovanost průběžně projednávat a konzultovat s objednatelem na pracovních schůzkách (výrobních výborech), které bude zhotovitel organizovat min. 3x v průběhu zpracovávání PD, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 5.3. Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení projektovaného díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 5.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 5.5. Osobou odpovědnou za realizaci projektových prací je: Ing. Arch. Antonín Buchta.
- 5.6. Zhotovitel je povinen po dobu plnění díla splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě kterého objednatel vystavil zhotoviteli tuto Objednávku. V případě, že zhotovitel nebo subdodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele.
- 5.7. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli v nabídce. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.
- 5.8. Je-li takovou třetí osobou subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, bude se každý takový subdodavatel podílet na provedení díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Takový subdodavatel bude splňovat kvalifikační předpoklady v uvedeném rozsahu po celou dobu plnění díla dle této Objednávky.
- 5.9. Jiné osoby, než které jsou uvedeny na seznamu subdodavatelů, může zhotovitel využít pro plnění předmětu díla pouze se souhlasem objednatele. Pokud zhotovitel nahradí jinou osobou subdodavatele, jehož prostřednictvím v nabídce prokazoval splnění určitého

kvalifikačního předpokladu, musí taková osoba zároveň splňovat kvalifikační předpoklady ve stejném rozsahu, jako subdodavatel, jehož nahrazuje.

VI. Odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v zadávacích podkladech, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami a touto Objednávkou.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku po dobu životnosti stavby.
- 6.3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 6.4. Zhotovitel díla může pověřit zhotovením některých částí díla jinou osobu. Tuto informaci i kontakt na subdodavatele sdělí písemně objednateli. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 6.5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 6.6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace předmětu díla dle Objednávky nejdéle do 15-ti pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 6.7. Zhotovitel je povinen odstranit drobnou vadu projektové dokumentace dle této Objednávky nejdéle do dvou pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu u zhotovitele, který nemá datovou schránku. Za drobnou vadu se v tomto případě považuje chyba ve znění technické zprávy bez vlivu na výkresovou část, chyba kótování, nutnost dopracování detailu konstrukce či chyba projevující se nejvýše ve dvou výkresech nevyžadující koordinaci více profesí.
- 6.8. V případě, že odstranění vad nebude vzhledem k charakteru vad v požadovaném termínu možné, požádá zhotovitel objednatele o prodloužení termínu k odstranění vad. V tomto případě sjednají smluvní strany lhůtu pro odstranění vad samostatnou písemnou dohodou. V případě, že smluvní strany dohodu o prodloužení lhůty pro odstranění vad neuzavrou, je povinen zhotovitel dodržet termín uvedený v článku VII.

VII. Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
- 7.2. Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení jednotlivých ucelených částí předmětu díla dle čl. III odst. 3.2. těchto Podmínek a po jejich protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků následovně.
- 7.3. Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30-ti denní.
- 7.4. Objednatel má právo odložit úhradu faktury zhotovitele do odstranění vad a nedodělků předmětu díla.
- 7.5. Každý daňový doklad zhotovitele musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
 - a) označení příslušného odboru objednatele, IČ objednatele
 - b) den splatnosti,
 - c) označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,

- d) odkaz na tuto smlouvu,
 - e) jméno a kontaktní údaje (telefon, e-mail) osoby, která doklad vystavila,
 - f) soupis příloh
- 7.6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, resp. každé z jeho částí dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.2. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu článku VI. těchto Podmínek je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.3. V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý byť i jen započatý den prodlení.
- 8.4. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 8.5. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 8.6. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 8.7. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

IX. Vlastnictví k podkladům a k zhotovovanému dílu

- 9.1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 9.3. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla podle této Objednávky.
- 9.4. Dnem zaplacení díla objednatelem zhotoviteli se dílo stává výhradně vlastnictvím objednatele.
- 9.5. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenční práva k projektovým dokumentacím za účelem případných pořízení rozmnoženin projektové dokumentace či jejich úprav vč. pořízení dalších stupňů projektové dokumentace.

X. Podmínky odstoupení od Objednávky

10.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Objednávky ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo podmínkami této Objednávky zejména při podstatném porušení této smlouvy.

10.2. Za podstatné porušení podmínek této Objednávky zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této Objednávky delší než třicet (30) dnů.

Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:

- a) zjištění závad při opakovaném předání plnění;
- b) opakované porušení povinností zhotovitele uvedených v článku V těchto Podmínek.

10.3. Za podstatné porušení podmínek této Objednávky ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.

10.4. Náležitosti odstoupení od Objednávky:

Pokud v této Objednávce není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této Objednávky vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od Objednávky i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení od Objednávky je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této Objednávky, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od Objednávky.

Odstoupením se Objednávka ruší s účinky od počátku, ledaže smluvní strana odstoupí jen ohledně nesplněného zbytku plnění; to neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro objednatele či zhotovitele význam.

10.5. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od Objednávky také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

10.6. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Objednávky také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Ve věcech touto Objednávkou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.

- 11.2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto Objednávkou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
- 11.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Objednávky předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 11.4. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 11.5. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 11.6. Tato Objednávka nabývá platnosti dnem akceptace jejích podmínek Zhotovitelem a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 11.7. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

Ing. Arch. Antonín Buchta v.r.
14.08.2019

Příloha č. 1 - Požadavky na zpracování ověřovací studie

Příloha č. 2 - Časový harmonogram plnění

Příloha č. 3 - Rozpis nabídkové ceny

Příloha č. 4 - Situace – výřez plánu povodňových rizik POh