**Smlouva o dílo**

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákona 89/2012 Sb.

**I.**

**Smluvní strany**

**Muzeum města Brna, příspěvková organizace**

se sídlem: Špilberk 210/1, 662 24 Brno

IČO: 00101427

DIČ: CZ00101427

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně odd. Pr, vložka 34

bankovní spojení: \*\*\*

zastoupená: PhDr. Pavlem Ciprianem, ředitelem

**jako objednatel**

a

**Hliněný dům s. r. o.**

se sídlem: Kelč č. p. 265, Kelč, PSČ 756 43

IČO: 06996426

DIČ: CZ06996426

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spis. značka C 74096

bankovní spojení: \*\*\*

zastoupená: Markem Vlčkem, jednatelem společnosti

**jako zhotovitel**

**II.**

**Předmět smlouvy**

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je údržba a povrchová úprava mlatových cest a ploch v zahradě vily Tugendhat v rozsahu a za cenu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 4. 7. 2019, jež je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen „dílo“).

Pro podkladní srovnávací vrstvu bude použit a recyklován materiál získaný z okrajů maltových cest, smíchaný s hliněnou směsí Jemná a pro finální povrch bude použita směs z bračického písku a hliněné směsi Jemná.

Přesný poměr použité směsi a technologický postup byl definitivně odsouhlasen na schůzce 13. 8. 2019 a tato dohoda je jako technická zpráva nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.

**III.**

**Povinnosti smluvních stran**

1. **Zhotovitel je zejména povinen**
2. provést dílo dle čl. II. této smlouvy na svoje náklady a na své nebezpečí a ve sjednané době. Zhotovitel zajistí, že jeho personál bude dodržovat při provádění prací platné technické předpisy, bezpečnostní předpisy, předpisy pro ochranu životního prostředí a ostatní zákonná ustanovení současně s vnitřními směrnicemi objednatele pro pohyb osob v objektech apod.;
3. provádět dílo ve stanoveném místě, stanoveným způsobem a s odbornou péčí;
4. upozornit objednatele na překážky znemožňující provedení díla;
5. odstranit vady a nedodělky díla v náhradní lhůtě stanovené touto smlouvou;
6. uhradit objednateli škody vzniklé opožděným předáním díla v termínu dle čl. V, odst. 2, písm. c;
7. zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v rámci činnosti dle předmětu této smlouvy dozvěděl. Tato povinnost platí bez časového omezení i po ukončení platnosti této smlouvy;
8. zhotovitel nese odpovědnost za vady způsobené v souvislosti s prováděním díla specifikovaného v čl. II., za opožděné plnění a porušením povinností zejména za škody způsobené z opožděného a vadného plnění, způsobeného zanedbáním svých povinností. Za vady, na něž se vztahuje záruka, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Způsobil-li zhotovitel ať úmyslně nebo z nedbalosti závadu, která má za následek vznik škody, je tento povinen o tom neprodleně informovat objednatele s tím, že za vzniklou škodu ručí neomezeně.

Právo objednatele na náhradu ušlého zisku tímto není dotčeno.

**2. Objednatel je zejména povinen :**

1. poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a zázemí v potřebném rozsahu, tj. především zajistit zhotoviteli po dobu provádění díla zdroj elektrické energie, vody a popřípadě uzamykatelný prostor k uskladnění materiálu, surovin a nářadí potřebného k provádění díla;
2. předat zhotoviteli místo, kde má být dílo provedeno, nebo jeho část umožňující zahájení provádění díla ve sjednaném termínu, kdy je povinen zhotovitel práce zahájit;
3. potvrdit provedení díla, pakliže nevykazuje vady;
4. oznámit zhotoviteli vady díla a požadovat jejich odstranění v náhradní lhůtě uvedené v čl. V. odst. 3 písm. b);
5. zaplatit cenu díla, pokud je dílo provedeno řádně a včas.

f) vymezit zářezem do trávníku okraje mlatových cest do 19. srpna 2019.

**IV.**

**Práva smluvních stran**

**1. Zhotovitel je zejména oprávněn :**

1. požadovat od objednatele potřebnou součinnost nutnou k provedení díla a zázemí v potřebném rozsahu včetně přístupu k místu provedení díla;
2. požadovat od objednatele řádné a včasné plnění jeho povinností podle čl. III. odst. 2, a to v řádné či náhradní lhůtě;
3. odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností objednatele;
4. při splnění podmínky dle čl. III. odst. 2 písm. e) požadovat od objednatele řádné a včasné zaplacení dohodnuté ceny díla.

**2. Objednatel je zejména oprávněn :**

1. kontrolovat činnost zhotovitele. Zjistí-li, že tento postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele řádné a včasné plnění jeho povinností dle čl. III. odst. 1.
2. požadovat od zhotovitele náhradu za jeho vadné a opožděné plnění dle článku III. odst. 1, včetně náhrady za způsobené škody.
3. odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností dle čl. VII. odst.1 – 2.

