



Smlouva o dílo

č. 2019/OBN/1095

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

AG-REAL s.r.o.

se sídlem: Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

zastoupená : Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti

zapsaná v OR, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24879

IČ: 60198770

DIČ: CZ60198770

bankovní spojení: KB Praha 10

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 11**, přesná specifikace místa díla **č.p. 1867, k.ú. Strašnice, Srbská 1, Praha 10**.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnícké práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 11, č.p. 1867, k.ú. Strašnice, ul. Srbská 1, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] 04/2019 .

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

474 623,- Kč

slovy: / čtyřistasedmdesátčtyřitisícšestsetdvacet tři koruny české /

DPH ze základu 474 623,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takové faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezačne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  za ÚMČ Praha 10 a pan  za správní firmu AUSTIS, a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan 

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 13. 8. 2019



objednatel



zhotovitel

AG REAL s.r.o.

Klapálkova 3138/16
149 00 Praha 4
DIČ: CZ60198770

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava bytu č. 11	Objednatel:	M.Č. Praha 10	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	OPRAVY	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Srbinska 1867/1, Praha 10 - Strašnice	Zhotovitel:	Na základě výběrového řízení	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	123
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	1.6.2019

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	REKONSTRUKCE	0,00	Zařízení staveniště	7 480,56
	Montáž		0,00	Mimostav. doprava	2 500,00
PSV	Dodávky		0,00	Územní vlivy	11 220,84
	Montáž			Provozní vlivy	9 350,70
"M"	Dodávky			Ostatní	1 500,00
	Montáž			NUS z rozpočtu	32 052,10
	Ostatní materiál				
	0,00				
	Přesun hmot a sutí				
	2 031,12				
ZRN celkem	442 571,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	474 623,10	DPH 15%	71 193,47	Celkem bez DPH	474 623,00
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	545 816,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		AG R
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Jestliže se v stavebním rozpočtu objevují odkazy na obchodní názvy, firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého dodavatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatel nebyl schopen jinak specifikovat onu vymezenou část předmětu díla s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a v těchto případech zadavatel umožňuje uchazečům ve svých nabídkách použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné cenové úrovni pořízení či nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější.

Na tuto skutečnost musí uchazeč upozornit na zvláštním listu vloženém v nabídce a prokázat, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou v požadovaných vlastnostech srovnatelné nebo lepší předepsané technické a kvalitativní úrovně.

Vlastní položky jsou oceněny dle obecných stavební zvyklosti tak, aby splňovaly minimální technické a technologické požadavky na výstavbu požadované v PD a platné právní předpisy v platném znění.

JEDNOTLIVÉ VÝMĚRY BYLY ODMĚŘENY ELEKTRONICKY Z VÝKRESŮ. PŘÍPADNÉ UPŘESNĚNÍ JE UVEDENO V TEXTOVÝCH ČÁSTECH A POZNÁMKÁCH UVEDENÝCH NA KONKRÉTNÍCH VÝKRESECH.

UPOZORNĚNÍ:

TATO DOKUMENTACE JE PLATNÁ POUZE PO ODSOUHLASENÍ VŠEMI DODAVATELI STAVBY, KTERÝ JI PROVĚŘÍ Z HLEDISKA TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ A SOULADU S TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY VÝROBCŮ STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ;

POLOHOPISNÉ A VÝŠKOPISNÉ ZAMĚŘENÍ JE TŘEBA OVĚŘIT DLE STAVU PŘÍMO NA STAVBĚ;

NEJASNOSTI A ZMĚNY JE TŘEBA KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM;

PROVÁDĚCÍ FIRMA SI VYŽÁDÁ A BUDE DODRŽOVAT AKTUÁLNÍ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY OD VÝROBCŮ JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ. V PŘÍPADĚ NESOULADU TĚCHTO PŘEDPISŮ S PROJEKTEM KONTAKTUJTE PROJEKTANTA;

Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou stavební firmou. Na stavbě bude vykonáván technický a autorský dozor, aby byly dodrženy projektované parametry stavby. Před zahájením zemních prací je nutné nejprve vytyčit veškeré případné inženýrské sítě a bezpodmínečně dodržovat podmínky správců sítí. Stavební práce budou probíhat tak, aby bylo co nejméně narušováno životní prostředí a obtěžováno okolí stavby a přístupových cest nadměrným hlukem nebo znečišťováním. Při provádění bude postupováno dle platných předpisů a norem a dle zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících (vyhláška ČÚBP 324/90 Sb. "O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích").

TATO DOKUMENTACE NENAHRAZUJE REALIZAČNÍ A DÍLENSKOU DOKUMENTACI.

VZHLÉDEM K POVAZE PRACÍ A STÁVAJÍCÍMU STAVU OPRAVOVANÉ BUDOVY VELMI DOPORUČUJI NÁVŠTĚVU STAVBY PŘED OCENĚNÍM POLOŽKOVÉHO ROZPOČTU, ABY BYLO MOŽNO RELEVANTNĚ OCENIT KOMPLETAČNÍ POLOŽKY, ZEJMÉNA POTOM ODDÍLY 000VD, 999VD

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: Oprava bytu č. 11			Objednatel:	M.Č. Praha 10		
Druh stavby: OPRAVY			Projektant:			
Lokalita: Srbínská 1867/1, Praha 10 - Strašnice			Zhotovitel:	Na základě výběrového řízení		
Zpracoval: 			Zpracováno dne:	1.6.2019		
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
SO01		Stavební část				
SO01	11	Přípravné a přidružené práce	0,00	0,00	5 980,00	T
SO01	31	Zdi podpěrné a volné	0,00	0,00	0,00	T
SO01	34	Stěny a příčky	0,00	0,00	2 810,60	T
SO01	417	Úprava povrchů - podhledy	0,00	0,00	0,00	T
SO01	61	Úprava povrchů vnitřní	0,00	0,00	71 522,40	T
SO01	62	Úprava povrchů vnější	0,00	0,00	0,00	T
SO01	63	Podlahy a podlahové konstrukce	0,00	0,00	6 986,50	T
SO01	64	Výplně otvorů	0,00	0,00	6 895,00	T
SO01	642	Dveře	0,00	0,00	22 068,00	T
SO01	94	Lešení a stavební výtahy	0,00	0,00	4 480,00	T
SO01	95	Dokončovací konstrukce	0,00	0,00	6 647,20	T
SO01	96	Bourání konstrukci	0,00	0,00	9 761,66	T
SO01	97	Prorážení otvorů	0,00	0,00	14 121,90	T
SO01	99	Staveništní přesun hmot	0,00	0,00	2 031,12	T
SO01	711	Izolace proti vodě	0,00	0,00	1 426,19	T
SO01	721	Vnitřní kanalizace	0,00	0,00	14 197,50	T
SO01	722	Vnitřní vodovod	0,00	0,00	26 060,18	T
SO01	725	Zřizovací předměty	0,00	0,00	19 902,33	T
SO01	723	Vnitřní plynovod	0,00	0,00	7 765,12	T
SO01	735	Ústřední topení	0,00	0,00	3 196,78	T
SO01	762	Konstrukce tesařské	0,00	0,00	0,00	T
SO01	764	Konstrukce klempířské	0,00	0,00	0,00	T
SO01	766	Konstrukce truhlářské	0,00	0,00	0,00	T
SO01	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0,00	0,00	15 904,44	T

