

Pronajímatel: Juta Agency s.r.o. Dvořáková 780, Frýdlant nad Ostravicí IČO: 04496833 DIČ: CZ04496833 Bank. spoj.: Tel.: + Email:	Nájemce: TS HLUČÍN s.r.o. Úzká 717/3 748 01 Hlučín IČO: 25887289 DIČ: CZ25887289 BS:- Kontaktní osoba:
---	---

Typ nabídky: Délka pronájmu: Termín instalace: Termín likvidace: Četnost servisu:	Dlouhodobý Viz smlouva 1.9.2019 dle dohody 1x týdně	Místo určení: Hlučín, hřbitovy Kontakt: Mobil: Způsob platby: bankovním převodem Splatnost: 14 dní
--	---	--

Objednávka	Jednotek	Cena za jednotku	Celkem
Mobilní WC – normál <i>(vybaven pisoárem)</i>	2	2.500 Kč/měsíc	5.000 Kč/ měsíc

CELKEM bez DPH	5 000,00 Kč
CELKEM s DPH (21%)	6 050,00 Kč

/měsíc

Všeobecné obchodní podmínky

PRONÁJEM:

Za pronajaté produkty ručí nájemce, od podpisu dodacího listu až do vrácení pronajímateli. Nájemce bere plnou odpovědnost za ztrátu či poškození a zavazuje se vzniklou škodu uhradit.

MOBILNÍ WC: Pronájem, dopravu do místa určení, instalaci; u dlouhodobého pronájmu pravidelný servis dle nabídky, likvidaci odpadu, odvoz po ukončení pronájmu. **Mobilní WC budou umístěny v Hlučíně, a to na městském hřbitově a hřbitově Březiny.** Součástí nájemní smlouvy u dlouhodobého pronájmu je sjednáno i dílčí plnění, které se uskutečňuje ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných lhůtách a považuje se za uskutečněné zdanitelné plnění k datu následujícího měsíce od začínajícího dne pronájmu = DUZP. Daňové doklady budou vystavovány měsíčně a to po celou dobu pronájmu. Pronajímatel si v zimním období vyhrazuje právo na provádění servisu v závislosti na počasí, avšak minimálně 1x měsíčně.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO PRONÁJEM:

Nájemce je povinen neprodleně oznámit poškození či ztrátu pronajímateli a dále dle pokynů pronajímatele rovněž na místním oddělení Policie ČR. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přemístit žádné z pronajatých zařízení nebo třetí osobě pronajímat předmět pronájmu. V případě poškození je nájemce povinen uhradit náklady na opravu, vč. nákladů vedlejších; v případě neoznámení ztráty je nájemce povinen uhradit cenu v plném rozsahu, dle platného ceníku Juta Agency. Při zničení nebo krádeži předmětu pronájmu končí pronájem dnem rozhodnutí pronajímatele o neopravitelnosti předmětu pronájmu nebo na základě protokolu Policie ČR o odcizení. Datum uvedené v záhlaví jako konečné datum u dlouhodobého pronájmu je pouze orientační. Cena pronájmu bude účtována dle skutečné doby pronájmu, a to i po tomto datu do doby, než nájemce nájemní smlouvu nezruší objednávkou odvozu či ukončení pronájmu, a to minimálně s týdenním předstihem. U dlouhodobého pronájmu má pronajímatel 7 pracovních dnů na odvoz pronajatého předmětu, po tuto dobu nájemce stále ručí za pronajatý předmět. U krátkodobého pronájmu je toto datum závazné, pokud není na smlouvě uvedeno jinak.

Při předání a převzetí předmětu pronájmu v místě určení, je nájemce povinen zajistit přítomnost osoby oprávněné k těmto úkonům a podpis předávacích dokumentů. Dále je nájemce povinen zajistit osobu / osoby na vykládku a nakládku pronajatého předmětu.

