

1740

TECH. PRAVA KOMUNIKACÍ  
hl.m. PRAHY, a.s.  
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1  
103

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. [redacted] Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)



TSKRP006W3U0

číslo smlouvy objednatele: A/3/19/1 [redacted]  
číslo smlouvy zhotovitele:

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel: Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1- Staré Město  
IČO: 03447286  
DIČ: CZ03447286  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B  
20059  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: [redacted]

zastoupena: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou  
představenstva  
Prof. Ing. Karel Pospíšil, Ph. D., místopředseda představenstva  
PhDr. Filip Hájek, člen představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

Osoby zmocněné k jednání ve věcech technických:

- Jitka POKORNÁ, pověřená vedením odd. hospodářské správy
- Martin GARANIČ, řídicí technik hospodářské správy

(dále jen „Objednatel“)

### 2. Zhotovitel: MIRA expert s.r.o.

Sídlo: Na Vrchách 585, Libčice nad Vltavou, 252 66  
IČO: 01634305  
DIČ: CZ01634305  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C  
209452  
Bankovní spojení: Banka CREDITAS a.s.  
č. ú.: [redacted]

zastoupen: Bc. Miroslav MATYÁŠ - jednatel

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Bc. Miroslav MATYÁŠ
- ve věcech technických: Michal JÍRŮ
- hlavní stavbyvedoucí: Milan BÁRTA

(dále jen „Zhotovitel“)

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit bez zbytečného odkladu, co k tomu bude poškozenou stranou vyzvána.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provádění díla „Oprava a rekonstrukce kanceláří a společných prostor v objektech Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.“

Dílo je vymezeno následovně:

Předmětem díla je oprava a rekonstrukce kanceláří v objektech zadavatele. Jedná se zejména o přípravné, stěhovací a zednické práce, malování stěn, nátěr oken, zárubní a radiátorů, dále výměna dveří, dodávka a pokládka koberců, PVC a dlažby, úklidové práce apod. dle objednávky Objednatele.

Soupis prací je přílohou č. 1 smlouvy.

2. Místo realizace díla: Sídlo společnosti - Řásnovka 770/8, Praha 1 – Staré Město nebo jiná pracoviště Objednatele na území hl.m. Prahy (seznam pracovišť na [www.tsk-praha.cz](http://www.tsk-praha.cz))
3. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a ve stanovené době předat dílo Objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
5. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání Zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že Zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
6. Dílo bude realizováno v souladu s podklady a zadáním ze strany Objednatele, kterými jsou parametry uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy. Jakékoliv změny oproti sjednanému předmětu díla či jeho rozsahu, které vyplynou z dodatečných požadavků Objednatele nebo ze změny jím předaných podkladů, z důvodu vyšší moci či nepředpokládaných překážek neležících na straně Zhotovitele, budou řešeny formou dodatků k této Smlouvě. V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu smlouvy.

## III. Doba plnění díla

1. Termín zahájení plnění: po zveřejnění SoD v registru smluv
2. Termín ukončení plnění: max. do vyčerpání částky 2 000 000,- Kč bez DPH
3. Zhotovitel je povinen poskytnout jakákoliv plnění na základě této Smlouvy pouze na základě samostatných objednávek Objednatele, přičemž jejich četnost bude záviset na provozních potřebách Objednatele.
4. Vlastní doba provedení oprav a rekonstrukcí pak bude závislá na charakteru Objednatelem požadovaných prací, přičemž předpokládaná doba provedení prací bude uvedena v samostatných objednávkách.

## IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena pevnou cenou a maximální možnou částkou 2.000.000,- Kč (slovy dvě miliony korun českých) bez DPH jako nejvýše přípustnou, zahrnující všechny náklady včetně kooperací a poddodávek souvisejících s kompletním dodáním díla.
2. 

