

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“

mezi smluvními stranami

1) Město Louny

se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

IČ: 00265209

DIČ: CZ00265209

zastoupené: _____ starostou

na straně jedné jako „**budoucí strana povinná**“

a

2) STROM PRAHA a.s.

se sídlem: Praha 9 – Vinoř, Lohenická 607, PSČ 190 17

IČ: 25751069

DIČ: CZ25751069.

zastoupená: _____ místopředsedy

představenstva

bankovní spojení: KB a.s., číslo účtu: 19-3929500227/0100

na straně druhé jako „**budoucí strana oprávněná**“

dále také společně „**budoucí smluvní strany**“

I.

Prohlášení strany

1. Budoucí strana povinná prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek p.č. 5087/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 802 m², v katastrálním území Louny (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).
2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Louny, obec Louny, okres Louny.

II. Předmět věcného břemene

1. Budoucí strana oprávněná prohlašuje, že na výše uvedeném budoucím služebném pozemku, bude v rámci realizace stavby „**Inženýrské sítě pro objekt OSS na p.p.č. 3698/1 k.ú. Louny STL PLYNOVOD + DOMOVNÍ PŘÍPOJKA**“ zřízen a přes něj veden na náklady budoucí strany oprávněné, vhodným a bezpečným způsobem STL plynovod a plynovodní přípojka o délce cca **270 m** (dále jen „**služebnost inženýrské sítě**“).

III. Obsah a rozsah věcného břemene

1. Budoucí smluvní strany se dohodly, že nejpozději do dvou měsíců od kolaudace výše citované stavby, spolu uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí strana povinná zřizuje k budoucímu služebnímu pozemku ve prospěch budoucí strany oprávněné věcné břemeno, spočívající v právu zřízení, provozování a údržby plynovodního potrubí pro administrativní budovu pobočky Obchodně servisního střediska v Lounech společnosti STROM PRAHA a.s., včetně umožnění vstupu budoucí strany oprávněné na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, opravy nebo údržby inženýrské sítě.
2. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene doručí budoucí strana oprávněná nebo její zmocněnec do 30 dnů od kolaudace stavby.
3. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, aby přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem, byl dokumentován geometrickým plánem po ukončení realizace stavby, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro vymezení služebnosti inženýrské sítě, ponese budoucí strana oprávněná.
5. Budoucí strana oprávněná výše uvedené právo odpovídající budoucímu věcnému břemeni přijímá.

IV. Další ujednání

1. Budoucí strana povinná, jako vlastník budoucího služebného pozemku specifikovaného v čl. I. této smlouvy, je povinna v souladu s ustanovením § 1257, § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, strpět na výše uvedeném budoucím služebném pozemku inženýrskou síť, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na budoucím služebném pozemku, a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí straně oprávněné nebo budoucímu provozovateli inženýrské sítě zmocněnému budoucí stranou oprávněnou vstup a vjezd na budoucí služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií inženýrské sítě, jakož i za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. Služebnost inženýrské sítě zahrnuje právo zřídit, mít a udržovat na budoucím služebném pozemku případně též potřebné obslužné zařízení.
2. Budoucí strana oprávněná nebo zmocněný provozovatel inženýrské sítě budoucí stranou oprávněnou, bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii inženýrské sítě,

jakož i její modernizaci nebo zlepšení její výkonnosti provádět s řádnou péčí a vždy budoucí služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií inženýrské sítě, jakož i spojenou s modernizací nebo zlepšením její výkonnosti budoucí straně povinné uhradí.

3. Budoucí smluvní strany se dohodly, že nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí strana oprávněná i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Budoucí smluvní strany se dohodly, že výše citované věcné břemeno bude přecházet na každého dalšího vlastníka budoucího služebního pozemku.
5. Budoucí strana oprávněná se zavazuje, že v případě, že se tato nově zřizovaná inženýrská síť stane v důsledku jeho činnosti nebo rozhodnutí v budoucnu nefunkční, zajistí na vlastní náklady její fyzickou likvidaci a výmaz věcného břemene v katastru nemovitostí.
6. Budoucí smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
7. Budoucí strana oprávněná je povinna, nejpozději při podání žádosti o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, předat Budoucí straně povinné geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby (GDSPS) včetně výškového zaměření a geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene. V případě, že GDSPS nebude odpovídat původně předloženému projektu stavby, uhradí Budoucí strana oprávněná Budoucí straně povinné související vícenásobné náklady vzniklé při realizaci stavby, popřípadě provede přeložku sítě na vlastní náklady.

V.