SO01	771	Podlahy z dlaždic	0,00	0,00	2 428,84	T
SO01	775	Podlahy vlysové a parketové	0,00	0,00	2 799,08	T
SO01	776	Podlahy povlakové	0,00	0,00	63 995,70	T
SO01	781	Obklady keramické	0,00	0,00	15 918,23	T
SO01	783	Nátěry	0,00	0,00	9 671,01	T
SO01	784	Malby	0,00	0,00	12 681,58	T
SO01	785	Tapety	0,00	0,00	5 790,87	T
SO01	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	0,00	0,00	T
SO01	94	Lešení a stavební výtahy	0,00	0,00	0,00	T
SO01	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	0,00	0,00	3 654,00	T
SO01	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	0,00	15 331,83	T
SO01	999VD	Ostatní položky	0,00	0,00	1 500,00	T
SO01	M	Montážní přírážky	0,00	0,00	2 500,00	T
SO01	M21	Elektromontáže	0,00	0,00	68 542,59	T

Celkem:

0,00

0,00

446 570,65

Stavební rozpočet

Oprava bytu č. 11			Doba výstavby:			Objednatel: M.Č. Praha 10						
Druh stavby: OPRAVY			Začátek výstavby:			Projektant: 						
Lokalita: Srbská 1867/1, Praha 10 - Strašnice			Konec výstavby:			Zhotovitel: Na základě výběrového řízení						
JKSO			Zpracováno dne: 1.6.2019			Zpracoval: 						
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
SO01 Stavební část												
1	SO01	11	Přípravné a příslušené práce						5 980,00			
2		11100011 R	Seřízení a vyčištění všech plast. oken/balkónových dveří v bytě vč. žaluzii	ks	2,00	740,00			1 480,00			RTS I / 2019
3		11100012 R	Seřízení a vyčištění dřevěných oken v bytě	ks	0,00				0,00			
4		111000113	Sklepní kóje - vyklizení a vyčištění vč. odvozu materiálu a ekolog. uložení na skládku	soubor	1,00	4 500,00			4 500,00			
5	SO01	31	Zdi podpěrné a volné						0,00			
6		317121047R00	Překlad nenosný párobeton, světlostv. do 105 cm	kus	0,00				0,00			RTS I / 2019
7	SO01	34	Stěny a přčky						2 810,60			
8		342270044RAA	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 15 cm, tvárnice 600 x 250 x 150 mm, P 3 - 550	m2	0,00				0,00			RTS I / 2019
9		342270042RAA	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 10 cm	m2	0,00				0,00			
10		342263420R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,255 m2 (zadní stěna na WC)	kus	1,00	290,00			290,00			
11		42974358	Dvířka kontrolní do potrubí velikost 400x630 (zadní stěna WC)	kus	1,00	320,00			320,00			
12		340235212R00	Zazdivka otvorů 0,0225 m2 cihlami, tl.zdi nad 10cm	ks	0,00				0,00			
13		28349052	Dvířka vanová z ABS D 300 x 300 mm	ks	1,00	397,00			397,00			
14		28349052	Dvířka vanová z ABS D 150 x 300 mm	ks	0,00				0,00			
15		28349052	Dvířka vanová z ABS D 150 x 150 mm s protihmyzovou sítí	ks	0,00				0,00			
16		342266111RV1	Obklad stěn sádkokartonem na ocelovou konstrukci	m2	0,00				0,00			
17		342255020RT2	Příčky z desek Ytong tl. 5 cm (P2-500 - zadní stěna WC)	m2	2,16	835,00			1 803,60			
18		346230010RAA	Přizdivka z cihel Ytong, tloušťka 6,5 cm	m2	0,00				0,00			
19	SO01	417	Úpravy povrchů - podhledy						0,00			
20		416021223R00	Podhledy SDK, kovová kce CD, 2x deska RBL 12,5 mm	m2	0,00				0,00			
21	SO01	61	Úprava povrchů vnitřní						71 522,40			
22	SO01	610991111R00	Zakrytí výplní vnitřních otvorů	m2	7,40	42,00			310,80			RTS I / 2019
23		612100020RA0	Začištění omítek kolem vyměněných oken a dveří	m	24,50	127,00			3 111,50			
24		Poznámka:	Začištění vnitřních omítek po provedení výměny výplní otvorů									
25		6100110111	Provedení hloubkové penetrace podkladu pro novou štukovou omítku s použitím SMS	m2	25,00	24,00			600,00			
26		612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím SMS	m2	5,00	362,00			1 810,00			
27		611403386R00	Hrubá výplň ryh ve stropěch do 3*3 maltou z SMS (el instalace)	m	10,00	76,00			760,00			
28		611403380R00	Hrubá výplň ryh ve stěnách do 3*3 maltou z SMS (el instalace)	m	117,00	72,00			8 424,00			
29		612403386R00	Hrubá výplň ryh ve stěnách do 7x7 cm maltou z SMS (ZTI)	m	8,50	112,00			952,00			
30		612421321R00	Oprava vápen omítek stěn do 5 % pl. - hladkých vč. sanace trhlin	m2	161,55	48,00			7 754,40			
31		611421131RT2	Oprava váp omítek stropů do 5% plochy - hladkých vč. sanace trhlin	m2	51,20	52,00			2 662,40			
32		612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem (přepínování)	m2	161,55	182,00			29 402,10			
33		611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem (přepínování)	m2	51,20	196,00			10 035,20			
34		612420016RAA	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	25,00	228,00			5 700,00			
35	SO01	62	Úpravy povrchů vnější						0,00			
36		622461311R01	Oprava vnějších omítek po montáži plyn. topidel WAW 0,5*2	m2	0,00				0,00			RTS I / 2019
37		622461341R01	DMTŽ venkovních mřížek (výdechů) / ocelových konstrukcí do 2kg	ks	0,00				0,00			
38	SO01	63	Podlahy a podlahové konstrukce						6 986,50			
39		632451031	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše tl. 20mm (vestavěné skříňe)	m2	1,10	115,00			126,50			RTS I / 2019
40		632419110R00	Samonivelač, stěrka BASF, ruční zpracování tl.10 mm (předstín+kuchyně+WC+koupelna)	m2	16,20	380,00			6 156,00			
41		631312121R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm	m3	0,00				0,00			
42		632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	32,00	22,00			704,00			
43	SO01	64	Výplně otvorů						6 895,00			
44		642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 (vstupní dveře)	ks	0,00				0,00			RTS I / 2019
45		642944121RU2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně š.60cm	ks	2,00	1 195,00			2 390,00			
46		642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně š.70-80cm	ks	3,00	1 229,00			3 687,00			
47		644941112U00	Osazení ventilační mřížky 30°30°15°15	ks	2,00	205,00			410,00			
48		728614212R00	Mtž ventilátoru axiál. nízkotl. potrub. do d 200mm	ks	0,00				0,00			

