

DODATEK č. 11

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2016/1841/OSVZ/001
uzavřené dne 04.02.2016


číslo dodatku č. 11 pronajímatele: 2016/1841/OSVZ/001/11

číslo dodatku č. 11 nájemce:

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Peněžní ústav: 
č.účtu:

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: Sylwia Magdalena Koláčková, DiS.
se sídlem: Bieblova 3, 613 00 Brno
IČ: 04896068

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 04.02.2016 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2016/1841/OSVZ/001 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.06.2016, č. 2 ze dne 04.01.2017, č. 3 ze dne 05.04.2017, č. 4 ze dne 14.11.2017, č. 5 ze dne 15.01.2018, č. 6 ze dne 22.02.2018, č. 7 ze dne 22.02.2018, č. 8 ze dne 20.07.2018, č. 9 ze dne 19.12.2018, č. 10 ze dne 26.06.2019 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597-stojící na pozemku parc. č. 79/10, v k. ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u: místnosti č. 277 o výměře 9,68 m² z podílu 1/12 na podíl 1/13.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.09.2019.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/20. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 10.07.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

V Brně dne 14. 08. 2019

V Brně dne 1.9. 2019

pronajímatele

nájemce

Výpočtový list platný od 09.2019

Uživatel	
Jméno	SYLWIA KOLAČKOVÁ
Datum narození	██████████

Variabilní symbol	██████████	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	fyzioterapeut	Halasovo nám. 597/1	
Číslo prostoru	257	Brno	
Smlouva	2016/1841/OSVZ/001	Platnost smlouvy	Od 01.03.2016 na dobu neurčitou
Splatnost	20.09.2019	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo (120/2011)	
Topení	ústřední	Výtah	N
Podlaží	2	Počet místností	4
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	4 424,00 V
Teplo	1 002,00 S
Vodné stočné	159,00 S
Společná elektřina	387,00 S
Úklid	594,00 S
komunální odpad	67,00 S
srážková voda	56,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>4 424,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>2 265,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	6 689,00
Platební příkaz	6 689,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
215	chodba	ústřední	5,22	5,22	5,22	5,22	881,32	4 600,49
222	chodba	ústřední	12,50	12,50	12,50	12,50	881,32	11 016,50
257	ordinace	ústřední	20,89	20,89	20,89	20,89	1 762,65	36 821,76
277	WC (v NP)	ústřední	0,75	0,75	0,75	0,75	881,32	660,99
Celkem			39,36	39,36	39,36	39,36		53 099,74

Celkové plochy prostoru - nepočítané z místností

Plocha pro vyúčtování 34,35 m2

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Nájemc

dne 25.07.2019

právce

