



VÝSTUP  
↑  
2

1/2 Floor

SSB

## Výpočtový list

pro nebytový prostor č. 101  
Františka Formana 251/13, Ostrava

Platný od:

Podlaží: 1	Počet osob: 0	Plocha m <sup>2</sup> :	celková 92.22	započitatelná 92.22	otápěná
Typ: Nebytové prostory nebytový prostor					
Nájemce: AGEPRA Ostrava s.r.o. IČ: 27789870			00-04-0251 -101-03 Vlastník: SMO, Městský obvod Ostrava-Jih IČ: 00845451		

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Inflační nájemné	Individuálně	4995.00 Kč
Celkem za nájem			4995.00 Kč
záloha	Teplo	Individuálně	1500.00 Kč
záloha	TUV	Individuálně	500.00 Kč
záloha	SV	Individuálně	0.00 Kč
záloha	Osvětlení	Individuálně	300.00 Kč
záloha	Ostatní služby	Individuálně	0.00 Kč
záloha	Výtah	Individuálně	0.00 Kč
Celkem za zálohy			2300.00 Kč

Tento variabilní  
symbol uvádějte  
při každém plat.  
styku s námi.

8610400611

Celkem k úhradě měsíčně

7295.00 Kč

## Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ. pl.	Sazba Kč/m <sup>2</sup>	Nájem
01 čekárna	9.20 m <sup>2</sup>	9.20 m <sup>2</sup>	650.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	498.33 Kč
02 sesterna	15.05 m <sup>2</sup>	15.05 m <sup>2</sup>	650.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	815.21 Kč
03 ordinace	17.32 m <sup>2</sup>	17.32 m <sup>2</sup>	650.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	938.17 Kč
04 WC + umývárna	2.25 m <sup>2</sup>	2.25 m <sup>2</sup>	650.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	121.88 Kč
05 denní místnost	17.70 m <sup>2</sup>	17.70 m <sup>2</sup>	650.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	958.75 Kč
06 sprcha	2.04 m <sup>2</sup>	2.04 m <sup>2</sup>	650.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	110.50 Kč
07 chodba	9.90 m <sup>2</sup>	9.90 m <sup>2</sup>	650.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	536.25 Kč
08 WC invalidé	2.36 m <sup>2</sup>	2.36 m <sup>2</sup>	650.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	127.83 Kč
09 WC pacienti	2.68 m <sup>2</sup>	2.68 m <sup>2</sup>	650.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	145.17 Kč
10 podesta, schodiště	12.40 m <sup>2</sup>	12.40 m <sup>2</sup>	650.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	671.67 Kč
11 kontaminovaný odpad	0.48 m <sup>2</sup>	0.48 m <sup>2</sup>	650.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	26.00 Kč
12 výtah	0.84 m <sup>2</sup>	0.84 m <sup>2</sup>	650.00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	45.50 Kč

Nájemné za plochu celkem: 4995.26 Kč

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH  
odbor bytového a ostatního  
hospodářství 21  
ul. Horní 3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka

### **Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav**

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří,
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel,
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika,
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemcem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu),
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství,
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor,
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození,
- k) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu).