

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Mgr. Pavlem Čížinským, starostou

(dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Název: **Česká spořitelna, a. s.**
IČ: 45244782
DIČ: 699001261
Datová schránka: wx6dkif
Sídlo: Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ 140 00
Zastoupená: Jitkou Malátovou, Manažerem Řízení služeb a Ing. Otou Kárníkem,
Property manažerem

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

se v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tato

**Dohoda o změnách předmětu nájmu
č. 2018/0047-Z19**

I. POSTAVENÍ A PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Mezi Pronajímatelem a Nájemcem byla dne 7. března 2018 uzavřena smlouva o nájmu nebytové jednotky č. 730/102 v domě č. p. 730 k. ú. Nové Město, Vodičkova 9, Praha 1. Nájemní vztah je sjednán do 31. prosince 2023 (dále jen „*Nájemní smlouva*“).
2. Nájemce se na pronajímatele v souladu s čl. IV odst. 1 Nájemní smlouvy obrátil s žádostí o souhlas se změnami předmětu nájmu, které spočívají zejména v úpravě vstupního portálu nebytového prostoru tak, aby zde mohly být umístěny bankomaty České spořitelny, a. s. Bližší popis změn, položkový rozpočet a technická zpráva jsou uvedeny v příloze této dohody (Dále jen „*Změny*“)
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu uzavřít na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR19_0701 ze dne 16. července 2019. Zároveň Pronajímatel potvrzuje, že byly splněny všechny náležitosti zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, které podmiňují platnost právního jednání z jeho strany.

II. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel souhlasí s provedením Změny předmětu nájmu za podmínky, že ji Nájemce vlastním nákladem bez nároku na vypořádání jak tohoto nákladu, tak i případné náhrady zhodnocení předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje provést Změny v souladu s projektovou dokumentací, odborně a podle pokynů Pronajímatele. Zároveň se výslovně zavazuje provést Změny vlastním nákladem bez nároku na jeho vypořádání a bez nároku na náhradu zhodnocení předmětu nájmu, které by mohly Změny zapříčinit.

3. Nájemce se zavazuje, že své bankomaty umístí v předmětu nájmu tak, aby je bylo možné demontovat bez poškození předmětu nájmu. Dále se Nájemce zavazuje, že při ukončení nájmu tyto bankomaty z předmětu nájmu vlastním nákladem odstraní.
4. V případě, že Nájemce poruší podmínky souhlasu s provedením Změny předmětu nájmu, může Pronajímatel po Nájemci požadovat, aby předmět nájmu uvedl vlastním nákladem do stavu, který co nejvíce odpovídá stavu před provedením změn.
5. Předmětná Změna dle této smlouvy bude podle § 33 odst. 1 zákona č. 586/1992 Sb., technickým zhodnocením (dále jen „TZ“) pronajatého hmotného majetku vlastníka nemovitosti. Pronajímatel tímto uděluje souhlas Nájemci s odepisováním TZ Nájemcem. Nájemce prohlašuje, že při ukončení nájmu prostor nebude požadovat finanční ani jiné plnění za toto provedené technické zhodnocení.
6. Pronajímatel souhlasí, aby tato smlouva bylo podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka budovy.

III. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Osobou pověřenou k provádění kontrol plnění jednotlivých ustanovení smlouvy ze strany Pronajímatele je pracovník odboru technické a majetkové správy Úřadu městské části Praha 1, tel. 221 097 548 nebo 221 097 549.
2. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat stejně, jak je sjednáno v Nájemní smlouvě.
3. Tato dohoda úzce navazuje na smluvní vztah založený Nájemní smlouvou, proto se v případě nejasností při výkladu textu této dohody bude takovýto výklad zpřesňovat ustanoveními Nájemní smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která může být veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich zveřejnění v centrální evidenci smluv vedené městskou částí Praha 1 bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této dohody se souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
8. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: 08-08-2019

.....
Městská část Praha 1
Mgr. Pavel Čížinský, starosta
Pronajímatel

V Praze dne: 14-08-2019

.....
Česká spořitelna, a. s.
Jitka Malátová, Manažer řízení služeb
Nájemce
.....
Ing. Ota Kárník, Property manažer

PARÉ ČÍSLO

2

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. Martin Kristian
ARCHITEKTONICKE ŘEŠENÍ	Ing. arch. Jan Izák
KOORDINACE	Matouš Procházka
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI	Matouš Procházka
NAVRIH, VYPRACOVÁNÍ	Matouš Procházka

origon
spol. s r.o.
ARCHITEKTURA, KONSTRUKCE, DESIGN, INTERIERY
BAAROVA 1541/42, PRAHA 4, E-MAIL: atelier@origon.cz
TEL: 222 521 387

Stavební úpravy pobočky ČS, a.s. – cashless
p.č. 671 v k.ú. Nové Město [727181]
Vodičkova 730/9, Nové Město, Praha 1

INVESTOR	Česká spořitelna, a.s.
DATUM	09/2018
FORMÁT A4	
ČÍSLO ZAKÁZKY	
STUPEŇ DOKUMENTACE	DPS
NÁZEV DIG. SOUBORU	

CELKOVÉ ŘEŠENÍ

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKR.

AB.

