



2	22.5.2017	Štrobach	Provedena úprava v paragrafovém znění – verze 3.0
---	-----------	----------	---

Článek 1 Základní ustanovení

§ 1 Působnost Směrnice

- (1) Tato Směrnice obsahuje závaznou úpravu postupu Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje (dále jen „KSÚS“) při provádění změn závazků dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Změna“) u veřejných zakázek na stavební práce. Směrnice současně definuje rozsah odpovědnosti a pravomocí zaměstnanců KSÚS při procesu navrhování a schvalování Změn a způsob jejich dokumentace.
- (2) Tato směrnice se vztahuje rovněž na Změny v případě smluv na plnění veřejných zakázek malého rozsahu dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“ nebo „Zákon“), které nebyly zadány v zadávacím řízení dle ZZVZ. Bez ohledu na další ustanovení této Směrnice platí, že celková cena díla v součtu s cenou všech kladných změn (po odečtení změn záporných) nesmí u takové smlouvy překročit finanční limit pro veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (tj. 6 mil. Kč bez DPH).
- (3) Za Změnu jsou pro účely této Směrnice považovány jakékoli odchylky od obsahu smlouvy sjednaného na základě původního zadávacího řízení veřejné zakázky. Postup dle této Směrnice je závazný pro všechny Změny, které jsou touto Směrníci definovány. V případě Změn, které nejsou touto Směrníci definovány a není tak upraven jejich závazný postup, musí být vždy postupováno v souladu se ZZVZ a uzavřenou Smlouvou na realizaci veřejné zakázky.
- (4) Z hlediska ZZVZ a postupu dle této Směrnice jsou relevantní jak Změny kladné, tedy změny spočívající v rozšíření původně sjednaného rozsahu stavebních prací, tak Změny záporné, způsobené vypuštěním nebo zúžením původně sjednaného rozsahu stavebních prací. Postup dle této Směrnice a hodnocení Změny dle § 4 této Směrnice bude prováděno jak v případech Změn kladných, tak v případech Změn záporných.
- (5) Tato směrnice bude uplatněna současně na stavby, jejichž investorem (objednatel) je Středočeský kraj a byly Příkazem ředitele Krajského úřadu Středočeského kraje č. 5/2017 procesně převedeny na KSÚS.
- (6) Pro všechny stavby, jejichž investorem (objednatel) je Středočeský kraj a jsou financovány z integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) anebo z integrované územní investice Pražské metropolitní oblasti (dále jen „ITI“) budou vždy jakákoliv Změny během výstavby konzultovány a odsouhlasovány Regionální dotační kanceláří (dále také jen „RDK“) a to v návaznosti na plnění podmínek dotačního titulu IROP/ITI. Komunikaci s RDK zajistí vždy Osoba oprávněná.

§ 2 Definice pojmů

Pro účely této Směrnice a jejich příloh se nad rámec termínů definovaných Zákonem rozumí:

- (1) „Doměrky“ změny v množství jednotlivých položek v důsledku upřesnění PDPS v RDS (pokud se zpracovává) nebo porovnáním skutečného stavu na staveništi oproti předpokladu PDPS, které však neznamenají změnu technického řešení díla ani provedení nové položky anebo nejsou důsledkem chyby v projektové dokumentaci.
- (2) „JŘBU“ jednací řízení bez uveřejnění dle § 63 a násl. Zákona.
- (3) „Oprávněnou osobou“ osoba definovaná v příslušné smlouvě na plnění veřejné zakázky, určená Objednatel a oznámená Zhotoviteli, která je oprávněna za KSÚS právně jednat.
- (4) „Registr smluv“ informační systém zřízený podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv



- (zákon o registru smluv), který je veřejně dostupný na webových stránkách <https://smlouvy.gov.cz/>.
- (5) „Ředitelem KSÚS“ Ředitel KSÚS jakožto osoba bez dalšího oprávněná jednat za KSÚS.
 - (6) „Skupinou“ konkrétní druh nepodstatné Změny dle § 5 odst. 1 Směrnice.
 - (7) „Směrnici pro dokumentaci staveb pozemních komunikací“ se rozumí Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací schválená MD-OI, č. j. 101/07-910-IPK/1 ze dne 29. 1. 2007, s účinností od 1. 2. 2007, včetně dodatku č. 1 schváleného MD-OSI, č. j. 998/09-910-IPK/1 ze dne 17.12. 2009, s účinností od 1. 1. 2010
 - (8) „Smlouvou“ soubor ujednání a dokumentů, které tvoří smluvní dokumentaci na realizaci stavebních prací.
 - (9) „PDPS“ se rozumí projektová dokumentace pro provedení stavby
 - (10) „RDS“ se rozumí realizační dokumentace stavby
 - (11) „Supervizí“ činnost fyzické nebo právnické osoby provádějící pro KSÚS na základě příslušné smlouvy a v souladu s požadavky příslušného programu financování kontrolu plnění podmínek pro realizaci Stavby.
 - (12) „TDI“ fyzická nebo právnická osoba určená Objednatelem k tomu, aby pro Objednatele vykonávala stavební dozor v průběhu realizace stavby.
 - (13) „ZBV“/„Změnou během výstavby“/„dokumentací Změny“ úplná dokumentace Změny podle této Směrnice.
 - (14) „Změny kladné“ nové stavební práce, které jsou v souvislosti s provedenou Změnou realizovány.
 - (15) „Změny záporné“ stavební práce uvedené ve Smlouvě, u kterých vyjde dodatečně v průběhu realizace veřejné zakázky najevo, že je není třeba provést, nebo že sice mají být provedeny, ale v menším rozsahu, než bylo sjednáno ve Smlouvě ke dni podpisu Smlouvy.
 - (16) „RDK“ se rozumí Regionální dotační kancelář.
 - (17) „ITI“ se rozumí dotační program EU - integrované územní investice Pražské metropolitní oblasti.
 - (18) „IROP“ se rozumí dotační program EU - integrovaný regionální operační program.

Článek 2 Změny během výstavby

§ 3

Důvody pro vznik Změn a jejich zapracování do dokumentace stavby

- (1) Změny jsou zapracovány do RDS, pokud je RDS realizována, dle Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, přičemž dochází k zpřesnění PDPS a tím i výkazu výměr. Další změny mohou vznikat v průběhu realizace stavby jako změna RDS.
- (2) U každého stavebního objektu/provozního souboru (dále též „SO/PS“), kde se vyskytnou rozdíly mezi RDS a PDPS, jsou tyto rozdíly dokladovány, popsány a zdůvodněny se všemi náležitostmi dle této Směrnice v samostatném Změnovém listu a dalších přílohách v tomto Změnovém listu uvedených.
- (3) Pravidla pro zpracování, předkládání a schvalování RDS jsou uvedena v Technické specifikaci a ve Směrnici pro dokumentaci staveb pozemních komunikací.

§ 4

Základní hodnocení Změn

- (1) Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku Změn a způsobu jejich administrace se Změny hodnotí jako:
 - a) Změny podstatné,
 - b) Změny nepodstatné.
- (2) Za Změnu podstatnou se v souladu s § 222 odst. 3 ZZVZ považuje taková Změna, která by:



- a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,
 - b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo
 - c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.
- (3) Provedení podstatné Změny není přípustné. V případě podstatné Změny musí být provedeno nové zadávací řízení za splnění podmínek ZZVZ.
 - (4) Veškeré Změny musí být vždy řádně odůvodněny a musí být provedeny a dokladovány způsobem stanoveným v této Směrnici.
 - (5) Hodnocení Změny podle § 4 odst. 1 této Směrnice jako Změny nepodstatné a její zařazení do Skupiny provádí v okamžiku jejího vzniku Oprávněná osoba a schvaluje a podepisuje Ředitel KSÚS.
 - (6) Hodnocení a schválení Změny podle § 4 odst. 5 této Směrnice a uveřejnění dodatku ke Smlouvě ve formě změnového listu (dále rovněž jen „dodatek“) v Registru smluv musí být provedeno vždy před samotným zahájením realizace činností, které jsou předmětem Změny, s výjimkou vyhrazených změn dle § 7.
 - (7) Do doby uveřejnění dodatku v Registru smluv nemohou být práce obsažené v tomto dodatku (změnovém listu) zahrnuty do vyúčtování (fakturace). Pokud vyúčtování (fakturace) bude takové práce obsahovat, nebude TDI ani Oprávněná osoba v takovém případě k vyúčtování (fakturaci) přihlížet. Pokud nebude mít Objednatel dostatek prostředků k financování Změn znamenajících navýšení ceny Stavby, nelze Změnu schválit. Přijetí prozatímních cen ve smyslu příslušného ustanovení Smlouvy (existuje-li) je možné pouze s předchozím souhlasem Ředitele KSÚS.
 - (8) Změnu závazku ze smlouvy může zadavatel uplatnit pouze po dobu trvání závazku, nikoliv po jeho ukončení.

§ 5

Nepodstatné Změny

- (1) Za nepodstatné Změny se pro účely této Směrnice považují následující Skupiny:
 - a) Skupina 1 - Vyhrazené změny závazku dle § 7 této Směrnice;
 - b) Skupina 2 - Záměna položek dle § 9 této Směrnice;
 - c) Skupina 3 - Změny z nepředvídaných důvodů dle § 10 této Směrnice;
 - d) Skupina 4 – Dodatečné stavební práce nezbytné k dokončení dle § 11 této Směrnice;
 - e) Skupina 5 - Změny de minimis dle § 12 této Směrnice.
- (2) Oprávněná osoba a stavební dozor jsou povinni posoudit, zda navrhované Změny dle § 5 odst. 1 písm. a) až e) nebo g) této Směrnice mohou objektivně zapříčinit potřebu provedení dalších Změn na stavbě. Pokud ano, jsou Oprávněná osoba a stavební dozor povinni zajistit jejich ocenění a zhodnotit celkové finanční dopady zamýšlených Změn včetně všech souvisejících nároků. Zařazení Změn do Skupin dle § 5 odst. 1 provádí Oprávněná osoba, přičemž při zařazování postupuje podle pravidel stanovených v § 16 této Směrnice.

§ 6

Řetězení Změn

- (1) Při posuzování konkrétní Změny je vždy nutné komplexně posoudit, jaké veškeré Změny (kladné či záporné) budou či byly předmětnou Změnou vyvolány, ať již přímo či nepřímo a to včetně posouzení toho, zda určitá Změna nevyvolá potřebu jiné Změny, čímž by došlo k tzv. „řetězení Změn“. Všechny takové Změny je nutné posuzovat jako Změny navzájem propojené. Při tomto komplexním posuzování se však vždy musí zvážit a odůvodnit, že existuje příčinná souvislost mezi všemi položkami Změny a skutečností, která Změnu (přímo či nepřímo) vyvolala, tj. že provedení Změny je nezbytné v důsledku dané skutečnosti.