49		5533300021	záruběť ocelová ZH 95/1790/800 L/P, Ei, EW 30	ks	0,00			0,00		
50		62861553	mřížka ventilační plastová	ks	2,00	204,00		408,00		
51	SO01	642	Dveře					22 068,00		
52		766661112R00	Montáž dveří do stávající zárubně otevíracích 1kf.	ks	5,00	150,00		750,00		RTS I / 2019
53		766661412R00	Montáž dveří protipožárních do zárubně otevíracích 1kf do 0,8 m	ks	0,00			0,00		
54		61165001	Dveře vnitřní laminované plně 1kf. 60x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	2,00	1840,00		3680,00		
55		61165003	Dveře vnitřní laminované plně 1kf. 70-80x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	0,00			0,00		
56		61165012	Dveře vnitřní laminované sklo 2/3 1kf. 80/90 x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	3,00	2240,00		6720,00		
57		61165619	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm	ks	0,00			0,00		
58		766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	ks	6,00	98,00		588,00		
59		766695233R00	Montáž prahu dveří dvoukřídlových š. nad 10 cm	ks	0,00			0,00		
60		61187126	Prah dubový délka do 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	2,00	600,00		1200,00		
61		61187156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	4,00	620,00		2480,00		
62		61187166	Prah dubový délka 90 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	0,00			0,00		
63		61187199RT1	Prah dubový délka do 140 cm šířka nad 10 cm tl. 2 cm	ks	0,00			0,00		
64		762900065RA0	Demontáž dřevotřískových podlah	m2	0,00			0,00		
65		767900020RA0	Demontáž obložení podhledu	m2	0,00			0,00		
66		767900010RA0	Demontáž obložení stěn (dřevěných/plast)	m2	0,00			0,00		
67		766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m vč. dřezu	ks	1,00	960,00		960,00		
68		76600_R2	Reparace plastových oken, zkontrolovat a vyčistit okenní profily, kování, promazat specifikace dle PD	ks	2,00	995,00		1990,00		
69		76600_R3	Reparace plast balkon dveří, zkontrolovat a vyčistit okenní profily, kování, promazat, opravit práh, opravy PD	ks	0,00			0,00		
70		76600_R4	Reparace dř. světlíkových oken, zkontrolovat zasklení, přetmelit, opravit porušené rámy, kování vyčistit a zprovoznit, promazat, specifikace opravy dle PD	ks	0,00			0,00		
71		787623370R00	Zasklívání oken na lišty sklem malovaným tl. 3 mm	m2	0,00			0,00		
72		76600_R5	Reparace dveří vstupních 1kf do 90 cm, bez nadsvětlíko oprava poškozených částí truhlářským způsobem, nový štít + zámek, mtž ocel. zástrčky, specifikace opravy dle PD	ks	1,00	3700,00		3700,00		
73	SO01	94	Lešení a stavební výtahy					4 480,00		
74		941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy 1,9m	m2	32,00	140,00		4480,00		RTS I / 2019
75	SO01	95	Dokončovací konstrukce					6 647,20		
76		952901104U00	Omytí oken, dveří	m2	7,40	52,00		384,80		RTS I / 2019
77		952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	51,20	52,00		2662,40		
78		952901211A01	Uklid (zametení) společných prostor v objektu po skončení pracovní doby	m2	300,00	12,00		3600,00		
79		0900 - R1	Sanace stropu po protečení	m2	0,00			0,00		
80		953941414	Osazení konzol pro zásobníky vody do délky 1000 mm	ks	0,00			0,00		
81		938908411R00	Očištění povrchu kryty saponátovým roztokem (vana, umyvadlo)	soubor	0,00			0,00		
82		952902121R00	Odstranění holubiho trusu z podlah do tl. 5 cm - umytím	m2	0,00			0,00		
83		952902211R00	Desinfekce místnosti	m2	0,00			0,00		
84	SO01	96	Bourání konstrukcí					9 761,66		
85		962031135R01	Bourání obezdění vany	m2	1,44	184,00		264,96		RTS I / 2019
86		965041341RT1	Bourání mazanin tl. 10cm, nad 4m2, ručně	m3	0,00			0,00		
87		962032432	Bourání zdiva z cihel dutých nebo tvárníc na MVC	m3	0,00			0,00		
88		965100032RAB	Bourání dlažeb keramických tl. 10mm, nad 1m2 ručně bez podklad vrstev (kuchyně, předstíh. WC, koupelna)	m2	16,20	133,00		2154,60		
89		965048150R00	Dočištění povrchu po vbourání tmel do 50%	m2	16,20	45,00		729,00		
90		965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických (kuchyně, předstíh.)	m	23,40	36,00		842,40		
91		968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel plochy do 2m2	ks	6,00	12,00		72,00		
92		968072455R00	Vybourání ocelových dveřních zábrubní plochy do 2m2	ks	5,00	250,00		1250,00		
93		968062455R02	Vybourání dřevěných dveřních zábrubní pl. do 2 m2	ks	0,00			0,00		
94		766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	ks	6,00	40,00		240,00		
95		766662812R00	Demontáž prahů dveří 2křídlových	ks	0,00			0,00		
96		971028471	Vybourání otvoru zdiva smíšeného pl. 0,25m2 tl. 450mm	m2	0,00			0,00		
97		976082141	Vybourání objímek, držáků dřevěných polic, držáků ze zdiva apod	soubor	1,00	1 150,00		1150,00		
98		976073111R00	Vybourání kominových zděří profilu do 15 cm	ks	0,00			0,00		
99		968082747R00	Vybourání obkladů stěn plochy do 10 m2	m2	20,40	98,00		1999,20		
100		766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	ks	2,00	285,00		570,00		
101		9690111231R00	Vybourání plynového vedení DN do 52 mm	m	5,50	89,00		489,50		
102	SO01	97	Prorážení otvorů					14 121,90		
103		974031121R00	Vysekání ryh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	123,00	76,00		9 348,00		RTS I / 2019
104		974031122R00	Vysekání ryh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	8,50	115,00		977,50		
105		971033431R00	Vybourání otv. zeď cihel, pl. 0,25 m2, tl. 15cm, MVC (přívod el.)	ks	1,00	290,00		290,00		
106		978012111R00	Otlučení vnitřních omítek stropu do 5%	m2	51,20	18,00		921,60		
107		978013191R00	Otlučení vnitřních omítek stěn do 5%	m2	161,55	16,00		2 584,80		
108		970031160R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do tl. 160mm	m	0,00			0,00		

109	SO01	99	Staveništní přesun hmot					2 031,12		
110	SO01	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a udržbu	t	2,604	780,00		2 031,12		RTS I / 2019
111	SO01	711	Isolace proti vodě					1 426,193		
112	SO01	711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou (vč. vytváření na přilehlé konstrukce)	m2	2,20	380,00		836,000		RTS I / 2019
113		711212601R00	Těsnící pás do spoje podlahy - stěna	m	6,00	98,00		588,000		
114		998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	0,154	14,24		2,193		
115	SO01	721	Vnitřní kanalizace					14 197,500		
116	SO01		Demontáž stávajících rozvodů	soubor	1,00	129,00		129,00		RTS I / 2019
117			Potrubi z trub PipeLife-fatra HT DN 50	m	7,50	280,00		2 100,00		
118			Potrubi z trub PipeLife-fatra HT DN 70	m	0,00			0,00		
119			Potrubi z trub PipeLife-fatra HT DN 100	m	0,00			0,00		
120			Tvarovky HT	ks	10,00	85,00		850,00		
121			Demontáž klozetů splachovacích vč. sedátka	ks	1,00	250,00		250,00		
122			Zápachová uzávěrka umyvadlová	ks	1,00	598,00		598,00		
123			Zápachová uzávěrka dřezová	ks	1,00	598,00		598,00		
124			Zápachová uzávěrka vanová	ks	1,00	845,00		845,00		
125			Připojení myčky HL 405 (příprava)	ks	1,00	850,00		850,00		
126			Připojení pračky HL 406 (příprava)	ks	1,00	850,00		850,00		
127			Montáž potrubí	m	7,50	156,00		1 170,00		
128			Zkouška těsnosti	m	7,50	29,00		217,50		
129			Napojení na stávající potrubí	soubor	2,00	850,00		1 700,00		
130			Přípevňovací materiál	soubor	1,00	650,00		650,00		
131			Stavební přípomoc	soubor	1,00	1 890,00		1 890,00		
132			Doprava	soubor	1,00	1 500,00		1 500,00		
133			Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci výšky do 12 m	t	0,000			0,00		
134	SO01	722	Vnitřní vodovod					26 060,18		
135	SO01		Demontáž potrubí ocelových závitových DN 40	m	14,00	89,00		1 246,00		RTS I / 2019
136			Demontáž stávajících výtokových armatur vč. připojovacího potrubí	soubor	3,00	320,00		960,00		
137			Demontáž elektrický ohřivač do 200 l vč. vypuštění vody	soubor	0,00			0,00		
138		725534224R00	Ohřivač elektr. zásob. závěsný DZ Dražice OKCEV 100 (leťatý) vč. konzol	soubor	0,00			0,00		
139			Montáž elektr. ohřivačů, ostatní typy do 125 l	soubor	0,00			0,00		
140			Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	180,00		180,00		
141			Demontáž batene stojánkové do 10tvoru	ks	1,00	120,00		120,00		
142			Demontáž batene vanové	ks	1,00	120,00		120,00		
143			Demontáž batene dřezové	ks	1,00	120,00		120,00		
144			Demontáž sprchových vaniček bez výtokových armatur	ks	0,00			0,00		
145			Montáž vany přímé dl. 1700mm	soubor	1,00	920,00		920,00		
146			Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	0,00			0,00		
147			Sprchová vanička keramická JIKA 80x80x10	ks	0,00			0,00		
148			Montáž sprchových koutů	soubor	0,00			0,00		
149			čtvercový sprchový kout s dvoudílnými posuv. dveřmi s čírným sklem, 80x80 cm, Jika Lyra - bílý profil	ks	0,00			0,00		
150			Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00	150,00		150,00		
151			Potrubi z trub plastových PN16, 20*2,8	m	14,00	193,00		2 702,00		
152			Potrubi z trub plastových PN16, 25*3,5	m	0,00			0,00		
153			Tvarovky	ks	22,00	85,00		1 870,00		
154			Izolace Tubolit tl. 9mm	m	14,00	40,37		565,18		
155			Kohout kulový rohový DN15	ks	3,00	321,00		963,00		
156			Kohout kulový rohový DN15 se zpětným ventilem	ks	2,00	382,00		764,00		
157			Baterie stojánková umyvadlová	ks	1,00	1 840,00		1 840,00		
158			Baterie nástěnná vanová s ruční sprchou	ks	1,00	2 920,00		2 920,00		
159			Kompletace baterii	ks	2,00	295,00		590,00		
160			Přípevňovací a spojovací materiál	soubor	1,00	890,00		890,00		
161			Napojení na stávající potrubí (pro kuchyň, wc)	soubor	2,00	1 250,00		2 500,00		
162			Montáž potrubí	m	14,00	205,00		2 870,00		
163			Tlaková zkouška	m	14,00	25,00		350,00		
164			Propíchnutí potrubí	m	14,00	25,00		350,00		
165			Stavební přípomoc	soubor	1,00	1 570,00		1 570,00		
166			Doprava	soubor	1,00	1 500,00		1 500,00		
167			Přesun hmot pro vnitřní vodovod výšky do 12 m	t	0,000			0,00		
168	SO01	725	Zhizovací předměty					19 902,33		
169			vana přímá, dl. 1500mm	ks	1,00	8 980,00		8 980,00		RTS I / 2019
170			umyvadlo Diturvit bílé, připojení na šrouby š. 550 mm s otvorem pro baterii	ks	1,00	1 920,00		1 920,00		
171			sifon odpadní umyvadlový HL 132, D32, 40mm	ks	1,00	480,00		480,00		