Obsah

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	2
A.3	Seznam vstupních podkladů	3
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	4
B.1	Popis území stavby	4
B.2	Celkový popis stavby	5
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	6
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	7
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	7
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	7
B.2.6	Základní charakteristika objektu	7
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	9
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	10
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	10
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	10
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	11
B.3.1	Napojovací místa technické infrastruktury	11
B.3.2	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	11
B.4	Dopravní řešení	11
B.4.1	Popis dopr. řešení a bezbar. opat. pro příst. a užívání stavby osobami se sniž. sch. pohybu či orient.	11
B.4.2	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	11
B.4.3	Doprava v klidu	11
B.4.4	Pěší a cyklistické stezky	11
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	11
B.5.1	Terénné úpravy	11
B.5.2	Použití vegetační prvky	12
B.5.3	Biotechnická opatření	12
B.6	popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
B.6.1	Vliv na životní prostředí	12
B.6.2	Vliv na přírodu a krajinu	12
B.6.3	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	12
B.6.4	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí	12
B.6.5	Zákl. parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integr. povolení	12
B.6.6	Navrh. ochranná a bezpečn. pásma, rozsah omezení a podm. ochrany podle jiných právních předpisů	12
B.7	Ochrana obyvatelstva	12
B.8	Zásady organizace výstavby	13
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	16

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

A.1.1.a NÁZEV STAVBY

Stavební úpravy pobočky ČS, a.s. – cashless, Vodičkova 730/9, Nové město, Praha 1, 110 00

A.1.1.b MÍSTO STAVBY

Adresa:

Pobočka České spořitelny, Vodičkova 730/9, Praha 1, 110 00

Katastrální území:

Parcela č. 671 v katastrálním území Nové Město [727181]

A.1.1.c PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Změna dokončené stavby, dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

ČS a.s., IČ 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

A.1.3.a PROJEKTANT

Origon spol. s r.o., IČ: 45270201, Baarova 1541/42, 140 00 Praha 4 – Michle, Ing Václav Forman

A.1.3.b HLAVNÍ PROJEKTANT

Matouš Procházka

A.1.3.c PROJEKTANTI ČÁSTÍ DOKUMENTACE

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- Ing. Václav Forman, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0012952

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

- Ing. Václav Forman, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0012952

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

- Jan Rampas, ČKAIT 0001340, Autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb

D.1.4.bc Vzduchotechnika a chlazení

- Ing. Josef Thun

D.1.4.g Silnoproudé instalace

- Ing. Petr Vnuk

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na objekty ani technologická zařízení. Členění technických zařízení budovy je patrné z odstavce A.1.3c dle dílčích projektů příslušných profesí.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- 1) Zadání investora
- 2) Archivní dokumentace od České spořitelny, a.s.
- 3) Místní šetření, zaměření dne 07.09.2018
- 4) Průběžné konzultace s investorem
- 5) Passport stavby z archivu České spořitelny, a.s.
- 6) Schválená studie (AUR)

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.a CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Území je zastavěné a zastavitelné, Stavba je v území umístěna. Jedná se o stávající pobočku banky České spořitelny, kde bude vytvořeno nové, větší zádveří a bude do něj doplněna nová bankovní technika, která si vyžádá nové zesílení stropu ze strany 1.PP. V rámci stavebních úprav nebude měněn objem, podlažnost, zastavěná plocha, vzhled fasády ani účel užívání stavby. Stavba bude probíhat uvnitř stávajícího objektu.

B.1.b ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM

Jedná se stavební úpravy, které budou probíhat pouze v přízemí 1.NP a v suterénu 1.PP. Svým charakterem nebude stavba podléhat územnímu rozhodnutí nebo souhlasu.

B.1.c ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMÍNUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

V rámci stavebních úprav nebude měněn objem, podlažnost, zastavěná plocha, vzhled fasády ani účel užívání stavby. Stavba bude probíhat uvnitř stávajícího objektu. Stavební záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

B.1.d INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Nebyly požadovány výjimky z obecných požadavků na využívání území.

B.1.e INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Závazná stanoviska dotčených orgánů byla vydána bez podmínek k předložené projektové dokumentaci.

B.1.f VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ – GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.

V souvislosti se stavebním záměrem a jeho rozsahem nebyly prováděny žádné speciální průzkumy. Objekt se nachází v památkově chráněném území. Nebyl proveden stavebně historický průzkum. Stavba není kulturní památkou. Stavební úpravy nebudou mít vliv na historickou hodnotu objektu.

B.1.g OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Objekt se nachází v Pražské památkové rezervaci.

B.1.h POLOHA ÚZEMÍ VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

B.1.i VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky se nemění. Vliv stavby na odtokové poměry se nemění.

B.1.j POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Nejsou požadovány.

B.1.k POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Nejsou požadovány.

B.1.l ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY – ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ

Pozemek a stávající objekt jsou napojeny na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Bezbariérový přístup do předmětné pobočky banky je zajištěn přes otevíravé jednokřídlé dveře o šířce 1000 mm, vstup je bez schodu.

Chodník je bezbariérově napojen na stávající pozemní komunikaci v okolí domu. Stávající napojení vstupu do pobočky banky na chodník nebude předmětnými stavebními úpravami dotčeno. Bude pouze upravována nášlapná vrstva podlahy uvnitř pobočky za vstupem. Tato úprava nebude mít vliv na stávající bezbariérové užívání pobočky.

B.1.m VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Stavební úpravy nejsou věcně ani časově vázány. Podmiňující, vyvolané a související investice nejsou.

B.1.n SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ

Dotčené pozemky:

Číslo parcelní	Druh pozemku
671	pozemek na němž stojí stávající objekt, zastavěná plocha a nádvoří

Dotčené budovy:

Číslo popisné	Způsob využití
730	budova s číslem popisným, objekt k bydlení

B.1.o SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Stavebními úpravami vymezených prostor stávající pobočky banky nevznikají nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

B.2.1.a NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNÉ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNÉ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ.

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stávající zádveř banky bude rozšířeno a umístí se do něj nová bankomatová technika. S rozšířením zádveř dojde k posunutí pracovišť na bankovní hale, v místnosti č. 103. Nové zádveř se přizpůsobí aktuálním potřebám klientů a přejde tak do nového standardu pobočkové sítě. Umístění nové bankovní techniky si vyžádá statické zesílení železobetonových stropů v suterénu objektu.

B.2.1.b ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Nebude měněn. V přízemí se bude nacházet pobočka banky na stejné ploše. V části suterénu se bude nacházet stávající zázemí zaměstnanců. Stávající zádveř, které v současné době neslouží jako samoobslužná zóna, bude rozšířeno a pro klienty zpřístupněno nepřetržitě.

B.2.1.c TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o trvalou stavbu.