- (2) Při zařazování položek Změny do jednotlivých Skupin platí, že se musí posoudit a odůvodnit, z jakého důvodu určitá položka (práce, náklad) vznikla, což zahrnuje i posouzení, zda nedošlo k „řetězení Změn“. Pokud určitá skutečnost vyvolá nutnost provedení vícero položek (prací, nákladů), je nutné tuto skutečnost posuzovat ve vztahu ke všem takto vyvolaným položkám bez ohledu na to, zda jsou zahrnuty v jedné Změně nebo více samostatných Změnách.

§ 7

Vyhrazené změny – Skupina 1

- (1) Vyhrazené změny jsou Změny, které si podle § 100 odst. 1 ZZVZ zadavatel může v zadávací dokumentaci vyhradit jako změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nebo rámcové dohody za splnění následujících podmínek:
- podmínky pro tuto Změnu a její obsah jsou jednoznačně vymezeny a
 - Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- (2) Vyhrazenou Změnou se v případě Změn během výstavby dle této Směrnice rozumí zejména měření (Doměrky) skutečně provedeného množství plnění u měřených smluv (dále jen „Měření“), tedy měření jako způsob určení ceny, kdy jsou hrazeny skutečně provedené práce uvedené v soupisu prací. Potřeba provedení těchto prací v průběhu realizace zakázky vzniká z důvodu:
- upřesnění provedených v rámci zpracování realizační dokumentace stavby nebo
 - upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.
- (3) Měření není:
- využití položkové ceny obsažené ve výkazu výměr pro ocenění nových prací neobsažených v původní veřejné zakázce;
 - oprava zjevně vadně uvedeného množství položky (řádové odchylky např. 100 místo 1000 apod.);
 - neprovedení položky či její podstatné části.
- (4) Nově stanovené množství v položce se měří (jde-li o měřenou položku) a eviduje. Měření a případné další vyhrazené změny dle § 100 odst. 1 ZZVZ nejsou omezeny Zákonem povolené změny. Měření může docházet ke zvýšení i snížení množství v jednotlivých položkách. Jestliže dochází k významné odchylce, která indikuje jinou Změnu závazku ze smlouvy, která není vyhrazenou změnou, bude postupováno podle ustanovení §10 - §12 této Směrnice.
- (5) V případě vyhrazené změny se tato Změna pouze eviduje (neuzavírá se dodatek ke smlouvě) ve Změnovém listu. Změnový list se neuveřejňuje v Registru smluv, uveřejní se však do 15 dnů na profilu zadavatele.
- (6) Pro evidenci Změn ve Skupině 1 se použijí přílohy uvedené v § 18, bod (1) a), b).

§ 8

Preliminářové položky

- (1) Preliminářové položky jsou položky uvedené a takto označené v zadávací dokumentaci, u kterých nebylo možné přesně definovat, jaké konkrétní práce a jejich množství bude v rámci veřejné zakázky ve skutečnosti nutné provést, avšak z povahy prací je zřejmé, že v rámci Stavby budou muset být provedeny. Proto je Objednatel pro srovnatelnost hodnocených nabídek uvádí v zadávací dokumentaci jejich celkovou předpokládanou cenou, doplněnou podrobným popisem těchto prací (v odůvodněných případech i zjednodušenou výkresovou dokumentací) a pokud je to možné i uvedením předpokládaných jednotkových cen v Kč/měrnou jednotku, které budou aplikovány na skutečně vyžádané práce Oprávněnou osobou, potvrzené stavebním dozorem z hlediska jejich množství a provedení.
- (2) Pokud bude preliminářová položka čerpána podle ustanovení § 8, odst. (1) této Směrnice až do výše stanovené v zadávací dokumentaci, jedná se o vyhrazené změny a jejich administrace proběhne podle § 7 této Směrnice. Změny, které budou v součtu



přesahovat hodnotu preliminářové položky předpokládané v původní dokumentaci, budou představovat Změny, které se administrují podle ustanovení §10 - §12 této Směrnice.

§ 9

Záměna položek - Skupina 2

- (1) Záměna položek položkového rozpočtu (dále rovněž jen „Záměna položek“) představuje stavební práce, u kterých lze za dodržení níže uvedených podmínek provést započtení, tedy záměnu jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více novými položkami, a to v případě, že:
 - a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
 - b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
 - c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a
 - d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle § 9 odst. 1 písm. a) a stejné nebo vyšší kvality podle § 9 odst. 1 písm. c).
- (2) Oprávněná osoba musí dbát zejména toho, aby skutečně byly splněny stanovené podmínky, zejména srovnatelnost materiálu nebo plnění podle § 9 odst. 1 písm. a) této Směrnice. Není nezbytné, aby vždy byla zaměněna jedna položka za jednu položku, avšak zaměňované položky spolu musí úzce souviset. Dodržením podmínek dle § 9 odst. 1 písm. b) a c) této Směrnice, tedy shodné či vyšší kvality a stejné či nižší ceny, Oprávněná osoba zajistí, aby nedošlo k nedovolené změně ekonomické rovnováhy v neprospěch Objednatele. Záměna se musí týkat konkrétních položek a nelze takto paušálně zaměnit agregované části plnění, aniž by bylo provedeno detailní srovnání jednotlivých položek. Oprávněná osoba zajistí, aby nedošlo k záměně některé z cenové či jinak významných položek (např. určité technologické části plnění představující podstatnou část plnění veřejné zakázky).
- (3) Množství prací, u nichž je provedeno započtení položek podle tohoto § 9 Směrnice, není omezeno Zákonem limitem a nezapočítává se tak do limitu pro Zákonem povolené změny.
- (4) Záměnou položek dochází k vypuštění, resp. nahrazení původních položek soupisu prací položkami novými. Vypuštění původních položek soupisu prací není považováno za Změnu zápornou ve smyslu § 14 této Směrnice.
- (5) Za záměnu se pro účely postupu dle této Směrnice rozumí rovněž administrativní změny položek vycházející z případné změny nebo aktualizace cenové soustavy, ve které byl sestaven soupis prací, přiložený ke Smlouvě o dílo, bez věcného dopadu na předmět zakázky. I tyto případy budou administrovány postupem dle § 9 této Směrnice.
- (6) Pokud dojde v průběhu realizace stavby k odchylkám v množství jednotlivých položek stavebních prací, které jsou předmětem Záměny položek, musí být tyto Změny administrovány buď jako Nepředvídaná změna dle § 10 této Směrnice nebo Nezbytná změna dle § 11 této Směrnice nebo Změna de minimis dle § 12 této Směrnice.
- (7) Změna musí být zasmluvněna dodatkem ke smlouvě ve formě Změnového listu. Změnový list musí být uveřejněn v Registru smluv, a to ve lhůtě 15 dnů od jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- (8) Pro administraci Změn ve Skupině 2 se použijí přílohy uvedené v § 18, bod (1) a) až g).



§ 10

Změny z nepředvídaných důvodů – Skupina 3

- (1) Změny z nepředvídaných důvodů (dále jen „Nepředvídané změny“) jsou Změny, které splňují podmínky stanovené v § 222 odst. 6 ZZVZ, tedy se jedná o Změnu:
 - a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
 - b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a
 - c) hodnota Změny nepřekročí limit 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn v rámci této Skupiny,
 - d) hodnota Změny ve spojení s dalšími Změnami ve smyslu § 13 odst. 5 této Směrnice nepřekročí limit 30 % původní hodnoty závazku.
- (2) V případě Změny z nepředvídaných důvodů se jedná o Změny, které vznikají v průběhu realizace zakázky z důvodu
 - a) upřesnění provedených v rámci zpracování realizační dokumentace stavby, přičemž za upřesnění se nepovažuje Měření dle § 7 této Směrnice,
 - b) nepředvídaných fyzických podmínek vzniklých na stavbě v průběhu realizace, nebo
 - c) požadavků třetích osob, pokud tyto požadavky vzniknou v průběhu realizace a jsou uplatněny subjekty, které jsou k tomu oprávněny.

Důvody uvedené v § 10 odst. 2 písm. a) - c) této Směrnice se považují za nepředvídané, pokud je prokázáno, že Změně nebylo možné v zadávací dokumentaci předejít ani při vynaložení náležité péče ze strany věcně příslušných útvarů odpovědných za zpracování zadávací dokumentace.
- (3) Hodnota Změny, jejíž potřeba vznikla z důvodů podle tohoto paragrafu, se započítává do limitu pro Zákonem povolené změny – viz § 13 této Směrnice.
- (4) Pokud dojde v průběhu realizace stavby k odchylkám v množství jednotlivých položek stavebních prací, které jsou předmětem Nepředvídané změny, musí být tyto Změny administrovány buď jako Nepředvídaná změna dle § 10 této Směrnice nebo Nezbytná změna dle § 11 této Směrnice nebo Změna de minimis dle § 12 této Směrnice.
- (5) Změna musí být zasmluvněna dodatkem ke smlouvě ve formě Změnového listu. Změnový list musí být uveřejněn v Registru smluv, a to ve lhůtě 15 dnů od jeho podpisu oběma smluvními stranami. Oznámení o Změně musí být odesláno na příslušném formuláři k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek. V případě, že původní veřejná zakázka byla uveřejněna v Úředním věstníku Evropské unie (TEDu), musí být Oznámení o Změně odesláno prostřednictvím Věstníku veřejných zakázek k uveřejnění rovněž do TEDu. Odeslání Oznámení o Změně k uveřejnění musí být provedeno do 30 dnů od schválení Změny. Uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek se netýká zakázek malého rozsahu. Zakázky malého rozsahu se uveřejňují pouze v registru smluv a profilu zadavatele.
- (6) Pro administraci Změn ve Skupině 3 se použijí přílohy uvedené v § 18, bod (1) a) až g).

§ 11

Změny nezbytné k dokončení – Skupina 4

- (1) Změny nezbytné k dokončení (dále rovněž jen „Nezbytné změny“) jsou dodatečné stavební práce, které splňují podmínky stanovené v § 222 odst. 5 ZZVZ, u nichž změna v osobě dodavatele:
 - a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
 - b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a
 - c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí limit 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn v rámci této Skupiny.



