DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. Sml 0097/2016 ZE DNE 23.03.2016
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

**Město Milevsko**

se sídlem: nám. E. Beneše 420, Milevsko, PSČ 399 01

zastoupené starostou města Ing. Ivanem Radostou

IČ: 00249831,DIČ: CZ00249831

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 9021-640992319/0800

(dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

**SPOS Milevsko s. r. o.**

se sídlem : J. A. Komenského 1034, 399 01 Milevsko

zastoupená : jednatelem společnosti panem Ing. Pavlem Stejskalem

IČ : 26030756, DIČ: CZ26030756

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 10094

(dále jen „**nájemce**“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 1** **k nájemní smlouvě č. Sml 0097/2016 ze dne 23.03.2016 (dále jen „dodatek“):**

**A)**

**PREAMBULE:**

Nájemce požádal o vyjmutí z dočasného užívání pozemky a to: část pozemkové parcely č. 541/12 o výměře 4004 m2 (specifikace viz příloha č. 1), celou pozemkovou parcelu č. 541/15 o výměře 115 m2, část pozemkové parcely č. 541/16 o výměře 656 m2 (specifikace viz příloha č. 1), celou pozemkovou parcelu č. 541/17 o výměře 5301 m2, protože se nejedná o pozemky sloužící jako sportoviště a rekreační plocha. Dále pronajímatel nově dává nájemci do dočasného užívání celou pozemkovou parcelu č. 541/26 o výměře 7860 m2 (specifikace viz příloha č. 2). Dále pronajímatel snižuje výměru u stávající pozemkové parcely č. 541/1 na 18429 m2. Pozemkové parcely jsou umístěny v katastrálním území a obec Milevsko. Z důvodů snížení výměry o 16 673 m2 dochází ke snížení nájmu.

**B)**

**MĚNĚNÁ UJEDNÁNÍ:**

Na základě tohoto dodatku:

