

Kupní smlouva

Statutární město Most, IČ: 00266094
se sídlem: Radniční 1 PSČ: 434 69, Most
zastoupená: Mgr. Jan Paparega, primátor
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen jako "**Kupující**") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO KUPNÍ SMLOUVU

níže uvedeného dne, měsíce a roku:
dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem stavby „Most, Vtelno – ul. Pod Hrází, Luční – vodovod a kanalizace“, tj. vodovodu o celkové délce 252,91 m a kanalizace o celkové délce 171,67 m (dále jen „Vodohospodářský majetek“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. OSÚ/064501/2011/IN/G-2596 ze dne 8.6.2011, které vydal Magistrát města Mostu - odbor stavební úřad, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Prodávající uzavře s Kupujícím současně smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti (dále jen „Smlouva o příplatku“), v níž se Prodávající zaváže k peněžitému plnění Kupujícímu jako příplatku mimo základní kapitál Kupujícího ve výši [REDAKCE] dále jen (dále jen "**Peněžitý příplatek**").

Článek II. Předmět smlouvy

Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] tisíc [REDAKCE] set [REDAKCE] korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo: [REDAKCE] zpracovaným [REDAKCE]. Kupní cena je cena konečná a v souladu s ustanovením § 56 odstavce (1) s přihlédnutím k odstavci (3) zákona o DPH se jedná o dodání vybrané nemovité věci, které je osvobozeno od DPH.

Článek III. Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši [REDAKCE] uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Prodávající je oprávněn svou pohledávku za Kupujícím na poskytnutí zůstatku Kupní ceny započíst proti pohledávce Kupujícího za Prodávajícím na zaplacení Peněžitého příplatku, která Kupujícímu vznikne na základě Smlouvy o příplatku.

Článek IV. Smluvní pokuta

Pro případ prodlení kupujícího se splacením zůstatku Kupní ceny podle čl. III. odst. 2 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% denně z dlužné částky, která je splatná do 60-ti (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Prodávajícím Kupujícímu.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího zastupitelstvem statutárního města Mostu dne 24.11.2016, č. usnesení ZmM/779/14/2016/A, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 21.10.2016 do 07.11.2016.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb.,

o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
8. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
9. Smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
10. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Prodávající, a to nejpozději do 30ti pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru Kupující.
11. Po uveřejnění v registru smluv obdrží Prodávající do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že Kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby
2. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Most dne 15 -12- 2016

Teplice dne 19.12.2016

Prodávající:

Kupující:

primátor
Statutární město Most

generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přitkovská 1689
IČ 49099469, DIČ CZ49099469
(14)

