**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice,

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.,

(dále jen “**převádějící**“)

a

paní **CALDOVÁ Leopoldina,** r.č. 49XXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXX, PSČ 252 29 Dobřichovice

rodinný stav: XXXXXXXXX,

paní **JAROŠOVÁ Šimona,** r.č. 75XXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXX, PSČ 430 04 Chomutov

rodinný stav: XXXXXXXX,

na základě plné moci **obě zastoupeny** paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen **"nabyvatelé"**)

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, § 17 odst. 3 písm. a) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků   
číslo: 19PR19/33

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Český Krumlov pro **katastrální území Černá v Pošumaví**, obec Černá v Pošumaví.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

230/2 trvalý travní porost 0,00 Kč 1 852 m2 1 747,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

248/2 ostatní plocha 604,00 Kč 699 m2 2 721,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

248/3 ostatní plocha 302,00 Kč 325 m2 1 282,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

758/16 trvalý travní porost 906,00 Kč 6 182 m2 36 218,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

798/1 trvalý travní porost 302,00 Kč 14 687 m2 15 580,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

1113/10 ostatní plocha 545,76 Kč 1 895 m2 6 241,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

1251 ostatní plocha 3 904,11 Kč 6 197 m2 22 495,11 Kč

*Katastr nemovitostí*

1274/3 ostatní plocha 5 770,80 Kč 9 160 m2 33 250,80 Kč

*Katastr nemovitostí*

1327/4 ostatní plocha 1 402,13 Kč 1 712 m2 6 550,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  **42 709 m2** **126 084,91 Kč**

**do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :**

Caldová Leopoldina, r.č. 49XXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXX, PSČ 252 29 Dobřichovice

id. 2343800/12608491

Jarošová Šimona, r.č. 75XXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXX, 430 04 Chomutov

id. 10264691/12608491

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě pravomocného rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Český Krumlov, č.j. SPU 090155/2013, ze dne 15.8.2013, kterým bylo rozhodnuto o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Převáděná nemovitost v KÚ Černá v Pošumaví - 230/2, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXXXXXX, ze dne 21. 2. 2019, pod č.j. 1887-56/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 736,25 Kč (slovy: jeden tisíc sedm set třicet šest korun českých dvacet pět haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Černá v Pošumaví - 248/2, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXXXXXX, ze dne 21. 2. 2019, pod č.j. 1887-56/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 2 701,00 Kč (slovy: dva tisíce sedm set jedna koruna česká).

Převáděná nemovitost v KÚ Černá v Pošumaví - 248/3, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXXXXXX, ze dne 21. 2. 2019, pod č.j. 1887-56/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 277,00 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě sedmdesát sedm korun českých).

Převáděná nemovitost v KÚ Černá v Pošumaví - 758/16, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXXXXXX, ze dne 21. 2. 2019, pod č.j. 1887-56/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 17 609,63 Kč (slovy: sedmnáct tisíc šest set devět korun českých šedesát tři haléře).

Převáděná nemovitost v KÚ Černá v Pošumaví - 798/1, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXXXXXX, ze dne 21. 2. 2019, pod č.j. 1887-56/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 14 574,76 Kč (slovy: čtrnáct tisíc pět set sedmdesát čtyři koruny české sedmdesát šest haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Černá v Pošumaví - 1113/10, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXXXXXX, ze dne 21. 2. 2019, pod č.j. 1887-56/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 6 230,76 Kč (slovy: šest tisíc dvě stě třicet korun českých sedmdesát šest haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Černá v Pošumaví - 1251, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXXXXXX, ze dne 21. 2. 2019, pod č.j. 1887-56/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 22 495,11 Kč (slovy: dvacet dva tisíce čtyři sta devadesát pět korun českých jedenáct haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Černá v Pošumaví - 1274/3, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXXXXXX, ze dne 21. 2. 2019, pod č.j. 1887-56/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 33 250,80 Kč (slovy: třicet tři tisíce dvě stě padesát korun českých osmdesát haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Černá v Pošumaví - 1327/4, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXXXXXX, ze dne 21. 2. 2019, pod č.j. 1887-56/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 6 538,13 Kč (slovy: šest tisíc pět set třicet osm korun českých třináct haléřů).

Čl. II.

Oprávněná osoba: Jarošová Šimona

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- dědictvím nároku, ze dne 9. 8. 2005, ve výši XXXXXXXXXXXX Kč, mezi zůstavitelkou XXXXXXXXXXX a nabyvatelem.

Zděděný nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Louny, č.j. XXXXXXXXXXXXX ze dne 25.2.1993, kterým oprávněné osobě XXXXXXXXXXX, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Sedčice, obce Nové Sedlo, okresu Louny.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce XXXXXXXXXXX, č.j. 1698-604-1999, ze dne 8.10.1999, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou XXXXXXXX Kč (slovy: XXXXXXXXXXXXXXXX koruny české).

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 14 340,00 Kč.**

- dědictvím nároku, ze dne 9. 8. 2005, ve výši XXXXXXXX Kč, mezi zůstavitelkou XXXXXXXXXX a nabyvatelem.