Nájemce nesmí na předmětu pronájmu provádět žádné servisní práce, opravy či jiné zásahy (vrtání, nýtování apod.), překrývání reklamních ploch, loga pronajímatele apod. Provede-li nájemce technické úpravy bez souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen uhradit pronajímateli případné snížení hodnoty předmětu pronájmu nebo náklady spojené s jejich odstraněním.

Nájemce nesmí dopustit vlévání nebo vhadzování cizorodých látek do fekálních tanků (jako jsou oleje, barvy, látky obsahující těžké kovy, jedy apod.) Tyto látky mohou následně způsobit problémy v čistírně odpadních vod. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré dodatečně vzniklé náklady s odstraněním těchto látek.

Nájemní vztah se uzavírá na dobu neurčitou od 1.9.2019. Rozhodne-li se nájemce zrušit pronajímatelem potvrzenou smlouvu 5 pracovních dnů před sjednaným dnem instalace, bude nájemci účtován storno poplatek 50 % a všechny náklady související se zrušenou objednávkou.

Nájemce je povinen platit sjednané nájemné i za dobu, kdy je předmět pronájmu z důvodů způsobených nájemcem mimo provoz. Pronajímatel je oprávněn ukončit pronájem okamžitě v případě, že považuje předmět pronájmu za ohrožený.

Pronajímatel a vlastník předmětu pronájmu mají právo kdykoli zkontrolovat stav a umístění předmětu pronájmu, nájemce dále souhlasí se vstupem zástupce pronajímatele a vlastníka předmětu pronájmu do objektu, ve kterém je umístěn předmět pronájmu, za účelem jeho kontroly. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli jakékoliv změny týkající se jeho identifikačních znaků.

Fakturace bude provedena tak, že počátkem každého kalendářního měsíce bude nájemci vystavena faktura ve výši měsíčního nájmu. Faktury budou nájemci doručeny elektronicky e-mailem na adresu: současně na fakturu lze zaslat poštou na adresu nájemce. Doba splatnosti faktury je 14 dní.

Pronajímatel je oprávněn pronájem jednostranně zrušit a to okamžikem realizace odvozu předmětu pronájmu v případě, že nájemce je v prodlení s úhradou faktury za služby či pronájem po dobu nejméně 14 dnů po lhůtě splatnosti faktury. Nájemce je oprávněn smlouvu jednostranně zrušit, pokud pronajímatel nezajišťuje pravidelný servis na mobilním WC.

Nájemce nebo pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce od doručení výpovědi nájemci.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.

Nedílnou přílohou této smlouvy je příloha smlouvy č. 1 – protokol o předání 1 ks klíče od brány hřbitova Březiny. Pronajímatel je povinen klíč po ukončení smluvního vztahu neprodleně vrátit nájemci.

V Paskově dne 13.8.2019

.....

.....

Protokol o předání klíče od vjezdové brány hřbitova * hřbitov Březiny *

Předávající: **TS Hlučín s.r.o., Úzká 717/3, 748 01 Hlučín**
Zastoupený - jednatel společnosti

Přijímající: **Juta Agency s.r.o. Dvořákova 780, Frýdlant nad Ostravicí**
Zastoupený - jednatel společnosti

POUČENÍ:

Přijímající je povinen pečovat o svěřený klíč, zabránit jeho ztrátě či zneužití. Ztrátu klíče je nutné neprodleně nahlásit předávajícímu.

Je zakázáno vpouštět do prostoru hřbitova jiné osoby a vozidla než přijímajícího.

Je nutné provést kontrolu, zda do prostoru hřbitova nevnikla otevřenou bránou zvěř.

Přijímající je povinen po výjezdu jeho vozidla uzamknout bránu hřbitova.

Přijímající je povinen po sobě uklidit případně vzniklý nepořádek.

V Hlučíně dne:

Příjemce svým podpisem stvrzuje převzetí 1 ks klíče

jednatel TS Hlučín
s.r.o.

jednatel Juta Agency s.r.o.

Protokol je vystaven ve dvou vyhotoveních, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží jeden originál