

20161247

PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená nikoliv na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „OZ“)
(dále jen „smlouva“) mezi:

Pavel Janoušek,

Mezi Školami 2471/10, 158 00 Praha 5, č.ú. 0962958033/0800

Vladimír Janoušek,

Plavecká 404/4, 128 00 Praha 2, č.ú. 112158400/0300

Hedvika Vaňková,

Ratibořská 753/28, 181 00, Praha 8, č.ú. 19-413 173 0247/0100

(dále jen „propachtovatel“)

a

Psychiatrická nemocnice Bohnice

se sídlem Ústavní 91, 181 02 Praha 8

IČO: 00064220 DIČ: CZ00064220

zastoupená MUDr. Martinem Hollým, MBA - ředitelem

č.ú. 16434081/0710

(dále jen „pachtýř“)

I.

a) Smlouva navazuje na dříve uzavřenou (na dobu neurčitou) smlouvu ze dne 12.12.2007, změněnou dodatkem č. 1 ze dne 28.05.2015, týkající se níže uvedených pozemků, která je nyní uzavíranou smlouvou rušena a nahrazována.

b) Propachtovatel prohlašuje, že jako vlastník pozemků níže uvedených je oprávněn tyto přenechat za úplaty k dočasnému užívání a proto je pachtýřovi přenechává ve stavu způsobilém smluvenému užívání za podmínek touto smlouvou stanovených, pachtýř se zavazuje je převzít a užívat je s péčí řádného hospodáře s tím, že není oprávněn dát je do nájmu apod. třetí osobě.

Tyto jsou zapsány v Katastru nemovitostí v KÚ: 730394 Čimice a 730556 Bohnice

parcelní číslo	výměra	druh pozemku
820/1	75.712 m ²	orná půda
914/4	16.093 m ²	orná půda
914/7	74.994 m ²	orná půda
914/8	30.390 m ²	orná půda
914/9	24.987 m ²	orná půda
914/11	122 m ²	orná půda
914/40	68 m ²	orná půda
1018/17	17.108 m ²	orná půda
1018/18	4.905 m ²	orná půda
1018/21	720 m ²	orná půda
1018/23	14.998 m ²	orná půda
1058/5	4.912 m ²	orná půda
1058/6	119 m ²	orná půda
1058/8	6.486 m ²	orná půda
1058/9	28 m ²	orná půda
1058/11	212 m ²	orná půda celkem 271.859 m²

(dále jen „pozemky“).

II.

Pachtýř se zavazuje propachtované pozemky užívat za účelem zemědělské výroby a je zároveň touto smlouvou oprávněn brát z nich užitky.

III.

Pacht dle této smlouvy se uzavírá od 01.12.2016 na dobu neurčitou s tím, že pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za pozemky roční pachtovné ve výši 27.282,- Kč (vždy 1/3 částky na jeden ze shora uvedených 3 účtů), a to vždy ročně pozadu.

III.

Aktuální výši daně z pozemků v daném kalendářním roce sdělí propachtovatel písemně nebo elektronicky (emilem) vždy do konce května daného roku na email statek@bohnice.cz - tato písemná či elektronická sdělení se budou zakládat jako přílohy smlouvy a číslovat vzestupnou řadou. S ohledem na výše uvedené se pachtýř zároveň zavazuje platit úhradu ve výši daně z nemovitosti, která činí: 27.282,- Kč, za období daného kalendářního roku na účet pronajímatele číslo: 112158400/0300 vlastník Vladimír Janoušek. Propachtovatel se zavazuje, že z předmětu pachtu bude hradit daň z nemovitosti. Tato částka je splatná do 5 měsíců ode dne takového písemného oznámení.

IV.

Případné změny pachtovného se smluvní strany zavazují měnit tak, aby bylo stejné jako aktuální daň z propachtovaných pozemků, tedy způsobem dle čl. III. výše.

V.

Dojde-li ke vzniku škody způsobené kteroukoliv ze smluvních stran, odpovídá za ni tato dle ustanovení § 2909 a násl. OZ.

VI.

- a) Zrušit/ukončit tuto smlouvu lze dohodou smluvních stran a/nebo jednostrannou výpovědí některé ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí podle ustanovení § 2347 OZ jeden rok a začíná běžet dnem 1. října daného kalendářního roku, ve kterém je výpověď podána.
- b) Pachtýř je oprávněn odstoupit od smlouvy kdykoliv, stanou-li se pozemky nezpůsobilými ke smluvnímu užívání, a to pouze v případě, že pachtýř neporuší své povinnosti.
- c) Propachtovatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy, užívá-li pachtýř i přes písemnou výstrahu pozemky a/nebo nebo trpí-li jejich užívání takovým způsobem, že propachtovateli vzniká a/nebo vzniknout hrozí škoda.
- d) Propachtovatel může rovněž odstoupit od smlouvy, pokud pachtýř nezaplatil splatné pachtovné ani do splatnosti dalšího pachtovného, byl-li na to písemně upozorněn.

VII.

Po skončení pachtu je pachtýř povinen pozemky vrátit propachtovateli ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání pachtýřem.

VIII.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a může být měněna nebo doplňována pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

IX.

Smluvní strany berou na vědomí povinnosti, stanovené pachtýřovi předpisy, týkajícími se registru smluv a svobodného přístupu k informacím.


Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, tuto uzavírají nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.


Za propachtovatele:

Za pachtýře:


.....
Janoušek Pavel


.....
Janoušek Vladimír


.....
Vaňková Hedvika


.....
Psychiatrická nemocnice Bohnice
Ústavní 91, 181 02 Praha 8
socioterapeutická farma
IČO: 00064220 DIČ: CZ00064220
Psychiatrická nemocnice Bohnice
MUDr. Martin Hollý, MBA - ředitel

Oběhový dokument - smlouvy

Typ:

Předmět:

Dodavatel:

Číslo smlouvy interní: Číslo smlouvy externí:

Gestor:

Vyjádření:

Nemám námitek k výše uvedené smlouvě a doporučuji k podepsání.

Dne: Jméno:

.....
Podpis

Právník PNB:

Vyjádření:

OK

Dne: Jméno:

.....
Podpis

Ekonomické oddělení:

Vyjádření:

Bez připomínek

Dne: Jméno:

.....
Podpis