172			sifon odpadní dřezový HL 100, D32, 6/4", připojení myčka, pračka se zpětnou klapkou, D 40, 50 mm,	ks	0,00			0,00		
173			Sifon vanový PP HL500, D 40,50 mm, nízký	ks	1,00	1 075,00		1 075,00		
174			zapachová uzávěrka pro pračku/myčku Aicapiast APS3	ks	2,00	926,00		1 852,00		
175			zapachová uzávěrka pro sprchovou vaničku	ks	0,00			0,00		
176			klozet kombi	ks	1,00	4 896,000		4 896,00		
177			sedátko WC plast	ks	1,00	660,00		660,00		
178			Přesun hmot pro zařizovací předměty výšky do 12 m	%	0,198	198,63		39,33		
179	SO01	723	Vnitřní plynovod					7 765,12		
180			Demontáž svařovaného potrubí závrtového DN 25-50	soubor	1,00	89,00		89,00		RTS I / 2019
181			Demontáž kuchyňského sporáku	ks	1,00	500,00		500,00		
182			Zajištění protokolu o vyřazení z důvodu nefunkčnosti	soubor	1,00	450,00		450,00		
183			Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	0,00			0,00		
184			Potrubí z trub měděných Cu D 18*1,0 mm	m	7,00	698,00		4 886,00		
185			Potrubí svařované čemé ocel. - chráničky D38*2,6	ks	0,00			0,00		
186		723200001RA0	Montáž plynových spotřebičů (podokenní plyn otopné těleso)	kus	0,00			0,00		
187			Plynové topidlo o výkonu 3 kW s odtažem spalín přes zeď (Karma BETA 3 Mechanic)	kus	0,00			0,00		
188			Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00	220,00		440,00		
189			Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	7,00	72,00		504,00		
190			Oblouk 90st, 5001A 15 mm vnitřní a vnější pájení	ks	0,00			0,00		
191			kohout kulový rohový 1/2" pínoprůtok, Giacomini	ks	0,00			0,00		
192			kohout kulový rohový 1" pínoprůtok, Giacomini	ks	1,00	891,00		891,00		
193			Přesun hmot pro plynovod výšky do 12 m	%	0,066	77,60		5,12		
194	SO01	735	Ústřední topení					3 196,78		
195	kotelny	731201811R00	Demontáž kotlů ocel. poloautomatické do 40 kW	ks	0,00			0,00		RTS I / 2019
196		731249322R00	Montáž závěsných kotlů turbo s TUV, odkoufení	ks	0,00			0,00		
197		731411111R00	Odkoufení koax.svislé 60/100 dl 1,3m vč stří. nást.	sada	0,00			0,00		
198		731411252R00	Kus prodlužovací odkoufení 80/125 mm dl. 1,0 m	ks	0,00			0,00		
199		731411271R00	Průchodka střešní pro šik. stř. s olověným límcem	ks	0,00			0,00		
200		735494811R00	Vypuštění a napuštění vody ze systému	kpl	1,00	1 620,00		1 620,00		
201		735127110R00	Odpojení a připojení otopných těles po natěru	m2	4,15	350,00		1 452,50		
202		733124114R00	Zhotov.přechodu z trub hladkých	ks	0,00			0,00		
203		735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříku)	ks	0,00			0,00		
204		735171313R00	Těleso trubkové Koralux Linear Classic KLCE 1820 450	ks	0,00			0,00		
205		734225424R00	Ventil radiátorový, přímý	ks	0,00			0,00		
206		735118110R00	Tlaková zkouška otopných těles litinových - vodou	m2	4,15	29,00		120,35		
207		732291811R00	Demontáž topných těles elektrických do 500 W	kus	0,00			0,00		
208		998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	t	0,123	31,93		3,93		
209	SO01	762	Konstrukce tesafské					0,00		
210		762521812	Demontáž podlah bez polštářů z prken II, do 50mm	m2	0,00			0,00		RTS I / 2019
211			Přesun hmot pro tesafské konstrukce výšky do 12 m	%	7,100			0,00		
212	SO01	764	Konstrukce klempířské					0,00		
213		764900050RA0	Demontáž oplechování parapetů - SKLÁDKA SUT	m	0,00			0,00		RTS I / 2019
214		764900040RA0	Demontáž odpadních trub, včetně kotlíků - SKLÁDKA SUT	m	0,00			0,00		
215		764510410RAB	Oplechování parapetů z TiZn plechu - rš 330 mm, Rheinzink	m	0,00			0,00		
216		764430010RAB	Oplechování zdi z Pz plechu rš 330 mm; včetně rohů	m	0,00			0,00		
217		764510410RAD	Oplechování parapetů z TiZn plechu - rš 500 mm, Rheinzink	m	0,00			0,00		
218		764430230R00	Oplechování zdi z Pz plechu, rš 400 mm	m	0,00			0,00		
219		764230410RAB	Lemování zdi z TiZn plechu rš 330 mm	m	0,00			0,00		
220		764893125R00	Zpětná montáž odvětrávacího komínku	kus	0,00			0,00		
221			Přesun hmot pro klempířské konstrukce výšky do 12 m	%	2,000			0,00		
222	SO01	766	Konstrukce truhlářské					0,00		
223		766690010RA0	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž	m	0,00			0,00		RTS I / 2019
224		342266111RV1	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci	m2	0,00			0,00		
225		766620029RAA	Okno zasklené dvojsklem Uw =1,2 s dodávkou zasklení dvojsklem - vč. demontáže stávajících oken	m2	0,00			0,00		
226		998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1,56			0,00		
227	SO01	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)					15 904,44		
228		767900090RAA	Demontáž atypických ocelových/plastových konstrukcí do 50 kg/kus (v bytě)	kg	15,00	72,00		1 080,00		RTS I / 2019
229		766669924R00	Montáž dveřního štítu a kliky	ks	6,00	290,00		1 740,00		
230		54914625	Dveřní kování klika-klika- klič	ks	5,00	860,00		4 300,00		
231		54914682	BK dvře vstupnídvoukř. 802/O Cr knof. + FAB/90	ks	1,00	8 750,00		8 750,00		
232		998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	0,217	158,70		34,44		
233	SO01	771	Podlahy z dlaždic					2 428,84		
234		771950010DEM	Odstranění stávající dlažby včetně podkladních vrstev (viz ř.246)	m2	0,00			0,00		RTS I / 2019