- (2) V případě Změn nezbytných k dokončení se jedná o dodatečné stavební práce, které vznikají v průběhu realizace zakázky, u nichž zadání jinému dodavateli není možné z technických či ekonomických důvodů a způsobilo by Objednateli značné obtíže zejména:
 - a) značné obtíže plynoucí z narušení postupů výstavby,
 - b) nedodržení technických a technologických postupů, nebo
 - c) rozdělení odpovědnosti za vady, apod.
- (3) Hodnota dodatečných prací, jejichž potřeba vznikla z důvodů podle tohoto paragrafu, se započítává do limitu pro Zákonem povolené změny - viz § 13 této Směrnice.
- (4) Pokud dojde v průběhu realizace stavby k odchylkám v množství jednotlivých položek stavebních prací, které jsou předmětem Nezbytné změny, musí být tyto Změny administrovány buď jako Nepředvídaná změna dle § 10 této Směrnice nebo Nezbytná změna dle § 11 této Směrnice nebo Změna de minimis dle § 12 této Směrnice.
- (5) V případě nezbytných dodatečných prací musí být Změna zasmluvněna dodatkem ke smlouvě ve formě Změnového listu. Změnový list musí být uveřejněn v Registru smluv, a to ve lhůtě 15 dnů od jeho podpisu oběma smluvními stranami. Oznámení o Změně musí být odesláno na příslušném formuláři k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek. V případě, že původní veřejná zakázka byla uveřejněna v Úředním věstníku Evropské unie (TEDu), musí být Oznámení o Změně odesláno prostřednictvím Věstníku veřejných zakázek k uveřejnění rovněž do TEDu. Odeslání Oznámení o Změně k uveřejnění musí být provedeno do 30 dnů od schválení Změny. Uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek se netýká zakázek malého rozsahu. Zakázky malého rozsahu se uveřejňují pouze v registru smluv a profilu zadavatele.
- (6) Pro administraci Změn ve Skupině 4 se použijí přílohy uvedené v § 19, bod (1) a) až g).

§ 12

Změny de minimis - Skupina 5

- (1) Změny de minimis jsou Změny, které splňují podmínky stanovené v § 222 odst. 4 ZZVZ, tedy jde o změnu:
 - a) která nemění celkovou povahu veřejné zakázky,
 - b) jejíž hodnota je nižší než limit 15 % původní hodnoty závazku a současně
 - c) jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku, tj. nižší než 142 668 000 Kč bez DPH (tento limit je stanoven nařízením vlády č. 172/2016 Sb., o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek, a je vždy k 1. lednu každého sudého roku aktualizován).
- (2) Hodnota Změny podle tohoto § 12 Směrnice se započítává do limitu pro Změny de minimis stanoveného Zákonem – viz § 13 této Směrnice.
- (3) Pokud dojde v průběhu realizace stavby k odchylkám v množství jednotlivých položek stavebních prací, které jsou předmětem Změny de minimis, musí být tyto Změny administrovány buď jako Nepředvídaná změna dle § 10 této Směrnice nebo Nezbytná změna dle § 11 této Směrnice nebo Změna de minimis dle § 12 této Směrnice.
- (4) V případě Změny de minimis musí být Změna zasmluvněna dodatkem ke smlouvě ve formě Změnového listu. Změnový list musí být uveřejněn v Registru smluv, a to ve lhůtě 15 dnů od jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- (5) Pro administraci Změn ve Skupině 5 se použijí přílohy uvedené v § 18, bod (1) a) až g).

§ 13

Způsob započítávání a výpočtu limitů

- (1) Změny, jejichž hodnota se nezapočítává do limitu pro Zákonem povolené změny, jsou:
 - a) Skupina 1 - Vyhrazené změny závazku podle § 7 této Směrnice a
 - b) Skupina 2 - Záměna položek podle § 9 této Směrnice.



- (2) Změny dle § 13 odst. 1 písm. a) této Směrnice představují zejména „Doměrky“, tj. změny v množství jednotlivých položek (kladné i záporné) v důsledku upřesnění PDPS v RDS (pokud se zpracovává) nebo porovnáním skutečného stavu na staveništi oproti předpokladu PDPS, které však neznamenají změnu technického řešení díla ani provedení nové položky anebo nejsou důsledkem chyby v projektové dokumentaci. Způsob měření je stanoven ve Smlouvě.
- (3) Změny dle § 13 odst. 1 písm. b) této Směrnice představují vzájemné záměny položek provedené postupem dle § 9 této Směrnice, přičemž zaměnit položky lze pouze do výše objemu prací původně uvedeného v soupisu prací v zadávací dokumentaci. Záměny položek je možné provést pouze v rámci jednoho SO/PS a v rámci jednoho Změnového listu záměny položek.
- (4) Změny, jejichž hodnota se započítává do limitu pro Zákonem povolené změny, jsou:
 - a) Skupina 3 - Změny z nepředvídaných důvodů podle § 10 této Směrnice
 - b) Skupina 4 - Změny nezbytné k dokončení podle § 11 této Směrnice.
 - c) Skupina 5 - Změny de minimis podle § 12 této Směrnice.
- (5) Pro Změny dle § 13 odst. 4 písm. a) a b) této Směrnice platí:
 - a) hodnota Změny nepřekročí limit 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více Změn, je rozhodný součet absolutní hodnoty všech Změn v rámci příslušné Skupiny;
 - b) limit 50% původní hodnoty závazku je stanoven pro každou jednotlivou Skupinu samostatně. Do limitu se zahrnuje jak absolutní hodnota Změn kladných, tak i absolutní hodnota Změn záporných[†]. Hodnotu stavebních prací, které nebyly s ohledem na provedené Změny realizovány (Změny záporné), tedy při výpočtu tohoto limitu nelze odečítat;
 - c) **přípustný cenový nárůst podle obou těchto skupin Změn (Skupina 3 + Skupina 4) nesmí v součtu překročit limit 30 % původní hodnoty závazku. Při výpočtu tohoto limitu se však odečítá hodnota stavebních prací, které nebyly s ohledem na provedené Změny realizovány (Změny záporné);**
 - d) za účelem dodržení přípustného cenového nárůstu podle § 13 odst. 5 písm. c) této Směrnice nelze rozšířit připuštěný cenový nárůst Změn o část položek prací, které budou vypuštěny bez náhrady.
- (6) Pro Změny dle § 13 odst. 4 písm. c) této Směrnice platí:
 - a) hodnota Změny nepřekročí limit 15 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více Změn, je rozhodný součet absolutní hodnoty všech Změn v rámci této Skupiny;
 - b) Změna samostatně nebo v součtu všech Změn nepřekračuje hodnotu příslušného finančního limitu pro nadlimitní veřejné zakázky, tj. 142 668 000,- Kč bez DPH (viz § 12 odst. 1 písm. c);
 - c) do limitu se zahrnuje jak absolutní hodnota Změn kladných, tak i absolutní hodnota Změn záporných[†], tak i absolutní hodnota zaměněných prací za práce jiné, ledaže se jedná o záměnu položek podle § 9 této Směrnice. Hodnotu stavebních prací, které nebyly s ohledem na provedené Změny realizovány (Změny záporné), tedy při výpočtu tohoto limitu nelze odečítat;
- (7) Základem pro výpočet všech limitů je vždy 100 % původní hodnoty závazku. Pro účely výpočtu není původní hodnota závazku navýšena o vyhrazené změny, tj. nezahrnuje Doměrky. V případě neprovedených prací se tento základ pro účely výpočtu jednotlivých limitů nesnižuje. Pro účely této Směrnice se za původní hodnotu závazku považuje cena díla (bez DPH). V případě, že nabídková cena obsahuje rezervu, její hodnota rovněž není pro účely výpočtu limitů zahrnuta do původní hodnoty závazku.

* Např. Změna kladná v hodnotě 40.000,- Kč a Změna záporná v hodnotě -30.000,- Kč činí v součtu absolutních hodnot celkem 70.000,- Kč.

† Např. Změna kladná v hodnotě 40.000,- Kč a Změna záporná v hodnotě -30.000,- Kč činí v součtu absolutních hodnot celkem 70.000,- Kč.



§ 14 Změny záporné

- (1) Pro účely této Směrnice se za Změny záporné považují:
 - a) Změny, které jsou Vyhrazenou změnou, a jejich hodnota je zjištěna Měřením podle § 7 této Směrnice
 - b) Změny, jejichž hodnota odpovídá hodnotě prací, které nebyly realizovány s ohledem na Změny provedené podle § 9 - § 12 této Směrnice (Změny záporné související se Změnami kladnými).
 - c) Změny, jejichž předmětem je vypuštění části plnění bez náhrady (Změny záporné nesouvisející se Změnami kladnými).
- (2) Změny záporné (§ 14 odst. 1 písm. a) - b) této Směrnice) se administrují společně se Změnami kladnými, tj. postupem dle § 10 - § 13 této Směrnice.
- (3) Vznik Změny záporné musí být vždy odůvodněn věcnými a objektivními skutečnostmi. K provedení Změny může dojít pouze na základě zpracování RDS, Měření, písemného návrhu Zhotovitele nebo v návaznosti na požadavek Objednatele.
- (4) Změny záporné nesmí vést k podstatné Změně ve smyslu § 4 odst. 2 této Směrnice.
- (5) Ve vztahu ke konkrétní Stavbě lze za Změny záporné, u kterých existuje riziko, že by mohly vést k podstatné Změně ve smyslu § 4 odst. 2 této Směrnice, považovat zejména Změny záporné:
 - a) vedoucí k zásadní změně technického řešení nebo konstrukčních prvků u stavebních objektů Stavby řady 100, 200 a 600, spočívající ve vypuštění původních stěžejních položek rozhodujících pro realizaci objektu Stavby nebo
 - b) jejichž součet ve finančním vyjádření přesáhne limit 15 % původní hodnoty závazku.
- (6) Oprávněná osoba je povinna posoudit, zda u konkrétních Změn záporných existuje riziko, že by samostatně nebo ve spojení s již vzniklými Změnami zápornými mohly vést k podstatné Změně ve smyslu § 4 odst. 2 této Směrnice. Pokud toto riziko neexistuje, postupuje Oprávněná osoba při hodnocení a schválení Změny záporné dle § 4 odst. 5 této Směrnice. Pokud toto riziko existuje, předloží neprodleně písemný návrh na jejich schválení nebo neschválení se všemi relevantními podklady a svým vyjádřením Řediteli KSÚS, s vyjádřením stavebního dozoru. Ředitel KSÚS bez zbytečného odkladu rozhodne o schválení nebo neschválení takových Změn záporných na podkladě odborného právního a technického vyjádření, které si za tím účelem nechá zpracovat.
- (7) Do okamžiku vydání rozhodnutí Ředitele KSÚS podle § 14 odst. 6 této Směrnice nesmí dojít k vypuštění stavebních prací, které jsou předmětem takového rozhodnutí. Za tímto účelem vydá Oprávněná osoba Zhotoviteli příslušný pokyn. Pokud navrhované Změny záporné nebudou schváleny, provede Zhotovitel stavební práce v původním rozsahu dle Soupisu prací. O schválení či neschválení Změn záporných dle § 14 odst. 6 této Směrnice Oprávněná osoba informuje Zhotovitele bez zbytečného odkladu.
- (8) Oprávněná osoba je povinna posoudit, zda navrhované Změny záporné mohou objektivně vyvolat potřebu provedení dalších Změn na Stavbě, a pokud ano, je nutné je posuzovat vždy společně.
- (9) Ocenění Změn záporných se provede podle § 17 této Směrnice a ustanovení Smlouvy.

§ 15 Změny zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění (JŘBU)

- (1) Zadavatel si může v zadávací dokumentaci vyhradit možnost použití JŘBU pro poskytnutí nových stavebních prací vybraným dodavatelem (opční právo) za předpokladu, že
 - a) podmínky pro nové stavební práce odpovídají podmínkám pro použití JŘBU dle § 66 ZZVZ,
 - b) předpokládaná hodnota nových stavebních prací nepřevyšuje 30 % předpokládané hodnoty veřejných zakázek a
 - c) v zadávací dokumentaci uvede předpokládanou dobu a rozsah poskytnutí nových služeb nebo nových stavebních prací.



- (2) Zadavatel může za splnění Zákonem stanovených podmínek zadat dodatečné stavební práce rovněž v JŘBU (např. z důvodu ochrany výhradních práv nebo je-li takový postup nezbytný v důsledku krajně naléhavé okolnosti, kterou zadavatel nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil, a současně nelze dodržet lhůty pro otevřené řízení, užší řízení nebo jednací řízení s uveřejněním; v případě podlimitní veřejné zakázky rovněž lhůty ve zjednodušeném podlimitním řízení). Možnosti postupu v JŘBU je nutné vykládat vždy restriktivně.

§ 16

Základní postup pro určení Skupiny

- (1) Při určení Skupiny postupuje Oprávněná osoba následovně, a to v tomto závazném pořadí:
1. ověří, zda práce ve Změně splňují náležitosti Vyhrazené změny podle § 7 této Směrnice a práce splňující podmínky pro Vyhrazené změny administruje způsobem dle § 7 této Směrnice, u zbývajících prací ve Změně (jsou-li takové)
 2. ověří, zda práce ve Změně splňují náležitosti pro Započtení položek podle § 9 této Směrnice a práce splňující podmínky pro Započtení položek administruje způsobem dle § 9 této Směrnice, u zbývajících prací ve Změně (jsou-li takové)
 3. ověří, zda práce ve Změně splňují náležitosti pro Nepředvídané změny podle § 10 této Směrnice včetně dodržení limitů stanovených v § 13 této Směrnice a práce splňující podmínky pro Nepředvídané změny administruje způsobem dle § 10 této Směrnice, u zbývajících prací ve Změně (jsou-li takové)
 4. ověří, zda práce ve Změně splňují náležitosti pro Nezbytné změny podle § 11 této Směrnice včetně dodržení limitů stanovených v § 13 této Směrnice a práce splňující podmínky pro Nezbytné změny administruje způsobem dle § 11 této Směrnice, u zbývajících prací ve Změně (jsou-li takové)
 5. ověří, zda práce ve Změně splňují náležitosti pro Změny de minimis podle § 12 této Směrnice včetně dodržení limitů stanovených v § 13 této Směrnice a práce splňující podmínky Změny de minimis administruje způsobem dle § 12 této Směrnice, u zbývajících položek ve Změně (jsou-li takové)
 6. Postupuje v novém zadávacím řízení dle Zákona.
- (2) Oprávněná osoba bude postupovat dle § 16 odst. 1 této Směrnice vždy, bez výjimky.

§ 17

Zásady oceňování Změn a tvorba nových položek

- (1) Hodnota Změn kladných i záporných, v důsledku kterých dochází ke změně rozsahu stavebních prací oproti původnímu rozsahu uvedenému v Soupisu prací nebo k jejich úplnému vypuštění, se určí jako součin množství jednotek, o které se rozsah stavebních prací mění, a jednotkové ceny takových prací.
- (2) Ocenění Změn kladných neuvedených v odst. 1 musí vždy respektovat limity pro Zákonem povolené Změny uvedené v § 13 této Směrnice a v maximální míře i zásadu účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti.
- (3) Nové položky stavebních prací se tvoří pro ocenění Změn kladných neuvedených v Soupisu prací, v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy.
- (4) Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, bude Oprávněná osoba postupovat následovně:
- a) Jednotková cena nové položky bude přednostně odvozena od některé odpovídající položky uvedené ve Smlouvě (výskyt položek), se zdůvodněním jejího použití nebo provedené úpravy.
 - b) Není-li vhodná položka pro odvození nové jednotkové ceny ve Smlouvě uvedena, bude jednotková cena odvozena:
 - i) individuální kalkulací nákladů na provedení práce spolu s přiměřeným ziskem, přičemž se vezmou v úvahu další relevantní záležitosti, nebo



- ii) z kalkulací jednotkových cen pro nabídku, pokud jsou Zhotovitelem za tím účelem k nabídce doloženy, nebo
 - iii) z „Expertních cen OTSKP SPK“ (Oborový třídník stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací - schválený MD) s doložením individuální kalkulace nebo z cen dle cenové soustavy, ve které byl sestaven soupis prací přiložený ke Smlouvě, např. dle „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“, jejímž vydavatelem je ÚRS PRAHA, a.s. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu, nebo
 - iv) z více ověřených nabídek výrobců materiálů, nebo
 - v) od výsledku jednání o ceně navrhovaných Víceprací s doložením individuální kalkulace,
- s cílem dosáhnout ceny pro Objednatele co nejvýhodnější.
- (5) Jednotková cena nové položky by neměla (pokud je takové srovnání možné) překročit jednotkovou cenu v daném místě a čase obvyklou.

§ 18

Obsah dokumentace Změny

- (1) Dokumentace Změny obsahuje následující dokumenty:
- a) Krycí list ZBV (příloha č. 1 této Směrnice),
 - b) Změnový list pro Změny Skupiny 1-5 (příloha č. 2 této Směrnice)
 - c) Zápis o projednání ocenění soupisu prací a ceny stavebního objektu/provozního souboru (příloha č. 3 této Směrnice)
 - d) Rozpis ocenění změn položek (příloha č. 4 této Směrnice)
 - e) Přehled zařazení změn do skupin (příloha č. 5 této Směrnice)
 - f) Přehled dalších dokladů (příloha č. 6 této Směrnice)
 - g) Dokladová část Změny (další doklady nezbytné pro řádné zdůvodnění, popis, dokladování a ocenění Změn).

Vzhledem k zařazení Změn do skupin nemusí Dokumentace Změny obsahovat všechny výše uvedené doklady, což vyplývá z dalších ustanovení této Směrnice.

- (2) Oprávněná osoba je povinna zajistit archivaci dokumentace Změny jako nedílnou součást smluvních dokumentů týkajících se veřejné zakázky na realizaci Stavby.
- (3) Změny u jednoho SO/PS, které spolu věcně a časově souvisí, budou administrovány na základě zařazení do Skupiny dle této Směrnice a současně se zařadí do jedné Změny během výstavby (ZBV).

§ 19

Změnový list

- (1) Změna bude administrována ve formě Změnového listu řádně podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem nebo v zastoupení Zhotovitele a Oprávněnou osobou Objednatele. Vzor Změnového listu je uveden v příloze č. 2 této Směrnice.
- (2) Změnový list musí obsahovat:
 - a) uvedení iniciátora Změny, tj. osobu, která Změnu požadovala (Zhotovitel nebo Objednatel),
 - b) zdůvodnění a popis Změny v rozsahu nezbytném pro získání dostatečných informací o navrhované Změně,
 - c) uvedení celkové ceny Změny s oddělením hodnoty Změn kladných a Změn záporných a rovněž se součtem jejich absolutních hodnot, pokud je součet rozhodný z hlediska zákonného limitu,
 - d) vyjádření (souhlas se Změnou) Projektanta (autorského dozoru), pokud je na Stavbě využíván,
 - e) vyjádření (souhlas se Změnou) TDI,



- f) vyjádření (souhlas se Změnou) Supervize (je-li na dané Stavbě využívána),
 - g) vyjádření (souhlas se Změnou) Oprávněné osoby (viz též § 2 odst. 10 této Směrnice),
 - h) podpisy osob jednajících za Objednatele a Zhotovitele, včetně dokumentů, které je k takovým úkonům opravňují.
- (3) Přílohou Změnového listu je Rozpis ocenění Změn položek (příloha č. 4 této Směrnice).
- (4) Oprávněnými osobami Objednatele a Zhotovitele podepsaný Změnový list je podkladem pro vyúčtování (fakturaci) prací obsažených ve Změně.

§ 20

Procesní postup při vzniku Změn

- (1) Jestliže Zhotovitel navrhne Objednateli provedení Změn formou předložení návrhu Změnového listu, potom Oprávněná osoba.
- a) prověří, zda návrh Zhotovitele splňuje náležitosti příslušných ustanovení Smlouvy, zejména jestli je jeho součástí popis, řádné zdůvodnění a dokladování navrhovaných Změn, návrh Zhotovitele na ocenění Změn ve formě Rozpisu ocenění Změn položek a je-li to nutné, tak i návrh změn programu prací, vyvolaných navrhovanými Změnami, anebo návrh úprav lhůt pro dokončení. Bude-li mít návrh Zhotovitele na provedení Změn nedostatky, vyzve Oprávněná osoba Zhotovitele k jejich odstranění a stanoví mu za tím účelem přiměřenou lhůtu.
- (2) Zjistí-li Oprávněná osoba, že je nezbytné provést Změny, udělí bezodkladně pokyn Zhotoviteli k předložení návrhu Změnového listu s uvedením přiměřené lhůty, ve které má být návrh předložen. Poté, co Zhotovitel Oprávněné osobě předloží návrh Změn formou předložení návrhu Změnového listu, postupuje Oprávněná osoba podle § 20, odst. (1), písm. a) této Směrnice.
- (3) Předložený návrh Oprávněná osoba se Zhotovitelem projedná a výsledky jednání zaznamená do Zápisu o projednání ocenění soupisu prací a ceny stavebního objektu/provozního souboru, kterého se Změny týkají. Po projednání Objednatel a Zhotovitel návrh Změnového listu a další vyhotovované dokumenty podepíší.
- (4) Rozhodnutí o provedení Změn je přijato okamžikem podpisu Změnového listu ředitelem KSÚS nebo jím určenou Oprávněnou osobou.
- (5) Zveřejňování Změnových listů a dodatků ke smlouvám zajišťuje oddělení veřejných zakázek KSÚS v Registru smluv a na profilu zadavatele v souladu s požadavky příslušných obecně závazných právních předpisů. Kompletní složku se Změnovým listem resp. návrhem dodatku předkládají vedoucí provozů a technicko-správního úseku neprodleně na obchodní oddělení včetně předávacího protokolu s vyznačeným termínem předání na oddělení veřejných zakázek. Tento postup bude uplatněn i na veřejné zakázky malého rozsahu.