***čl. I. odst. 1 nájemní smlouvy nově zní:***

**I.**

Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemky v areálu ve městě: stavební parcela parc. č. st. 2522 o celkové výměře 879 m2, jejíž součástí je stavba čp. 1376 – objekt občanské vybavenosti; stavební parcela parc. č. st. 2368/3 o výměře 4289 m2, jejíž součástí je stavba čp. 1034 - objekt občanské vybavenosti; stavební parcela parc. č. st. 2370 o výměře 717 m2, jejíž součástí je stavba bez čp./če – objekt občanské vybavenosti; stavební parcela parc. č. st. 2372 o výměře 120 m2, jejíž součástí je stavba bez čp./če – objekt občanské vybavenosti; stavební parcela parc. č. st. 2373/2 o výměře 60 m2, jejíž součástí je stavba bez čp./če - objekt občanské vybavenosti; pozemková parcela parc. č. 541/18 o výměře 509 m2, ostatní plocha; pozemková parcela parc. č. 541/9 o výměře 505 m2, ostatní plocha, manipulační plocha; pozemková parcela parc. č. 541/11 o výměře 2743 m2, ostatní plocha, manipulační plocha; pozemková parcela parc. č. 541/3 o výměře 10866 m2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; pozemková parcela parc. č. 541/4 o výměře 2821 m2, ostatní plocha, jiná plocha; část pozemkové parcely parc. č. 541/12 o výměře 3351 m2, ostatní plocha neplodná půda, stavební parcela parc. č. st. 2367 o celkové výměře 246 m2, jejíž součástí je stavba bez čp./če – objekt občanské vybavenosti; pozemková parcela parc. č. 541/14 o výměře 209 m2, ostatní plocha, manipulační plocha; stavební parcela parc. č. st. 774 o celkové výměře 610 m2, jejíž součástí je stavba čp. 820 – objekt bydlení; pozemková parcela parc. č. 541/13 o výměře 606 m2, ostatní plocha, jiná plocha; pozemková parcela parc. č. 541/1 o výměře 18429 m2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; pozemková parcela č. 541/26 o výměře 7860 m2, část pozemkové parcely parc. č. 541/16 o výměře 259 m2 ostatní plocha jiná plocha, stavební parcela parc. č. st. 2366 o výměře 118 m2, jejíž součástí je stavba  čp. 1550 – objekt občanské vybavenosti; stavební parcela parc. č. st. 2365 o výměře 455 m2, jejíž součástí je stavba čp. 1549– objekt občanské vybavenosti; pozemková parcela parc. č. 541/10 o výměře 176 m2, ostatní plocha, jiná plocha; pozemková parcela parc. č. 541/6 o výměře 607 m2, ostatní plocha, jiná plocha; pozemková parcela parc. č. 541/5 o výměře 1739 m2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; stavební parcela parc. č. st. 2369 o celkové výměře 1623 m2, jejíž součástí je stavba bez čp./če – objekt občanské vybavenosti; stavební parcela parc. č. st. 2374 o celkové výměře 695 m2, jejíž součástí je stavba bez čp./če – stavba pro shromažďování většího počtu osob; pozemková parcela parc. č. 352/40 o výměře 746 m2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; pozemková parcela parc. č. 352/52 o výměře 243 m2, ostatní plocha, jiná plocha; pozemková parcela parc. č. 541/21 o výměře 221 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace; dále má pronajímatel ve svém vlastnictví v areálu Bažantnice: stavbu čp. 1568, objekt občanské vybavenosti stojící na pozemku parc. č. st. 837, stavbu bez čp./če, zemědělskou stavbu stojící na pozemku parc. č. st. 838 a pozemky: pozemková parcela parc. č. 1840/2 o výměře 17270 m2 ostatní plocha, zeleň - část pozemkové parcely parc. č. 1840/2 o výměře cca 3685 m2, specifikované v příloze č. 1 je předmětem nájmu; pozemková parcela parc. č. 1840/4 o výměře 5906 m2, trvalý travní porost - část pozemkové parcely parc. č. 1840/4 o výměře cca 1208 m2 specifikované v příloze č. 1 je předmětem nájmu; pozemková parcela parc. č. 1840/6 o výměře 1094 m2, ostatní plocha, dobývací prostor; pozemková parcela parc. č. 1839/3 o výměře 1537 m2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; pozemková parcela parc. č. 1839/6 o výměře 640 m2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; pozemková parcela parc. č. 1840/30 o výměře 25 m2, ostatní plocha, dobývací prostor; dále má pronajímatel ve svém vlastnictví v areálu víceúčelových vodních nádrží v ul. Petrovická pozemky: pozemková parcela parc. č. 1840/8 o výměře 13371 m2, ostatní plocha, zeleň; pozemková parcela parc. č. 1840/38 o výměře 685 m2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; pozemková parcela parc. č. 1840/39 o výměře 365 m2, vodní plocha, umělá vodní nádrž; pozemková parcela parc. č. 1840/40 o výměře 216 m2, vodní plocha, umělá vodní nádrž; pozemková parcela parc. č. 1840/43 o výměře 19 m2, vodní plocha, umělá vodní nádrž; které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Písku, na LV č. 1 pro obec Milevsko, katastrální území Milevsko (dále rovněž jako „Nemovité věci“).

***čl. V nájemní smlouvy nově zní:***

**V.**

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za Nemovité věci ve výši 14.345 Kč ročně. K ceně nájemného bude připočtena základní sazba DPH v souladu s platným znění zákona o dani z přidané hodnoty. Nájemné bude splatné předem, na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem počínaje rokem 2017. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 31.01. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad bude vystaven nejpozději do 10 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost daňového dokladu je 14 kalendářních dnů od vystavení daňového dokladu.

**C)**

**SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ DODATKU:**

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Uzavření dodatku k nájemní smlouvě schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Radaměsta Milevska svým usnesením č. 217/19 ze dne 24.06.2019. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu.

Zhotovitel bere na vědomí, že pro účinnost tohoto dodatku je nutné jeho zveřejnění včetně původní smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že dodatek uveřejní, prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), objednatel.

Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Zástupci obou smluvních stran si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha dodatku:

č. 1 Situační nákres parcely č. parc. 541/12 a parc. č. 541/16, k. ú. Milevsko (Ing. Tomáš Koudelka ze dne 15.05.2019)

č. 2 Situační nákres parcely č. parc. 541/26, k. ú. Milevsko (geometrický plán č. 3246-68/2019 zpracovaný Ing. Tomášem Koudelkou dne 12.5.2019)

č. 3 Předávací protokol workoutového hřiště, které je součástí pozemkové parcely parc. č. 541/1, k.ú. Milevsko

V Milevsku …………. V Milevsku ……………….

Za pronajímatele: Za nájemce:

Město Milevsko SPOS Milevsko s. r. o.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Ivan Radosta Ing. Pavel Stejskal

starosta města jednatel