

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

I. Prodávajícím

Město Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021, zastoupené JUDr. Vlastislavem Málkem, starostou města Čáslavi

(dále jen jako „**prodávající**“), na straně jedné

a

2. Kupujícím

Společenství vlastníků bytových jednotek Žitenická 1305-1308, Čáslav, se sídlem Žitenická 1307, 286 01 Čáslav; IČ: 246 81 385

Zastoupené Petrem Bukáčkem – předsedou výboru a Alicí Vavřinovou členkou výboru

(dále jen jako „**kupující**“), na straně druhé,

ve smlouvě společně jako „**smluvní strany**“.

I.

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:


- a) nebytové jednotky č. 1305/101, jiný nebytový prostor nacházející se v budově č.p. 1305, 1306, 1307, 1308 – bytový dům, stojící na pozemcích parcelní číslo st. 1820/1, st. 1820/2, st. 1820/5 a st. 1820/6 zastavěná plocha a nádvoří, k němuž náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 4480/368520 na společných částech nemovitostí – tj. budovy č.p. 1305, 1306, 1307, 1308 bytový dům, stojící na pozemcích parcelní číslo st. 1820/1, st. 1820/2, st. 1820/5 a st. 1820/6 a pozemcích parcelní číslo st. 1820/1, st. 1820/2, st. 1820/5 a st. 1820/6
- b) nebytové jednotky č. 1305/102, jiný nebytový prostor, nacházející se v budově č.p. 1305–1308 bytový dům, stojící na pozemcích parcelní číslo st. 1820/1, st. 1820/2, st. 1820/5 a st. 1820/6 zastavěná plocha a nádvoří, k němuž náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 5500/368520 na společných částech nemovitostí – tj. budovy č.p. 1305, 1306, 1307, 1308 bytový dům, stojící na pozemcích parcelní číslo st. 1820/1, st. 1820/2, st. 1820/5 a st. 1820/6 a pozemcích parcelní číslo st. 1820/1, st. 1820/2, st. 1820/5 a st. 1820/6

to vše v katastrálním území Čáslav, obec Čáslav, zapsáno na listech vlastnictví č. 12300 a č. 12301 vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „**předmět koupě**“).

(2) Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu.

II.

(1) Prodávající převádí vlastnické právo k předmětu koupě a kupující předmět koupě kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu 166 000,00 Kč (slovy: jednošedesátšesttisíc korun českých). Jedná se o plnění osvobozené od daně podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Kupní cenu ve výši 166 000,00 Kč (slovy: jednošedesátšesttisíc korun českých) zaplatí kupující nejpozději do třiceti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy ve prospěch účtu prodávajícího č.  variabilní symbol: 36123112, specifický symbol: 24681385.

(3) Výše uvedené jednotky se nachází v 1. podzemním podlaží bytového domu č.p. 1305, 1306, 1307 a 1308, konkrétně ve vchodu č.p. 1305 a sestávají z:

- a) nebytová jednotka č. 1305/101
 - dílna o výměře 42,30 m²
 - ostatní prostor o výměře 2,50 m²
- b) nebytová jednotka č. 1305/102
 - kotelna o výměře 30,00 m²
 - schody a ostatní prostor o výměře 25,00 m²

Společnými částmi domu jsou:

- a) Základy včetně izolací
- b) Střecha (okapy a další klempířské prvky)
- c) Hlavní (nosné) svislé a vodorovné konstrukce a obvodové zdivo
- d) Schodiště
- e) Okna a vstupní dveře do domu
- f) Hlavní uzávěr vody
- g) Hlavní uzávěr plynu
- h) Společné rozvody (el. energie a média) až po bytový jistič a uzávěr
- i) Komíny v celé stavební délce
- j) Domovní potrubí odpadních vod až po výpust' (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod

Společnými částmi pozemků jsou pozemky, na nichž je dům postaven, tj. pozemek parc. č. st. 1820/1, st. 1820/2, st. 1820/5 a st. 1820/6 v k.ú. Čáslav.

III.

(1) Vlastnické právo k předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Svými smluvními projevy jsou však smluvní strany vázány již podpisem této kupní smlouvy.

IV.

(1) Náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek za zápis tohoto vkladu k předmětu koupě zaplatí kupující. Náklady spojené s realizací prodeje předmětu koupě (např. geometrický plán, znalecký posudek atp.) zaplatí kupující.

(2) Daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí kupující.

V.

(1) Prodávající prohlašuje, že je oprávněn předmět koupě prodat, že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní vady.

(2) Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že je mu znám jeho současný faktický stav, že na něm neshledal žádné zjevné vady, na které by nebyl prodávajícím upozorněn a že předmět koupě v tomto stavu bez výhrad kupuje. Kupující prohlašuje, že přebírá nebytový prostor vyklizený.

(3) Prodávající i kupující prohlašují, že se zdrží jakýchkoliv jednání, která by mohla zmařit řádné splnění této kupní smlouvy.

(4) Kupující prohlašuje, že předmět koupě nabývá za účelem správy domu a pozemků, z důvodu, aby v předmětných jednotkách zřídil novou kotelnu a kolárnu.

(5) Kupující a prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemají vůči sobě navzájem žádných pohledávek.

VI.

(1) Pokud kupující neuhradí celkovou kupní cenu ve výši 166 000,00 Kč (slovy: jednošedesátšesttisíc korun českých) způsobem a ve lhůtě stanovené v článku II. odst. 2 této kupní smlouvy, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit.

VII.

(1) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy podá na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora prodávající, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne připsání celkové kupní ceny ve výši 166 000,00 Kč (slovy: jednošedesátšesttisíc korun českých) na jeho účet uvedený v čl. II. odst. 2 této kupní smlouvy.

(2) Další práva a povinnosti smluvních stran touto kupní smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VIII.

(1) Záměr prodávajícího prodat předmět koupě byl zveřejněn na jeho úředních deskách v období od 26.03.2019 do 11.04.2019. Prodej předmětu koupě byl schválen Zastupitelstvem města Čáslavi jeho usnesením č. 32/2019 ze dne 29. dubna 2019.

(2) Kupující prohlašuje, že záměr předmět koupě nabýt do vlastnictví byl schválen shromážděním na schůzi konané dne 19.12.2018.

(3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato kupní smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejněna na portálu veřejné správy v registru smluv, přičemž zveřejnění zajistí prodávající.

IX.

(1) Tato kupní smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.

(2) Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden je určen k zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, po jednom stejnopisu pro každou smluvní stranu a jeden výtisk pro banku kupujícího.

(3) Tato kupní smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

V ČÁSLAVI dne 12. 12. 2019

V ČÁSLAVI dne 12. 12. 2019



JUDr. Vlastislav Málek
starosta města Čáslavi



Společenství vlastníků bytových jednotek
Žitenická 1305-1308, Čáslav

SVBJ

Žitenická 1305 - 1308, Čáslav
sídlo: Žitenická 1307, Čáslav 286 01
IČO: 246 81 385