§ 21

Společné zásady

- (1) Všechny osoby vyjadřující se k návrhu na Změnu jsou povinny vydat své vyjádření bezodkladně po předložení takového návrhu, nejpozději však do 10 pracovních dní po jeho předložení. Pokud příslušná osoba, která se má v návrhu na Změny, zjistí závažné nedostatky zpracování návrhu nebo není-li návrh dostatečně doložen doklady požadovanými touto Směrnicí, vrátí návrh k provedení opravy či doplnění dokladů osobě, která příslušné osobě návrh předložila. Osoba, jíž byl návrh vrácen, bezodkladně odstraní vytýkané nedostatky návrhu a opětovně jej předloží příslušné osobě k vyjádření. V takovém případě běží příslušné osobě lhůta pro vyjádření k návrhu po jeho opětovném předložení od počátku.



§ 22

Přechodná a zrušující ustanovení

- (1) Změny vzniklé přede dnem účinnosti této Směrnice, které nebyly do okamžiku účinnosti této Směrnice zadány postupem dle ZVZ, se řídí touto Směrnicí a ZZVZ. Zadáním se rozumí uzavření smlouvy nebo dodatku na předmětnou Změnu. JŘBU zahájená, ale neukončená před účinností této Směrnice, budou zrušena a administrována dle této Směrnice.
- (2) Změny, které se týkají Staveb do 30. 9. 2016 nedokončených, budou administrativně začleněny do některé ze Skupin 3 nebo 4. Administrativní začlenění musí být provedeno za splnění zákonem a touto Směrnicí stanovených podmínek pro využití konkrétní Skupiny. Za správné administrativní začlenění do Skupiny odpovídá Oprávněná osoba. V souladu s § 273 odst. 6 ZZVZ se do součtu celkového nárůstu Změn závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 5 písm. c) a odst. 6 písm. c) ZZVZ započítávají i změny závazků ze smluv na veřejné zakázky provedené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.

§ 23

Účinnost

§ 24

Seznam příloh

1. Krycí list ZBV
2. Změnový list pro Změny Skupiny 1-5
3. Zápis o projednání ocenění soupisu prací a ceny stavebního objektu/provozního souboru
4. Rozpis ocenění změn položek
5. Přehled zařazení změn do skupin
6. Přehled dalších dokladů

(1) Tato Směrnice nabývá účinnosti dnem **29.května 2017**

V Praze dne **29.05.2017**

.....
Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel



Krycí list ZBV

Název a evidenční číslo Stavby: Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):		Číslo SO/PS / / číslo Změny SO/PS:	Číslo ZBV: ?
Objednatel: Středočeský kraj Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, Smíchov IČ: 70891095 DIČ: CZ70891095			
Zhotovitel: Název: Sídlo: IČ:			
Rekapitulace ZBV č. ? dle Skupin 1, 2, 3, 4, 5			
část ZBV č.	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
?.1	0,00	0,00	0,00
část ZBV č.	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
?.2	0,00	0,00	0,00
část ZBV č.	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
?.3	0,00	0,00	0,00
část ZBV č.	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
?.4	0,00	0,00	0,00
část ZBV č.	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
?.5	0,00	0,00	0,00
Suma ZBV č.	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
?	0,00	0,00	0,00
Části ZBV se číslují číslem ZBV, za kterým je tečka a index udávající číslo Skupiny. Stejný systém číslování se používá pro jednotlivé Evidenční nebo Změnové listy a pro Rozpis ocenění změn položek.			Číslo paré:
ZBV - krycí list			Číslo paré:



Změnový list

Název a evidenční číslo Stavby:	Číslo SO/PS / / číslo Změny SO/PS:	Číslo ZBV: ?. 1,2,3,4,5
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):		

Strany smlouvy o dílo č. [doplňte] na realizaci výše uvedené Stavby uzavřené dne [doplňte] (dále jen Smlouva):

Objednatel: Středočeský kraj, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, Smíchov

Zhotovitel: [doplňte]

Přílohy Změnového listu:		Paré č.	Příjemce
1. Krycí list	x počet listů	1	Objednatel
2. Změnový list	x počet listů	2	Zhotovitel
3. Zápis o projednání ocenění soupisu prací	x počet listů	3	Projektant
4. Rozpis ocenění Změn položek	x počet listů	4	Stavební dozor
5. Přehled zařazení změn do skupin	x počet listů	5	Supervize
6. Přehled dalších dokladů	x počet listů	6.	Regionální dotační kancelář** [doplňte dle potřeby]

Iniciátor změny: [doplňte - buď Zhotovitel nebo Objednatel]

Popis a zdůvodnění Změny:

Údaje v Kč
bez DPH:

Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem	Součet absolutních hodnot Změn kladných a Změn záporných
0,00	0,00	0,00	0,00

Podpis vyjadřuje souhlas se Změnou:



Zhotovitel (stavbyvedoucí)	jméno	datum	podpis
Projektant (autorský dozor)	jméno	datum	podpis
Stavební dozor	jméno	datum	podpis
Supervize (Regionální dotační kancelář)*	jméno	datum	podpis
Zástupce Objednatele:	jméno	datum	podpis
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedeného SO/PS, který je součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v dokumentaci této Změny. Smluvní strany shodně prohlašují, že Změny dle tohoto Změnového listu nejsou zlepšením dle čl. 13.2 Smluvních podmínek. Tento Změnový list představuje dodatek Smlouvy. Smlouva se mění v rozsahu upraveném v tomto Změnovém listu. V ostatním zůstávají práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele sjednané ve Smlouvě nedotčeny. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednatele a Zhotovitele své podpisy.			
Objednatel (Oprávněná osoba Objednatele)	jméno	datum	podpis
Zhotovitel	jméno	datum	podpis
			Číslo paré:

*Pozn. pro zpracovatele - pouze pokud bude stavba financována z IROP/ITI

ZÁPIS o projednání ocenění soupisu prací a ceny stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS) pro všechny skupiny - pro ZBV číslo: ?	
Název Stavby:	
Číslo SO/PS / číslo Změny SO/PS:	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):	
Údaje v Kč bez DPH	<u>Poznámka:</u> Cenu všech Změn záporných v předchozích Změnách na SO/PS a cenu navrhovaných Změn záporných na SO/PS je nutno zadávat se znaménkem mínus (-).
Cena SO/PS dle Smlouvy	
1 - zadat	
Cena SO/PS v předchozích ZBV:	Údaje v Kč bez DPH



	Cena všech Změn záporných v předchozích Změnách na SO/PS	Cena všech Změn kladných v předchozích Změnách na SO/PS	Cena SO/PS po všech předchozích Změnách	Rozdíl ceny SO/PS po všech předchozích Změnách a ve Smlouvě
2	3 - zadat	4 - zadat	5=1+3+4	6=5-1
stavební/montážní práce			0,00	0,00
Cena SO/PS v této ZBV a po této ZBV: Údaje v Kč bez DPH				
	Cena navrhovaných Změn záporných na SO/PS	Cena navrhovaných Změn kladných na SO/PS	Cena všech Změn kladných na SO/PS (předchozích a navrhovaných)	Cena všech Změn kladných na SO/PS k ceně SO/PS dle Smlouvy v %
7	8 - zadat	9 - zadat	10=4+9	11=10/1
stavební/montážní práce			0,00	
Cena SO/PS po této ZBV: Údaje v Kč bez DPH				
	Cena všech Změn záporných na SO/PS (předchozích a navrhovaných)	Cena SO/PS po této Změně	Rozdíl ceny SO/PS po této Změně oproti ceně SO/PS dle Smlouvy	Rozdíl ceny SO/PS po této Změně oproti ceně SO/PS dle Smlouvy v %
12	13=3+8	14=1+13+10	15=14-1	16=15/1
stavební/montážní práce	0,00	0,00	0,00	
Vyjádření (souhlasím x nesouhlasím), jméno, datum, podpis				
Zhotovitel (stavbyvedoucí):				
Projektant (autorský dozor):				
Stavební dozor:				
Zástupce Objednatele:				
Pozn. - pouze pokud bude stavba financována z IROP/ITI				
Supervize (RDK)				
Zaměstnanec KSÚS SK odpovědný za cenové projednání Změny:				




Přehled dalších dokladů

Číslo ZBV:	
Název a evidenční číslo stavby:	
Název stavebního objektu / provozního souboru (SO/PS):	
Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS:	

Doklad	Součást dokumentace ZBV	
	ANO (počet listů)	NE - Uloženo
	doplnit počet listů dokladu	doplnit kde je dokumentace k dispozici k nahlédnutí
Soupis prací		
Další doklady nezbytné pro řádné zdůvodnění, popis, dokladování a ocenění změn: [doplnit název dokladu, příp. další identifikaci, např. zpracovatel, č.j., datum ...]		
počet listů celkem	0	



Příloha č. 2: Směrnice KSÚS č. R-Sm-16-02 ze dne 15. 4. 2015

 Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace	Ceník	Strana 55 (celkem 63)
	R-Sm-16-02	Rozdělovník: B Verze: 2.4

C e n í k
nepotřebných zásob

Tento ceník slouží k ocenění následujících nepotřebných zásob pro prodej:

odpad vznikající při štěpkování, tzv. štěpky **40,-- Kč/m³**

odpad vznikající při prořezávání a porážení stromů a keřů

(kmeny, silné části větví): Jasan **130,-- Kč/m³**

Dub **140,-- Kč/m³**

Buk **140,-- Kč/m³**

Ovocné stromy **140,-- Kč/m³**

Habr **140,-- Kč/m³**

Bříza **113,-- Kč/m³**

Ostatní listnaté **70,-- Kč/m³**

vyfrézovaná obalená drť **30,-- Kč/t**

struska ze zásob cestmistrovství Králův Dvůr **60,-- Kč/t**

dlažební kostky použité, strojově odtěžené:

Dlažební kostky se budou odprodávat na základě jednotlivých znaleckých posudků dle lokality (silnice, znečištění). K prodeji takto oceněných kostek bude případně účtována i cena za vážení.)

patníky a obrubníky kamenné nevytažené **30,-- Kč/ ks**

patníky a obrubníky kamenné vytažené **50,-- Kč/ks**

ocelová svodidla (použitá, demontovaná) **400,-- Kč/ks**

K uvedeným cenám se připočítává daň z přidané hodnoty ve výši podle platných právních předpisů.

Poznámka: U tučně označené položky je snížená sazba DPH (15% pro rok 2015). U ostatních položek je základní sazba DPH (21% pro rok 2015).

