



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(„občanský zákoník“)

### DODÁVKA VNITŘNÍHO VYBAVENÍ PRO 2. ZŠ BEROUN

#### Část č. 2: Vybavení učeben jazyků

mezi:

<b>Název:</b>	<b>Město Beroun</b>
Sídlo:	Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun
IČO:	00233129
DIČ:	CZ00233129
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	281856795/0300
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 230, e-mail: omi@muberoun.cz Jakub Zelinka, odbor majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č. 311 654 236, e-mail: omi10@muberoun.cz

(„kupující“)

a

<b>Název:</b>	<b>MY DVA group a.s.</b>
Sídlo:	Osadní 1053/28, 170 00 Praha 7
IČO:	29030684
DIČ:	CZ29030684
Právní forma:	akciová společnost
Zápis ve veřejném rejstříku:	Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15924
Zastoupen:	Miroslavem Pszczólkou, statutárním ředitelem
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(„prodávající“)

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu dodávky blíže specifikované v příloze č. 1 smlouvy („dodávka“) a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k dodávce a závazek kupujícího dodávku převzít a zaplatit za dodávku dále sjednanou kupní cenu.
- 1.2. Součástí plnění je doprava do místa, vybalení, odborná montáž, instalace, vyzkoušení funkčnosti a likvidace odpadu, který vznikne v souvislosti s plněním veřejné zakázky, a dále odpovídající odborné proškolení pracovníků kupujícího, pokud je to doporučeno nebo vyžadováno výrobcem.
- 1.3. Prodávající není oprávněn pověřit dodávkou ani její částí bez předchozího písemného souhlasu objednatele jinou osobu, která by prováděla svoji činnost samostatně a svým jménem. V případě, že tak učiní, je povinen kupujícímu uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od jejich poskytovatele, jakož i další finanční újmu s tímto související.
- 1.4. Dodávka bude spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu  
Název projektu: **Přístavba pavilonu /odborné učebny/ na 2. ZŠ Beroun**  
Registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_062/0004123  
Číslo výzvy: 06\_16\_062  
Název výzvy: 46. Výzva IROP - INFRASTRUKTURA ZÁKLADNÍCH ŠKOL - SC 2.4  
(dále jen „dotace“).

## 2. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Místem plnění je areál 2. základní školy a mateřské školy, Beroun, Preislerova 1335.
- 2.2. O předání dodávky včetně všech součástí plnění bude smluvními stranami sepsán předávací protokol ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží kupující a jedno prodávající. Kupující si vyhrazuje právo vyžadovat předání dodávky po ucelených částech.
- 2.3. Součástí protokolu o převzetí bude uvedení všech položek, které jsou součástí plnění a všechny případné vady, včetně termínu pro jejich odstranění.
- 2.4. Prodávající se zavazuje dodat a odborně namontovat předmět smlouvy do 12 týdnů od účinnosti této smlouvy. V případě potřeby koordinace s dodavatelem jiných částí veřejné zakázky „Dodávka vnitřního vybavení pro 2. ZŠ Beroun“ lze po vzájemné dohodě smluvních stran tento termín prodloužit. V takovém případě bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

### 3. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky prodávajícího podané v zadávacím řízení nazvaném „Dodávka vnitřního vybavení pro 2. ZŠ Beroun“ část 2, Vybavení učeben jazyků („zadávací řízení“) a činí:

Cena bez DPH: 885 057,00 Kč

DPH 21 %: 185 861,97 Kč

Cena s DPH 1 070 918,97 Kč

3.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě ke kupní ceně bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

3.3. Cena obsahuje veškeré náklady prodávajícího, nutné k úplné a řádné realizaci předmětu smlouvy, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

3.4. V případě, že dojde k prodlení s dodáním předmětu smlouvy z důvodů ležících na straně prodávajícího, je tato cena neměnná až do doby skutečného dodání předmětu smlouvy.

3.5. Cenu lze změnit pouze:

a) při změnách plnění požadovaných kupujícím nad rámec zadávací dokumentace poskytnuté v zadávacím řízení, případně kupujícím vyloučených dodávek z předmětu plnění,

b) při změnách rozsahu plnění nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit,

c) při změně daňových předpisů.

3.6. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu ke dni podepsání protokolu o převzetí všech částí dodávky oběma smluvními stranami. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury kupujícím včetně všech příloh.