Úplata za zřízení věcného břemene a doba platnosti

1. Služebnost inženýrské sítě specifikované v čl. II. této budoucí smlouvy bude zřízena za jednorázovou náhradu v souladu s Pravidly Rady města Loun č. P1/2017 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ v platném znění. Celková výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vypočtena na základě skutečného provedení stavby v rozsahu dle geometrického plánu, a to podle vzorce 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý metr uložené inženýrské sítě na budoucím služebním pozemku. Takto vypočtená částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty dle zákonné výše platné ke dni uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Minimální jednorázová náhrada za zřízení inženýrské sítě činí 1000 Kč bez DPH.
2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. 1. tohoto článku bude budoucí stranou oprávněnou provedena ve prospěch budoucí strany povinné jednorázově na účet budoucí strany povinné vedený u peněžního ústavu Česká spořitelna, a. s., č. ú. 19-1020793399/0800, a to nejpozději do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí budoucí straně povinné na základě vystavené faktury budoucí strany povinné. Budoucí strana povinná je oprávněna vystavit fakturu, splňující veškeré náležitosti daňového dokladu, až po doručení jí vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě bude zřízeno na dobu neurčitou.

VI. Návrh na vklad

1. Budoucí strana oprávněná nabude právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě na základě povolení vkladu citovaného práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Budoucí smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni podá budoucí strana oprávněná.
3. Správní poplatek spojený se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni zápisem do katastru nemovitostí, ponese budoucí strana oprávněná.



VII. Ostatní ujednání


1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední z budoucích smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou budoucích smluvních stran.
3. Budoucí smluvní strany se dohodly, že všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na jejich případné právní nástupce.
4. Budoucí strana povinná prohlašuje, že tato budoucí smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P1/2017, k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny" v platném znění a usnesení Rady města č. 7/2017 ze dne 09. 01. 2017.
5. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení má platnost originálu. Každá strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Budoucí smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
9. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí zasláním správci registru smluv Budoucí strana oprávněná.
10. Budoucí strana oprávněná souhlasí se zpracováním svých osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecného


nařízení o ochraně osobních údajů), po dobu nezbytně nutnou pro účel plnění předmětu této smlouvy.


Příloha č. 1: Výkres č. 2b – Situace VB



V Lounech dne 20.05.2019

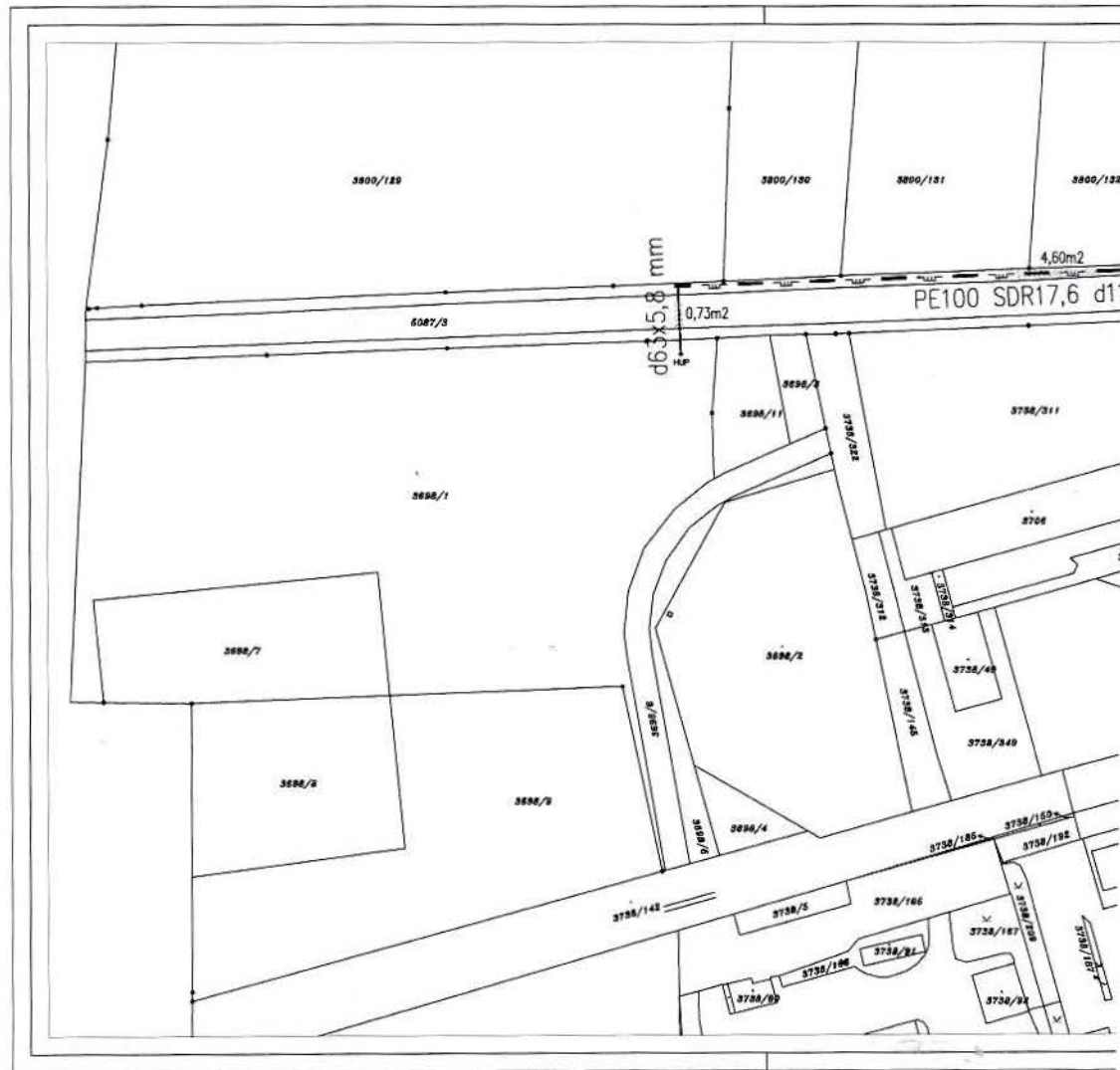
Město Louny  
Město LOUNY
-55-
Starosta
budoucí strana povinná

