

## NÁJEMNÍ SMLOUVA č. Sml 0097/2016

lá dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

### Smluvní strany

#### Město Milevsko

se sídlem: nám. E. Beneše 420, Milevsko, PSČ 399 01  
zastoupené starostou města Ing. Ivanem Radostou  
IČ: 00249831, DIČ: CZ00249831  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 9021-640992319/0800  
(dále jen „pronajímatel“)

a

#### SPOS Milevsko s. r. o.

se sídlem : J. A. Komenského 1034, 399 01 Milevsko  
zastoupená : jednatelem společnosti panem Petrem Zelenkou  
IČ : 26030756, DIČ: CZ26030756  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C,  
vložka 10094  
(dále jen „nájemce“)

**níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):**

### I.

Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemky v areálu ve městě: stavební parcela parc. č. st. 2522 o celkové výměře 879 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba čp. 1376 – objekt občanské vybavenosti; stavební parcela parc. č. st. 2368/3 o výměře 4289 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba čp. 1034 - objekt občanské vybavenosti; stavební parcela parc. č. st. 2370 o výměře 717 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba bez čp./če – objekt občanské vybavenosti; stavební parcela parc. č. st. 2372 o výměře 120 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba bez čp./če – objekt občanské vybavenosti; stavební parcela parc. č. st. 2373/2 o výměře 60 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba bez čp./če - objekt občanské vybavenosti; pozemková parcela parc. č. 541/18 o výměře 509 m<sup>2</sup>, ostatní plocha; pozemková parcela parc. č. 541/9 o výměře 505 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha; pozemková parcela parc. č. 541/11 o výměře 2743 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha; pozemková parcela parc. č. 541/3 o výměře 10866 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; pozemková parcela parc. č. 541/4 o výměře 2821 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha; pozemková parcela parc. č. 541/12 o výměře 7355 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda; pozemková parcela parc. č. 541/16 o výměře 915 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha; pozemková parcela parc. č. 541/17 o výměře 5301 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha; pozemková parcela parc. č. 541/15 o výměře 115 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha; stavební parcela parc. č. st. 2367 o celkové výměře 246 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba bez čp./če – objekt občanské vybavenosti; pozemková parcela parc. č. 541/14 o výměře 209 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha; stavební parcela parc. č. st. 774 o celkové výměře 610 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba čp. 820 – objekt bydlení; pozemková parcela parc. č. 541/13 o výměře 606 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha; pozemková parcela parc. č. 541/1 o výměře 32886 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; stavební parcela parc. č. st. 2366 o výměře 118 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba čp. 1550 – objekt občanské vybavenosti; stavební parcela parc. č. st. 2365 o výměře 455 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba čp. 1549– objekt občanské vybavenosti; pozemková parcela parc. č. 541/10 o výměře 176 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha;

pozemková parcela parc. č. 541/6 o výměře 607 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha; pozemková parcela parc. č. 541/5 o výměře 1739 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; stavební parcela parc. č. st. 2369 o celkové výměře 1623 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba bez čp./če – objekt občanské vybavenosti; stavební parcela parc. č. st. 2374 o celkové výměře 695 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba bez čp./če – stavba pro shromažďování většího počtu osob; pozemková parcela parc. č. 352/40 o výměře 746 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; pozemková parcela parc. č. 352/52 o výměře 243 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha; pozemková parcela parc. č. 541/21 o výměře 221 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace; dále má pronajímatel ve svém vlastnictví v areálu Bažantnice: stavbu čp. 1568, objekt občanské vybavenosti stojící na pozemku parc. č. st. 837, stavbu bez čp./če, zemědělskou stavbu stojící na pozemku parc. č. st. 838 a pozemky: pozemková parcela parc. č. 1840/2 o výměře 17270 m<sup>2</sup> ostatní plocha, zeleň - část pozemkové parcely parc. č. 1840/2 o výměře cca 3685 m<sup>2</sup>, specifikované v příloze č. 1 je předmětem nájmu; pozemková parcela parc. č. 1840/4 o výměře 5906 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost - část pozemkové parcely parc. č. 1840/4 o výměře cca 1208 m<sup>2</sup> specifikované v příloze č. 1 je předmětem nájmu; pozemková parcela parc. č. 1840/6 o výměře 1094 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, dobývací prostor; pozemková parcela parc. č. 1839/3 o výměře 1537 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; pozemková parcela parc. č. 1839/6 o výměře 640 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; pozemková parcela parc. č. 1840/30 o výměře 25 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, dobývací prostor; dále má pronajímatel ve svém vlastnictví v areálu víceúčelových vodních nádrží v ul. Petrovická pozemky: pozemková parcela parc. č. 1840/8 o výměře 13371 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň; pozemková parcela parc. č. 1840/38 o výměře 685 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; pozemková parcela parc. č. 1840/39 o výměře 365 m<sup>2</sup>, vodní plocha, umělá vodní nádrž; pozemková parcela parc. č. 1840/40 o výměře 216 m<sup>2</sup>, vodní plocha, umělá vodní nádrž; pozemková parcela parc. č. 1840/43 o výměře 19 m<sup>2</sup>, vodní plocha, umělá vodní nádrž; které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Písku, na LV č. 1 pro obec Milevsko, katastrální území Milevsko (dále rovněž jako „Nemovité věci“).

## II.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do dočasného užívání Nemovité věci.

Nájemce se zavazuje platit za dočasné užívání Nemovitých věcí pronajímateli nájemné ve sjednané výši.

Nájemce se rovněž zavazuje při užívání Nemovitých věcí plnit veškeré požadavky stanovené obecnými závaznými právními předpisy, zejména veškeré technické a hygienické normy stanovené pro užívání Nemovitých věcí za účelem provozu činnosti nájemce, a to na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady.

