

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

Paseka, zemědělská a.s.

sídlo: Babice 80 pošta Mladějovice, okres Olomouc, PSČ 78395

IČ: 253 56 411

DIČ: CZ 25356411

bankovní spojení:

číslo účtu:

*zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1376,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:*

Jana Krasulová, předseda představenstva,

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 26N19/21

Čl. I

Uživatel nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Olomouc,

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	celková výměra v m ²	druh pozemku
Babice	Babice u Šternberka	KN	1533	87 237	orná půda
Babice	Babice u Šternberka	KN	1658	23 505	orná půda
Babice	Babice u Šternberka	KN	1732	27 678	orná půda
Babice	Babice u Šternberka	KN	1739	34 293	orná půda

se zavazuje za jejich užívání od 11.2.2008 do 31.5.2019 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovité věci (dále jen „úhrada“) náležející mu s ohledem na vznik příslušnosti hospodařit se spoluvlastnickým podílem 4/8 a dále pak náhradu za daň z nemovitých věcí zaplacenou Státním pozemkovým úřadem (dále jen „náhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou, ve výši 1% z průměrné ceny pozemků do 19.3.2014, od 20.3.2014 potom 2,2% z průměrné ceny pozemků viz příloha č. 1 a 2.

Výpočet úhrady:

k.ú. Babice u Šterberka, parc. č. 1533 - id. podíl 4/8 o výměře 43 619 m²

*úhrada od 11.2.2008 (právní moc rozhodnutí o KoPÚ) do 19.3.2014, tj. 2229 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 5.443,65 Kč = úhrada **33.244,- Kč***

*úhrada od 20.3.2014 do 31.5.2019, tj. 1899 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 11.976,03 Kč = úhrada **62.309,- Kč***

k.ú. Babice u Šterberka, parc. č. 1658 - id. podíl 4/8 o výměře 11 753 m²

*úhrada od 11.2.2008 (právní moc rozhodnutí o KoPÚ) do 19.3.2014, tj. 2229 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 1.466,77 Kč = úhrada **8.957,- Kč***

*úhrada od 20.3.2014 do 31.5.2019, tj. 1899 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 3.226,90 Kč = úhrada **16.789,- Kč***

k.ú. Babice u Šterberka, parc. č. 1732 - id. podíl 4/8 o výměře 13 838 m²

*úhrada od 11.2.2008 (právní moc rozhodnutí o KoPÚ) do 19.3.2014, tj. 2229 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 1.726,98 Kč = úhrada **10.546,- Kč***

*úhrada od 20.3.2014 do 31.5.2019, tj. 1899 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 3.799,36 Kč = úhrada **19.769,- Kč***

k.ú. Babice u Šterberka, parc. č. 1739 - id. podíl 4/8 o výměře 17 147 m²

*úhrada od 11.2.2008 (právní moc rozhodnutí o KoPÚ) do 19.3.2014, tj. 2229 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 2.139,95 Kč = úhrada **13.068,- Kč***

*úhrada od 20.3.2014 do 31.5.2019, tj. 1899 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 4.707,18 Kč = úhrada **24.490,- Kč***

Celková úhrada za období od 1.5.2007 do 31.5.2019 činí 189.172,- Kč
(slovy: jednoosmdesátdevět tisíc jednoosmdesát dva korun českých).

ČI. III

Uživatel se podpisem této dohody, zavazuje celkovou částku k úhradě specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit ve dvou splátkách ve výši 94.586,- Kč v termínech 1.1.2020 a 1.1.2021, na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **2611921**.

První splátka ve výši 94.586,- Kč (slovy devadesátčtyřtisíc pětsetosmdesát šest korun českých), splatná k 1.1.2020

Druhá splátka ve výši 94.586,- Kč (slovy devadesátčtyřtisíc pětsetosmdesát šest korun českých), splatná k 1.1.2021

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Bude-li uživatel v prodlení se splacením kterékoliv ze splátek dle této dohody delším než 10 dnů, stává se okamžitě splatný celý zbývající závazek a novým konečným dnem splatnosti se v tomto případě stává 11. den prodlení se splněním kterékoliv výše uvedené splátky.

ČI. IV

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

ČI. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 14 -08- 2019

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

.....
Paseka, zemědělská a.s.
Jana Krasulová
předseda představenstva

uživatel

Paseka, zemědělská a.s.
ABICE 130.785 01 Šternberk
tel. 585 011 800, 811, Fax: 585 011 608
e-mail: 25356411, DIČ: CZ25356411 13

Za správnost: *Mgr. Jiří Vyroubal*

.....
Podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha dohody o zaplacení úhrady č. 20N19/21 - výpočet úhrady do 19.3.2014

Variabilní symbol: 2611921 Uzavřeno: Roční pacht: 10 777 Kč

Datum tisku: 28.5.2019 Účinná od: uveřejnění v registru smluv

Uživatel:

Název

Adresa

Paseka, zemědělská a.s.

Babice 80, 78395 Mladějovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela /	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Babice u Šternberka										
id 4/8 z 87237 m2	1533		2	2	224	pc/ha	124 800,00	43 619	1	5 443,65
id 4/8 z 23505 m2	1658		2	2	224	pc/ha	124 800,00	11 753	1	1 466,77
id 4/8 z 27678 m2	1732		2	2	224	pc/ha	124 800,00	13 838	1	1 726,98
id 4/8 z 34293 m2	1739		2	2	224	pc/ha	124 800,00	17 147	1	2 139,94
Celkem za katastr								86 357		10 777,34
Celkem								86 357		10 777

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha dohody o zaplacení úhrady č. 20N19/21 - výpočet úhrady od 20.3.2014

Variabilní symbol: 2611921 Uzavřeno: Roční pacht: **23 710 Kč**

Datum tisku: 28.5.2019 Účinná od: uveřejnění v registru smluv

Uživatel:

Název

Adresa

Paseka, zemědělská a.s.

Babice 80, 78395 Mladějovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Babice u Šternberka											
id 4/8 z 87237 m2	1533			2	2	224	pc/ha	124 800,00	43 619	2,2	11 976,03
id 4/8 z 23505 m2	1658			2	2	224	pc/ha	124 800,00	11 753	2,2	3 226,90
id 4/8 z 27678 m2	1732			2	2	224	pc/ha	124 800,00	13 838	2,2	3 799,36
id 4/8 z 34293 m2	1739			2	2	224	pc/ha	124 800,00	17 147	2,2	4 707,88
Celkem za katastr									86 357		23 710,18
Celkem									86 357		23 710

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

dn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²