

SMLOUVA O NÁJMU

DOLS-výroba Dveří, Oken, Listovních Schránek a.s.

Šumperk, 787 01, Nemocniční 743/13

IČ: 25391941

zastoupena: Ing. Stanislavem Zatloukalem, ředitelem společnosti, na základě plné moci

(na straně jedné jako pronajímatel)

a

STŘEDNÍ ŠKOLA ŽELEZNIČNÍ, TECHNICKÁ A SLUŽEB, ŠUMPERK

Šumperk; 787 01; Gen. Krátkého 1799/30

IČ: 00851167

zastoupena: Mgr. Irenou Jonovou, ředitelkou školy

(dále jen nájemce)

Preambule: Pronajímatel i nájemce mají vážný zájem na trvalé a dlouhodobě úspěšné spolupráci obou smluvních stran, proto uzavírají tuto dohodu:

I.

Předmět smlouvy

1. Spotřeba elektrické energie a podíl na nákladech trafostanice.

Pronajímatel přeúčtuje na nájemce náklad na nákup skutečně odebrané energie nájemcem dle instalovaného měřicího zařízení. V případě skutečně vynaložených a doložených nákladů na provoz trafostanice, pronajímatel rozdělí náklady na odběr elektrické energie v daném čtvrtletí v procentech. Vypočítané procento pak použije i na rozdělení nákladů na provoz trafostanice.

2. Užívání sociálního zařízení.

Pronajímatel poskytne nájemci stávající prostory šaten včetně možnosti využívání sprchovacího zařízení pro účely uvedené v předmětu činnosti nájemce.

3. Užívání jídelny

Pronajímatel umožní přístup a využití prostor jídelny k odběru stravy.

4. Využívání odpadu – materiál určený jako šrot.

5. Využívání KNOW HOW a strojního parku.

**II.
Cena za služby**

1. Spotřeba elektrické energie a podíl na nákladech trafostanice... ve skutečných pořizovacích cenách.
2. Užívání sociálního zařízení...8.000,- / rok + DPH.
3. Užívání jídelny... 12.000,- / rok + DPH.
4. Využívání odpadu – materiál určený jako šrot ...aktuální cena šrotu dle váhy a druhu materiálu.
5. Využívání KNOW HOW a strojního parku ...na základě objednávky a nabídky ve smluvních cenách.

**III.
Fakturační období a splatnost faktur**

Položky 1,2,3.....čtvrtletně zpětně, splatnost faktur 14 dnů od vystavení,
Položky 4,5.....měsíčně, splatnost 14 dnů od vystavení.

**IV.
Ostatní ujednání**

Jiné body blíže smlouvou neuvedené se řídí Obchodním zákoníkem a právem České republiky.

V Šumperku, dne 1.7.2016

pronajímatel

nájemce