B.2.1.d INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navržené stavební úpravy byly projektovány tak, aby splnily technické požadavky na stavby a technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby. Výjimky nebyly požadovány.

B.2.1.e INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Závazná stanoviska dotčených orgánů byla vydána bez podmínek k předložené projektové dokumentaci.

B.2.1.f OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Objekt se nachází v Pražské památkové rezervaci.

B.2.1.g NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI APOD.

Zastavěná plocha stavby stávající:	nemění se
Zastavěná plocha stavby navrhovaná:	nemění se
Počet funkčních jednotek	nemění se
Počet zaměstnanců:	snižuje se z 12 na 9

B.2.1.h ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY – POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.

Základní bilance stavby se nemění, zůstává stávající. Zamýšlené stavební úpravy budou probíhat v části stávající banky a suterénu, který nemá Česká spořitelna pronajata. Potřeby a spotřeby médií a hmot zůstávají stávající. Vzhledem k tomu, že bude velmi drobně zasahováno do plášťových konstrukcí objektu, není vyžadováno zpracování PENB.

B.2.1.i ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY

Délka provádění stavby se předpokládá na 3 týdny od předání daného prostoru. Předpoklad zahájení stavby je na 01/2019. Stavba bude probíhat v jedné etapě.

B.2.1.j ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Odhad orientačního nákladu se pohybuje cca v částce 1,5 mil. Kč bez DPH.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**B.2.2.a URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ**

Území je zastavěné a zastavitelné. Stavba je v území umístěna. Jedná se o stávající pobočku banky České spořitelny, kde bude vytvořeno nové, větší zádveří a bude do něj doplněna nová bankomatová technika, která si vyžádá nové zesílení stropu ze strany 1.PP. V rámci stavebních úprav nebude měněn objem, podlažnost, zastavěná plocha, vzhled fasády ani účel užívání stavby. Stavba bude probíhat uvnitř stávajícího objektu.

B.2.2.b ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ**Stávající stav**

Bytový dům na nároží ulic Vodičkova a Jungmannova na Novém Městě se nachází cca 400 metrů od Václavského náměstí. Objekt má 8 nadzemních podlaží a dvě podzemní podlaží, je zděný z klasických cihel s kombinací dřevěných a železobetonových stropů v nadzemních podlažích, klenutých a železobetonových stropů v suterénních prostorech. Prostory pobočky jsou umístěny v přízemí a části suterénu budovy se samostatným vstupem z nároží. Tyto prostory jsou spojeny točitým vřetenovým schodištěm. V přízemí se nachází pobočka banky, v suterénu jsou umístěny sklady a zázemí pro zaměstnance. Suterén objektu, nevyužívaný Českou spořitelnou, je s nadzemními podlažními spojen jiným schodištěm. V přízemí je kromě pobočky České spořitelny pekařství, ve vyšších nadzemních podlažích jsou umístěny byty.

Stavební úpravy budou probíhat v suterénu objektu dispozičně pod stávajícím vstupním zádveřím a v 1.NP se bude upravovat zádveří. Bude zrušena kancelář manažera pobočky a odstraněním pokladny. Bude zesílen strop ze strany suterénu pod nově navrhovanou bankovní technikou.

Ve stávajícím vstupní zádveří se nyní nenachází samoobslužná zóna. Nachází se v něm výběrový bankomat, který prochází skrz skleněnou výlohu vedle vstupních dveří a je pro klienty přístupný nepřetržitě.

Navrhovaný stav

V rámci uspokojení potřeb klientů bude ke stávajícímu výběrovému bankomatu doplněn bankomat výběrový a vkladový. Transakční terminál, který se nyní nachází v prostoru bankovní haly, bude přemístěn do nově vzniklé samoobslužné zóny. Tato samoobslužná zóna vznikne v 1.NP rozšířením stávajícího zádveří. Kvůli tomuto rozšíření bude odstraněna kancelář manažera pobočky, místnost č. 102. V rámci formátu pobočky cashless bude odstraněna pokladna v bankovní hale, místnost č. 103. Umístění nové bankovní techniky si vyžádá statické zesílení železobetonových stropů v suterénu objektu. Podrobnější popis statického zesílení je popsán ve stavebně konstrukčním řešení této projektové dokumentace.

Památková ochrana

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na historickou hodnotu objektu. Není zasahováno do fasády objektu.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Jedná se o malé stavební úpravy ve stávající pobočce ČS. V otevírací době pobočky nebudou nadále poskytovány hotovostní bankovní služby. Tyto služby budou zprostředkovány pouze pomocí výběrových a vkladového bankomatu. Technologie výroby nepřipadá v úvahu. Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Pozemek a stávající objekt jsou napojeny na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Bezbariérový přístup do předmětné pobočky banky je zajištěn přes otevíravé jednokřídlé dveře o šířce 1000 mm, vstup je bez schodu. Chodník je bezbariérově napojen na stávající pozemní komunikaci v okolí domu. Stávající napojení vstupu do pobočky banky na chodník nebude předmětnými stavebními úpravami dotčeno. Bude pouze upravována nášlapná vrstva podlahy uvnitř pobočky za vstupem. Tato úprava nebude mít vliv na stávající bezbariérové užívání pobočky.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Při užívání stavby se nebudou používat nebezpečné technologie ani skladovat nebezpečné látky. Při užívání je třeba dbát obecně platných bezpečnostních předpisů. S technickým zařízením stavby není dovoleno manipulovat nepovolaným a neproškoleným osobám. Podlahy je třeba udržovat suché a nekluzké. Použité podlahové krytiny budou splňovat požadavky na protiskluznost, a to i za mokra. Do prostorů se nebudou umísťovat předměty s rizikem pádu a předměty, o které je možné se oděvem zachytit.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

B.2.6.a STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Nosné konstrukce

Bude zesílena stávající stropní konstrukce nad 1. PP. Zesílení je navrženo ze strany suterénu, a to pomocí ocelových IPE profilů, které budou uloženy do nosných zdí. Vynášecí IPE 220 profily budou osazeny na betonové podklady v nosných zdech. Mezi ně je pak navržena ocelová příčel z IPE 220 profilu, která bude zaktivována vůči stropu pomocí ocelových klínů a rozpínavé cementové malty. Tím bude zajištěno zesílení stávajícího železobetonového stropu pro osazení nové bankovní techniky. Před provedením zesílení stropní konstrukce není možné bankovní techniku osadit. Před vstupem do pobočky, kudy bude navedena bankovní technika, se nachází zastropěný otvor do suterénu. Není známa skladba a způsob zastropení. Před transportem bude provedena sonda za účasti SVJ a bude odsouhlasen způsob stěhování. Podrobnější popis statické podchytávky je rozepsán v technické zprávě stavebně konstrukčního řešení. Stavebně konstrukční řešení vzhledem k malému rozsahu neobsahuje výkresovou dokumentaci. Ta je obsažena v Architektonicko-stavebního řešení.