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>Cena za Předmět díla bez DPH v maximální výši:</b>    | <b>2.000.000,- Kč</b> |
| <b>DPH 21%:</b>  | <b>420.000,- Kč</b>   |
| <b>Cena za Předmět díla včetně DPH v maximální výši:</b> | <b>2.420.000,- Kč</b> |

Soupis prací vč. cen je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Cena předmětu díla pokrývá veškeré náklady Zhotovitele související s provedením a dodáním předmětu díla, veškeré práce a dodávky, poplatky, platby a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci sjednaného rozsahu předmětu díla.

## V.

### Platební podmínky

1. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č. [REDAKCE] Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti, nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.
2. Fakturace bude prováděna na základě skutečně provedených prací. Splatnost účetních dokladů je 30 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.
3. Faktura bude zaslána na adresu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. a jako odběratel bude uvedeno ve faktuře:  
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.  
IČO: 03447286  
DIČ: CZ03447286  
Řásnovka 770/8  
110 00 Praha 1  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059
4. Úhrada za plnění bude probíhat na základě oběma stranami odsouhlasených a potvrzených protokolů o provedení díla se soupisem skutečně provedených prací, které budou tvořit přílohu faktury.
5. Faktura vystavovaná Zhotovitelem bude obsahovat text následujícího znění: **„Oprava a rekonstrukce kanceláří a společných prostor v objektech Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.“**

## VI.

### Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, v souladu s právními předpisy České republiky, touto smlouvou a jejími přílohami, závaznými technickými a kvalitativními normami, a v mezích těchto norem, a rovněž v souladu s pokyny Objednatele.

## VII.

### Převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli dílo ve lhůtě uvedené v samostatných objednávkách, a to formou jeho faktického předání Objednateli na základě protokolů o předání a převzetí díla podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran a doplněnými o soupis provedených prací.
2. Objednatel není povinen převzít dílo od Zhotovitele, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky. V takovém případě je Zhotovitel povinen případné vady nebo nedodělky odstranit ve lhůtě určené Objednatelem.

## VIII.

### Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli následující záruku za jakost:
  - a) záruční doba na materiál a výrobky v trvání **24 měsíců**,

b) záruční doba na provedené práce v trvání **24 měsíců**.

2. Záruční doby počínají běžet okamžikem předání díla (nebo jeho části) Objednateli.
3. Poskytnutá záruka za jakost se vztahuje na materiál, výrobky nebo provedené práce, které byly součástí dodávky a prací na základě objednávky Objednatele, popř. vznikly v přímé souvislosti s nevhodně prováděnou činností Zhotovitele při provádění díla, popř. použitím nevhodných materiálů či výrobků při provádění díla nebo jeho části. Vadu, která se vyskytne v záruční době, je Objednatel povinen u Zhotovitele neprodleně reklamovat.
4. V případě, že Zhotovitel odmítne reklamovanou vadu odstranit, je Objednatel oprávněn tuto odstranit na své náklady a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vady, a to do 21 dnů od jejich písemného uplatnění u Zhotovitele. Nárok Objednatele na úhradu smluvní pokuty tím není dotčen.

## IX.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen nahradit škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy. Povinnost k náhradě škody vzniklé provozní činností Zhotovitele tím není dotčena.
2. Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i jen částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci provádění činností dle této Smlouvy nepoužije žádný materiál nebo žádný výrobek, jehož nebezpečnost či nevhodnost pro daný účel je známa ke dni uzavření této Smlouvy nebo ke dni jeho plánovaného použití.
4. Všechny věci (materiál, zařízení, nástroje a nářadí atd.), které jsou potřebné k řádnému provádění činností podle této Smlouvy, je povinen zabezpečit na své náklady a na své nebezpečí Zhotovitel. Veškeré materiály a výrobky, použité pro provádění činností podle této Smlouvy, musí být v I. jakostní třídě a musí odpovídat všem platným souvisejícím technickým normám a právním předpisům.