Říčany 15.4.2015

Schválil:

Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje,
příspěvkové organizace



Příloha č. 3: Podpisový rámec realizační dokumentace stavby
NÁZEV STAVBY:

Objednatel stavby:	Středočeský kraj se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov IČ: 70891095; DIČ: CZ 70891095 zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o. se sídlem Zborovská 11 150 21, Praha 5 IČ: 000 66 00	Schválil - razítko, datum, podpis:
--------------------	---	------------------------------------

Technický dozor:	(bude doplněn název) (bude doplněno sídlo a IČ)	Vyjadřuje se formou samostatného stanoviska.
------------------	--	--

Autorský dozor:	(bude doplněn název) (bude doplněno sídlo a IČ)	Vyjadřuje se formou samostatného stanoviska.
-----------------	--	--

Zhotovitel:	(bude doplněn název) (bude doplněno sídlo a IČ)	Razítko, datum, podpis:
-------------	--	-------------------------

Souřadnicový (bude doplněno)

systém:

Výškový systém: (bude doplněno)

Prostor pro rozpisku zpracovatele RDS



Číslo zakázky:	(bude doplněno)	Vedoucí projektant:	(bude doplněno)
Schválil:	(bude doplněno)	Zodp. projektant:	(bude doplněno)
Tech. kontrola:	(bude doplněno)	Vypracoval:	(bude doplněno)

Objednatel:	(bude doplněno)	Obec:	(bude doplněno)	Kraj:	(bude doplněno)
Akce:	(bude doplněno)			Datum	Stupeň
				(bude doplněno)	(bude doplněno)
Objekt:	(bude doplněno)			Souprava	Č. přílohy
				(bude doplněno)	(bude doplněno)



Příloha č.4: Zápis o odevzdání a převzetí dokončené budovy, stavby nebo její dokončené části

ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ budovy nebo stavby nebo její dokončené části	
Přejímací organizace (Objednatel) název a sídlo (razítko) Středočeský kraj Zborovská 11 150 21 Praha 5	č. zápisu:
Datum zahájení přejímacího řízení	Název budovy nebo stavby (nebo její dokončené části) „název akce“
Místo realizace akce: Popis:	
Odpovědný stavbyvedoucí	Generální projektant
Stavební dozor Objednatele	Zhotovitel:
Stavební povolení:	vydal:



Smlouva o dílo č.	
ze dne	včetně
Datum zahájení prací podle smlouvy o dílo	Datum dokončení prací podle smlouvy o dílo
Skutečný termín zahájení:	Skutečný termín dokončení prací:
Odchytky od schváleného projektu a jejich důvody Viz změnové listy a důvodová zpráva, posunutí půdorysné kanalizace z důvodu existence podzemních vedení inženýrských sítí v místech nepředpokládaných v projektové dokumentaci.	
Soupis ojedinělých drobných nedodělků a vad zřejmých při odevzdání převzetí ne	
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění nedodělků a vad ne	
Dohoda o zajištění přístupu zhotovitele do objektu za účelem odstranění nedodělků a vad ne	
Dodatečně požadované práce a dodávky a způsob jejich zajištění ne	
Termín úplného vyklizení staveniště:	



Další ujednání, např. dohoda o vypořádání vzájemných práv a nároků

administrativní převímka dokladů bude dokončena do

Údaje o převzetí dokumentace skutečného provedení stavby:

Listinné doklady vydané v průběhu realizace výstavby

Samostatná příloha

Cena podle smlouvy o dílo a dodatků na stavbu Kč

Cena podle smlouvy o dílo a dodatků na stavební dozor Kč

Celková cena s DPH

Záruční doba (konečné datum):

Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu

Samostatná příloha

Vyjádření účastníků řízení:

ne

Datum skončení převímacího řízení:

Dnem skončení převímacího řízení zástupci zhotovitele odevzdávají dokončenou stavbu: „název akce“ a zástupci objednatele ji převímají. Zároveň zástupci budoucího uživatele převímají toto



dílo do své správy a užívání.

	Jméno a příjmení	podpisy
Zástupci zhotovitele		
Zástupci příjemců organizace		
Zástupci budoucího uživatele		
Ostatní účastníci řízení		



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 5: Vzor - Jednotný vizuální styl Středočeského kraje a Grafický manuál povinné publicity pro IROP

VZOR – Jednotný vizuální styl Středočeského kraje

OZNAČENÍ MAJETKU KRAJE

Označení majetku Středočeského kraje je výraznou aplikací vizuálního stylu. Logo doplněné textovou informací může být realizováno různou formou vyplývající ze samotného umístění v exteriéru či interiéru budov pod správou kraje. Zobrazená velikost desky formátu 40 x 30 cm na šířku nabízí písmo Meta Medium o velikosti verzálky 15 mm, v této velikosti je text již dostatečně čitelný. Pro exteriérové užití je vhodná deska i písmo zvětšit.



VZOR – Publicita IROP

Grafický manuál povinné publicity pro IROP

Po dobu realizace projektu musí být vystaven v místě realizace projektu na viditelném místě dočasný billboard o doporučených rozměrech 5,1 x 2,4 m (standardní euroformát). Povinný minimální rozměr dočasného billboardu je 2,1 x 2,2 m. U obou uvedených rozměrů první číslo udává šířku dočasného billboardu. Na dočasném billboardu musí být uveden název projektu a hlavní cíl projektu.

Před dokončením realizace projektu zhotoví a umístí dodavatel v místě jeho realizace stálou pamětní desku. Stálá pamětní deska musí být v místě snadno viditelném pro veřejnost. Stálá pamětní deska by měla být vyrobena z odolného a trvalého materiálu a její minimální velikost by měla být 0,3 x 0,4 m (lze použít na výšku i na šířku). Musí na ní být uveden název projektu a hlavní cíl projektu.

Logo IROP



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Logo MMR ČR



Logo IROP, logo MMR ČR, název projektu a hlavní cíl projektu musí zabírat nejméně 1/3 plochy plakátu, dočasného billboardu nebo stálé pamětní desky. Zbylé 2/3 plochy je možné využít pro grafickou prezentaci projektu. Na plakátu, dočasném billboardu a stálé pamětní desce není možné použít žádná další loga.

Ideální logolink



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Povolené alternativy logolinku jsou v dostatečně kvalitním rozlišení, případně i v křivkách, k dispozici na webových stránkách IROP <http://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Microsites/IROP/Dokumenty?refnodeid=760249>.

Další podmínky publicity lze nalézt na http://strukturalni-fondy.cz/getmedia/da5fb6d2-cad7-415b-ac00-9ac1a7eb50da/Obecna-pravidla-IROP_vydani-1-7_cstopis.pdf?ext=.pdf

Další podmínky publicity lze nalézt na http://strukturalni-fondy.cz/getmedia/da5fb6d2-cad7-415b-ac00-9ac1a7eb50da/Obecna-pravidla-IROP_vydani-1-7_cstopis.pdf?ext=.pdf

Pojistná smlouva č. 400 045 028

Pojistitel: Allianz pojišťovna, a. s.
 Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
 Česká republika
 IČ: 47 11 59 71
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
 v Praze, oddíl B, vložka 1815

Pojistník: SILNICE GROUP a.s.
 Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
 IČ: 622 42 105
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
 v Praze, oddíl B, vložka 12069

uzavírají následující pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti (provozní činnost, výrobek).

Všeobecné pojistné podmínky:

Pojištění se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti (provozní činnost, výrobek) OSP-P-03 vydanými s platností od 1. ledna 2014 (dále jen všeobecné pojistné podmínky), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

Rozlišující smluvní ujednání:

- pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na věcech převzatých a užívaných č. 41-04
- pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na užívaných nemovitostech a budovách č. 41-05
- pro pojištění odpovědnosti za jiné majetkové škody (újmou na jmění) č. 41-06
- pro pojištění vzájemných nároků – křížová odpovědnost
- pro pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou členu statutárního orgánu a škodu způsobenou členem statutárního orgánu č. 41-39
- pro pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou sesuvem nebo sesedáním půdy
- pro pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou prováděním stavebních prací

Pojištěný: SILNICE GROUP a.s.
 Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
 IČ: 622 42 105
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
 v Praze, oddíl B, vložka 12069

Pojištěná provozní činnost:

- dle výpisu z obchodního a živnostenského rejstříku s údaji platnými ke dni 02. 04. 2019.

V rámci předmětu podnikání, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona¹ jsou pojištěny pouze obory činností dle výpisu z živnostenského rejstříku s údaji platnými ke dni 02. 04. 2019.

Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škodu nebo jinou újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím, správou nebo pronájemem nemovitostí, avšak pouze v rozsahu nevyžadujícím živnostenské oprávnění k provozování takové činnosti.

Územní platnost:

Česká republika

Rozsah pojištění:

Odpovědnost za škodu nebo jinou újmu z provozní činnosti uvedené v pojistné smlouvě dle čl. 2 výše uvedených všeobecných pojistných podmínek.

Odpovědnost za škodu nebo jinou újmu způsobenou vadou výrobku dle čl. 4 výše uvedených všeobecných pojistných podmínek. Tato pojištění se vztahuje pouze na výrobky pojištěného dodávané pojištěným na trh v rámci výše uvedené pojištěné provozní činnosti.



Celkový limit pojistného plnění: 500.000.000 Kč celkový limit pojistného plnění pro všechny pojistné události za jedno pojistné období

V rámci celkového limitu plnění se sjednávají následující sublimity:

- 500.000.000 Kč** pro pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou provozní činností (v rámci celkového limitu plnění), maximálně 500.000.000 Kč pro všechny pojistné události za jedno pojistné období
- 1.000.000 Kč** pro pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou vykonané práce po jejím předání (v rámci celkového limitu plnění), maximálně 1.000.000 Kč pro všechny pojistné události za jedno pojistné období
- 500.000 Kč** pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na věcech převzatých a užívaných č. 41-04 (v rámci celkového limitu plnění), maximálně 500.000 Kč pro všechny pojistné události za jedno pojistné období
- 500.000.000 Kč** pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na užívaných nemovitostech a budovách č. 41-05 (v rámci celkového limitu plnění), maximálně 500.000.000 Kč pro všechny pojistné události za jedno pojistné období
- 1.000.000 Kč** pro náhradu nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou a pro náhradu dávek sociálního pojištění (v rámci celkového limitu plnění), maximálně 1.000.000 Kč pro všechny pojistné události za jedno pojistné období (čl. 2, odst. 7 VPP)
- 1.000.000 Kč** pro pojištění vzájemných nároků – křížová odpovědnost (v rámci celkového limitu plnění a smluvního ujednání), maximálně 1.000.000 Kč pro všechny pojistné události za jedno pojistné období
- 2.000.000 Kč** pro pojištění odpovědnosti za jiné majetkové škody – újmy na jmění - č. 41-06 (v rámci celkového limitu plnění), maximálně 2.000.000 Kč pro všechny pojistné události za jedno pojistné období
- 2.000.000 Kč** pro pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou členem statutárního orgánu a škodu způsobenou členem statutárního orgánu č. 41-39 (v rámci celkového limitu plnění), maximálně 2.000.000 Kč pro všechny pojistné události za jedno pojistné období
- 1.000.000 Kč** pro pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou sesuvem nebo sesedáním půdy (v rámci celkového limitu plnění), maximálně 1.000.000 Kč pro všechny pojistné události za jedno pojistné období
- 5.000.000 Kč** pro pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou v souvislosti s nakládáním se stlačenými nebo zkapalněnými plyny (v rámci celkového limitu plnění), maximálně 5.000.000 Kč pro všechny pojistné události za jedno pojistné období
- 100.000.000 Kč** pro pojištění odpovědnosti za újmu na jmění vyplývající z újmů na zdraví, při usmrcení a ze škody na věci - tzv. následnou finanční škodu - dle čl. 2, odst. 5, písm c) všeobecných pojistných podmínek (v rámci celkového limitu plnění), maximálně 100.000.000 Kč pro všechny pojistné události za jedno pojistné období