Nenosné konstrukce

Nové vnitřní SDK příčky jsou provedeny jako dvojité opláštěné na kovové konstrukci. Příčky budou mít tloušťku 125 mm. Skladba příček je popsána ve výkresu navrhovaného stavu. Rozestupy svislých nosných profilů budou dle předpisu výrobce systému. Do dutiny příčky bude vložena izolace tl. 75 mm z minerální vlny objemové hmotností minimálně 15 kg/m³. Po obvodě příčky budou osazeny těsnicí pásy. Přečty mezi deskami budou zatmeleny a přebroušeny. Příčky budou provedeny dle technologického předpisu výrobce systému. Příčka oddělující samoobslužný prostor bude splňovat bezpečnostní třídu RC3. Na příčky oddělující kanceláře jsou kladeny požadavky z hlediska neprůzvučnosti. Vážená stavební vzduchová neprůzvučnost musí být alespoň 37 dB. Příčky budou provedeny od hrubé podlahy až po spodní hranu stropu. Na bocích budou zapuštěny do drážky v omítce nebo plynule navázány na stávající SDK příčky. Omítka bude před montáží SDK příček vyrovnána maltou. Po celém obvodě budou příčky řádně utěsněny. Při horním okraji bude provedeno kluzné připojení dle doporučení výrobce systému.

Nové skleněné příčky sloužící pro oddělení kanceláří budou vykazovat váženou stavební vzduchovou neprůzvučnost alespoň 37 dB. Jsou navrženy skleněné příčky Liko-s Omega 100.1 tl. 100 mm s váženou laboratorní neprůzvučností 45 dB. Požadavky na neprůzvučnost tedy budou i při započítání předpokládaných korekcí na přenos zvuku vedlejšími cestami splněny. V prostoru mezi podhledem a spodní hranou stropu budou pro skleněné příčky provedeny zámečnické konstrukce (rámy), do kterých budou příčky kotveny. Zámečnická konstrukce bude z obou

stran opláštěna 2 vrstvami SDK desek tl. 12,5 mm, aby se zamezilo přeslechům mezi místnostmi nad pod. Prostor mezi deskami bude vyplněn vrstvou minerální izolace stejné charakteristiky jako v SDK přičkách stávajícího stropu nad 1.NP nebude zasahováno. Skleněné přičky budou k navazujícím konstrukcím řádně dotěsněny. Při horním okraji napojení bude provedeno napojení kluzně, aby nebyla přenášena deformace stropní konstrukce. Barevnost rámu bude dle standardů ČS, a.s., tj. RAL 9011. Zasklení přiček bude sklem v běžném bezpečnostním standardu. Zasklení bude opatřeno polepem fólií dle současných standardů ČS, a.s.

Skleněné přičky oddělující samoobslužný prostor, s označením SK 101 a SK 102, budou splňovat bezpečnostní třídu P2A.

Investor nemá požadavky na vyšší stavební váženou vzduchovou neprůzvučnost přiček než 37 dB.

Podlahy

Ve všech upravovaných místnostech budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah. Nášlapné vrstvy nebudou měněny v místnostech, které nejsou stavebními úpravami dotčeny. Podlahy jsou zpracovány ve zvláštním výkresu podlah. Před položením nášlapných vrstev podlah budou do podlah provedeny drážky pro kabelové vedení k bankovní technice, stolům, tiskárně a ke skřínce vyžadující napájení. Drážky budou provedeny v co nejmenším nutném rozsahu. Průřez drážky se předpokládá š. 100 mm, v. 50 mm. Vývody kabeláže jsou zakresleny ve výkresu podlah včetně navrhovaných tras drážek. V přízemí se předpokládá roznášecí vrstva z prostého betonu vyztužená kari sítí. Drážky budou vyfrézovány. Před provedením drážek budou zkoordinovány požadavky mezi dodavatelem slaboproudých instalací, zabezpečovacích instalací a silnoproudých instalací. Veškeré tyto kabeláže budou vedeny stejnými drážkami. Betonové podlahy budou vyrovnány zfrézováním o cca 5 mm a dorovnány samonivelační stěrkou na cementové bázi.

V samoobslužné zóně bude jako nášlapná vrstva použita keramická dlažba. Dlažba bude splňovat požadavky na protiskluznost. Součinitel smykového tření minimálně 0,5 dle vyhlášky 398/2009 Sb., o bezbariérovém užívání staveb. Dlažba je dána designovým manuálem ČS, a.s. Jedná se o dlažbu Atlas Concorde Matheria formátu 600/600 mm, typ Avorio bílošedá, spáry š. 1 mm. Nařízený subdodavatel je společnost Ingema, s.r.o. Dodávka bude včetně systémových prvků a soklů. Nařízený subdodavatel zajistí protokol o požadovaných vlastnostech daných projektem. Při nedodržení požadavků na protiskluznost nebude dlažba položena. Spárovací hmota bude použita bílošedá. Přečtové lišty budou použity hliník, popř. broušený nerez. Dlažba bude položena dle výkresu podlah. Spárořez je definován ve výkresu podlah.