## III.

Nájemce prohlašuje podpisem této smlouvy, že se seznámil s stavem Nemovitých věcí, a souhlasí, že stav Nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství je schopen užívání k účelu nájmu sjednanému v této smlouvě, jímž je provozování podnikatelské činnosti Nájemce. V tomto stavu nájemce Nemovité věci přebírá k dočasnému užívání.

## IV.

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem podpisu smlouvy.

## V.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za Nemovité věci ve výši 17.169 Kč ročně. K ceně nájemného bude připočtena základní sazba DPH v souladu s platným znění zákona o

dani z přidané hodnoty. Nájemné bude splatné předem, na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem počínaje rokem 2017. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 31.01. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad bude vystaven nejpozději do 10 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost daňového dokladu je 14 kalendářních dnů od vystavení daňového dokladu.

Za rok 2016 bylo zapláceno nájemné na základě nájemních smluv uzavřených mezi pronajímatelem a nájemcem. Jedná se o nájemní smlouvu Sml 0038/2011 ze dne 07.03.2011 ve znění uzavřených dodatků č. 1 - 4; nájemní smlouvu ze dne 02.01.2001 (ev. č. Sml 243/2007) ve znění uzavřených dodatků č. 1- 5 a nájemní smlouvu ze dne 20.08.2004(CES 364/2004) ve znění dodatku č. 1.

Počínaje rokem 2017 se bude nájemné automaticky zvyšovat o průměrnou míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že nájemné nebude výše uvedenou úpravou o Index po dobu nájmu nikdy snižováno. Pronajímatel doručí nájemci písemné oznámení o zvýšení nájemného, a to nejpozději do prvního dne lhůty splatnosti nájemného za rok, za nějž se zvýšené nájemné hradí.

Je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného má pronajímatel právo písemně vypovědět nájem i bez výpovědní doby; nájem v takovém případě skončí dnem doručení výpovědi nájemci.

Pronajímatel nebude poskytovat nájemci žádné služby spojené s užíváním Nemovitých věcí. Elektrickou energii, příp. další služby spojené s užíváním Nemovitých věcí, je povinen nájemce hradit za podmínek a na základě smluvních vztahů, které sjedná přímo s dodavateli těchto služeb.

## VI.

Nájemce se zavazuje užívat Nemovité věci jako řádný hospodář a v Nemovitých věcech zajistí na své náklady pravidelný úklid. Nájemce je povinen Nemovité věci udržovat v řádném stavu a pečovat o ně jako řádný hospodář po celou dobu trvání nájmu na vlastní náklady; po skončení nájmu nemá nájemce nárok na náhradu těchto nákladů. Běžné opravy a údržbu zajišťuje a hradí nájemce. Ostatní opravy, technické zhodnocení (rekonstrukce a modernizace), zajišťuje a hradí pronajímatel.

Případné stavební úpravy Nemovitých věcí potřebné pro zajištění činnosti nájemce, která je předmětem užívání Nemovitých věcí k účelu dle této smlouvy budou předem vzájemně projednány, a v případě souhlasu pronajímatele s úpravami, bude vztahy s tímto spojené upravovat dodatek k této smlouvě. Nájemce je povinen písemně předkládat pronajímateli do 30. 8. příslušného kalendářního roku návrh oprav, technického zhodnocení (rekonstrukce nebo modernizace) hrazených pronajímatelem.

Pronajímatel prohlašuje, že Nemovité věci jsou pojištěny pojistnou smlouvou. Pojištění zajišťuje a hradí pronajímatel.

Nájemce je oprávněn užívat Nemovité věci pouze k účelu stanovenému v této smlouvě.

Nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé na Nemovitých věcech. V případě vzniku škody na Nemovitých věcech je povinen uvést Nemovité věci do původního stavu na vlastní náklady a není-li to možné, je povinen nahradit pronajímateli škodu v penězích.

Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy a předpisy zejména v oblasti protipožární ochrany, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí (ovzduší, voda, odpadové hospodářství). Nájemce odpovídá za zákonný postup při nakládání s veškerými odpady při jeho činnosti. Nájemce se zavazuje, že na vlastní náklady a včas zabezpečí veškeré, příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky Nemovitých věcí a to zejména, nikoli však výlučně: revize elektroinstalací, revize hasicích přístrojů a požární kontroly, revize plynového zařízení, revize hromosvodů, revizi zdvihacích a chladicích zařízení, revize čpavkových chladicích kompresorů vč. tlakových zkoušek, kontrola technického stavu umělé vodní nádrže, požární kontroly. Nájemce odpovídá za škody vzniklé nedodržením provozních a bezpečnostních předpisů a je povinen neprodleně písemně nahlásit pronajímateli závady zjištěné při odborných prohlídkách a revizích pronajatých zařízení. Nájemce se zavazuje předložit doklady o provedených revizích a technických prohlídkách a jejich plánu pro daný kalendářní rok do 14 kalendářních dnů od vyžádání pronajímatelem. Pokud nájemce neprokáže splnění výše uvedené povinnosti, je pronajímatel oprávněn, nikoli však povinen, tyto zajistit na náklady nájemce.

Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad proškolení zaměstnanců pro obsluhu čpavkového chladicího zařízení dle příslušných právních předpisů. Nájemce je plně zodpovědný za dodržování havarijního opatření při případném úniku čpavku na zimním stadionu. Zároveň je zodpovědný za aktualizaci havarijního plánu.

Nájemce se zavazuje mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou pronajímateli či třetím osobám činností provozovanou nájemcem na Nemovitých věcech a to na vlastní náklady po celou dobu trvání nájmu.

Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli nebo jím určené osobě vstup na Nemovité věci kdykoli během obvyklé pracovní doby za účelem provedení kontroly užívání a stavu Nemovitých věcí a dále za účelem odstranění havárie a provedení oprav, technického zhodnocení (rekonstrukce nebo modernizace), které je povinen zajistit pronajímatel podle této smlouvy. Pokud se účastníci nedohodnou jinak, je pronajímatel povinen písemně uvědomit nájemce o plánované kontrole alespoň tři pracovní dny předem. O provedené kontrole zpracuje pronajímatel písemný záznam, jehož jeden výtisk předá po ukončení kontroly nájemci.

Nájemce je oprávněn užívat Nemovité věci pouze v takovém rozsahu a takovým způsobem, aby při tom nedocházelo k obtěžování třetích osob sousedících s Nemovitými věcmi. To platí především pro obtěžování hlukem a zápachem. Nájemce odpovídá za majetkovou i nemajetkovou újmu, která vznikne nedodržením této povinnosti. Za účelem splnění této povinnosti je nájemce povinen řídit se pokyny pronajímatele a v případě, že k tomu dá pronajímatel pokyn, je povinen bez zbytečného odkladu sjednat nápravu.

Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět na Nemovitých věcech žádné úpravy, zejména nesmí na Nemovitých věcech zřizovat stavby, a to ani stavby dočasné, umísťovat na pozemcích stroje nebo jiná zařízení nesouvisející s předmětem nájmu či umísťovat na Nemovitých věcech nebo pod povrch Nemovitých věcí inženýrské sítě.

Nájemce je oprávněn přenechat Nemovité věci k úplatnému užívání třetí osobě za cenu, která je v daném místě a čase obvyklá.

Pokuty, penále a jiné postihy udělené pronajímateli ze strany orgánů veřejné správy z důvodu na straně nájemce je povinen nájemce pronajímateli nahradit v plné výši.

## VII.

Smlouvou o poskytnutí nadačního příspěvku č. OH 27\_14 ze dne 5.9.2014 mezi městem Milevskem, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko a Nadací ČEZ, Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, IČ: 26721511 došlo v rámci grantového řízení Oranžové hřiště k poskytnutí nadačního příspěvku městu Milevsku na projekt s názvem „Víceúčelové sportovní hřiště Milevsko“ dále jen („projekt“). Hřiště se nachází v obci Milevsko v ul. J. A. Komenského 1034 na pozemku parc. č. 541/4, k.ú. Milevsko. Pozemek parc. č. 541/4 má nájemce v předmětu nájmu. K zprovoznění hřiště došlo k 29.05.2015.

V souvislosti s poskytnutím nadačního příspěvku pronajímateli na projekt pod značkou Oranžové hřiště (dále jen hřiště“) přebírá nájemce za pronajímatele následující povinnosti:

- a) zpracovat a umístit na hřiště provozní řád hřiště,
- b) zajišťovat provoz a pravidelnou údržbu hřiště na své náklady, a to po dobu nejméně 10 let od zprovoznění hřiště. Nájemce zodpovídá za dodržování provozního řádu hřiště a za dodržování technických norem, hygienických a bezpečnostních požadavků na provoz sportovního hřiště,
- c) provádět 1x ročně komplexní Roční kontrolu hřiště dle platných norem, zejména dle ČSN EN 15312+A1
- d) prokazatelně doručit pronajímateli každoročně do 15. června protokol o odborné komplexní roční kontrole o technickém stavu hřiště, ze kterého bude patrné, že hřiště splňuje všechny parametry bezpečného provozu včetně fotodokumentace aktuálního stavu hřiště – minimálně 5 foto na CD, dokumentující aktuální stav hřiště a jeho označení,
- e) v případě poškození hřiště tj. zejména, nikoli však výlučně hřiště nebo jeho jednotlivých prvků, které mohou například snižovat bezpečnost nebo porušit estetickou úroveň hřiště, se nájemce zavazuje provést opravu nejpozději do 30 kalendářních ode dne, kdy se o poškození dozvěděl,
- f) v případě poškození nebo zničení plochy hřiště nebo jeho jednotlivých prvků bez zavinění nájemce, kdy by oprava přesáhla finanční možnosti nájemce se nájemce zavazuje tuto skutečnost pronajímateli nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy se o poškození nebo zničení dozvěděl. Dojde-li ke zničení hřiště v důsledku zanedbání povinnosti nájemce zajistit jeho pravidelnou údržbu, se nájemce zavazuje hřiště obnovit, nedohodne-li s pronajímatelem jinak,
- g) kdykoliv bezplatně poskytnout nadaci hřiště pro účely prezentační a komunikační, včetně pořádání akcí na hřišti a to po dobu 10 let od zprovoznění hřiště,
- h) umožnit nadaci ověření využívání hřiště a to po dobu 10 let od zprovoznění hřiště,
- i) používat ve všech tiskových materiálech a při veřejných prohlášeních týkající se hřiště označení „Oranžové hřiště“,
- j) zpřístupnit hřiště veřejnosti.

## VIII.

Nájemní vztah lze ukončit kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran.

Nájemní vztah je možno vypovědět jednostrannou písemnou výpovědí, i bez udání důvodu, a to v roční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Možnost ukončení nájmu ze strany pronajímatele bez výpovědní doby v případech stanovených zákonem tímto není dotčena.

## IX.

V případě skončení nájmu je nájemce povinen Nemovité věci odevzdat pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak.

## X.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byl záměr na pronájem Nemovitých věcí zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Milevsko (včetně elektronické úřední desky) v době od 22.02.2016 do 02.03.2016.

Uzavření nájemní smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), Rada města Milevska svým usnesením č. 121/16 ze dne 16.03.2016.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

## XI.

Nájemce bere na vědomí úmysl pronajímatele poskytovat veřejnosti otevřené informace o nakládání s obecním majetkem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce bere dále na vědomí tu skutečnost, že pronajímatel ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje nájemce za účelem vyhotovení této smlouvy. Nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval o nájemci údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.

## XII.

Zástupci obou smluvních stran si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že účinností této smlouvy zanikají nájemní smlouvy uzavřené mezi nimi dne 02.01.2001 (ev. č. Sml 243/2007) ve znění uzavřených dodatků č. 1-5; dále dne 20.08.2004 (ev. č. CES 364/2004) ve znění dodatku č. 1. a dne 07.03.2011 (ev. č. Sml 0038/2011) ve znění uzavřených dodatků č. 1 - 4.

Nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn k jednostrannému postoupení této smlouvy jako celku ani její části bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Dle vzájemné dohody smluvních stran obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením OZ, a to ani před ustanovením OZ, jež nemají donucující účinky.

Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 OZ, které stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle stran.

Nájemce podpisem této smlouvy na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

Strany dále prohlašují a svým podpisem potvrzují, že ani jedna se necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou, a obě strany měly možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy, jejímu obsahu rozumí, mají zájem být jím vázány a smluvní ujednání považují za dostatečně projednaná. Smluvní strany proto vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 OZ na smluvní vztahy založené touto smlouvou.

Nájemní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Příloha:

č. 1 Situační náčrt pronajatých Nemovitých věcí

č. 2 Provozované podnikatelské činnosti

č. 3 Výpis z obchodního rejstříku nájemce

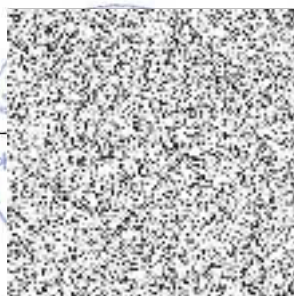
č. 4 Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 1376, J. A. Komenského, Milevsko

23 -03- 2016  
V Milevsku .....

Za pronajímatele:  
Město Milevsko



Ing. Ivan Radosta  
starosta města



23 -03- 2016  
V Milevsku .....

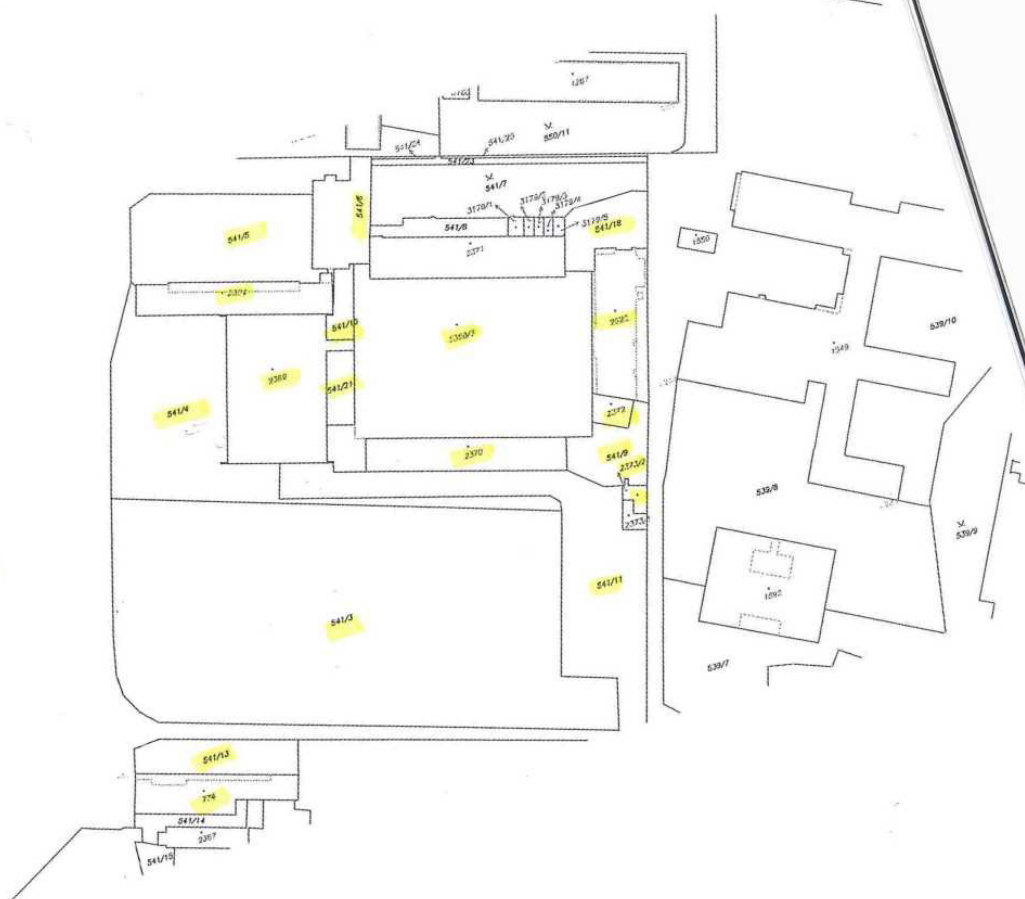
Za nájemce:  
SPOS Milevsko s. r. o.