## X.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel neposkytne řádné a úplné plnění v souladu s dílčími objednávkami Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu, a to ve výši ceny konkrétního servisního či opravárenského úkonu, který nebyl poskytnut bezvadně.
2. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s plněním ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu, a to ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ.
3. V případě, že Zhotovitel na žádost Objednatele nepředloží doklady o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu, a to ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení až do doby předložení příslušného pojištění odpovědnosti.
4. Pro jeden případ porušení povinností stanovených touto Smlouvou nelze kumulativně uplatnit více smluvních pokut.
5. Nárok na uplatnění smluvní pokuty Objednateli nevznikne v případě, že k porušení povinnosti Zhotovitelem došlo v důsledku některého z případů vyšší moci, jak jsou definovány níže v této Smlouvě.
6. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
7. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši ani na odstoupení od této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nárok na již uplatněnou smluvní pokutu nezaniká.

8. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů po doručení výzvy oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu

## XI.

### Ostatní ujednání

1. V případě, že Zhotovitel nezhodí některou z činností dle této Smlouvy z důvodů na své straně v časovém limitu určeném Objednatelem, je Objednatel oprávněn zajistit provedení těchto činností v nezbytném rozsahu jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Případný nárok Objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od Smlouvy tím není dotčen.
2. Oprávnění k jednáním ve věcech technických souvisejících s realizací díla dle této Smlouvy jsou za Objednatele:
  - a) Jitka POKORNÁ, pověřená vedením odd. hospodářské správy
  - b) Martin GARANIČ, řídící technik hospodářské správyZměnu oprávněných osob je Objednatel povinen Zhotoviteli oznámit písemně.
3. Oprávnění k jednáním ve věcech technických souvisejících s realizací díla dle této Smlouvy jsou za Zhotovitele: Michal JÍRŮ, vedoucí provozu  
Změnu oprávněných osob je Zhotovitel povinen Objednateli oznámit písemně.
4. Za případ vyšší moci se pro účely této Smlouvy rozumí událost vylučující odpovědnost, a to zejména (nikoli však výlučně) válka, ozbrojený konflikt, embargo, občanské nepokoje, sabotáže, teroristické činy nebo hrozba sabotáže či teroristického činu, epidemie, výbuchy, chemická nebo radioaktivní kontaminace nebo ionizující záření, zásahy bleskem, zemětřesení, vánice, povodně, požáry, vichřice, bouře nebo jiné působení přírodních živlů, přerušení dodávek elektrické energie, stávky, uzavření podniků nebo jiné kroky v rámci průmyslových odvětví nebo mimořádné spory mezi zaměstnavatelem a odborovými orgány, srážky nebo působení vozidel, letadel nebo předmětů padajících z letadel nebo jiných vzdušných zařízení nebo výskyt tlakových vln způsobených letadly či jinými vzdušnými zařízeními pohybujícími se nadzvukovou rychlostí, a to vše při splnění těchto předpokladů:
  - a) událost nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění povinnosti,
  - b) nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a
  - c) nelze rozumně předpokládat, že v době uzavření této Smlouvy povinná strana vznik této události předvíдалa.

## XII.

### Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu trvání této Smlouvy sjednáno pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to tak, aby limit pojistného plnění sjednaný zhotovitelem na základě takové pojistné smlouvy činil pro jednu škodnou událost minimálně **1 000 000,- Kč**. Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na žádost objednatel uzavřenou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odstavci.