Pod pracovišti v bankovní hale, místnost č. 103 a 104, bude jako nášlapná vrstva použit zátěžový koberec. Konkrétní typy povlakových krytín jsou specifikovány ve výkresu podlah. Nařízeným subdodavatelem povlakových krytín je Janků podlahy, s.r.o. Nařízená subdodávka zahrnuje dodávku i montáž. Podlahy budou dodány včetně všech systémových prvků, tj. lepidel, přečtových a ukončovacích lišt, soklů, podložek atp. Zhotovitel stavby zajistí dodavatelem podlah požadovanou rovinnost.

Ve vstupu do pobočky z ulice Vodičkova bude do dlažby osazena nová zapuštěná čistící zóna. Čistící zóna bude vyjímatelná. Vanička bude opatřena polyuretanovým hydroizolačním nátěrem ve světle šedém odstínu. Obvodový rámeček bude systémový (nerez/hliník). Čistící zóna je včetně rozměrů specifikovaná ve výkresu podlah.

Podhledy

Nové ocelové prvky, které budou tvořit zesílení stropu v 1. PP, budou opatřeny protipožárním opláštěním dle požárně bezpečnostního řešení. Požárním opláštěním bude ze sádrokartonových desek na odolnost R60.

V místnosti č. 101 bude zcela nový plný SDK podhled. V místnostech č. 102, 103 a 104 bude podhled doplněn v rozsahu poškození podhledu montáží SDK a skleněných přiček. Bude vždy doplněn plný SDK podhled. Podhledy nebudou prováděny v místnostech, které nejsou stavebními úpravami dotčeny. Je vypracován zvláštní výkres podhledů, který koordinuje polohu svítidel, VZT vyústek a chladicích jednotek. V samoobslužné zóně, místnost č. 101, bude nový plný SDK podhled.

Plný SDK podhled na dvojitěm kovovém roštu. Podhled bude proveden dle technologického postupu výrobce, tj. počty závěsů, ztužující prvky, rozestupy rastru, dilatační úseky. Nejsou kladeny speciální požadavky. Jedná se o běžné užití v interiéru. Podhled bude ze spodní strany opatřen interiérovou malbou v barvě RAL 9002 (bílošedá).

Výšky zavěšení podhledů jsou patrné z výkresu podhledů a řezu AA. Uváděn je spodní líc podhledu. Závěsy podhledů budou prováděny do spodní hrany železobetonového stropu. V podhledech budou umístěny vyústky VZT, chladicích jednotky, svítidla atp. Tyto elementy budou zavěšeny na stropě, nikoliv na podhledu.

Fasáda a vnější výplně otvorů

Do vnější fasády a výplni otvorů nebude zasahováno.

Střešní plášť

Do stávajícího střešního pláště nebude nijak zasahováno.

B.2.6.b KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Bude zesílena stávající stropní konstrukce nad 1. PP. Zesílení je navrženo ze strany suterénu, a to pomocí ocelových IPE profilů, které budou osazeny do nosních zdí. Vynášecí IPE 220 profily budou osazeny na betonové podklady v nosných zdech. Mezi ně je pak navržena ocelová příčel z IPE 220 profilu, která bude zaktivována vůči stropu pomocí ocelových klínů a rozpínavé cementové malty. Tím bude zajištěno zesílení stávajícího železobetonového stropu pro osazení nové bankovní techniky. Před provedením zesílení stropní konstrukce není možné bankovní techniku osadit. Před vstupem do pobočky, kudy bude navedena bankovní technika, se nachází zastropený otvor do suterénu. Není známa skladba a způsob zastropení. Před transportem bude provedena sonda za účasti SVJ a bude odsouhlasen způsob stěhování. Podrobnější popis statické podchytávky je rozepsán v technické zprávě stavebně konstrukčního řešení. Stavebně konstrukční řešení vzhledem k malému rozsahu neobsahuje výkresovou dokumentaci. Ta je obsažena v Architektonicko-stavebního řešení.

B.2.6.c MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Lokální stabilita konstrukčních prvků je zajištěna především uložením v podporách. Celková stabilita objektu nebude předmětnými stavebními úpravami dotčena. Projekt počítá se zesílením stávajících železobetonových stropů v místě uložení bankovní techniky – viz odstavec B.2.6.b.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

B.2.7.a TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Technická zařízení se budou upravovat pouze pro potřeby provozu banky. Technická zařízení ostatních jednotek, ať bytových či nebytových, nejsou navrhována a nejsou dotčena. Vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení (EPS, ERO a SHZ) se v objektu nenacházejí. Technologické zařízení se v pobočce banky nevyskytuje.

B.2.7.b VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

A. Ústřední vytápění

Zhotovitel stavby zajistí napojení tepelné clony na rozvod topné vody,

B. Vzduchotechnika

Stávající tepelná clona v zádveři bude přemístěna o cca 2,3 m nad dveře, které vedou ze samoobslužné zóny do bankovní haly. Vyústka VZT nacházející se v podhledu bankovní haly, místnost č. 103 bude přemístěna o 1,5 metru. Tyto úpravy jsou detailněji popsány v samostatné části projektové dokumentace D.1.4.bc.

C. Chlazení

Stávající kazetová klimatizační jednotka, která se nachází v místnosti č. 102 bude přemístěna v podhledu v rámci nové samoobslužné zóny. K této kazetové jednotce bude přidána nová vnitřní klimatizační kazetová jednotka. Z důvodu nové vnitřní jednotky bude venkovní splítová jednotka vyměněna za rozměrově stejnou jednotku, na kterou bude možné připojit obě vnitřní kazetové jednotky. Tyto úpravy jsou detailněji zpracovány v samostatné části projektové dokumentace D.1.4.bc.

D. Měření a regulace

Navržené stavební úpravy nevyžadují žádné změny ve stávajícím řešení MaR.

E. Zdravotně technické instalace

Zhotovitel stavby zajistí napojení vnitřních klimatizačních jednotek na odvod kondenzátu.

F. Plynová zařízení

Navržené stavební úpravy nevyžadují žádné změny ve stávajícím řešení plynovodu.

