Novohradské hory spol. s r.o.

Nové Hrady 137

373 33 Nové Hrady

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 313364/2019/105/ŽE

Spisová značka:

Vyřizuje.: Ing. Žemlička

Tel.: 601584090

ID DS: z49per3

E-mail: p.zemlicka@spucr.cz

Datum: 6.8. 2019

**věc: Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 16N16/05 ze dne 27.4.2016 ve znění dodatku č. 5 ze dne 25.7.2019**

Vážení,

Dne 27. 4. 2016 jste uzavřeli jako pachtýři se Státním pozemkovým úřadem, jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 16N16/05, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí - pozemků specifikovaných v příloze tohoto oznámení.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 4 teto smlouvy č. 16N16/05 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Pachtýř je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2018 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,1%.**

Roční pachtovné ve výši 78.103 Kč (bod 2., odst. 1., dodatku č. 5) je zvýšeno o 2,1 %, tj. o částku 1.640 Kč, slovy: jedentisícšestsetčtyřicet korun českých. (výpočet: 78.103 Kč x 0,021 = 1.640,16 Kč, zaokrouhleno na 1.640 Kč).

**Celkem činí roční pachtovné po zvýšení částku ve výši 79.743** (78.103 + 1.640) **Kč/ročně, slovy: sedmdesátdevěttisícsedmsetčtyřicettřikoruny české ročně,**

Pachtovné splatné k 1. 10. 2019 ve výši 92.126Kč (bod 2., odst. 2., dodatku č. 5) je zvýšeno o 2,1 %, tj. o částku 1.935 Kč, slovy: jedentisícdevětsettřicetpět korun českých. (výpočet: 92.126 Kč x 0,021 = 1.934,64 Kč zaokrouhlenou na 1.935 Kč).

**Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši 94.061** (92.126+1.935) **Kč, slovy: devadesátčtyřitisícenulašedesátjedna koruna česká ročně, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného, tj. počínaje k 1. 10. 2019.**

**Výše uvedená smlouva 16N16/05 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

 ……….…………………………………….

Ing. Schmidtmajerová, CSc.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Jihočeský kraj

Za správnost: Ing. Petr Žemlička

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |

|  |
| --- |
| **Příloha pachtovní smlouvy č. 16N16/05** |

 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| Variabilní symbol: |

 |  |

|  |
| --- |
| 1611605 |

 |  |

|  |
| --- |
| Uzavřeno: |

 |  |  |  |

|  |
| --- |
| 27.4.2016 |

 |  |

|  |
| --- |
| Roční pacht: |

 |  |

|  |
| --- |
| **79 743 Kč** |

 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| Datum tisku: |

 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 6.8.2019 |

 |  |  |

|  |
| --- |
| Účinná od: |

 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 1.5.2016 |

 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |

|  |
| --- |
| **Pachtýři:** |

 |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Název** | **Adresa** |
| Novohradské hory, spol. s r.o. | Nové Hrady 137, 37333 Nové Hrady |

 |
|  |  |  |  |  |
|  |

|  |
| --- |
| **Nemovitosti:** |

 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pozn.** | **Parcela** | **/** | **Dil** | **Skp.** | **Kult.** | **Číslo LV** | **Typ sazby** | **Cena[Kč]** | **Výměra[m²]** | **%** | **Pacht[Kč]** |
| **Katastr: Byňov** |
|  | 300 | 1 |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 42 400,00 | 55 123 | 3,8721 | 9 050,03 |
|  | 300 | 4 |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 42 400,00 | 3 409 | 3,8721 | 559,69 |
| Celkem za katastr |  |  |  |  |  | 58 532 |  | 9 609,72 |
| **Katastr: Nakolice** |
|  | 1347 |  |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 34 200,00 | 2 329 | 3,8721 | 308,42 |
| Celkem za katastr |  |  |  |  |  | 2 329 |  | 308,42 |
| **Katastr: Nové Hrady** |
|  | 384 | 1 |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 28 600,00 | 150 797 | 3,8721 | 16 699,75 |
|  | 468 | 1 |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 28 600,00 | 327 464 | 3,8721 | 36 264,44 |
| ! bez dílu | 671 | 5 | 1 | 2 | 0 | 10002 | pc/ha | 28 600,00 | 7 007 | 3,8721 | 775,98 |
|  | 671 | 11 |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 28 600,00 | 75 447 | 3,8721 | 8 355,25 |
|  | 732 | 27 |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 28 600,00 | 7 770 | 3,8721 | 860,48 |
| Celkem za katastr |  |  |  |  |  | 568 485 |  | 62 955,89 |
| **Katastr: Štiptoň** |
|  | 429 | 17 |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 38 800,00 | 31 624 | 3,8721 | 4 751,16 |
|  | 638 | 1 |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 38 800,00 | 1 063 | 3,8721 | 159,70 |
| část | 699 | 1 |  | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 38 800,00 | 3 130 | 3,8721 | 470,25 |
| Celkem za katastr |  |  |  |  |  | 35 817 |  | 5 381,11 |
| **Katastr: Údolí u Nových Hradů** |
|  | 257 | 5 |  | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 35 300,00 | 10 883 | 3,8721 | 1 487,56 |
| Celkem za katastr |  |  |  |  |  | 10 883 |  | 1 487,56 |
| **Celkem** | **676 046** |  | **79 743** |
|  |  |  |  |

 |
|  |  |  |  |  |
|

|  |
| --- |
| **Vysvětlivky k typu sazby:**ha...za hektarjdn...za jednotkupc/ha...průměrná cena za hektarm²...za m² |

 |  |

Tento dodatek (oznámení o navýšení nájemného – inflace) byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl: *(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)*

V  dne