Příloha č. 1 smlouvy

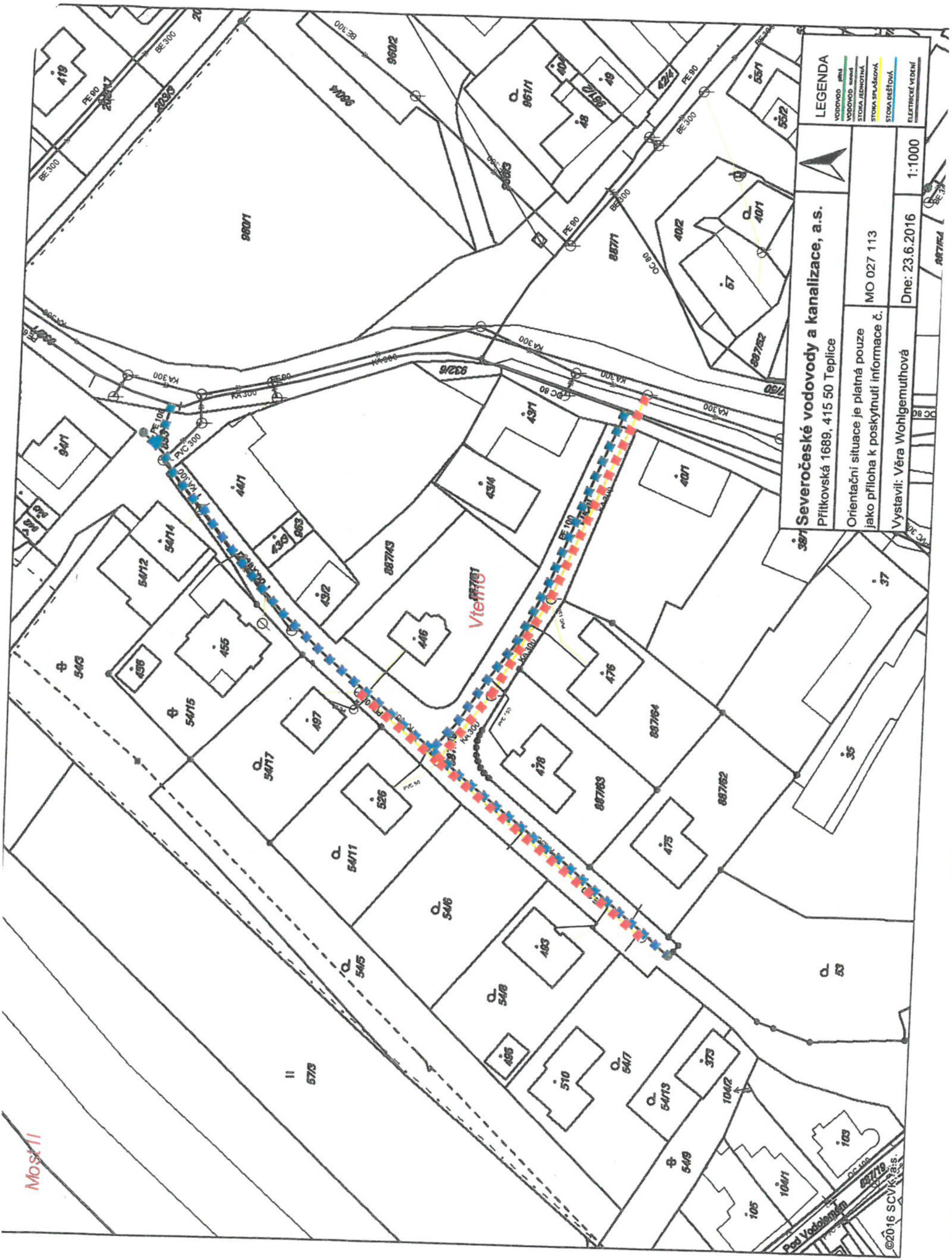
AKCIONÁŘI DO MAJETKU

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části)	č. j. dle SK /MK 2102
Datum převzetí: viz.Smlouva*	Název předmětu převzetí: Most, Vtelno, Pod Hrází, Luční - vodovod kanalizace <i>(Komunikace a inženýrské sítě pro RD Vtelno – vodovod, splašková kanalizace)</i>	
Popis: Jedná se o vodovod a gravitační splaškovou kanalizaci určené pro zásobování vodou a odkanalizování 9 nových RD a 4 stávajících RD. Vodovod Vodovod je proveden z potrubí HDPE DN 100 (PN 10) v celkové délce 252,91 m. Na trase jsou umístěny dva hydranty, jeden podzemní a jeden nadzemní. Vodovod je napojen a zokruhován na stávající řady OC DN 80 a PE DN 80 v ulici Mostecká, které jsou v majetku SVS a.s. Kanalizace Splašková gravitační kanalizace je provedena z trub KTH DN 300 v celkové délce 171,67 m. Na trase je celkem 5 ks betonových kanalizačních šachet DN 1000. Splašková kanalizace je napojena na stávající řadu KA DN 300 v ulici Mostecká, který je v majetku SVS a.s. Součástí vodovodu jsou hydranty pro požární účely: NE Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní a kanalizační přípojky. Součástí převzetí do majetku jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek včetně uzávěru: ANO (13 ks), seznam přípojení (viz příloha)		
Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE		
I. Zařízení již SČVK provozuje ANO Nájemní smlouva CES 1620/2012 ze dne 26.3.2013 II. Evidenční číslo HIM SVS navazující VHI: VHI : 802 180 – vodovod, 888 340 - kanalizace		
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků k.ú. Vtelno p.p.č. 932/1, 893, 887/19, 887/20 – vlastník Statutární město Most, ul. Radniční 1/2, 434 69 Most		
Kapacity získané: Vodovod v celkové délce 252,91 m Kanalizace v celkové délce 171,67 m		
Dosavadní vlastník: Statutární město Most, Radniční 1/2, 434 01 Most, IČ 0026609		
Povolení stavby: Komunikace a inženýrské sítě pro RD Vtelno – vodovod, splašková kanalizace dne 1.9.2009 č.j. SÚ 2458/2009-231-Nid-G-2596-I-2459 vydal Magistrát města Mostu – odbor stavební úřad		
Kolaudace : Komunikace a inženýrské sítě pro RD Vtelno – vodovod, splašková kanalizace dne 8.6.2011 č.j. OSÚ/064501/2011/TN/G-2596 vydal Magistrát města Mostu – odbor stavební úřad		
Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO		
Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků: NE		
Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): Není požadován		
Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: Smlouvy nejsou požadovány		

Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: NENÍ			
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: NENÍ			
Další ujednání: NEJSOU			
Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SčVK Projektant: : RAPID MOST spol. s r.o., Prokopa Holého 2007, 434 03 Most, IČO 25045393 Zhotovitel stavby: BÁŇSKÁ STAVEBNÍ MOST spol. s r.o., Most – Komořany 178, PO BOX 26, 43 403 Most 3, IČO 40233529 Záruční doba končí dnem: 6. 4.2016			
Pořizovací cena majetku dle kupní smlouvy		Kč	
Přílohy: 1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list 2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 listů			
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.			
Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající			
Přejímající organizace SVS a.s.			
Provozovatel SčVK			

Tento Zápis je přílohou k předání stavby do majetku SčVK

* datem převzetí stavby do majetku vzniká SčVK povinnost zahájit provozování



LEGENDA	
	VODOVOD - PE 100
	VODOVOD - PE 80
	STOKA - PE 100
	STOKA - PE 80
	STOKA - PE 50
	STOKA - PE 30
	STOKA - PE 20
	STOKA - PE 10
	STOKA - PE 5
	STOKA - PE 3
	STOKA - PE 1
	STOKA - PE 0,5



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítokská 1689, 415 50 Teplice

Orientační situace je platná pouze
jako příloha k poskytnutí informace č.
MO 027 113

Vystavil: Věra Wohlgemuthová
Dne: 23.6.2016

1:1000

Mos II

©2016 SCV K s.r.o.

**Příloha předávacího protokolu do majetku
NAVRTÁVACÍ PASY**

Název stavby: Most - Vtelno - komunikace a IS pro RD - vodovod a kanalizace

Č.j. dle SK/MK: 2102

Číslo stavby: MO 027 113

Katastrální území: Vtelno

pořadové číslo	navrtávací pas je uložen v pozemku parcelní číslo	přípojka pro parcelu parcelní číslo	Poznámka
1	887/19	54/7	
2	887/19	887/62	
3	887/19	54/8	
4	887/19	54/6	
5	887/19	54/11	
6	887/19	887/63	
7	887/19	887/64	
8	887/19	54/17	
9	887/19	887/61	
10	887/19	54/15	
11	887/19	54/14	
12	887/19	43/2	
13	887/19	44/1	

Výpis z usnesení

z 14. Zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2014 - 2018,
které se konalo dne 24. 11. 2016 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu
města Mostu v ul. Radniční 1/2