G. Silnoproudé instalace

Navržené stavební úpravy se týkají napojení osvětlení v nově vzniklé samoobslužné zóně, tří marketingových prvků v rámci pobočky a nové klimatizační jednotky v pohledu nové samoobslužné. Tyto úpravy jsou zpracovány v samostatné části projektové dokumentace D.1.4.g.

H. Slaboproudé instalace - Strukturovaná kabeláž

Slaboproudé rozvody nejsou součástí této projektové dokumentace. Jsou řešeny samostatně investorem.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Viz PBŘ. Navržené zesílení železobetonového stropu 1. PP bude opatřeno požárním opláštěním ze sádkartonových desek na odolnost R60.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ

Nejsou navrženy konstrukce, na které jsou kladeny požadavky z hlediska tepelné techniky. Do obálky budovy není zasahováno.

POSOUZENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGII

Není předmětem.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

B.2.10.a ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY

Větrání

Na větrání stávajících prostor nebudou mít stavební úpravy vliv.

Vytápění

Do soustavy ústředního topení nebude zasahováno. Nová samoobslužná zóna bude vytápěna dvěma radiátory pod okny a dvěma radiátory ve stávajícím zádveři.

Osvětlení

Nově navržená samoobslužná zóna bude přirozeně prosvětlena pomocí dvou oken o rozměrech 2,8x3,2 a 3x3,2 m. Výpočet umělého osvětlení v nové samoobslužné zóně je přiložena v dokladové části E projektové dokumentace.

Zásobování vodou

Objekt je napojen na veřejný vodovod. Rozvody v ostatních prostorech nebudou dotčeny.

Odpady

Stávající.

Hluk

Provedená stavba není zdrojem hluku.

B.2.10.b ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ

Vibrace

Stavba je nevýrobního charakteru. Nejsou zde zdroje vibrací.

Hluk

Hlučné stavební práce, za které se považují především bourací práce, budou prováděny od pondělí do pátku v denní době mezi 7:00 a 21:00. Provedená stavba již není zdrojem hluku.

Prašnost

Stavba je nevýrobního charakteru. Užíváním stavby nevzniká nadměrná prašnost.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

B.2.11.a OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

Ochrana stavby proti pronikání radonu z podloží zůstane stávající. Navrhovanými úpravami nebude dotčeno stávající řešení protiradonové ochrany.

B.2.11.b OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Ochrana stavby před bludnými proudy nebude měněna, zůstává stávající.

B.2.11.c OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

Podle mapy seizmických oblastí ČR uvedené v normě ČSN EN 1998-1 se území řadí do oblasti s referenčním zrychlením základové půdy $a_0 = 0,00 - 0,02$ g. Pro tuto oblast a typ stavby není nutné při návrhu nosné konstrukce zatížení přírodní seismicitou uvažovat. V objektu nebude instalováno žádné nestandardní technologické zařízení, které by vyvolávalo dynamické účinky na nosné konstrukce. S dynamickým zatížením proto není ve výpočtu uvažováno.

B.2.11.d OCHRANA PŘED HLUKEM

Není předmětem.

B.2.11.e PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Řešený objekt se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření tedy není nutné řešit.

B.2.11.f OSTATNÍ ÚČINKY – VLIV PODDOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD.

Stavba se nenachází v poddolovaném území ani území s výskytem metanu.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.1 NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zůstává stávající, navrhovanými úpravami nebude měněno.

B.3.2 PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

Zůstává stávající, navrhovanými úpravami nebude měněno.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.4.1 POPIS DOPR. ŘEŠENÍ A BEZBAR. OPAT. PRO PŘÍST. A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽ. SCH. POHYBU ČI ORIENT.

Dopravní řešení nebude změnou stávající stavby měněno. Stavební úpravy budou probíhat uvnitř pobočky banky a v části suterénu, kde bude probíhat zesílení železobetonového stropu.

B.4.2 NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Stávající dopravní infrastruktura nebude vzhledem k navrhovaným úpravám nájemní jednotky dotčena.

B.4.3 DOPRAVA V KLIDU

Navrhovanými úpravami pobočky banky, která je součástí stávajícího bytového domu, nevzniká požadavek na dopravu v klidu. Doprava v klidu zůstává beze změn.

B.4.4 PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

Nejsou navrhovány, stávající nebudou dotčeny.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.5.1 TERÉNNÉ ÚPRAVY

Není předmětem projektové dokumentace.

B.5.2 POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

Není předmětem projektové dokumentace.

B.5.3 BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Není předmětem projektové dokumentace.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.6.1 VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ovzduší

Nemá vliv.

Hluk

Nemá vliv.

Voda

Stavebními úpravami uvnitř objektu nebudou ohroženy podzemní ani povrchové vody ani jejich jakost.

Odpady

Nemá vliv.

Půda

Stavba nebude mít negativní vliv na půdu. Do podloží se nebudou uvolňovat nebezpečné látky.

B.6.2 VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU

Ochrana dřevin

Navrhovaným záměrem není dotčeno.

Ochrana památných stromů

Navrhovaným záměrem není dotčeno.

Ochrana rostlin a živočichů

Navrhovaným záměrem není dotčeno.

Zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navrhovaným záměrem není dotčeno.

B.6.3 VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

B.6.4 ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Objekt nepodléhá posouzení EIA ani zjišťovacímu řízení dle zákona o posuzování vlivu na životní prostředí.

