

DODATEK č. 10

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2013/0740/OSVZ/004
uzavřené dne 14.02.2013



číslo dodatku č. 10 pronajímatele: 2013/0740/OSVZ/004/10

číslo dodatku č. 10 nájemce:

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Peněžní ústav: 
č. účtu: 

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: MUDr. Jana Bartáková, s.r.o.
se sídlem: Halasovo nám. 597/1, 638 00 Brno
IČ: 01512676

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 14.02.2013 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2013/0740/OSVZ/004 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.04.2015, č. 2 ze dne 07.03.2016, č. 3 ze dne 28.06.2016, č. 4 ze dne 29.12.2016, č. 5 ze dne 21.03.2017, č. 6 ze dne 03.04.2017, č. 7 ze dne 25.01.2018, č. 8 ze dne 17.10.2018, č. 9 ze dne 19.12.2018 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc. č. 79/10, v k. ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u:
místnosti č. 277 o výměře 9,68 m² z podílu 1/12 na podíl 1/13.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.09.2019.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/20. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 10.07.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

V Brně dne 14. 08. 2019

V Brně dne

31. 7. 2019

pronajímatel

nájem

Výpočtový list platný od 09.2019

Uživatel	
Jméno	MUDr. Jana Bartáková s.r.o.
IČ	01512676
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	ordinace neurologie	Halasovo nám. 597/1	
Číslo prostoru	250	Brno	
Smlouva	2013/0740/OSVZ/004	Platnost smlouvy	Od 14.02.2013 na dobu neurčitou
Splatnost	20.09.2019	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží	2	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	8

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	6 785,00 V
Teplo	1 624,00 S
Vodné stočné	258,00 S
Společná elektřina	627,00 S
Úklid	785,00 S
komunální odpad	108,00 S
srážková voda	92,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>6 785,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>3 494,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	10 279,00
Platební příkaz	10 279,00

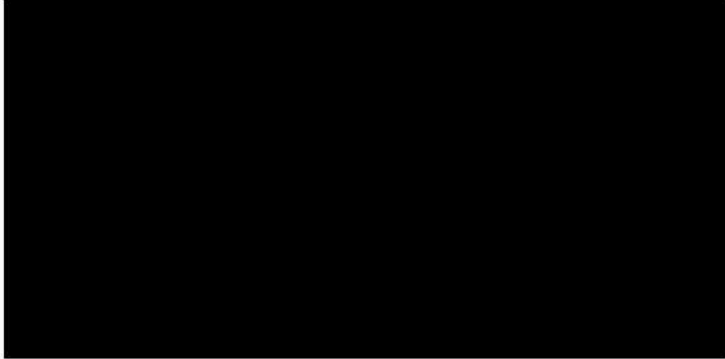
Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
117	denní místnost	ústřední	1,03	1,03	1,03	1,03	887,49	914,11
242	chodba	ústřední	5,08	5,08	5,08	5,08	887,49	4 508,45
243	čekárna	ústřední	2,39	2,39	2,39	2,39	887,49	2 121,10
244	čekárna	ústřední	3,97	3,97	3,97	3,97	887,49	3 523,33
245	čekárna	ústřední	3,97	3,97	3,97	3,97	887,49	3 523,33
250	ordinace	ústřední	22,43	22,43	22,43	22,43	1 774,99	39 812,99
251	ordinace	ústřední	14,84	14,84	14,84	14,84	1 774,99	26 340,83
277	WC (v NP)	ústřední	0,75	0,75	0,75	0,75	887,49	665,62
Celkem			54,46	54,46	54,46	54,46		81 409,76

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



31 -07- 2019



.....
dne 2