3.7. Za den platby se považuje den, kdy došlo k jejímu odepsání z účtu kupujícího.

3.8. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, název projektu „Přístavba pavilonu /odborné učebny/ na 2. ZŠ Beroun“, registrační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_062/0004123 a název veřejné zakázky včetně označení dílčí části, případně i další náležitosti, jejichž požadavek kupující písemně sdělil prodávajícímu po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je kupující oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

### 4. ZÁRUKA, VADY, REKLAMACE

4.1. Délka záruční doby na dodávku je stanovena na 24 měsíců ode dne převzetí dodávky kupujícím, pokud není v příloze této smlouvy uvedena jiná záruční doba. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže kupující dodávku řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.

- 4.2. Kupující je povinen prohlédnout dodávku v den předání a převzetí v rozsahu znalostí rozhodných pro uživatele dodávky. V případě zjištěných vad či rozporu s podanou nabídkou prodávajícího v rámci zadávacího řízení či požadovanou technickou specifikací, může kupující odmítnout převzetí dodávky. V případě odmítnutí převzetí dodávky sdělí kupující neprodleně písemně vady dodávky či zjištěný rozpor s podanou nabídkou prodávajícího a poskytne prodávajícímu lhůtu k nápravě v délce trvání 10 pracovních dní ode dne doručení sdělení. Pokud v této lhůtě prodávající neprovede potřebné opravy vad dodávky či uvedení dodávky do souladu s podanou nabídkou, či technickou specifikací, je toto prodlení považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 4.3. Po písemném nahlášení vady v záruční době kupujícím na e-mail prodávajícího: xxxxxxxxxxxxxxxx je prodávající povinen odstranit reklamované vady v co nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s kupujícím. Pokud se jedná o vadu omezující provoz, je prodávající povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže se prodávající nedohodne s kupujícím na termínu odstranění reklamované vady nebo prodávající neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je kupující oprávněn na náklady prodávajícího vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu odstranění vady. Prodávající je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává. V případě neoprávněné reklamace má prodávající nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů.
- 4.4. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy kupujícímu provede prodávající protokolárně.
- 4.5. Vady, poruchy nebo reklamace všech položek dodávky kupující uplatňuje přímo u prodávajícího písemnou formou, přičemž za písemnou formu je považován i e-mail. V případě, že dojde ke změně doručovací adresy na straně prodávajícího, je tento povinen tuto změnu bez zbytečného odkladu písemně oznámit kupujícímu.

## 5. SANKCE

- 5.1. V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury má prodávající nárok na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 5.2. V případě prodlení prodávajícího s montáží dodávky je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dodávky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 5.3. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 5.4. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.
- 5.5. Jiné smluvní pokuty nejsou přípustné.
- 5.6. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Kupující si vyhrazuje právo započítat vyúčtované a neuhrazené smluvní pokuty proti neuhrazené faktuře vydané prodávajícím.

## 6. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Prodávající se zavazuje, že dodá zboží dle své nabídky podané v rámci zadávacího řízení „Dodávka vnitřního vybavení pro 2. ZŠ Beroun“, část 2, Vybavení učeben jazyků, a dle zadávací dokumentace k tomuto zadávacímu řízení. Po domluvě s kupujícím lze dodat i jiné zboží stejného nebo lepšího standardu, než je uveden v položkovém rozpočtu včetně specifikace. Ve výjimečných případech, které nemohly být předem známy, lze po zdůvodnění a odsouhlasení ze strany kupujícího provést částečné úpravy technické specifikace, nikdy však nesmí dojít k dodání zboží horšího standardu, než byl uveden v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce.
- 6.2. Prodávající je povinen do 2 týdnů od podpisu smlouvy předložit kupujícímu návrhy umístění jednotlivých dodávaných prvků k odsouhlasení a konkrétní technické specifikace jednotlivých prvků. V případě dodávky nábytku je prodávající povinen předložit vzorky materiálů, z nichž bude nábytek vyroben, a to včetně nábytkových hran, úchytek, pantů, zámků, kovových prvků, zakrývacích a kabelových lišt, koncových prvků elektra a slaboproudu a dalších komponentů.
- 6.3. Prodávající je povinen na žádost kupujícího koordinovat plnění této smlouvy s dodavateli jiných částí veřejné zakázky „Dodávka vnitřního vybavení pro 2. ZŠ Beroun“.
- 6.4. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu spolu s předmětným zbožím i doklady (popř. i čestná prohlášení), kterými potvrdí, že jednotlivé dodané prvky odpovídají specifikaci uvedené v položkovém rozpočtu včetně specifikace, který je součástí této smlouvy, a dále doklady, které se ke zboží vztahují a jsou potřebné k jeho řádnému užívání, zejména návod k obsluze v českém jazyce a prohlášení o shodě.
- 6.5. Prodávající je oprávněn za účelem zajištění realizace veřejné zakázky poskytnout dodávky prostřednictvím svých poddodavatelů. Prodávající je povinen zajistit, aby se na realizaci veřejné zakázky podíleli poddodavatelé, jejichž prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. V případě, že by prodávající hodlal provést změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého prodávající prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nový poddodavatel splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.
- 6.6. Postoupení nebo zastavení pohledávek prodávajícího vůči kupujícímu z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu kupujícího, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
- 6.7. Prodávající tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacené dotace kupujícímu z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu dodání. Prodávající se pak zavazuje uhradit kupujícímu škodu rovnající se výši neproplacené dotace z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany prodávajícího. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce zůstávají nedotčeny.

