



DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího k podnikání č. 2018/3187/OSVZ/030
uzavřené dne 16.10.2018

číslo dodatku č. 2 pronajímatele: 2018/3187/OSVZ/030/02

číslo dodatku č. 2 nájemce:

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever
oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Peněžní ústav: 
č.úctu: 

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: Mgr. et Bc. Radka Navrátilová
se sídlem: Halasovo náměstí 113/3, 638 00 Brno
IČ: 07454821
zastoupení: Mgr. et Bc. Radka Navrátilová
oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: Mgr. et Bc. Radka Navrátilová

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 16.10.2018 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostorů č. 2018/3187/OSVZ/030 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26.06.2019 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc. č. 79/10, v k. ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u: místnosti č. 277 o výměře 9,68 m² z podílu 1/12 na podíl 1/13.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.09.2019.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/20. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 10.07.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.


V Brně dne 14. 08. 2019


V Brně dne 30. 7. 2019

pronajímatel

nájemce

Výpočtový list platný od 09.2019

Uživatel	
Jméno	Mgr. et Bc. Radka Navrátilová
Datum narození	

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	fyzioterapeut	Halasovo nám. 597/1	
Číslo prostoru	217	Brno	
Smlouva	2018/3187/OSVZ/030	Platnost smlouvy	Od 01.12.2018 na dobu neurčitou
Splatnost	30.09.2019	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží		Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	3

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	2 423,00 V
Teplo	855,00 S
Vodné stočné	127,00 S
Společná elektřina	390,00 S
Úklid	542,00 S
komunální odpad	64,00 S
srážková voda	54,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	2 423,00
<i>Služby celkem</i>	2 032,00
Měsíční předpis celkem Kč	4 455,00
Platební příkaz	4 455,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
215	chodba	ústřední	5,22	5,22	5,22	5,22	881,32	4 600,49
217	ordinace	ústřední	13,49	13,49	13,49	13,49	1 765,65	23 818,62
277	WC (v NP)	ústřední	0,75	0,75	0,75	0,75	881,32	660,99
Celkem			19,46	19,46	19,46	19,46		29 080,10

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



Nájemce

dne 25.07.2019

