



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ,

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Mražíková Dagmar**, nar. [REDAKCE] 1960, [REDAKCE] v katastru nemovitostí vedená pod adresou: [REDAKCE] **Dubnica nad Váhom, Slovenská republika**, v současné době vedená na adrese: [REDAKCE]
.....*VELKÁ BRITÁNIA*.....

- dále jen „budoucí prodávající“

2. **Město Veselí nad Moravou**, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 00 285 455, zastoupeno starostou města JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D.

- dále jen „budoucí kupující“,
společně též jako „strany“.

A.

1. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje uzavřít na základě písemné výzvy budoucího kupujícího ve lhůtě nejpozději do 60 dnů po jejím doručení, kupní smlouvu s budoucím kupujícím s náležitostmi uvedenými v části B. této smlouvy. Podmínkou pro učinění uvedené výzvy a uzavření kupní smlouvy je vznik uceleného území průmyslové zóny (pozemky vytvoří jeden celek) nejpozději do 31.12.2019. Pokud k tomuto datu nedoručí budoucí kupující výzvu k uzavření smlouvy budoucímu prodávajícímu, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká.

2. Předmětem kupní smlouvy budou pozemky ve vlastnictví budoucího prodávajícího a to id. 1/4 pozemků p. č. 4722/94 o výměře 12 m², p. č. 4723/135 o výměře 3193 m², p. č. 4722/121 o výměře 38 m² a p. č. 6234 o výměře 465 m², zapsané na listu vlastnictví č. 4239 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.

3. Kupní cena pozemků byla stanovena dle znaleckých posudků č. 3247-771-2017 a č. 3248-772-2017 vypracovaných znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o., se sídlem Purkyňova 125, 612 00 Brno, ve výši 310 Kč/m².

4. Údaje v části B., které nejsou známy v době uzavírání této smlouvy, případně údaje, které se v době ode dne podpisu této smlouvy změní, budou v kupní smlouvě doplněny podle skutečností existujících v době uzavření kupní smlouvy.

5. Kupní smlouva bude sjednána s náležitostmi v následujícím znění:

B. - KUPNÍ SMLOUVA,

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku.

1. **Mražíková Dagmar**, nar. [REDAKCE] 1960, [REDAKCE] v katastru nemovitostí vedená pod adresou: [REDAKCE] **Dubnica nad Váhom, Slovenská republika**, v současné době vedená na adrese: [REDAKCE]
.....*VELKÁ BRITÁNIA*.....

- jako prodávající

2. **Město Veselí nad Moravou**, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 00 285 455, DIČ CZ00285455 zastoupeno starostou města JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D.

- jako kupující

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem nemovitostí - a to id. 1/4 pozemků p. č. 4722/94 o výměře 12 m², p. č. 4723/135 o výměře 3193 m², p. č. 4722/121 o výměře 38 m² a p. č. 6234 o výměře 465 m², zapsané na listu vlastnictví č. 4239 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín vyznačen, nepřevedla výše uvedené nemovité věci na jinou osobu a je jako vlastník oprávněna s nimi volně nakládat.
3. Prodávající dále prohlašuje, že:
 - a. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči ní není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
 - b. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu smlouvy;
 - c. k předmětu smlouvy nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad;
 - d. neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu smlouvy, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu smlouvy, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně.
4. Vyjde-li najevo, že některé z výše uvedených prohlášení prodávající, je nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Dojde-li k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran z důvodů vymezených v této smlouvě, tato se ve smyslu ust. § 2004 odst. 1 občanského zákoníku od počátku ruší. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny vzájemně vrátit vše, co v souvislosti s uzavřením této smlouvy převzaly, a to do 5-ti pracovních dnů, ode dne, kdy písemné odstoupení od smlouvy bude doručeno jeho adresátovi.
5. Kupující prohlašuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, a ve kterém jsou převáděné nemovitosti zapsány a že proti nim nevznáší žádné námítky.

II. Smluvní ujednání

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu pozemky blíže označené v článku I. odst. 1. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi

a to id. 1/4 pozemků p. č. 4722/94 o výměře 12 m², p. č. 4723/135 o výměře 3193 m², p. č. 4722/121 o výměře 38 m² a p. č. 6234 o výměře 465 m², zapsané na listu vlastnictví č. 4239 za kupní cenu stanovenou dohodou smluvních stran a dle znaleckých posudků č. 3247-771-2017 a č. 3248-772-2017 vypracovaných znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o., se sídlem Purkyňova 125, 612 00 Brno ve výši 310 Kč/m², tj. za celkovou cenu 287.370 Kč slovy: dvě stě osmdesát sedm tisíc tři sta sedmdesát korun českých, a kupující tyto pozemky do svého vlastnictví kupuje.

2. Kupní cenu se zavazuje kupující uhradit prodávajícímu ve výši 287.370 Kč slovy: dvě stě osmdesát sedm tisíc tři sta sedmdesát korun českých a to bankovním převodem na účet prodávajícího.

Název účtu: DAGMAR MRAZIKOVA.....



nejpozději do 15 dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že celá kupní cena nebude v této lhůtě zaplacená, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

III. Ostatní ujednání

1. Pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí, zavazuje se kupující do deseti dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího uzavřít novou kupní smlouvu.
2. Tato smlouva se bude řídit právním řádem České republiky. Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené částečně se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Sjednává se jurisdikce soudů České republiky.
3. Účastníci se dohodli, že jejich doručovací adresou je adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Dojde-li ke změně doručovací adresy, zavazuje se ten z účastníků, kterého se změna týká, oznámit písemně druhému účastníkovi novou doručovací adresu, a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ke změně dojde.
4. Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků dobře znám a kupuje je ve stavu, v jakém se nachází.
5. Pozemky budou sloužit pro přípravu a realizaci průmyslové zóny.
6. Kupující nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
7. Nabytí pozemků schválilo Zastupitelstvo Města Veselí nad Moravou na svém 17. zasedání dne 10.09.2018 pod bodem usnesení 14/17/ZMV/2018.
8. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující neprodleně po uzavření této smlouvy. Daň z nabytí nemovitých věcí je upravena § 6 c) Zákonem o dani z nabytí nemovitých věcí č. 137/2006 Sb. v platném znění.
9. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín pro obec Veselí nad Moravou a kat. území Veselí–Předměstí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení, jedno bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a jedno bude sloužit v rámci programu Podpora podnikatelských nemovitostí a infrastruktury.
11. Prodávající i kupující prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Veselí nad Moravou dne.....

.....
prodávající


.....
kupující
Město Veselí nad Moravou
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města


C.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud jedna z nich poruší závazek uzavřít kupní smlouvu, je druhá smluvní strana oprávněna domáhat se uzavření smlouvy cestou soudní a nahradit škodu, která takovým jednáním byla druhé smluvní straně způsobena.
2. S uzavřením této smlouvy vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 17. zasedání dne 10.09.2018, usnesením č. 14/17/ZMV/2018.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma stranami.

14. 08. 2019

Veselí nad Moravou dne.....

—  —
budoucí prodávající

—  —
budoucí kupující