

DODATEK č. 5


ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2017/2796/OSVZ/042
uzavřené dne 14.11.2017

číslo dodatku č. 5 pronajímatele: 2017/2796/OSVZ/042/05
číslo dodatku č. 5 nájemce:

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**
se sídlem Bratislavská 70, 601 47
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Peněžní ústav: 
č. účtu:

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **MUDr. Zdeňka Zobalová**
se sídlem: Zahradníková 28, 602 00 Brno
IČ: 60554754

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 14.11.2017 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2017/2796/OSVZ/042 ve znění Dodatků č. 1 ze dne 22.02.2018, č. 2 ze dne 22.02.2018, č. 3 ze dne 30.05.2018, č. 4 ze dne 19.12.2018 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem prostor v objektu polikliniky, Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojícím na pozemku parc.č. 79/10 v k.ú. Lesná, zapsaný na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u:
místnosti č. 277 o výměře 9,68 m² z podílu 1/12 na podíl 1/13.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

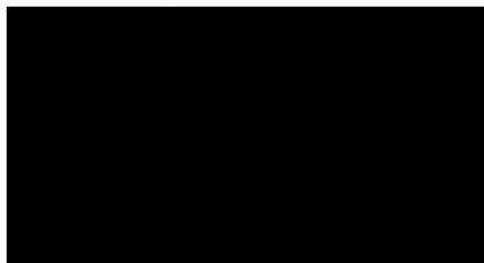
IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.09.2019.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/20. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 10.07.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

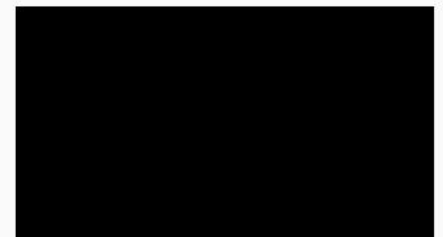
V Brně dne 14. 08. 2019

V Brně dne 5. 8. 2019

pronajímatel



nájemce



Výpočtový list platný od 09.2019

Uživatel	
Jméno	MUDr. Zdeňka Zobalová
IČ	60554754
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Email	

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	ordinace praktického lékaře	Halasovo nám. 597/1	
Číslo prostoru	209	Brno	
Smlouva	2017/2796/OSVZ/042	Platnost smlouvy	Od 01.03.2018 na dobu neurčitou
Splatnost	20.09.2019	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo (120/2011)	
Topení	ústřední	Výtah	N
Podlaží		Počet místností	4
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	5 913,00 V
Teplo	1 743,00 S
Vodné stočné	277,00 S
Společná elektřina	735,00 S
Úklid	566,00 S
komunální odpad	116,00 S
srážková voda	98,00 S
Plyn	0,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>5 913,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>3 535,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	9 448,00
Platební příkaz	9 448,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
204 chodba	ústřední	4,89	4,89	4,89	4,89	4,89	881,32	4 309,65
207 šatna	ústřední	3,79	3,79	3,79	3,79	3,79	881,32	3 340,20
209 ordinace	ústřední	35,54	35,54	35,54	35,54	35,54	1 762,65	62 644,58
277 WC (v NP)	ústřední	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	881,32	660,99
Celkem		44,97	44,97	44,97	44,97	44,97		70 955,43

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Nájemce

dne 25.07.2019



Pronajímatel/Správce

