

Město Písek, Velké nám. 114 Písek, IČO 249998, zastoupené
starostou Tomem Zajíčkem
jako pronajímatel na straně jedné

a

Oseva zemědělské družstvo Žďár, Protivín, IČO 49017683, zastoupené
předsedou
jako nájemce na straně druhé

uzavírají tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků :

kat.č. (658/1) dílu 1 o výměře 30347 m²
kat.č. (658/2) o výměře 4789 m²,
kat.č. (661/1) o výměře 1269 m²,
kat.č. (670) o výměře 4665 m²,
kat.č. (674/1) o výměře 6187 m²,
kat.č. (1025/5) dílu 1 o výměře 6193 m²,
celková výměra pronajatých pozemků činí 53450 m² vše v k.ú.
Paseky.

Pozemky jsou zapsány na LV Města Písku č. 246 pro k.ú. Paseky
u Katastrálního úřadu v Písku.

Výše uvedené pozemky touto smlouvou pronajímatel pronajímá
nájemci pro účely zajištění provozu zemědělského družstva, tj. k
zemědělské činnosti.

II.

Nájemné se sjednává v souladu s ust.zák.č. 229/1991 Sb. a
vyhl. MZe ČR č. 613/1992 Sb. Částka nájemného činí 534,50 Kč (tj.
100,- Kč/ha půdy). Nájemné je splatné v penězích na účet u KB v
Písku, číslo účtu 19-127-271/0100 VS KS .
Nájemné je splatné vždy do 31.10. kalendářního roku za něž nájemné
přísluší.

Nájemce se zavazuje k úhradě daně z nemovitostí z pronajatých
pozemků.

III.

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. S výpovědní
lhůtou dle § 677 odst. 2 pro pozemky patřící do zemědělského
půdního fondu (tj. jednorocní lhůta, přičemž výpověď se podává ke
dni 1.října běžného roku).

IV.

Nájemce je povinen zajistit obdělávání uvedených pozemků v souladu s jemu dostupnou úrovní společenského poznání a praxe, s péčí řádného hospodáře, pozemku využívat šetrně s optimálními dávkami zejména organických hnojiv a úsporně používat povolených chemických přípravků pro ochranu rostlin, dle možnosti udržovat jejich zem. produkční schopnost. Nájemce je oprávněn samostatně s pozemky nakládat a obvyklým způsobem je zemědělsky využívat. Není oprávněn měnit charakter pozemků, na pozemcích nemůže bez předchozího písemného souhlasu provádět investiční zásahy a zřizovat trvalé stavby.

V.

Vztahy, které z této smlouvy vzejdou a tato smlouva je výslovně neupravuje, řídí se obecně závaznými předpisy, zejména obchodním a občanským zákoníkem.

Na důkaz toho, že tato smlouva obsahuje svobodné a vážné projevy vůle obou smluvních stran prosté tísně, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

VI.

Smlouva nabývá účinnosti od 1. dne následujícího měsíce po podpisu smlouvy oběma stranami.

Nájem pozemků byl schválen na jednání městské rady dne 26.2.1998.

V Písku dne 31.3.1998

Tom Zajíček
starosta města Písku

ředitel ZD