B.6.5 ZÁKL. PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGR. POVOLENÍ

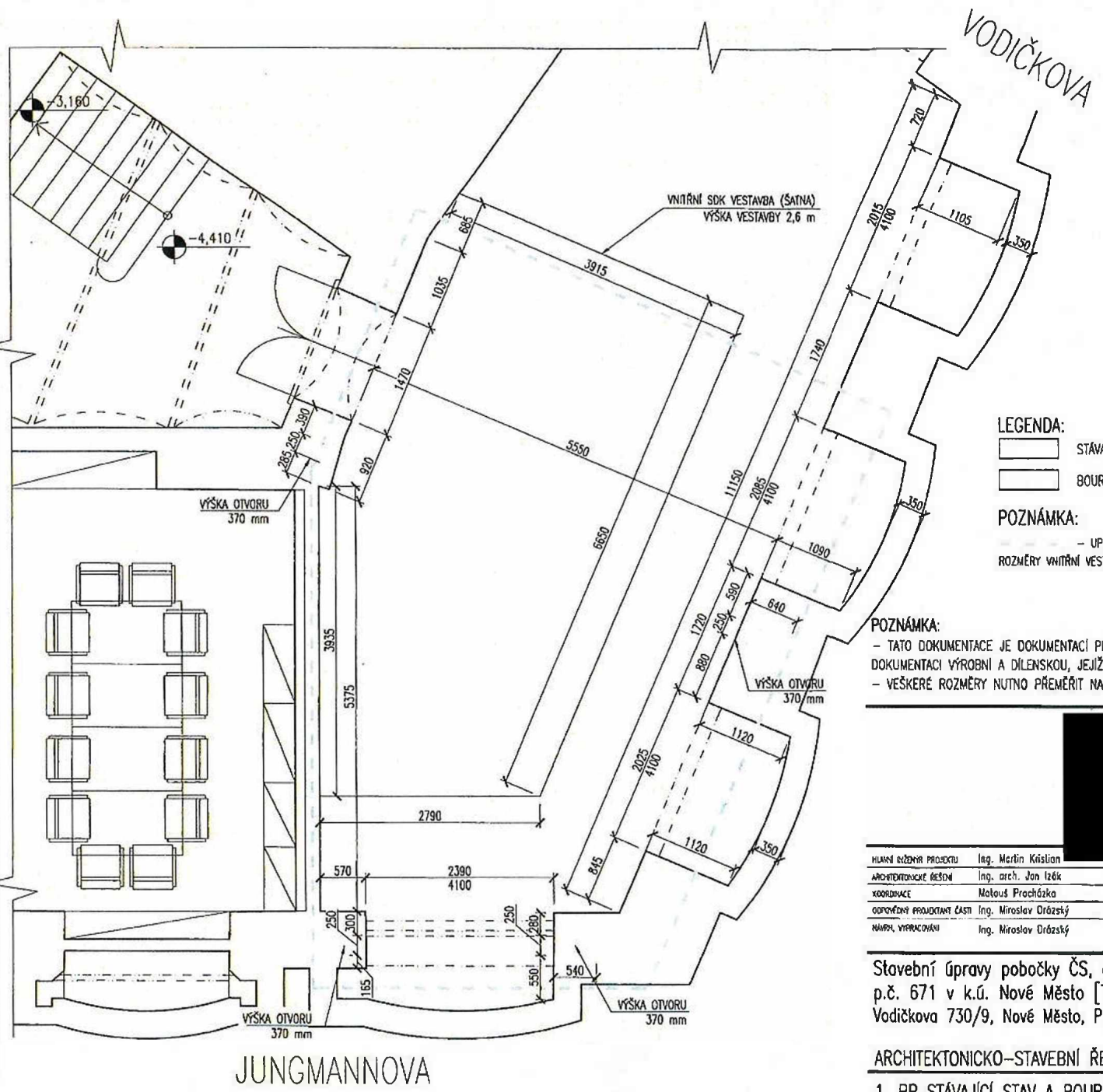
Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.6.6 NAVRH. OCHRANNÁ A BEZPEČN. PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODM. OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Nejsou navrhována.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Na stavbu nejsou kladeny požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.



LEGENDA:
 [Symbol: solid line] STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
 [Symbol: dashed line] BOURANÉ KONSTRUKCE

POZNÁMKA:
 - UPRAVOVANÁ ČÁST SUTERÉNU
 ROZMĚRY VNITŘNÍ VESTAVBY JSOU ORIENTAČNÍ, VESTAVBA JE PRŮCHOZÍ DO ZBYTKU MÍSTNOSTI.



POZNÁMKA:
 - TATO DOKUMENTACE JE DOKUMENTACÍ PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY VE SMYSLU PLATNÝCH PŘEDPISŮ A NOREM A NENAHRADZUJE DOKUMENTACI VÝROBNÍ A DÍLENSKOU, JEJÍŽ VYPRACOVÁNÍ JE POVINNOSTÍ DODAVATELE.
 - VEŠKERÉ ROZMĚRY NUTNO PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ, V PŘÍPADĚ NEJASNOSTÍ BUDE UVĚDOMEN GENERALNÍ PROJEKTANT

AUTORIZOVÁNO	Ing. Miroslav Drázký
[Redacted Signature]	

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. Martin Kráslan
ARCHITECTONICKÉ ŘEŠENÍ	Ing. arch. Jan Izák
KOORDINACE	Mateuša Procházkova
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI	Ing. Miroslav Drázký
NÁMĚR, VYPRACOVÁNÍ	Ing. Miroslav Drázký