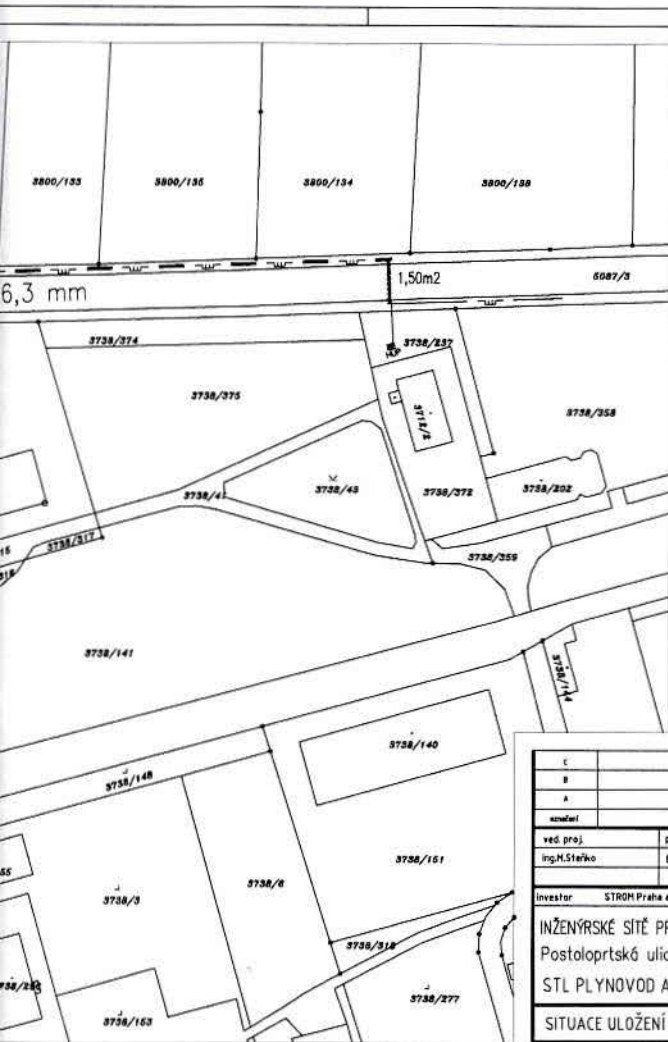
V Praze dne 30. 4. 2019 


STROM PRAHA .a.s.
místopředseda představenstva
budoucí strana oprávněná

V Praze dne 30. 4. 2019 


STROM PRAHA .a.s.
místopředseda představenstva
budoucí strana oprávněná 





LEGENDA POTRUBÍ:

- — — — — STL plynovod PE d110 – stávající
- — — — — STL plynovod PE d110 – nové
- — — — — STL přípojka plynu d63 – nové

ULOŽENÍ SÍTĚ PLYNOVODU OD KOMUNIKACE:

Přechod komunikace protlakem – potrubí d110x6,3 mm v ochranné trubce HDPE d200x7,7 mm v celkové délce 10,60 m – z toho v délce 7,50 m pod živitným povrchem, plocha 1,5 m².

Přechod pod zářivem bus zastávky protlakem – potrubí d110x6,3 mm v ochranné trubce HDPE d200x7,7 mm v celkové délce 52,00 m – z toho v délce 23,00 m pod živitným povrchem, plocha 4,6 m².

Přechod komunikace protlakem – potrubí d6,3x5,8 mm v ochranné trubce HDPE d110x4,2 mm v celkové délce 10,30 m – z toho v délce 7,30 m pod živitným povrchem, plocha 0,73 m².

C					
B					
A					
schválil	vydal	datum	popis		
ved. proj.	projektant	kreslil			
Ing. H. Stejko	E. Ranešová	E. Ranešová	Plynprojekt a.s. Štefanova 2308/430, 022 022, Louny, 3 www.plynprojekt.cz		
Investor: STROH Praha s.s., Lohozická 667, Praha 9 – Vinič					
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO OBJEKT OSS na p.p.č. 3698/1 Postoloprtské ulice, Louny, k.ú. Louny STL PLYNOVOD A PŘÍPOJKA PLYNU			datum	16/2018	
SITUACE ULOŽENÍ PLYNOVODU V KOMUNIKACI			č. zak.	38-17	
			formát	A4	
			stupeň	DUR-DSP	
			mřížka	č. výkresu	02b
			1:1000		