235	771575107R00	Montáž podlah keram., rezné hladké, tmeľ, 20x20 cm vč. spárování	m2	2,60	490,00			1 274,00		
236	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednol.	m2	2,60	26,00			67,60		
237	597623122	Dlaždice 19,7x19,7	m2	3,00	280,00			840,00		
238	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	0,00				0,00		
239	59764241	Dlažba - sokl 300*80*9	ks	0,00				0,00		
240	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	6,00	40,71			244,26		
241	771571905R00	Opravy podlah keramických rezných 15x15 cm včetně vyčištění	m2	0,00				0,00		
242	771589793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošné (přespárování)	m2	0,00				0,00		
243	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	0,123	24,26			2,98		
244	SO01 775	Podlahy výšové a parketové						2 799,08		
245	775511800R00	Demontáž podlah výšových lepených včetně lišt	m2	0,00				0,00		RTS I / 2019
246	775411820R00	Demontáž lišt dřevěných, šroubovaných	m	29,00	95,00			2 755,00		
247	775539040RA0	Demontáž laminovaných podlah včetně soklových lišt	m2	0,00				0,00		
248	775591900R00	Oprava podlah, broušení výšů, parket trojnásobné	m2	0,00				0,00		
249	775511952R00	Doplnění podlah výš. do tmele 21 mm do 1 m2	m2	0,00				0,00		
250	775413110R00	Podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	0,00				0,00		
251	775599130R00	Celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	0,00				0,00		
252	775599120R00	Impregnace podlah výšových nebo parketových	m2	0,00				0,00		
253	775599144R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega (alt. Traffic), Z+2x, přebroušení	m2	0,00				0,00		
254	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy výšové, výšky do 24 m	%	1,60	27,55			44,08		
255	SO01 776	Podlahy povlakové						63 995,70		
256	7764018002	Demontáž soklíků, nebo lišt pryžových nebo z PVC, uložení a uložení	m	37,80	37,00			1 398,60		RTS I / 2019
257	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC, vinyly včetně dodávky	m	61,40	87,00			5 341,80		
258	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch	m2	16,20	110,00			1 782,00		
259	776511810RT3	Odstranění koberců lepených bez podložky ze stěn	m2	0,00				0,00		
260	776101101	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pod povlakové krytiny	m2	45,60	16,00			729,60		
261	776101115	Vyrovnání podkladu samonivelačním hmotou (předstín, kuchyn)	m2	13,60	340,00			4 624,00		
262	777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou Unirolat tloušťky do 2 mm	m2	45,60	220,00			10 032,00		
263	776101121	Provedení penetrace pod povlakové krytiny (kuchyn, předstín)	m2	13,60	22,00			299,20		
264	776521100	Lepení povlakových podlah z pásu PVC na Chemopren - položení, materiál ve SPC	m2	45,60	145,00			6 612,00		
265	284111132R1	Stěrka Mapei Planit Fast track	kg	0,00				0,00		
266	284122232R1	Podlahovina PVC Novilon Nova S51525 tl. 3,0mm, 25mb	m2	48,80	420,00			20 496,00		
267	762900065RA0	Demontáž dřevotřískových podlah	m2	0,00				0,00		
268	762510020RAD	Podlaha z desek dřevotřískových/dřevostěpkových do tl. 25 mm, šroubovaná	m2	0,00				0,00		
269	771100020RAA	Vyrovnání hr. podlahy v OP samonivelačním tmelem s vláknem a polymerem (Chemos Premium A6+PP)	m2	32,00	380,00			12 160,00		
270	60726123	Deska dřevostěpková OSB 3 B - 4PD tl. 18-25 mm	m2	0,00				0,00		
271	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové výšky objektu do 12m	%	0,820	634,75			520,50		
272	SO01 781	Obklady keramické						15 918,23		
273	767900010RAA	Demontáž obložení stěn	m2	0,00				0,00		RTS I / 2019
274	767900020RA0	Demontáž obložení podhledů	m2	0,00				0,00		
275	7814111904	Oprava obkladů z obkladaček porovin. 200*100 vč. spárování a vyčištění	m2	0,00				0,00		
276	781449704R01	Oprava spárování vnitřních obkladů vč. příp. proškrobání	m2	0,00				0,00		
277	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	16,10	22,00			354,20		
278	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	16,10	85,00			1 368,50		
279	781415015RT1	Montáž obkladů stěn, porovin., tmeľ 20*20, 30*15cm, weber for flex	m2	16,10	490,00			7 889,00		
280	597813603	Obklad 20*20 cm	m2	18,00	250,00			4 500,00		
281	781449705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - plošné (Mapei)	m2	16,10	42,90			690,69		
282	781429701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	16,10	29,00			466,90		
283	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12m	%	4,25	152,69			648,94		
284	SO01 783	Nátěry						9 671,01		
285	783201821	Odstranění nátěru z kovových konstrukcí	m2	0,96	97,00			93,12		RTS I / 2019
286	783902811R00	Odstranění nátěru odstraňovačem P 8212 z litradiátorových článků	m2	4,15	116,00			481,40		
287	783392220R00	Nátěr disperzní ocel, rad.át, článků 1x + 2x email	m2	4,15	380,00			1 577,00		
288	783225400	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email + tmeľ	m2	7,20	440,00			3 168,00		
289	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	38,45	89,00			3 422,05		
290	783903812	Odmaštění saponáty	m2	1,22	40,00			48,80		
291	783601831R00	Odstranění nátěru z dřev.oken/dveří chemickými odstraňovači, Telunia V 1409	m2	1,72	92,00			158,24		
292	783624930R00	Údržba, nátěr synt. truhl.výr. 2x + 1x email + 2x tm	m2	1,72	420,00			722,40		
293	SO01 784	Malby						12 681,58		
294	784950030RAA	Oprava maleb z malířských směsí - oskrábání, umytí, vyhlazení, malba + 2x ostění	m2	0,00				0,00		RTS I / 2019
295	784402801	Odstranění maleb oskrábáním v místnosti H do 3,8m	m2	198,09	18,00			3 565,62		
296	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	0,00				0,00		
297	784411301	Pačkování 1x, obrus, sádra, místnosti H do 3,8 m	m2	0,00				0,00		