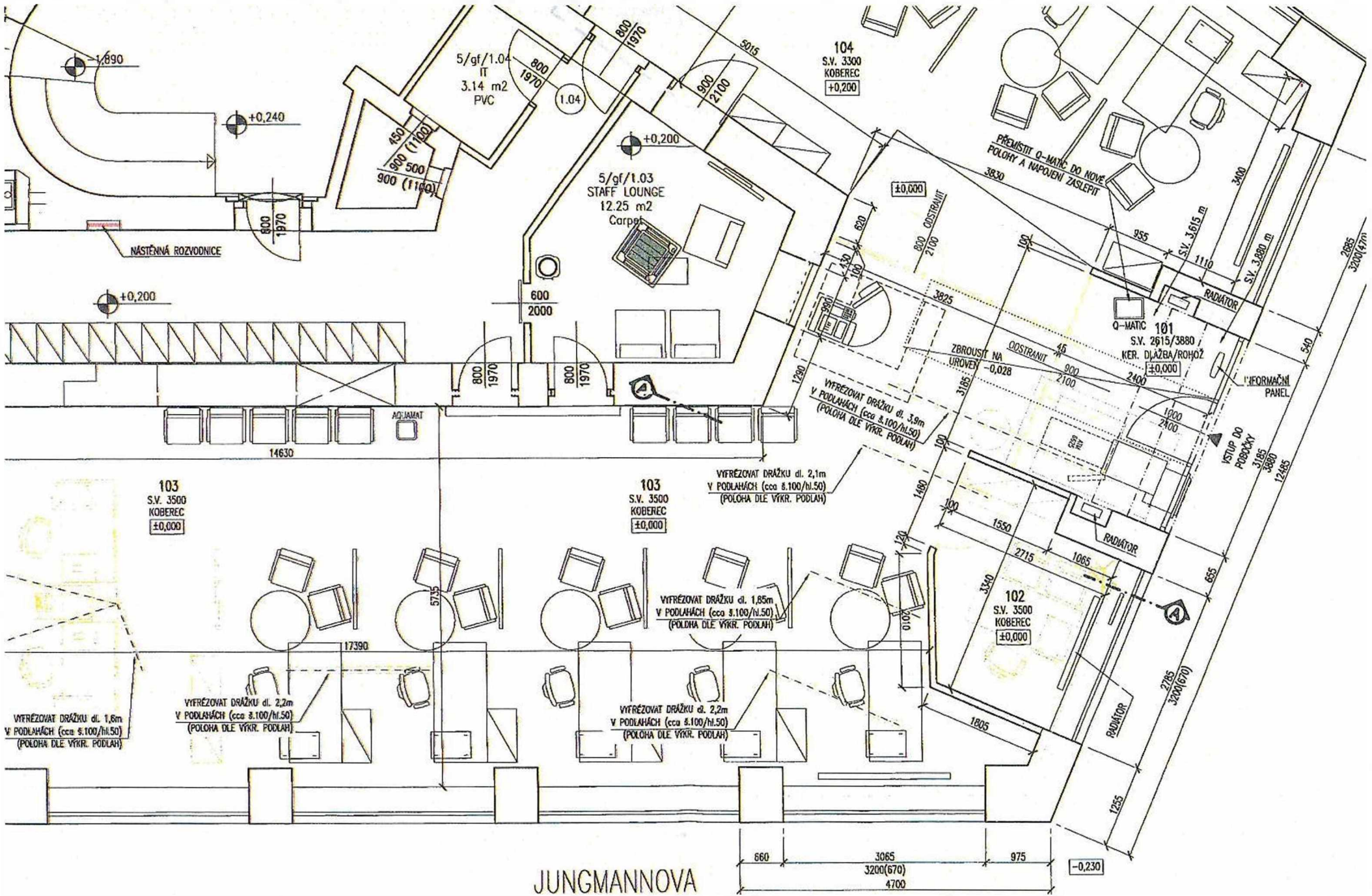
origon
 spol. s r.o.
 ARCHITEKTURA, KONSTRUKCE, DESIGN, INTERIÉRY
 BAWOVA 1511/42, PRAHA 4, E-MAIL: atelier@origon.cz
 TEL: 222 521 387

Stavební úpravy pobočky ČS, a.s. – cashless
 p.č. 671 v k.ú. Nové Město [727181]
 Vodičkova 730/9, Nové Město, Praha 1

ARCHITECTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

1. PP STÁVAJÍCÍ STAV A BOURACÍ PRÁCE

INVESTOR	Česká spořitelna, a.s.
DATA	09/2018
FORMÁT A4	[Redacted]
ČÍSLO ZAKÁZKY	[Redacted]
STUPEŇ DOKUMENTACE	OPS
NÁZEV DÍL. SOUBORU	[Redacted]
VEŠKÝM	1:50
ČÍSLO VÝR.	D.1.1.01



PAPÉ ČÍSLO

2

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. Martin Kristian
ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	Ing. arch. Jan Izák
KOORDINACE	Matouš Procházka
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI	Matouš Procházka
NAVŘH, VYPRACOVÁNÍ	Matouš Procházka

ORIGON
spol. s r. o.

ARCHITEKTURA, KONSTRUKCE, DESIGN, INTERIERY
BAAROVA 1541/42, PRAHA 4, E-MAIL: atelier@origon.cz
TEL: 222 521 387

Stavební úpravy pobočky ČS, a.s. – cashless
p.č. 671 v k.ú. Nové Město [727181]
Vodičkova 730/9, Nové Město, Praha 1

INVESTOR	Česká spořitelna, a.s.
DATUM	09/2018
FORMÁT A4	
ČÍSLO ZAKÁZKY	
STUPEŇ DOKUMENTACE	DPS
NÁZEV DIG. SOUBORU	

CELKOVÉ ŘEŠENÍ

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKR.

AB.



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

27. schůze

číslo **UR19_0701**

ze dne 16.07.2019

Dohoda o provedení stavebních úprav nebytové jednotky č. 730/102 v domě č. p. 730 k. ú. Nové Město, Vodičkova 9, Praha 1

Rada městské části

1. schvaluje

změny nebytové jednotky č. 730/102 v domě č. p. 730 k. ú. Nové Město, Vodičkova 9, Praha 1, vypočtené v příloze č. 1 a 2 tohoto usnesení, a to za podmínky, že nájemce Česká spořitelna, a.s. **provede změny vlastním nákladem bez nároku na vypořádání případného zhodnocení** a pod podmínkou, že bankomaty umístěné v nebytové jednotce budou demontovatelné a po skončení nájmu budou nájemcem demontovány

2. ukládá

uzavřít dohodu o provedení změn podle odstavce 1 tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: **Mgr. Pavel Čížinský,**
starosta MČ P1

Termín: 31.07.2019

Mgr. Pavel Čížinský
starosta městské části Praha 1

Ing. Petr Hejma
1. místopředseda městské části Praha 1

předkládá:
zpracoval:
bod jednání:

Mgr. David Bodeček, člen RMČ P1
Mgr. Petr Vaněk, Vedoucí odboru OTMS
BJ2019/0380