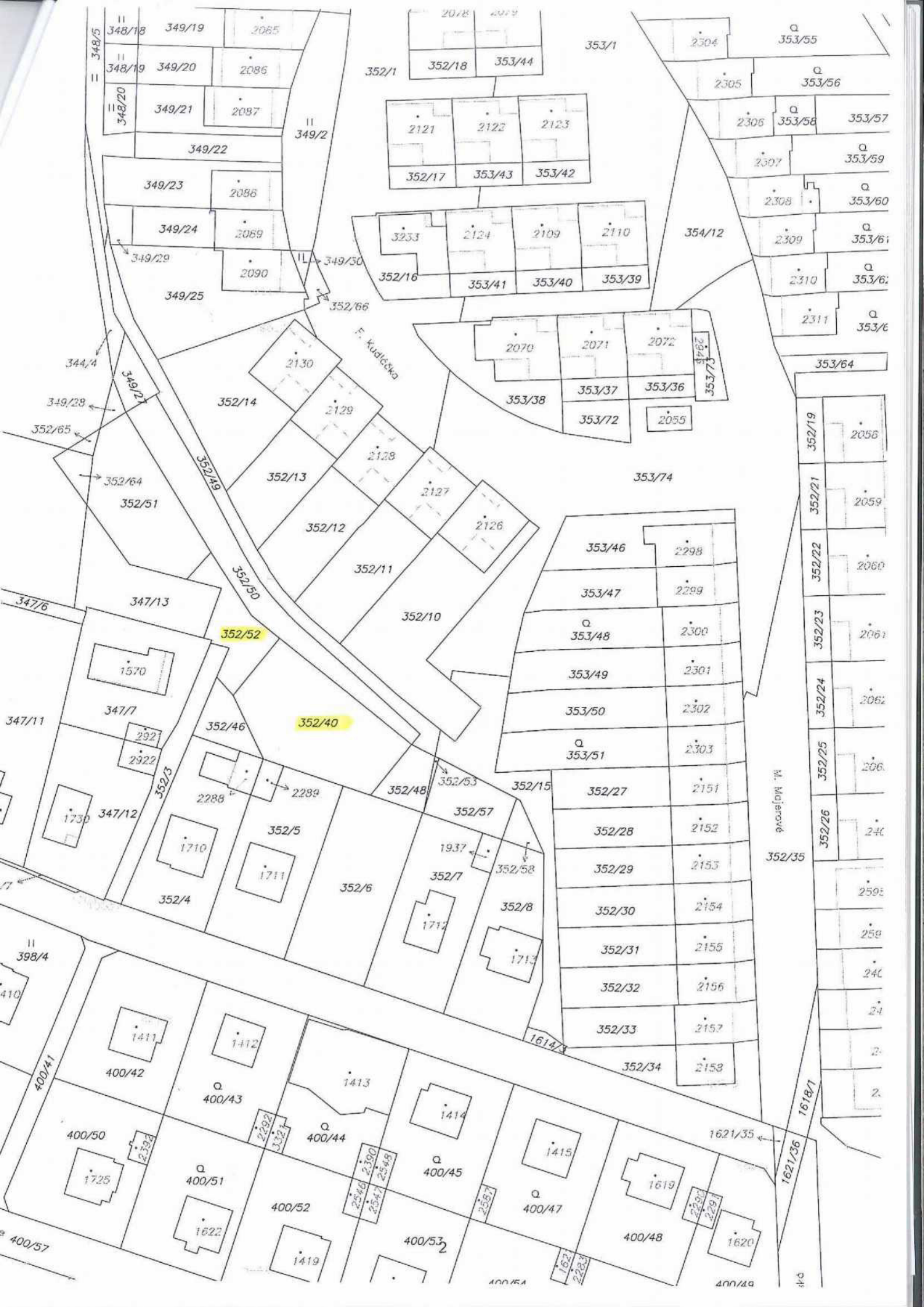
Petr Zelenka  
jednatel



Príloha č. 1 SmI 0097/2016





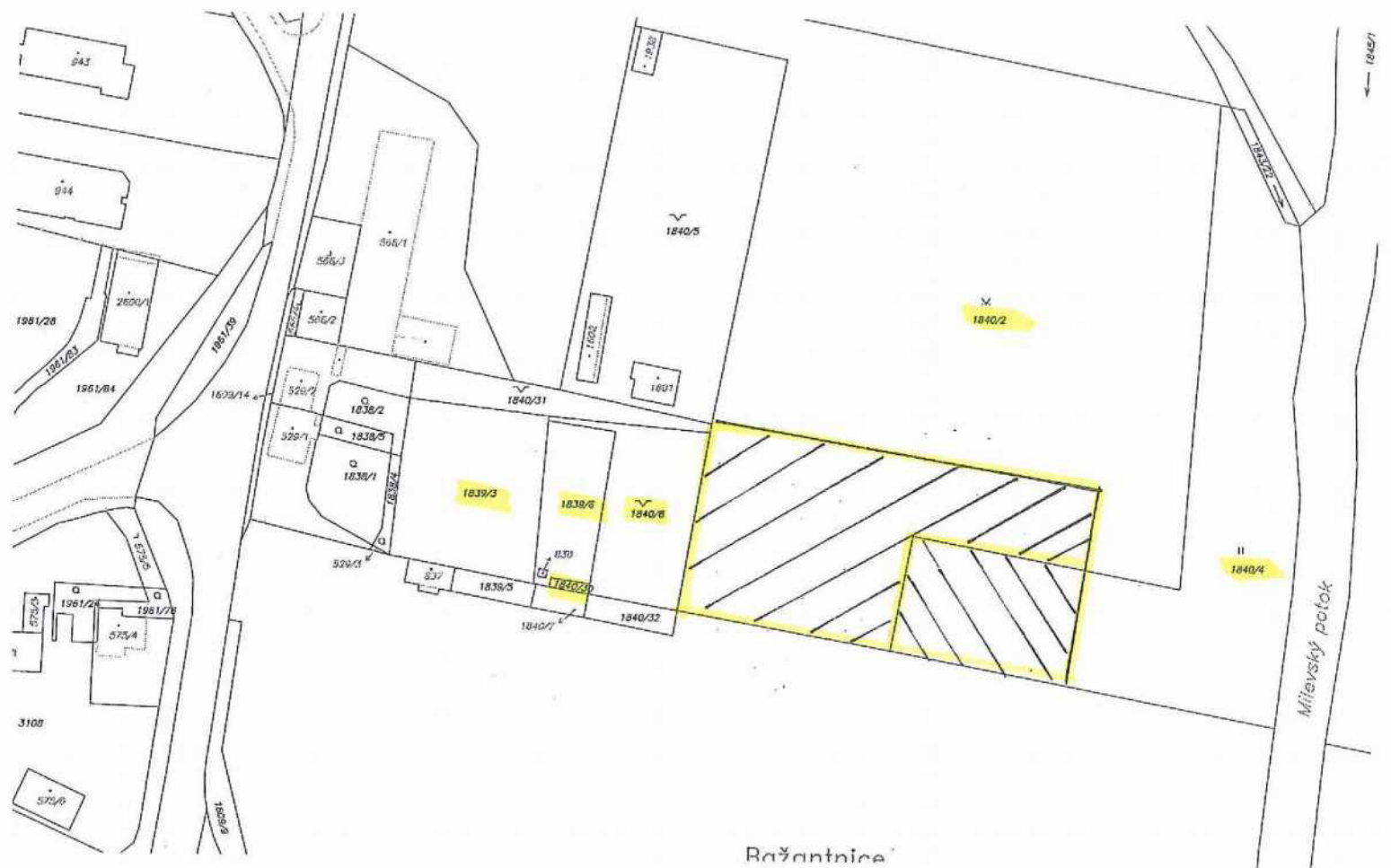


348/5 348/18 349/19 2085  
348/19 349/20 2086  
348/20 349/21 2087  
349/22  
349/23 2088  
349/24 2089  
349/29 2090  
349/25  
352/1 352/18 353/44  
353/1 2304 353/55  
2305 353/56  
2306 353/58 353/57  
2307 353/59  
2308 353/60  
