

## **Pachtovní smlouva**

uzavřená dle zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

**Město Písek**, Velké náměstí 114, Písek, IČ 249998  
zastoupené starostou JUDr. Ondřejem Veselým,  
(dále jen „propachtovatel“)

a

**Zemědělské družstvo Čížová**, IČ 00112283, sídlem Čížová 85, PSČ 398 31  
zastoupené předsedou představenstva panem XXXXXXXXXXXXXXXX  
zapsané v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2417  
(dále jen „pachtýř“)

### **1. Úvodní prohlášení**

Propachtovatel je vlastníkem pozemku, parcely katastru nemovitostí, druh pozemku – orná půda, parc.č. 155/4 o celkové výměře 63992 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná půda, parc.č. 155/6 o celkové výměře 87855, druh pozemku – travní porost, parc.č. 168/2 o celkové výměře 3925 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná půda, parc.č. 168/3 o celkové výměře 27116 m<sup>2</sup>, druh pozemku – travní porost, parc.č. 231/2 o celkové výměře 87 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Topělec a druh pozemku – orná půda, parc.č. 994 o celkové výměře 3415 m<sup>2</sup>, druh pozemku – travní porost, parc.č. 1104 o celkové výměře 14535 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná půda, parc.č. 1110 o celkové výměře 1199 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná půda, parc.č. 1119/1 o celkové výměře 12487 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná půda, parc.č. 1119/2 o celkové výměře 3447 m<sup>2</sup> vše k.ú. Krašovice u Čížové. Pozemky jsou zapsány na LV č. 593 pro k.ú. Topělec a na LV č. 463 pro k.ú. Krašovice u Čížové. Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky parc.č. 155/4, parc.č. 155/6, parc.č. 168/2, parc.č. 168/3, parc.č. 231/2 vše k.ú. Topělec a pozemky parc.č. 994, parc.č. 1104, parc.č. 1110, parc.č. 1119/1 a parc.č. 1119/2 vše k.ú. Krašovice u Čížové o celkové výměře 218058 m<sup>2</sup>, které jsou zakresleny na situaci v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „pozemky“).

### **2. Doba pachtu**

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 01.05.2014, na dobu neurčitou a lze ji vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době, vždy ke konci pachtovního roku, tj. k 30.09. daného roku.

### **3. Pachtovné**

Pachtovné činí 1.500 Kč/ha/hospodářský rok, tj. celkem **32.709 Kč**/hospodářský rok. Hospodářským rokem se rozumí období od 01.10. do 30.09.následujícího roku

Pachtovné bude pachtýřem uhrazeno vždy nejpozději do 01.10. po konci příslušného hospodářského roku a to převodem na účet propachtovatele u KB Písek č.ú. 19-127-271/0100 VS XXXXXXXXXXXX KS XXXX.

Pachtovné v částce 32.709 Kč je v souladu s ust. §56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně.

Pro případ prodlení v úhradě pachtovného si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení. Prodlení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se dále považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v takovém případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu (tj. bez výpovědní doby).

#### 4. Práva a povinnosti stran

Pachtýř je oprávněn užívat pozemky k zemědělské činnosti a výrobě.

Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, bude dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí.

Pachtýř je povinen dbát na minimalizaci vzniku eroze, udržovat úrodnost půdy, pravidelně střídat plodiny, v přiměřené míře hnojit organickými a minerálními hnojivy a zajišťovat ochranu proti přemnožení škůdců a plevelů podle zásad správné agrotechniky a správné zemědělské praxe.

Pachtýři se zakazuje, aby svou činností poškozoval či likvidoval geodetické značky, hranice, přirozené rozhraní, či krajinné prvky, nalézající se na pozemcích.

Pachtýř je povinen propachtovatele na jeho žádost informovat o stavu pozemků, zejména o jejich vyhnojení, používání ochranných prostředků a stavu eroze.

Pachtýři náleží prodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti. Trvalé porosty na pozemcích jsou vlastnictvím propachtovatele, pachtýři náleží užitky z trvalých porostů po dobu nájmu. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na pozemcích trvalé porosty.

Pachtýř není oprávněn propachtovat pozemky jinému nebo umožnit užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

Běžné opravy pozemků provádí na své náklady pachtýř. Případné opravy závad na melioracích jsou považovány za běžnou opravu pozemků.

Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli pozemky podmitnuté a nezaseté. Pokud je pachtýř v tomto stavu propachtovateli nepředá, je propachtovatel oprávněn pozemky do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením pozemků do tohoto stavu.

Tato smlouva se nevztahuje na výkon práva myslivosti na pozemcích.

#### 5. Závěrečná ustanovení

Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Jednostranná právní jednání předvídaná touto smlouvou se považují za doručená, pokud byla odeslána a doručena na adresu příslušné smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy, a to třetí den po odevzdání zásilky k přepravě, nebo byla prokazatelně doručena druhé straně prostřednictvím mailu, či jiným prokazatelným způsobem.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

V Písku dne 02.06.2014

V Čížové dne 05.06.2014

**JUDr. Ondřej Veselý**  
starosta

**XXXXXXXXXXXXXXXXX**  
ZD Čížová

*Vyvěšeno na úřední desku dne: 28.02.2014*

*Sejmuto z úřední desky dne: 18.03.2014*

*Schváleno v radě města dne: 22.05.2014, usn.č.327/14*