

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 16. ledna 2015

Smluvní strany:

Městská poliklinika Praha

příspěvková organizace zřizovaná Magistrátem hl. m. Prahy
se sídlem Praha 1, Spálená 78/12, PSČ 110 00,
IČ: 00128601, DIČ: CZ00128601,
zastoupená MUDr. Davidem Doležilem, Ph.D., MBA, ředitelem
na straně jedné jako pronajímatel
(dále jen "pronajímatel")

a

DVORT spol. s r.o.

se sídlem Hostivice, okr. Praha - západ, Lipová 591, PSČ 253 01
IČ: 16949391
zastoupen Helenou Vondráčkovou, jednatelkou
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 10420
na straně druhé jako nájemce
(dále jen "nájemce")

uzavírají tento dodatek č. 3:

I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku je změna smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 16. ledna 2015 týkající se zvýšení nájmu ode dne 1. 7. 2019 a doplnění služeb „výťahu“ do služeb poskytovaných společně s nájmem. V důsledku toho smluvní strany mění smluvní ujednání jak níže uvedeno.

II. Změna smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

II.1. Dosavadní ustanovení článku 5. odst. 5.1., písm. c) smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „**Smlouva**“) se v části určení výše nájemného mění takto:

Dosavadní částka 250 Kč za 1 m² v 1. podzemním podlaží, kde jsou umístěny zkušební prostory o celkové výměře 36,6m², se mění a od 1. 7. 2019 činí „**402,90 Kč**“ za výměru 23,3m² a dále výměra o 13,3m² zůstává za 250Kč plus inflační doložka a zároveň se dosavadní částka měsíčního nájemného ve výši 47 834 Kč od 1. 7. 2019 mění a je nahrazena částkou „**53 354,- Kč bez DPH**“, tedy:

„**Nájemné celkem za předmět nájmu činí od 1. 7. 2019 částku ve výši 53 354,- Kč bez DPH (slovy: padesáttřítisícetřístapadesátčtyři Kč) měsíčně;**“

II. 2. Dosavadní ustanovení článku 5. odst. 5.4 se doplňuje tak, že za text „**odvoz komunálního odpadu**“ se vkládá čárka „**,**“ a slovo „**výtah**“.

III. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany sjednávají, že po nabytí účinnosti se ustanovení tohoto dodatku použijí na vzájemně poskytnutá plnění od 1. 7. 2019.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Tento dodatek byl uzavřen svobodně a vážně, na důkaz čehož, připojují smluvní strany svůj vlastnoruční podpis. Tento dodatek nabude platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

V Praze dne 2.8.2019
Za pronajímatele:

V Praze dne 2.8.2019
Za nájemce:

MUDr. David Doležil Ph.D., MBA
ředitel
Městská poliklinika Praha

Helena Vondráčková
jednatelka
DVORT spol. s r.o.