2309 353/61  
2310 353/62  
2311 353/63

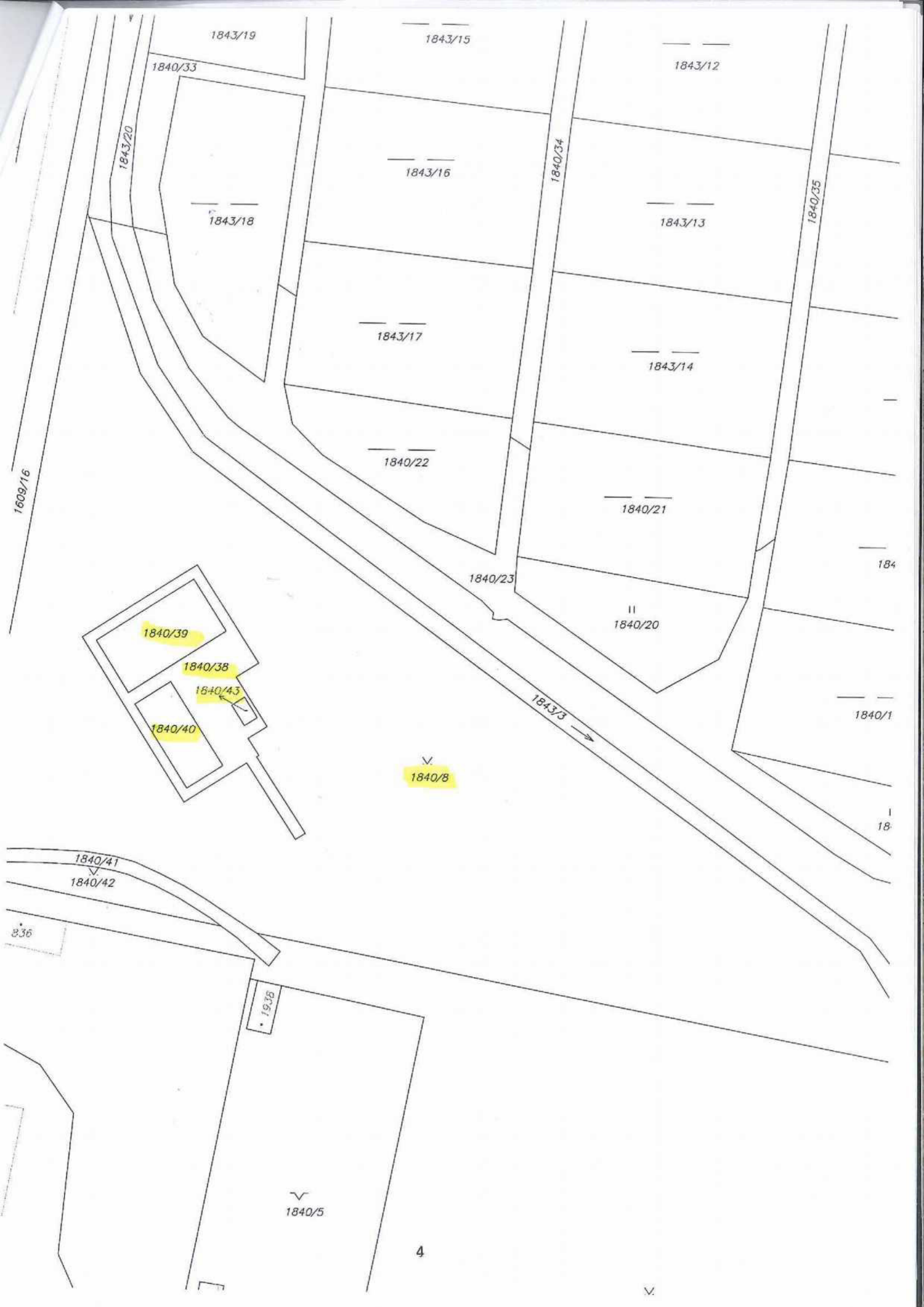
344/4 349/28 352/65 352/64 352/51  
349/23 349/29 349/30 352/66  
2130 2129 2128 2127 2126  
352/14 352/13 352/12 352/11 352/10  
352/49 352/50 352/52 352/40  
353/38 353/37 353/36 353/72 2055  
353/74  
353/46 2298  
353/47 2299  
353/48 2300  
353/49 2301  
353/50 2302  
353/51 2303