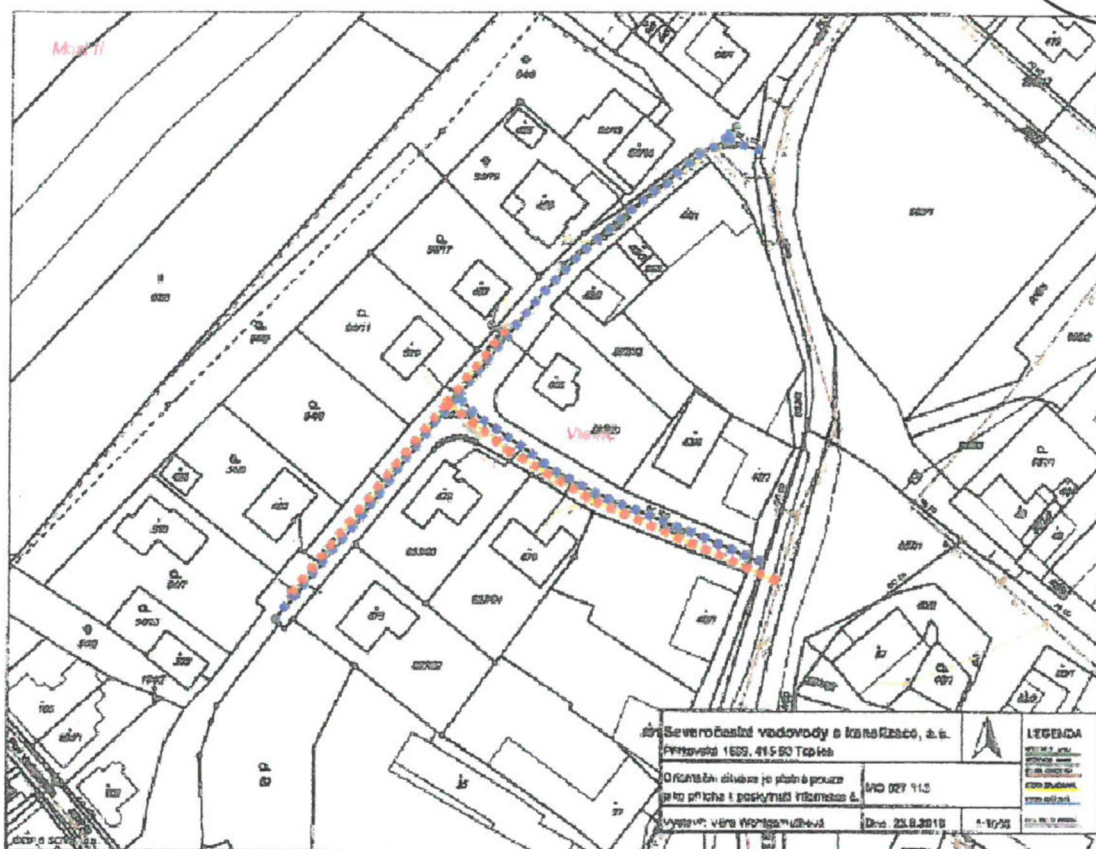
Usnesení č. ZmM/779/14/2016

A/ schvaluje

společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s., IČO: 49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689 (dále společnost), prodej stavby „Most – Vtelno – vodovod a kanalizace pro 9 RD“ tj. vodovodu o celkové délce 252,91 m a kanalizace o celkové délce 171,67 m, jejíž trvalé užívání je povoleno kolaudačním souhlasem Magistrátu města Mostu – odboru stavební úřad, čj. SÚ 064501/2011/IN/G-2596 ze dne 08.06.2011 za těchto podmínek:

- kupní cena činí [redacted] a je splatná do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy,
- v souvislosti s kupní smlouvou bude uzavřena smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti, v níž se statutární město Most zaváže poskytnout společnosti částku [redacted]
- v souvislosti s kupní smlouvou a smlouvou o peněžitém příplatku mimo základní kapitál bude uzavřena dohoda o započtení pohledávek, podle které pohledávka statutárního města Mostu [redacted] (kupní cena) a pohledávka společnosti [redacted] (peněžitý příplatek mimo základní kapitál) zaniknou započtením, a to v rozsahu částky, ve které se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tzn. v částce [redacted]
- zbylá část pohledávky statutárního města Mostu ve výši [redacted] bude splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě
- při prodlení společnosti se zaplacením části pohledávky na zaplacení kupní ceny, která nezanikne započtením, má statutární město Most právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty prodávajícím kupujícím.

B



B/ schvaluje

1. Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, podle které statutární město Most poskytne společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689 (dále společnost), částku [REDACTED] platnou do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy s tím, že pohledávka společnosti na zaplacení peněžitého příplatku mimo základní kapitál zanikne započetím s pohledávkou města na zaplacení kupní ceny za prodej stavby „Most – Vtelno – vodovod a kanalizace pro 9 RD“ tj. vodovodu o celkové délce 252,91 m a kanalizace o celkové délce 171,67 m, jejíž trvalé užívání je povoleno kolaudačním souhlasem Magistrátu města Mostu – odboru stavební úřad, čj. SÚ 064501/2011/IN/G-2596 ze dne 08.06.2011

2. Dohodu o započetí pohledávky statutárního města Mostu ve výši [REDACTED] (kupní cena za prodej stavby „Most – Vtelno – vodovod a kanalizace pro 9 RD“ tj. vodovodu o celkové délce 252,91 m a kanalizace o celkové délce 171,67 m, jejíž trvalé užívání je povoleno kolaudačním souhlasem Magistrátu města Mostu – odboru stavební úřad, čj. SÚ 064501/ 2011/IN/G-2596 ze dne 08.06.2011 s pohledávkou společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s., IČO: 49099469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, ve výši [REDACTED] (peněžitý příplatek mimo základní kapitál).