**V.**

**Dodací podmínky**

**1. Místo provedení díla:**

Místem provedení díla je zahrada vily Tugendhat, Brno.

**2. Termíny provedení díla:**

* Předpokládaný termín zahájení provádění díla: 19. srpna 2019;
* Předpokládaný nejzazší termín dokončení díla: 26. srpna 2019;

**3. Způsob předání a převzetí díla:**

1. zhotovitel odevzdá řádně dokončené dílo a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran. Účastnící pokládají dílo za převzaté podpisem citovaného zápisu;
2. objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně dokončeno, tj. zejména pokud má dílo vady, je neúplné, není provedeno dle této smlouvy apod. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami, dohodne v zápise o předání a převzetí způsob a lhůtu k jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 14 dnů ode dne předání a převzetí. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Nestane-li se tak, má objednatel právo nechat vady a nedodělky odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou;
3. podpisem protokolu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou v zápise uvedeny vady a nedodělky, je závazek předání díla splněn až okamžikem úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí.
4. Nová technologie pro úpravu mlatu bude osazena po dobu I Q ve zkušebním provozu a za dohledu zhotovitele i zahradního architekta zkoumána její funkčnost. Následně bude odsouhlasen finální režim pravidelné údržby a bude sepsána servisní smlouva s realizátorskou firmou Hliněný dům s.r.o., kde budou již přesně specifikovány podmínky údržby.

**VI.**

**Cena díla a platební podmínky**

**1. Cena díla a způsob jejího určení :**

Cena za řádně provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran podle §2 zákona 526/1990 Sb. o cenách v platném znění a dle cenové nabídky zhotovitele ke dni uzavření této smlouvy o dílo a činí 238.618,00 Kč bez DPH, která bude účtována dle zákonných ustanovení. V případě méněprací nebo víceprací bude cena příslušně upravena ve stejné cenové úrovni po dohodě smluvních stran.

**2. Platební podmínky:**

1. objednatel se zavazuje zaplatit cenu za dílo do 14 dnů po obdržení faktury za provedení díla;
2. faktura musí obsahovat především tyto údaje:
	* číslo faktury a smlouvy o dílo;
	* název a sídlo zhotovitele a objednatele, IČ, DIČ
	* den vystavení, odeslání a splatnosti
	* přesný název předmětu smlouvy
	* částku
	* číslo účtu, na který má být placeno
	* kopii protokolu o předání a převzetí díla.
3. objednatel má právo fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud tato obsahuje nesprávné údaje, popř. nemá potřebné náležitosti.

**VII.**

**Podmínky odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k závažnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl si navzájem smluvní strany oznámí do 7 kalendářních dnů od vzniku závažného porušení povinností.

2. Závažným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

3. Za závažné porušení se považuje zejména:

1. Prodlení zhotovitele s provedením práce déle než 7 dnů po termínu sjednaném s objednatelem a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel nebo za závažné porušení povinnosti zhotovitele při výkonu sjednaných služeb.
2. objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v nejbližším termínu.

**VIII.**

**Zajištění splnění závazků a povinnosti smluvních stran**

1. V případě prodlení s provedením díla zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení

2. V případě neuhrazení faktury objednatelem v termínu uvedeném v čl. VI, odst. 2 této smlouvy, má zhotovitel právo na úroky z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené ceny za každý den prodlení.

**IX.**

**Vznik, změna a zánik smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.

3. K zániku smlouvy může dojít:

1. dohodou smluvních stran;
2. odstoupením jedné ze smluvních stran (viz čl. VII.).

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2. Veškeré informace, které jedna ze smluvních stran označí za důvěrné, zejména podklady, výkresy, znalosti a další obchodní a provozní tajemství, je druhá smluvní strana povinna utajit, znepřístupnit třetím osobám a užívat pouze za účelem splnění této smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotoveních.

4. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo zcela nebo částečně neplatné, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. V takovém případě smluvní strany dohodnou jeho nahrazení novým, které se co nejvíce přiblíží hospodářskému účelu neplatného ustanovení.

5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla na základě jejich svobodné vůle a nebyla ujednávána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000,- Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v Registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v Registru smluv objednatelem zveřejněny. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Zodpovědné osoby:

**Za Muzeum města Brna**

ve věcech obchodních: \*\*\*

ve věcech technických: \*\*\*

**Za Hliněný dům s. r. o.**

ve věcech obchodních: \*\*\*

ve věcech technických: \*\*\*

Přílohy:

č. 1 – Cenová nabídka

č. 2 – Technická zpráva

 č. 3 – Zápis z místního šetření ze dne 13. 8. 2019

 č. 4 – Odvodnění\_A3

V Brně dne:

……………………………………. ……………………………………….

 za objednatele za zhotovitele

 PhDr. Pavel Ciprian Marek Vlček

 ředitel jednatel společnosti