347/6 347/13 352/51 352/49 352/52 352/40 352/15  
347/11 347/7 352/46 352/40 352/15 352/27 2151  
2921 2922 2288 2289 352/48 352/53 352/15 352/28 2152  
1730 347/12 352/5 352/40 352/7 352/58 352/15 352/29 2153  
1710 1711 352/6 352/7 352/8 352/15 352/30 2154  
1712 1713 352/7 352/8 352/15 352/31 2155  
352/4 352/6 352/7 352/8 352/15 352/32 2156  
1937 352/7 352/8 352/15 352/33 2157  
352/4 352/6 352/7 352/8 352/15 352/34 2158

398/4 400/41 400/42 400/43 400/44 400/45 400/47 1619 1620  
1411 1412 1413 1414 1415 1619 1620  
400/50 400/51 400/52 400/53 400/54 400/57 1621/35 1618/1 1621/36  
1725 1622 1419 400/52 400/53 400/54 400/57 1621/35 1618/1 1621/36  
2292 3321 2546 2390 2547 2548 2387 2297 2291 2291



Ražantnice



1843/19

1843/15

1843/12

1840/33

1843/20

1840/34

1840/35

1843/16

1843/13

1843/18

1843/17

1843/14

1840/22

1840/21

1609/16

1840/23

1840/20

184

1840/1

18

1840/39

1840/38

1840/43

1840/40

1840/8

1840/41

1840/42

836

1938

1840/5

4

v

## Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 13.01.2016 10:50:51

Obchodní firma: **SPOS MILEVSKO s.r.o.**  
Sídlo: **J. A. Komenského 1034, 399 01, Milevsko**  
Identifikační číslo osoby: **26030756**  
Statutární orgán nebo jeho členové:  
Jméno a příjmení: **Petr Zelenka**

### Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Hostinská činnost**  
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**  
Vznik oprávnění: **13.12.2000**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: **Jaroslav Vlk**

### Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Zámečnictví, nástrojářství**  
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**  
Vznik oprávnění: **13.12.2000**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
Odpovědný zástupce:  
Jméno a příjmení: **Zdeněk Bican**

### Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**  
Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost  
Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce  
Zprostředkování obchodu a služeb  
Velkoobchod a maloobchod  
Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím  
Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství  
Ubytovací služby  
Pronájem a půjčování věcí movitých  
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení  
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti  
Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží  
Poskytování technických služeb**  
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**  
Vznik oprávnění: **13.12.2000**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

### Živnostenské oprávnění č.4

Předmět podnikání: **Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin**  
Druh živnosti: **Koncesovaná**  
Vznik oprávnění: **26.03.2014**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

### 1. Hostinská činnost

Umístění: parc. č. 1840/8, 1840/38, 1840/39, 1840/40  
Adresa: Petrovická, 399 01, Milevsko  
Identifikační číslo provozovny: 1003898548  
Zahájení provozování dne: 18.06.2011  
Adresa: J. A. Komenského 1376, 399 01, Milevsko  
Identifikační číslo provozovny: 1009151428  
Zahájení provozování dne: 26.09.2013

---

### 2. Zámečnictví, nástrojářství

Adresa: J. A. Komenského 1034, 399 01, Milevsko  
Identifikační číslo provozovny: 1005229724  
Zahájení provozování dne: 23.06.2010

---

### 3. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

*Obor činnosti: Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost*

Adresa: J. A. Komenského 1034, 399 01, Milevsko  
Identifikační číslo provozovny: 1005229724  
Zahájení provozování dne: 23.06.2010

*Obor činnosti: Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce*

Adresa: J. A. Komenského 1034, 399 01, Milevsko  
Identifikační číslo provozovny: 1005229724  
Zahájení provozování dne: 23.06.2010

*Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb*

Adresa: J. A. Komenského 1034, 399 01, Milevsko  
Identifikační číslo provozovny: 1005229724  
Zahájení provozování dne: 23.06.2010

*Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod*

Adresa: J. A. Komenského 1034, 399 01, Milevsko  
Identifikační číslo provozovny: 1005229724  
Zahájení provozování dne: 23.06.2010

*Obor činnosti: Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím*

Adresa: J. A. Komenského 1034, 399 01, Milevsko  
Identifikační číslo provozovny: 1005229724  
Zahájení provozování dne: 23.06.2010

*Obor činnosti: Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství*

Adresa: J. A. Komenského 1034, 399 01, Milevsko  
Identifikační číslo provozovny: 1005229724  
Zahájení provozování dne: 23.06.2010

*Obor činnosti: Ubytovací služby*

Adresa: J. A. Komenského 1034, 399 01, Milevsko  
Identifikační číslo provozovny: 1005229724  
Zahájení provozování dne: 23.06.2010

*Obor činnosti: Pronájem a půjčování věcí movitých*

Adresa: J. A. Komenského 1034, 399 01, Milevsko  
Identifikační číslo provozovny: 1005229724  
Zahájení provozování dne: 23.06.2010

*Obor činnosti: Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení*

Adresa: J. A. Komenského 1034, 399 01, Milevsko  
Identifikační číslo provozovny: 1005229724  
Zahájení provozování dne: 23.06.2010

*Obor činnosti: Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti*

Adresa: J. A. Komenského 1034, 399 01, Milevsko  
Identifikační číslo provozovny: 1005229724  
Zahájení provozování dne: 23.06.2010