## 7. Odstoupení od smlouvy, ukončení dohodou

- 7.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- a) prodlení prodávajícího s plněním dle čl. 2.4 této smlouvy o více než 30 dnů,
  - b) úpadek kupujícího či prodávajícího ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) prodlení prodávajícího dle čl. 4.2 této smlouvy o déle než 5 pracovních dní,
  - d) neodstranitelné vady dodávky.
- 7.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 7.3. Tuto smlouvu je rovněž možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.4. Kupující si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že nedojde k poskytnutí dotace na projekt.

## **8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 8.1. Veškerá jednání při realizaci smlouvy budou probíhat v českém jazyce.
- 8.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.3. Prodávající není oprávněn bez souhlasu kupujícího postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 8.4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 8.5. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena okamžikem tohoto odmítnutí nebo znemožnění převzetí.
- 8.6. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 8.7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 8.8. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen věcně příslušným soudem v místě sídla kupujícího.
- 8.9. Platnost této smlouvy nastává připojením platného uznávaného elektronického podpisu podle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, obou smluvních stran do této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Město Beroun uveřejní tuto smlouvu také na svém profilu zadavatele.

- 8.11. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 8.12. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byly na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) zveřejněny veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 8.13. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Beroun č. 374/21/RM/2019 dne 17. 7. 2019. Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 8.14. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Tato smlouva bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
- 8.15. Ustanovení o součinnosti s kontrolními orgány:
- a) Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však minimálně do konce roku 2028.
  - b) Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
  - c) Prodávající se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8.16. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 8.17. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá strana obdrží její elektronický originál.
- 8.18. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet včetně specifikace

Za kupujícího:

V Berouně: 12.8.2019

RNDr. Soňa Chalupová, starostka

Za prodávajícího:

V Praze: 8.8.2019

Miroslav Pšzczólka, statutární  
ředitel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 22-19-13-VZ-02-VB2

**Stavba:** Dodávka vnitřního vybavení pro 2. ZŠ Beroun - vybavení učeben jazykových

KSO:  
Místo: Beroun, Preislerova ul.

CC-CZ:  
Datum: 5. 4. 2019

Zadavatel:  
Město Beroun, Husovo nám. 68,26643

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
xxxxxxxxxxxxx

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

---

**Cena bez DPH**

**885 057,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>885 057,00</b>	<b>185 861,97</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**1 070 918,97**



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 22-19-13-VZ-02-VB2

**Stavba:** Dodávka vnitřního vybavení pro 2. ZŠ Beroun - vybavení učeben jazykových

Místo: Beroun, Preislerova ul.

Datum: 5. 4. 2019

Zadavatel: Město Beroun, Husovo nám. 68,26643

Projektant:

Uchazeč: Zpracovatel: xxxxxxxxxxxxxx

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>885 057,00</b>	<b>1 070 918,97</b>	
<b>02</b>	<b>Vybavení učeben jazykových</b>	885 057,00	1 070 918,97	<b>STA</b>