**XIII.  
Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání Objednateli. Současně Zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v příloze č. 1 smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce, jejichž provedení by měl Zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
2. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, v platném znění.
8. Zhotovitel neposkytne žádné informace týkající se prováděného díla dalším osobám, s výjimkou oprávněných zástupců Objednatele.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. [REDAKCE] Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Objednatel.
10. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách Objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák.č. [REDAKCE] Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák.č. [REDAKCE] Sb.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří příloha:
  - a) Příloha č. 1 – Soupis prací

V Praze dne 12. 08. 2019

**Objednatel:**  
**Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

.....Mgr. [REDAKCE]

**Zhotovitel:**  
**MIRA expert s.r.o.**

MIRA expert s.r.o.®  
[REDAKCE]  
Libčice nad Mlýnskou  
43001 IČ: 0201634305  
[REDAKCE]@mirasr.o.eu  
AS

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ  
hl.m. PRAHY, a.s.  
Řásovka 770/8, 110 00 PRAHA 1  
103

|  | Měrná jednotka | Kč/MJ (bez DPH) | Očekávaný objem | Kč/vzorová zakázka |
|--|----------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| Stěhovací, přípravné a zakrývací práce                               | hod.           | 350,00          | 60              | 21 000,00          |
| Oprava stěn  | m2             | 97,50           | 150             | 14 625,00          |
| Pene-trace   | m2             | 13,50           | 2 700           | 36 450,00          |
| Malování – barva o bělosti (% BaSO4) min. 92.                        | m2             | 68,10           | 2 700           | 183 870,00         |
| Nátěr zárubní  | ks             | 240,00          | 60              | 14 400,00          |
| Interiérové dveře bílé 80, fólie, papírová voština, kompozitní dřevo | ks             | 959,00          | 5               | 4 795,00           |
| Interiérové dveře bílé 90, fólie, papírová voština, kompozitní dřevo | ks             | 959,00          | 5               | 4 795,00           |
| Odstranění starého koberce   | m2             | 46,67           | 1 050           | 49 003,50          |
| Příprava podkladu na pokládku koberce / PVC                          | m2             | 52,00           | 1 050           | 54 600,00          |
| Pokládka koberce   | m2             | 150,00          | 1 050           | 157 500,00         |
| Koberec – všivána smyčka, 100% PP, AB, šíře 5m, třída zátěže 33      | m2             | 342,77          | 1 050           | 359 908,50         |
| Pokládka PVC   | m2             | 150,00          | 175             | 26 250,00          |
| PVC heterogenni, třída zátěže 34/43                                  | m2             | 319,00          | 175             | 55 825,00          |
| Soklová lišta  | bm             | 35,00           | 125             | 4 375,00           |
| Nátěr oken vč. přípravy (očistění, nátěr apod.)                      | bm             | 562,00          | 60              | 33 720,00          |
| Nátěr trubek radiátorů   | bm             | 34,00           | 25              | 850,00             |
| Nátěr radiátoru  | žebro          | 51,00           | 50              | 2 550,00           |
| Přechodová lišta   | bm             | 235,00          | 120             | 28 200,00          |
| Extrakční čištění koberců  | m2             | 16,97           | 250             | 4 242,50           |
| Mytí oken (oboustranně)  | m2             | 45,74           | 1 500           | 68 610,00          |
| Pokládka dlažby  | m2             | 498,00          | 20              | 9 960,00           |
| Režie a spotřební materiál   | zakázka        | 2 000,00        | 60              | 120 000,00         |
| Ostatní stavební práce   | hod.           | 350,00          | 50              | 17 500,00          |
| Ostatní pomocné práce  | hod.           | 320,00          | 35              | 11 200,00          |
| Odpad  | t              | 1 850,00        | 5               | 9 250,00           |
| Uklidové práce   | hod.           | 350,00          | 20              | 7 000,00           |
| Doprava  | jízda          | 700,00          | 10              | 7 000,00           |
| Celková cena vzorové zakázky bez DPH                                 |                |                 |                 | 1 307 479,50       |

MIRA expert s.r.o.

Na Vrchách 585

252 66 Libčice nad Vltavou

IČ: 01634305

**MIRA expert s.r.o.**®

Na Vrchách 585

252 66 Libčice nad Vltavou

IČ: 01634305, DIČ: CZ01634305

tel: 246 024 960, info@mirasro.eu