- Spoluúčast:**
- 5.000 Kč** pro každou pojistnou událost v případě škody na věci převzaté nebo užívané dle SU č. 41-04, v případě regresu zdravotní pojišťovny nebo náhrady dávek sociálního pojištění
 - 10.000 Kč** pro každou pojistnou událost v případě křížové odpovědnosti dle smluvního ujednání
 - 100.000 Kč** pro každou pojistnou událost v případě jiné majetkové škody – újmy na jmění dle SU č. 41-06
 - 5.000 Kč** pro každou pojistnou událost v případě škody nebo jiné újmy způsobené členem statutárního orgánu a škody způsobené členem statutárního orgánu dle SU č. 41-39
 - 10%, min. 20.000 Kč** pro každou pojistnou událost v případě škody nebo jiné újmy způsobené sesuvem nebo sesedáním půdy
 - 50.000 Kč** pro každou pojistnou událost v případě ostatních škod nebo újmů

Počátek pojištění:
22.04.2019

Pojistné období:
1 ROK

Konec pojištění:
22.04.2024

V souladu s ustanovením článku 6, odst. 1) všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že počátek pojištění je stanoven na den uvedený v pojistné smlouvě.

Pojištění se sjednává na dobu určitou.

Pokud je pojistné období 1 rok, pojištění se prodlužuje o další rok, není-li vypovězeno nejpozději šest týdnů před uplynutím pojistného období.

Pojistník prohlašuje, že byl před uzavřením této pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami platnými pro tuto pojistnou smlouvu, což potvrzuje svým níže uvedeným podpisem.

Běžné
pojistné:

995.000 Kč

Splatnost
pojistného:

Výše uvedené pojistné je splatné v následujících splátkách a termínech oproti faktuře vystavené společností DVORNÍ REALITNÍ CHOMUTOV, s.r.o.

1. splátka	248.750 Kč	Termín: 07.05.2019
2. splátka	248.750 Kč	Termín: 22.07.2019
3. splátka	248.750 Kč	Termín: 22.10.2019
4. splátka	248.750 Kč	Termín: 22.01.2020

Rozpis pojistného:

Roční obrát	1.200.000,000 Kč
Roční pojistné:	1.047.369 Kč
Sleva za víceletost:	5%
Roční/minimální pojistné:	995.000 Kč

Zvláštní
ujednání:

Pro další pojistná období bude stanovena roční pojistné zvlášť pro každé pojistné období.

Vzhledem k pětiletému trvání pojistné smlouvy poskytuje pojistitel slevu z pojistného ve výši 5%. V případě výpovědi pojistné smlouvy ze strany klienta v průběhu dohodnutého pojistného období, pojistník vrátí pojistiteli uplatněnou 5% slevu.

Poznámka:

Ujednává se, že přesné vyúčtování pojistného ve smyslu článku 7, odst. 2) všeobecných pojistných podmínek po uplynutí pojistného období dle skutečně dosaženého obrátu nebude prováděno. Pojistné na další pojistné období bude stanoveno na základě skutečně dosaženého obrátu za poslední uzavřené účetní období, při zachování minimálního ročního pojistného.

Pojistník je povinen bez vyzvání předložit pojistiteli rizikové informace požadované k prodloužení této pojistné smlouvy na další pojistné období, zejména výši skutečně dosaženého obrátu za poslední uzavřené účetní období, nejpozději 10 týdnů před koncem pojistného období.Smluvní
ujednání:

Z pojištění bude vyloučena odpovědnost za škodu/újmou způsobenou v souvislosti s následujícími činnostmi:

- oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem v rozsahu §3 písm. a) zák. ČNR č. 61/1988 Sb. pro dobývání ložisek nevyhrazených nerostů povrchovým způsobem s maximální roční těžbou 500 000t a v rozsahu §3 písm. e) zák. ČNR č. 61/1988 Sb. – zemní práce prováděné za použití strojů a výbušnin, pokud se na jedné lokalitě přemísťuje více než 100 000 m³ horniny, s výjimkou zakládání staveb,
- oprávnění k hornické činnosti v rozsahu §2 písm. c) zák. ČNR č. 61/1988 Sb. – zřizování, zajišťování a likvidace důlních děl a lomů,
- nakládáním se stělivem, pyrotechnikou či výbušninami,

Sankční doložka

Ujednává se, že pojistitel neposkytne žádné pojistné krytí a plnění nebo jinou náhradu, pokud by poskytnutí takového krytí, plnění nebo náhrady vystavilo pojistitele riziku porušení jakýchkoli sankcí, zákazů nebo restrikcí na základě rezolucí OSN, nebo jakýchkoli obchodních nebo ekonomických sankcí, zákonů nebo regulací Evropské unie, Spojených států Amerických, nebo jakýchkoli jiných národních obchodních nebo ekonomických sankcí, zákonů nebo regulací.

Smluvní ujednání

Odchylně od článku 5, odst. 1, písm. t) Všeobecných pojistných podmínek OSPP-03 se pojištění vztahuje i na odpovědnost pojištěného za škodu způsobenou na jakýchkoliv podzemních a nadzemních vedeních. Ujednává se, že tato výlučka nebude uplatněna.

Ostatní ustanovení všeobecných pojistných podmínek a pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

Smluvní ujednání č. 41-04 pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na věcech převzatých a užívaných

Odchylně od článku 5, odst. 1, písm. r) a s) Všeobecných pojistných podmínek OSPP-03 se pojištění vztahuje i na odpovědnost pojištěného za škodu vyplývající z právních předpisů, která vznikla na věcech převzatých pojištěným za účelem splnění svého smluvního závazku a na věcech užívaných.



Pojištění se nevztahuje na škody způsobené:

- vědomým použitím nesprávného postupu, nevhodného zařízení nebo nástroje,
- na věcech, které pojištěný drží neoprávněně,
- ztrátou, odcizením nebo pohřešováním věcí,
- na letadlech a plavidlech,
- během jízdy s motorovým vozidlem mimo provozovnu pojištěného,
- na nemovitostech a budovách, které si pojištěný pronajal, nejedná-li se o bydlení při příležitosti pracovní cesty.

Ostatní ustanovení všeobecných pojistných podmínek a pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

Smluvní ujednání č. 41-05 pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na užívaných nemovitostech a budovách

Odchylně od článku 5, odst. 1, písm. s) Všeobecných pojistných podmínek OSPP-03 se pojištění vztahuje i na odpovědnost pojištěného za škodu vyplývající z právních předpisů, která vznikla na užívaných nemovitostech a budovách, které nejsou ve vlastnictví pojištěného.

Vyloučeny z pojištění však zůstávají škody způsobené z důvodu opotřebení a stárnutí, nadměrným mechanickým zatížením a nepřiměřeným užíváním.

Ostatní ustanovení všeobecných pojistných podmínek a pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

Smluvní ujednání č. 41-06 pro pojištění odpovědnosti za jiné majetkové škody (újmou na jmění)

Odchylně od článku 5, odst. 1, písm. b) Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti OSPP-03 se pojištění vztahuje i na odpovědnost pojištěného vyplývající z právních předpisů za jinou majetkovou škodu resp. újmu na jmění, která nevyplývá z újmou při ublížení na zdraví, při usmrcení nebo ze škod na věcech a která nastala v době trvání pojištění.

Z pojištění však zůstává vyloučena odpovědnost za škody nebo újmy:

- způsobené výrobky, které byly vyrobeny nebo dodány do oběhu pojištěným nebo na základě objednávky pojištěného nebo na jeho účet třetí osobou; totéž platí i pro škodu nebo jinou újmu způsobenou vykonanou prací nebo poskytnutou službou,
- způsobené stálými imisemi (např. hlukem, zápachem, otřesy),
- vyplývající z plánovacích, poradenských, stavebních, montážních a zkušebních činností a z činností znalců,
- vyplývající z peněžních, úvěrových, pojistných, leasingových nebo podobných obchodů, z obchodů s pozemky, z platebních operací všeho druhu, z vedení pokladny, jakož i ze zpronevěry svěřených hodnot,
- vyplývající z porušení autorských práv, patentových práv, práv k ochranné známce, práv na ochranu osobnosti a jiných obdobných práv,
- vyplývající z nedodržení lhůt, termínů a rozpočtů,
- vyplývající z poskytnutí rad či doporučení nebo z udělení pokynů,
- vyplývající z činností, které souvisí s poskytováním informací, s překládáním do jiných jazyků, se zprostředkováním cest a cestovních pobytů,
- vyplývající z jakýchkoli IT služeb a IT výrobků (zejména, nikoliv však pouze vývoje, výroby, instalace, používání, provozování, výpadku, poškození, změny nebo chybné či omezené funkce počítačových systémů, softwarových systémů, hardware, telekomunikačních zařízení nebo jiných prostředků komunikace, internetu, e-commerce, dat, informačních pramenů, mikročipů, integrovaných obvodů, nebo ostatních obdobných zařízení),
- vyplývající z úmyslného odchylení se od právních předpisů nebo úředních nařízení, od příkazů nebo podmínek objednatele, zadavatele, příkazce apod., či vyplývající z jiných úmyslných porušení povinností,
- způsobené ztrátou věcí, jakož i peněz, cenných papírů a cenností,
- způsobené členy orgánů právnických osob.

Ostatní ustanovení všeobecných pojistných podmínek a pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

Smluvní ujednání pro pojištění vzájemných nároků – klíčová odpovědnost

Odchylně od článku 5, odst. 3, písm. c) Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti OSPP-03 se pojištění vztahuje i na odpovědnost za škodu nebo jinou újmu vyplývající z právních předpisů, kterou způsobil pojištěný majetkově propojeným právníkým osobám.

Pojištění se nevztahuje na škodu nebo jinou újmu způsobenou jinak než škodou nebo jinou újmu při ublížení na zdraví, usmrcením nebo na věci.

Ostatní ustanovení všeobecných pojistných podmínek a pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

Smluvní ujednání č. 41-39 pro pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou členem statutárního orgánu a škodu způsobenou členem statutárního orgánu

Odchylně od článku 5, odst. 3, písm. d) všeobecných pojistných podmínek se pojištění vztahuje i na případy, kdy pojištěnému podle zákona vznikla povinnost nahradit poškozenému újmu při ublížení na zdraví a při usmrcení člena statutárního orgánu pojištěného, ke které došlo při výkonu funkce člena statutárního orgánu pojištěného.