298		784111201R00	Penetrace podkladu nátěrem V1308 1 x	m2	198,09	15,00			2 971,35		
299		784115322R00	Malba tekutá Remal bílý, barva, bez penetrace, 2 x	m2	198,09	26,00			5 150,34		
300		784461921R00	Linkrustace, obnov. nátěr olej. stěn, místn. 3.8 m	m2	1,60	250,00			400,00		
301		784011111	Oprášení podkladu	m2	198,09	3,00			594,27		
302	SO01	785	Tapety						5 790,87		
303		784011111	Odstranění tapet lepených, papírových	m2	123,210	47,00			5 790,87		
304	SO01	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)						0,00		
305		909 R00	Hzs-nezmeritelné st.práce-zednické připomocí evidované ve stav.deníku a odsouhlasené st. dozorem	h	0,000				0,00		RTS I / 2019
306	SO01	94	Lešení a stavební výtahy						0,00		
307		941940032RAB	Lešení lehké fasádní, š 1m, výška do 30m, montáž, demontáž, doprava, pronájem 2m, vč. ochr. sítě	m2	0,000				0,00		RTS I / 2019
308	SO01	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						3 654,00		
309		952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	51,20	52,00			2 662,40		RTS I / 2019
310		952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	7,40	134,00			991,60		
311	SO01	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce						15 331,83		
312		978300010RAA	Otlučení vnějších omítek stěn vápencem 100 %, stupeň složitosti 1-4	m2	0,00				0,00		RTS I / 2019
313		978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů keramických (viz / 111)	m2	0,00				0,00		
314		971026451R01	Vybourání otv. zeď kam. pl. 0.0225 m2, tl. 45 cm, MC	ks	0,00				0,00		
315		981011111R00	Demolice konstrukce postupným rozebráním, dřevěných /ehkých (OP)	m3	0,00				0,00		
316		966068011R00	Demontáž dřevěných stěn dělicích (zadní stěna WC)	m2	2,16	114,00			246,24		
317		979100014RAB	Odvoz sutí a vyb.hmot do15km, vnitrostaveništní doprava do25 m, svislá doprava z5.NP ručně nošením	t	3,434	1 748,00			6 002,63		
318		9790A22312	Vodorovná doprava sutí a hmot po suchu do 500 m	t	3,434	495,00			1 699,63		
319		979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,434	610,00			2 094,74		
320		979081121	Příplatek k odvozu sutí za každý další 1 km (celkem do 15km)	t	48,077	25,00			1 201,93		
321		979990107	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	3,434	1 190,00			4 086,46		
322	SO01	VN	Vedlejší rozpočtové náklady						28 052,10		
323		005121 R	Zařízení staveniště včetně napojení podružného měření vody, elektrické energie	%	2,000	3 740,28			7480,56		RTS I / 2019
324			Provozní vlivy	%	2,500	3 740,28			9350,70		
325			Územní vlivy	%	3,000	3 740,28			11220,84		
326			Ostatní	%	0,000	3 740,28			0,00		
327	SO01	999VD	Ostatní položky						1 500,00		
328		999 Zkoušky	Zkoušky, atesty, revize, osvědčení	kpl.							TC-položka
329			Náklady na zajištění BOZP na pracovišti	kpl.	1,000	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00		
330			Ubezpečovací práce, rozřezání betonu a ostatních zářezů apod. Obsahuje také vypracování místní provozní bezpečnostního předpisu staveniště								
331	SO01	M	Montážní přírůstky						2 500,00		
332		110 R00	Mimostaveništní doprava individual.	Kč	2 500,000				2 500,00		RTS I / 2019
333	SO01	M21	Elektromontáže						68 542,59		
334			Rozvaděč bytu RB ozn.RB								RTS I / 2019
335		464311	jistič NB316T 3pól/čh.B/10kA/16A	ks	1,0	154,00			154,00		
336		415141	vypínač páčkový 3pól SB325 400V/25A na lištu	ks	1,0	142,00			142,00		
337		438630	proudový chránič 4pól CDA425D 25A/0.03A AC	ks	2,0	52,00			104,00		
338		434121	jistič NB110T 1pól/čh.B/10kA/10A	ks	4,0	142,00			568,00		
339		434123	jistič NB116T 1pól/čh.B/10kA/16A	ks	4,0	149,00			596,00		
340		764213	skříň plast do63A 3x12M/305x515x99,5 IP30 nást. VA36B	ks	1,0	160,00			160,00		
341		765423	stýkač ERC225S	ks	3,0	41,00			123,00		
342		764233	skříň VA36B/ dvířka průhledná s uzávěrem VA36K	ks	1,0	205,00			205,00		
343			materiál								RTS I / 2019
344		171107	vodič CY 4 /H07V-U/	m	10,0	19,40			194,00		
345		171108	vodič CY 6 /H07V-U/	m	5,0	21,60			108,00		
346		171109	vodič CY 10 /H07V-U/	m	10,0	24,10			241,00		
347		295441	svorka zemničí Bernard/ZSA16	ks	6,0	86,00			516,00		
348		295442	pásek Cu ke svorce Bernard	ks	6,0	27,00			162,00		
349		199412	svorkovnice typ EPS1 ekvipotenciální+kryt	ks	1,0	175,00			175,00		
350		101005	kabel CGSG 5x2,5	m	-				0,00		
351		101105	kabel CYKY 3x1,5	m	65,0	27,40			1 781,00		
352		101106	kabel CYKY 3x2,5	m	120,0	36,20			4 344,00		
353		101205	kabel CYKY 5x2,5	m	15,0	41,80			627,00		
354		101305	kabel CYKY 5x1,5	m	-				0,00		
355		209351	VF koaxiální kabel VCFEJY 75-3	m	18,0	31,00			558,00		
356		204211	kabel SYKFY 3x2x0,5	m	-				0,00		