Umístění: parc. č. 1840/8, 1840/38, 1840/39, 1840/40

Adresa: Petrovická, 399 01, Milevsko

Identifikační číslo provozovny: 1003898548

Zahájení provozování dne: 18.06.2011

*Obor činnosti: Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží*

Adresa: **J. A. Komenského 1034, 399 01, Milevsko**

Identifikační číslo provozovny: **1005229724**

Zahájení provozování dne: **23.06.2010**

*Obor činnosti: Poskytování technických služeb*

Adresa: **J. A. Komenského 1034, 399 01, Milevsko**

Identifikační číslo provozovny: **1005229724**

Zahájení provozování dne: **23.06.2010**

---

**4. Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin**

Adresa: **J. A. Komenského 1376, 399 01, Milevsko**

Identifikační číslo provozovny: **1009151428**

Zahájení provozování dne: **26.03.2014**

---

**Seznam zúčastněných osob**

Jméno a příjmení: **Zdeněk Bican**

Datum narození: **16.08.1944**

Občanství: **Česká republika**

---

Jméno a příjmení: **Jaroslav Vlk**

Datum narození: **08.04.1975**

Občanství: **Česká republika**

---

Jméno a příjmení: **Petr Zelenka**

Datum narození: **12.09.1975**

---

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Milevsko**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Českých Budějovicích  
oddíl C, vložka 10094

<b>Datum zápisu:</b>	13. prosince 2000
<b>Spisová značka:</b>	C 10094 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
<b>Obchodní firma:</b>	SPOS MILEVSKO s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Milevsko, J.A.Komenského 1034, okres Písek, PSČ 39901
<b>Identifikační číslo:</b>	260 30 756
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona hostinská činnost zámečnictví, nástrojářství prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	PETR ZELENKA, dat. nar. 12. září 1975 Milevsko, J.A.Komenského 976, PSČ 39901 Den vzniku funkce: 21. dubna 2008
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel jedná jménem společnosti samostatně.
<b>Dozorčí rada:</b>	
<b>místopředseda dozorčí rady:</b>	JAROSLAV KOLÁŘ, dat. nar. 5. dubna 1955 Milevsko, Úzká 335, PSČ 39901 Den vzniku členství: 20. prosince 2006 FRANTIŠEK ŠACH, dat. nar. 29. září 1936 Milevsko, Sadová 1016, PSČ 39901 Den vzniku členství: 5. dubna 2006
<b>předseda:</b>	Ing. VÁCLAV PAVLEČKA, dat. nar. 28. srpna 1958 Milevsko, M.Majerové 1328, PSČ 39901 Den vzniku funkce: 23. dubna 2008 Den vzniku členství: 20. prosince 2007
<b>člen:</b>	Ing. BOŽENA WEBEROVÁ, dat. nar. 14. července 1950 Pod Stadionem 1138, 399 01 Milevsko Den vzniku členství: 8. dubna 2008
<b>člen:</b>	Ing. BOHUSLAV BENEŠ, dat. nar. 17. února 1947 Milevsko, Sokolovská 1173, PSČ 39901 Den vzniku členství: 8. dubna 2008
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Město Milevsko, IČ: 002 49 831 Milevsko, Nám.E.Beneše 420, okres Písek, PSČ 39916
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 750 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 750 000,- Kč <b>Obchodní podíl:</b> 100 %

**Druh podílu: základní**

---

**Základní kapitál:** 750 000,- Kč

---

**Ostatní skutečnosti:**

---

Počet členů statutárního orgánu: 1

---

---

Počet členů dozorčí rady: 5

---

---

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

---



# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 79/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: J. A. Komenského 1378

PSČ, místo: 399 01 Milevsko

Typ budovy: Administrativní budova

Plocha obálky budovy: 2 998,0 m<sup>2</sup>

Objemový faktor tvaru A/V: 0,40 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>

Energeticky vztažná plocha: 2 036,1 m<sup>2</sup>

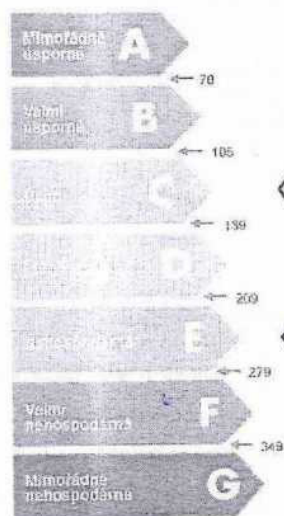


## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie  
(Energie na vstupu do budovy)

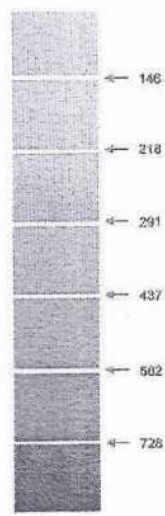
Neobnovitelná primární energie  
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



Dop.

277



Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok

564,856

575,264

## DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input checked="" type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input checked="" type="checkbox"/>
Střechu:	<input checked="" type="checkbox"/>
Podlahu:	<input checked="" type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

## PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGI

Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok



Elektrina ze sítě: 160,3

Dálkové teplo: 414,6

## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
<b>U<sub>em</sub></b> W/(m <sup>2</sup> ·K)							
		Dílčí dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
	Dop.	Dop.	1 / Dop.		23 / Dop.	72 / Dop.	
	Dop.						
	1,14	176					
<b>Hodnoty pro celou budovu</b> MWh/rok		357,98		2,82		56,57	147,47

Zpracovatel: Ing. Radek Černý

Kontakt: Č. Holase 1342

399 01 Milevsko

Osvědčení č.: 065

Vyhotoveno dne: 23

Podpis:

