

DODATEK č. 2
k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 149N15/31

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Bc.Olga Chvátalová vedoucí Pobočky Tachov

adresa: T. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Lučina-Studánka spol.s.r.o.

Sídlo : Studánka 166, Tachov

PSČ : 347 01

IČ : 62619527

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C,vložka 6106
zastoupena jednatelem společnosti Markusem Krausem.

(dále jen „pachtýř“)

-na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 149N15/31, ze dne 1.7.2015 (dále jen „smlouva“), kterým **dochází k vydání nemovitosti** – viz níže

1. Dne 1.10.2018 nabyla vlastnické právo k pozemku *obec Tachov, kat. území Tachov druh evidence KN p.č.3453/3* na základě smlouvy o převodu pozemků č. 1.

Dne 5.10.2018 nabyla vlastnické právo k pozemku *obec Tachov, kat. území Tachov druh evidence KN p.č.3414/1* na základě smlouvy o převodu pozemků č. 2.

Dne 5.10.2018 nabyla vlastnické právo k pozemku *obec Tachov, kat. území Tachov druh evidence KN p.č.3334/2* na základě smlouvy o převodu pozemků č. 3.

Dne 1.11.2018 nabyla vlastnické právo k pozemku *obec Tachov, kat. území Tachov druh evidence KN p.č.3334/1* na základě smlouvy o převodu pozemků č. 4.

Dne 10.8.2019 dochází k vypuštění nemovitosti na základě žádosti nájmců.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku **dochází stanovení nového ročního - snížení pachtovného na částku 35 188,00 Kč** (slovy: Třicetpětistiscoosmdesátosm korun českých).

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 35 221,00 Kč (slovy: Třicetpěttisícdvěstědvacetjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do *rozhodných dat*.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 35 188,00Kč (slovy: Třicetpěttisícstoosmdesátosm korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 33,00Kč (slovy: Třicet tři korun českých).

3. „SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výší pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 17.7.2019

.....
ČR- Státní pozemkový úřad
Bc.Olga Chvátalová
vedoucí Pobočky Tachov
propachtovatel

.....
Lučina -Studánka spol.s.r.o.
Markusem Krausem
jednatel
pachtýř

Za správnost: Bc. Zdeňka Sklenářová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Bc. Zdeňka Sklenářová

V dne

.....