Zděděný nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Louny, č.j. XXXXXXXXXXXXX ze dne 23.8. 1995, kterým oprávněné osobě XXXXXXXXXXXX, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Sedčice, obce Nové Sedlo, okresu Louny.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce XXXXXXXXXXX, č.j. 1698-604-1999, ze dne 8.10.1999, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou XXXXXXXXX Kč (slovy: XXXXXXXXXXXXX korun českých XXXXXXXXX haléře).

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 6 300,00 Kč.**

- dědictvím nároku, ze dne 9. 8. 2005, ve výši XXXXXXX Kč, mezi zůstavitelkou XXXXXXXXXXX a nabyvatelem.

Zděděný nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Louny, č.j. XXXXXXXXXXXX ze dne 25.2.1993, kterým oprávněné osobě XXXXXXXXXX, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Sedčice, obce Nové Sedlo, okresu Louny.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce XXXXXXXXXXX, č.j. 1698-604-1999, ze dne 8.10.1999, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou XXXXXX Kč (slovy: XXXXXXX koruny české).

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 145,91 Kč.**

- dědictvím nároku, ze dne 9. 8. 2005, ve výši XXXXXXXXXX Kč, mezi zůstavitelkou XXXXXXXXX a nabyvatelem.

Zděděný nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Louny, č.j. XXXXXXXXXXX ze dne 25.2.1993, kterým oprávněné osobě XXXXXXXXXXX, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Sedčice, obce Nové Sedlo, okresu Louny.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce XXXXXXXXXX, č.j. 1698-604-1999, ze dne 8.10.1999, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou XXXXXXXXX Kč (slovy: XXXXXXXXXXXXX korun českých XXXXXXXXXXXX haléř).

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 81 861,00 Kč.**

Oprávněná osoba: Caldová Leopoldina

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 14 odst. 1 zákona o půdě, který se vypořádává podle § 17 odst. 3 písm. a) zákona o půdě, vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-západ, č.j. XXXXXXXXXXX ze dne 3. 12. 1996, kterým oprávněné osobě Caldové Leopoldině, rodné číslo 49XXXXXXX, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Všenory, obce Všenory, okresu Praha-západ.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce XXXXXXXXXXXXX, č.j. 1496-264-02, ze dne 6. 9. 2002, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou XXXXXXXXXX Kč (slovy: XXXXXXXXXXXXXXX korun českých).

**Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 23 438,00 Kč.**

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé je do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašují, že jim nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Černá v Pošumaví - 758/16, je pronajat. Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen pachtovní smlouvou číslo 146N15/33, uzavřenou se společností FARMA MILNÁ, s.r.o., jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky KÚ Černá v Pošumaví - 1113/10 a 1251 jsou pronajaty. Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen pachtovní smlouvou číslo 99N16/33, uzavřenou se společností CAVALO Černá v Pošumaví, s.r.o., jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Černá v Pošumaví - 1274/3, je pronajat. Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen pachtovní smlouvou číslo 60N16/33, uzavřenou s XXXXXXXXXXXXX, jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Černá v Pošumaví - 1327/4, je pronajat. Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen pachtovní smlouvou číslo 14N17/33, uzavřenou se společností AGRO Šumava, s.r.o., jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděné pozemky KÚ Černá v Pošumaví - 230/2, 248/2, 248/3 a 798/1 nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

Převáděné pozemky KÚ Černá v Pošumaví - 230/2, 248/2, 248/3, 758/16, 798/1, 1113/10, 1327/4 a 1251 jsou součástí společenstevní honitby Černá v Pošumaví, jejímž držitelem je Honební společenstvo Černá v Pošumaví.

Převáděný pozemek KÚ Černá v Pošumaví - 1274/3 je součástí společenstevní honitby Hořice na Šumavě, jejímž držitelem je Honební společenstvo Hořice na Šumavě.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděných pozemcích KÚ Černá v Pošumaví - 230/2, 248/2, 248/3, 798/1, 1113/10, 1327/4, 1251 a 1274/3 nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na nabyvatele. Nabyvatel, jakožto vlastník vodního díla bere na vědomí povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Převádějící upozorňuje nabyvatele, že pozemky KÚ Černá v Pošumaví, parc. č. 230/2, 248/3 a 1274/3 jsou určeny pro realizaci ÚSES (Územní systém ekologické stability).

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem.  Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 14.8.2019 V Č.Krumlově dne 13.8.2019

……………………………………………… …………………………………………………

**převádějící** **nabyvatelé**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Caldová Leopoldina

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Jarošová Šimona

pro Jihočeský kraj obě zastoupeny: XXXXXXXXXXXX

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí pobočky Český Krumlov

Ing. Josef Jakeš

.......................……….....................................

podpis

Za správnost: Bc. Květa Shonová

.......................……….....................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

registraci provedla: Bc. Květa Shonová

V Českém Krumlově dne …………….

ID čísla převáděných nemovitostí: 41230, 64119, 64120, 64143, 33341, 50844, 22130, 64184, 64193

Datum tisku: 23. 7. 2019

Verze programu Restituce: 5.86