Pojištění se vztahuje i na povinnost člena statutárního orgánu pojištěného k náhradě škody způsobené na motorovém vozidle a na ostatních věcech ve vlastnictví pojištěného a užívaných členem statutárního orgánu pojištěného na základě smlouvy o výkonu funkce statutárního orgánu pojištěného. V případě odcizení užívané věci v hodnotě 5 000 Kč a více je člen statutárního orgánu pojištěného povinen odcizení užívané věci prokázat šetřením Policie ČR.

Smluvní ujednání pro pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou sesuvem nebo sesedáním půdy

Odchylně od článku 5, odst. 1, písm. m) všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností a vadou výrobku OSPP-03 vydaných s platností od 1. ledna 2014 (dále jen všeobecné pojistné podmínky) se pojištění vztahuje i na odpovědnost pojištěného za škodu nebo jinou újmu způsobenou sesuvem nebo sesedáním půdy.

Z pojištění však zůstávají vyloučeny:

- škody nebo jiné újmy způsobené pozvolným vznikáním vlhka, kontaminací vody, hornin, půdy, ovzduší, flóry a fauny;
- škody, újmy, náklady a nároky z odpovědnosti za škodu vyplývající z právních předpisů transponujících směrnici EU č. 2004/35/ES o předcházení ekologické újme a o její opravě;

Ostatní ustanovení všeobecných pojistných podmínek a pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

Smluvní ujednání pro pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou prováděním stavebních prací

Tímto se ujednává, že pojištění odpovědnosti sjednané dle všeobecných pojistných podmínek se vztahuje i na odpovědnost za škodu nebo jinou újmu při ublížení na zdraví, při usmrcení nebo na věci, za niž pojištěný odpovídá na základě právních předpisů, pokud taková škoda nebo újma byla způsobena vadou vykonané stavební práce (vadou díla) po jejím předání třetí osobě.

Toto pojištění se dle tohoto smluvního ujednání vztahuje na škody nebo jiné újmy způsobené vadou vykonané stavební práce (vadou díla) předané třetí osobě po nabytí platnosti tohoto smluvního ujednání.

Pro účely tohoto pojištění se za pojistnou událost považují pouze takové škody nebo újmy, které vznikly vadou vykonané stavební práce (vadou díla) v době trvání pojištění ne však déle než za 2 roky od předání díla.

Pro účely tohoto pojištění se za dílo považuje činnost zakončená určitým hmotně zachyceným výsledkem (předmětem díla), tj. zhotovení, montáž, údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její části.

Z pojištění však zůstává vyloučena odpovědnost za škody nebo újmy:

- způsobené jinak než ublížením na zdraví, usmrcením nebo škodou na věci,
- vzniklé v důsledku nesplnění lhůt, termínů a rozpočtů,
- vyplývající z úmyslného odchylení se od právních předpisů nebo úředních nařízení, od příkazů nebo podmínek objednatele, zadavatele, příkazce apod., či vyplývající z jiných úmyslných porušení povinností,
- způsobené výkonem povolání architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
- způsobené vadou projektové dokumentace a vedením realizace stavby,
- na díle samostatně a jeho částech (odpovědnost za vadu).

Ostatní ustanovení všeobecných pojistných podmínek a pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

Sankční doložka

Ujednává se, že pojistitel neposkytne žádné pojistné krytí a plnění nebo jinou náhradu, pokud by poskytnutí takového krytí, plnění nebo náhrady vystavilo pojistitele riziku porušení jakýchkoli sankcí, zákazů nebo restrikcí na základě rezolucí OSN, nebo jakýchkoli obchodních nebo ekonomických sankcí, zákonů nebo regulací Evropské unie, Spojených států Amerických, nebo jakýchkoli jiných národních obchodních nebo ekonomických sankcí, zákonů nebo regulací.

Smluvní ujednání o podílu na zisku (bonifikace)

Pod podmínkou, že pojistník ve lhůtě šesti měsíců od skončení pojistného roku, resp. vyhodnocovaného období, uplatní nárok, vrátí pojistitel při splnění dále uvedených podmínek, část pojistného pojistníkovi zpět (dále jen bonifikací).

Allianz pojišťovna, a.s.

Podmínkou pro vyplacení bonifikace je uhrazení předepsaného pojistného v daném pojistném roce, resp. za vyhodnocované období. Nárok nevznikne při ukončení platnosti pojistné smlouvy před uplynutím celého pojistného roku, resp. doby dané platnou pojistnou smlouvou. Pojistitel na základě písemné žádosti pojistníka provede vyhodnocení škodního průběhu pojistné smlouvy.

Základem pro stanovení výše bonifikace je přijaté pojistné za pojistný (upisovací) rok, resp. vyhodnocované období, včetně dodatků a dosažený škodní průběh. Škodním průběhem se pro účely tohoto ujednání rozumí podíl vyplacených škod a rezerv na vzniklé škody v příslušném pojistném období a pojistného v příslušném pojistném období.

Bude-li skutečné škodní procento pojistné smlouvy nižší než procento smluvně stanovené, přizná pojistitel bonifikaci následovně:

Škodní průběh	
0%	výše bonifikace 30%
0-5%	výše bonifikace 25%
5-15%	výše bonifikace 15%
15-20%	výše bonifikace 10%

Překročí-li však škodní průběh v pojistném roce 55 %, nevznikne nárok na vyplacení bonifikace ani v roce následujícím, i kdyby pro ni jinak byly splněny předpoklady.

Konkrétní výplatu bonifikace provede pojistitel v termínu do dvou měsíců od jejího přiznání, nejdříve však tři měsíce po ukončení pojistného roku, resp. vyhodnocovaného období.

Dále se ujednává, že je-li pojistitel po výplatě bonifikace oznámena pojistná událost, která by rušila nárok na bonifikaci, nebo změnila její výši, sníží pojistitel plnění při likvidaci pojistné události o částku odpovídající přeplacené výši bonifikace. Pokud je pojistné plnění nižší než přeplacená částka bonifikace, považuje se za plnění pojistitele přeplacená částka bonifikace odpovídající výši stanoveného plnění s tím, že rozdíl mezi pojistným plněním a přeplacenou částkou bonifikace vrátí pojistník na účet pojistitele do tří měsíců od data, kdy k tomu byl pojistitelem poprvé vyzván.

Závěrečné prohlášení:

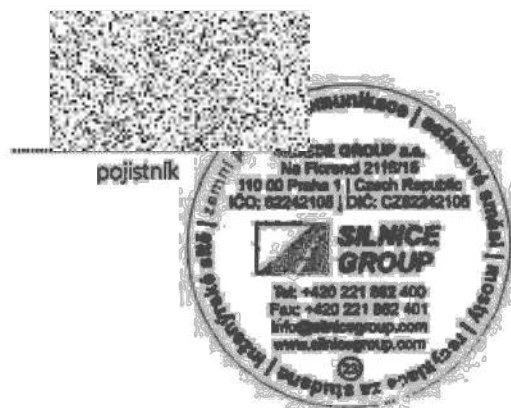
Pojistník podpisem potvrzuje, že si je vědom specifického způsobu sjednání pojištění prostřednictvím na pojistiteli nezávislého poradce (pojišťovací makléř), a prohlašuje, že mu byl obsah pojištění makléřem vysvětlen, popřípadě že ho makléř upozornil na odchylky nabízeného pojištění a jeho požadavků. Podpisem smlouvy pojistník stvrzuje, že sjednané pojištění odpovídá jeho potřebám a požadavkům, případně že s tímto pojištěním na základě doporučení pojišťovacího makléře souhlasí, ač byl upozorněn na odchylky oproti svým požadavkům.

Příloha:

Všeobecné pojistné podmínky VPP-OSPP-03

V dne

V Praze dne 12.04.2019



Závazné informace

1. Zápis pojišťovacího zprostředkovatele v registru pojišťovacích zprostředkovatelů lze ověřit na webových stránkách České národní banky www.cnb.cz nebo přímo na adrese České národní banky.
2. Pojišťovací zprostředkovatel poskytuje zprostředkování pojištění způsobem, při kterém může provádět analýzu dle § 21 odst. 7 zákona č. 38/2004 Sb. Pojišťovací zprostředkovatel (makléř) zastupuje klienta a je vázán obsahem smlouvy, kterou s ním uzavřel.
3. Pojišťovací zprostředkovatel nemá žádný přímý nebo nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu pojišťovny, pro kterou sjednává pojištění.
4. Pojišťovna ani osoba ovládající pojišťovnu nemá žádný přímý nebo nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu pojišťovacího zprostředkovatele.
5. Stížnost na pojišťovacího zprostředkovatele, stejně jako stížnosti týkající se sjednaného pojištění je možné podat písemně, telefonicky nebo emailem na kontaktní údaje Allianz pojišťovny uvedené na www.allianz.cz, oddělení pro stížnosti klientů, adresu pojišťovacího zprostředkovatele nebo též na adresu České národní banky jakožto dohledový orgán. Tím není dotčeno právo obrátit se v uvedených věcech na soud.
6. Nabízené pojištění se po svém sjednání řídí právním řádem ČR.
7. Pojišťovací zprostředkovatel je provizně odměňován pojišťovnou nebo nadřazeným subjektem.

Přihlášení klienta

Nabídka je adresována pojišťovacímu makléři, který na základě zmocnění zastupuje klienta ve věcech týkajících se pojištění jakožto nezávislý zprostředkovatel. Nabídka vychází z makléřem předložených informací a údajů o potřebách a požadavcích klienta. Makléř klienta s nabídkou seznámí, vysvětlí mu její obsah a případně upozorní na odchylky nabízeného pojištění od poptávky. Akceptací nabídky makléř potvrzuje, že klienta seznámil s obsahem nabídky, že jí klient porozuměl a že odpovídá klientovým potřebám a požadavkům vztahujícím se k pojištění, případně, že ač byl klient upozorněn na odchylky od své poptávky, souhlasí s pojištěním v rozsahu stanoveném v této nabídce.

V případě dodatečných požadavků ze strany klienta, a to i v nepísemné podobě, platí povinnost makléře seznámit klienta s upravenou nabídkou a případně upozornit na odchylky obdobně, jako je stanoveno v předchozím odstavci.

Akceptace této nabídky není uzavřením pojistné smlouvy; nezbytnou podmínkou uzavření pojistné smlouvy na základě této nabídky, případně dalších změnových požadavků klienta sdělených prostřednictvím makléře, je vyhotovení návrhu smlouvy a její podpis oběma stranami.

Datum: 02. 04. 2019

Místo: Praha

DVORNÍ REALITNÍ CHOMUTOV, s.r.o.
Ing. PAVEL KATKA, k.z. PETR LIŠKA



Jméno a příjmení PZ hůlkou písmem, podpis PZ