361	311115	krabice univerzální/přístrojová KU68-1901	ks	13,0	55,90		726,70		
362	311117	krabice univerz/rozvodka KU68-1903 vč KO68 +S66	ks	4,0	101,00		404,00		
363	311316	krabicová rozvodka KR97/5 vč KO97V +SP96	ks	6,0	198,00		1 188,00		
364	321124	trubka chabná PVC monoflex 1423/1	m	18,0	31,80		572,40		
365		SESTAVA spínač 1pól Tango 10A/250Vstř faz.1		2,0	147,00		294,00		
366	409820	spínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A01340 faz. 1,1So	ks	2,0	-		0,00		
367	410101	kryt spínače 1-duchý 3558A-A651 pro f.1.6,7,1/0	ks	2,0	-		0,00		
368	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0	-		0,00		
369		SESTAVA přepínač sériový Tango 10A/250Vstř faz.5		2,0	164,00		328,00		
370	409826	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A05340 řazení 5	ks	2,0			0,00		
371	410102	kryt spínače dělený 3558A-A652 pro f.5,6+6,1/0+1/0	ks	2,0			0,00		
372	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0			0,00		
373		SESTAVA přepín střídavý Tango 10A/250Vstř faz.6		2,0	153,00		306,00		
374	409822	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A06340 faz.6,6So	ks	2,0			0,00		
375	410101	kryt spínače 1-duchý 3558A-A651 pro f.1.6,7,1/0	ks	2,0			0,00		
376	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0			0,00		
377		SESTAVA přepín stříd 2-ly Tango 10A/250Vstř f.6+6		2,0	176,00		352,00		
378	409829	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A52340 faz.6+6	ks	2,0			0,00		
379	410102	kryt spínače dělený 3558A-A652 pro f.5,6+6,1/0+1/0	ks	2,0			0,00		
380	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0			0,00		
381		SESTAVA přepínač klíčový Tango 10A/250Vstř f.7		-			0,00		
382	409824	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A07340 faz.7,7So	ks	-			0,00		
383	410101	kryt spínače 1-duchý 3558A-A651 pro f.1.6,7,1/0	ks	-			0,00		
384	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	-			0,00		
385	420002	zásuvka 16A/250Vstř Tango 5518A-A2359 clonky	ks	4,0	154,90		619,60		
386	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	4,0	22,00		88,00		
387	420011	2-zásuvka 16A/250Vstř Tango 5512A-2359 clonky	ks	13,0	178,70		2 323,10		
388		SESTAVA zásuvka TV+R Tango 5011-A3503 koncová		2,0	454,00		908,00		
389	420030	strojek zásuvky TV+R 5011-A3503 (EU3503) koncový	ks	2,0			0,00		
390	420050	kryt zásuvky TV+R(+SAT) Tango 5011A-A00300	ks	2,0			0,00		
391	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0			0,00		
392	457713	telefon domovní 38 4FP11038	ks	1,0	1 620,00		1 620,00		
393	901101	požární hlásič 6800-0-2348	ks	1,0	1 058,00		1 058,00		
394		hlásič úniku CO	ks	1,0	1 281,00		1 281,00		
395	210100251	axiální ventilátor na zed CATA SILENTIS 10 T, IPX4, doběhový časovač, průměr 100 mm,	ks	-			0,00		
396	911011	svítidlo nástěnné Vosta Light 24120 bílé 60W	ks	3,0	1 446,00		4 338,00		
397	592278	zářivka 1-palcová(G24q3) typ CF-DE/26W	ks	-			0,00		
398	199112	svorka typ 016 3x2,5mm2 krabicová bezšroubová	ks	12,0	32,30		387,60		
399	101209	kabel CYKY 4x10	m	-			0,00		
400	191509	smřšřovací trubice KZ4X6-16(4x10)	ks	2,0	19,00		38,00		
401	912049	přímotopný konvektor Ecoflex Premier 15 1500W	ks	-			0,00		
402	912050	přímotopný konvektor Ecoflex Premier 20 2000W	ks	-			0,00		
403	911010	svítidlo zář Charon PS37.215.T5 EVG 2x36W IP44	ks	-			0,00		
404		prořez	%	5,0	275,90		1 379,52		
405		materiál podružný	%	3,0	275,90		827,71		RTS I / 2019
406	210190002	rozvodnice do hmotnosti 50kg	ks	1,0	12 705,00		12 705,00		
407	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	10,0	21,40		214,00		
408	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	5,0	21,40		107,00		
409	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	10,0	21,40		214,00		
410	210220321	svorka na potrubí vč pásku (Bernard)	ks	6,0	74,60		447,60		
411	210192562	ochranná svorkovnice(nulový mustek)vč zapoj do 63A	ks	1,0	65,00		65,00		
412	210810048	kabel(-CGSG) volně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	5,0	26,80		134,00		
413	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	55,0	31,60		1 738,00		
414	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	95,0	31,60		3 002,00		
415	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	15,0	31,60		474,00		
416	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	-			0,00		
417	210100001	ukončení v rozvaděči vč zapojení vodiče do 2,5mm2	ks	20,0	15,30		306,00		
418	210100003	ukončení v rozvaděči vč zapojení vodiče do 16mm2	ks	8,0	22,60		180,80		
419	210803511	kabel koaxiální pevně uložený	m	16,0	26,20		471,60		
420	210860281	kabel SYKY/SYKF-YJXFE/JXKE do 30x3x0,5 pevně ul.	m	-			0,00		
421	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	23,0	96,40		2 217,20		
422	210010321	krabicová rozvodka vč svorkovnic a zapojení(-KR68)	ks	4,0	241,00		964,00		
423	210010322	krabicová rozvodka vč svorkovnice a zapojení(-KR97)	ks	6,0	241,00		1 446,00		

424	210010003	trubka plast. dlehná, pod omítkou, typ 2323/pr. 23	m	18,0	19,40			349,20			
425	210110041	spínač zapuštěný vč. zapojení 1pólový/fazení 1	ks	2,0	144,20			288,40			
426	210110043	přepínač zapuštěný vč. zapojení 3pólový/fazení 5-5A	ks	2,0	158,60			317,20			
427	210110045	přepínač zapuštěný vč. zapojení 3fázový/fazení 6	ks	2,0	155,80			311,60			
428	210110045	přepínač zapuštěný vč. zapojení 3fázový/fazení 6	ks	2,0	155,80			311,60			
429	210110046	přepínač zapuštěný vč. zapojení 3fázový/fazení 7	ks	-				0,00			
430	210111011	zásuvka domovní zapuštěná vč. zapojení	ks	4,0	129,20			516,80			
431	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč. zapojení průběžné	ks	9,0	129,20			1 162,80			
432	210111311	zásuvka domovní scélovací 1násobná vč. zapojení	ks	1,0	164,60			164,60			
433	210140611	telefon domovní vč. zapojení	m	1,0	450,00			450,00			
434	210591198	montáž požárního hlásiče	ks	1,0	140,00			140,00			
435	210991198	montáž hlásiče úniku CO	ks	1,0	140,00			140,00			
436	210201031	montáž - svítidlo nástěnné Vesta Light 24120 bílé 60W	ks	3,0	130,00			390,00			
437	210810053	kabel(-C/KY) pevně uložit do 5x10/12x4/19x2,5/24x1,5	m	10,0	31,00			310,00			
438	210100001	ukončení v rozvaděči vč. zapojení vodiče do 2,5mm ²	ks	20,0	22,00			440,00			
439	210100251	axiální ventilátor na zeď CATA SILENTIS 10 T, IPX4, doběhový časovač, průměr 100 mm,	ks	-				0,00			
440	210290751R00	montáž ventilátoru včetně zapojení	ks	-				0,00			
441	210201031	montáž přímotopného konvektoru	ks	-				0,00			
442	210992975	montáž topného žebříku - zapojení	ks	-				0,00			
443		montáž EOY - připojení	ks	-				0,00			
444		PPV pro elektromontáž	%	6,0	597,76			3 586,56			
445	M21	Ostatní náklady									
446	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	2,0	210,00			420,00			RTS I / 2019
447	218009011	poplatek za recyklaci světelného zdroje	ks	4,0	240,00			960,00			
448		Elektrorevize	soubor	1,0	3 800,00			3 800,00			

Čelkem:

474 622,76

Poznámka

Jestliže se v stavebním rozpočtu objevují odkazy na obchodní názvy, firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého dodavatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy,