

Město Písek, Velké náměstí 114, Písek, IČO 249998
zastoupené starostou JUDr. Lubošem Průšou,
jako pronajímatel na straně jedné

a

Zemský hřebčinec Písek, Budějovická 479, Písek IČO 48204285
zastoupený ředitelem XXXXXXXXXXXXXXXX
jako nájemce na straně druhé

uzavírají tuto

s m l o u v u o n á j m u p o z e m k u :

I.

Město Písek je vlastníkem pozemků uvedených v příloze v k.ú. Nový Dvůr a k.ú. Selibov. Tato příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Pronajímatel přenechává pozemky uvedené v části I. této smlouvy o celkové výměře 513858 m² nájemci, aby tyto pozemky dočasně užíval a bral z nich užitky.

Nájemce pozemky do dočasného užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že je mu stav pozemků znám.

III.

Strany se dohodly, že užívání pozemků se stanoví na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

Nájemní smlouva může být zrušena na základě oboustranné dohody. Pronajímatel je oprávněn k jednostranné výpovědi pouze v případě neplacení sjednané výše nájemného, pokud prodlení přesahuje dobu 6 měsíců a v případě, bude-li na pronajatých pozemcích sám hospodařit.

Pro případ jednostranné výpovědi se sjednává jednorozční výpovědní lhůta, která počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního roku po doručení písemné výpovědi nájemci.

IV.

Nájemce je oprávněn užívat pozemky pouze pro účely zajištění provozu zemského hřebčince, tj. k zemědělské činnosti a chovu koní.

Nájemce je povinen zajistit obdělávání uvedených pozemků v souladu s jemu dostupnou úrovní společenského poznání a praxe, s péčí řádného hospodáře, pozemků využívat šetrně s optimálními dávkami zejména organických hnojiv a úsporně používat povolených chemických přípravků pro ochranu rostlin, dle možnosti udržovat jejich zemědělskou produkční schopnost. Nájemce je oprávněn samostatně s pozemky nakládat a

obvyklým způsobem je zemědělsky využívat. Není oprávněn měnit charakter pozemků, na pozemcích nemůže bez předchozího písemného souhlasu provádět investiční zásahy a zřizovat trvalé stavby.

Pronajímatel je oprávněn provést kdykoli kontrolu řádného způsobu užívání pozemku.

V.

Nájemce není oprávněn k tomu, aby dal pronajaté pozemky do podnájmu.

VI.

Nájemné za přenechané pozemky, jak je uvedeno v odst. I. smlouvy se sjednává dohodou ve výši 100,- Kč/ha/rok. Částka nájemného činí **5.138,- Kč** (slovy: pět tisíc čtyřicet osm korun českých) ročně.

Nájemné je splatné dopředu k 28. únoru běžného roku na účet pronajímatele u KB Písek č.ú. 19-127-271/0100 VS XXXXXXXXXXXX KS XXXX.

VII.

Pronajímatel s nájemcem nesjednal žádný jiný důvod k odstoupení od smlouvy než jsou důvody uvedené v občanském zákoníku. Účastníci smlouvy se dohodli, že pozemky je nutno předat po skončení užívání ve stavu odpovídajícím způsobu užívání.

Rozsah smlouvy byl projednán a schválen na jednání Rady města Písku dne 8.2.2001.

V Písku dne 04.10.2005

pronajímatel

nájemce

JUDr. Luboš P r ů š a
starosta

za Zemský hřebčinec Písek

Příloha: soupis pronajatých pozemků

k.ú. Nový Dvůr

parc.č.	kultura	výměra
486/2	ostatní plocha	39 23 m ²
524/1	louka	2 26 67 m ²
596/2	ostatní plocha	97 79 m ²
596/9	ostatní plocha	14 14 m ²
679/2	rybník	32 06 m ²
766	ostatní plocha	17 92 m ²
777	ostatní plocha	19 11 m ²
779/1	ostatní plocha	12 26 m ²
485/15	rybník	33 66 m ²
485/16	orná	22 50 m ²
608/1	orná	3 46 69 m ²
514/10	orná	45 35 m ²
544/1	louka	3 50 76 m ²
544/10	orná	3 76 03 m ²
674/1	louka	18 07 43 m ²
679/1	louka	1 90 15 m ²
652	orná	1 09 24 m ²
703	orná	4 28 78 m ²
626	orná	4 64 m ²
613/5	louka	2 84 07 m ²
783	rybník	7 50 m ²
614/5	louka	22 40 m ²
628	orná	16 83 m ²
591/1	ostatní plocha	1 22 14 m ²
596/4	louka	81 80 m ²
685/1	louka	3 92 72 m ²
522/20	orná	11 28 m ²
	C e l k e m	51 13 15 m²

k.ú. Selibov

871/1	orná	25 43 m ²
-------	------	----------------------

D o d a t e k č. 1

ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 4.10.2005

Město Písek, Velké náměstí 114, Písek, IČ 249998
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Sládkem,
jako pronajímatel na straně jedné

a

Zemský hřebčinec Písek, státní podnik, U Hřebčince 479, Písek IČ 48204285
zastoupený ředitelem XXXXXXXXXXXX,
jako nájemce na straně druhé

Na základě usnesení rady města Písku č. 25/08 ze dne 17.1.2008 se tímto dodatkem s účinností od 1.1.2008 doplňují do Přílohy smlouvy - soupisu pronajatých pozemků následující pozemky:

k.ú. Smrkovice

parc.č.	kultura	výměra
733	orná půda	3 133 m ²
769/33	vodní plocha	7 m ²
769/36	orná půda	212 m ²
769/37	orná půda	138 m ²
931	orná půda	360 m ²
	celkem	3 850 m ²

IV.

Výměra pronajatých pozemků tedy činí **463 634 m²** a nájemné se upravuje na **4.636,- Kč** (slovy: čtyřitisícešestsetřicetšestkorun českých) ročně.

Nájemné za rok 2008 bude uhrazeno do 30-ti dnů od podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Písku dne 29.01.2008

Ing. Miroslav Sládek
starosta

za **Zemský hřebčinec Písek, s.p.**

D o d a t e k č. 2

ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 4.10.2005

Město Písek, Velké náměstí 114, Písek, IČ 249998
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Sládkem,
jako pronajímatel na straně jedné

a

Zemský hřebčinec Písek, státní podnik, U Hřebčince 479, Písek IČ 48204285
zastoupený ředitelem XXXXXXXXXXXXX,
jako nájemce na straně druhé

Na základě usnesení rady města Písku č. 264/08 ze dne 17.4.2008 se tímto dodatkem s účinností od 1.1.2008 doplňuje do Přílohy smlouvy - soupisu pronajatých pozemků následující pozemek:

k.ú. Selibov

parc.č.
PK 767

kultura
orná půda

výměra
1 567 m²

IV.

Výměra pronajatých pozemků tedy činí **465 201 m²** a nájemné se upravuje na **4.652,- Kč** (slovy: čtyřtisícešestsetpadesátdvěkoruny české) ročně.

Doplatek nájemného za rok 2008 ve výši 16,- Kč bude uhrazeno do 30-ti dnů od podpisu dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Písku dne 29.04.2008

Ing. Miroslav Sládek
starosta

za Zemský hřebčinec Písek, s.p.

D o d a t e k č. 3

ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 4.10.2005

Město Písek, Velké náměstí 114, Písek, IČ 249998
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Sládkem,
jako pronajímatel na straně jedné

a

Zemský hřebčinec Písek, státní podnik, U Hřebčince 479, Písek IČ 48204285
zastoupený ředitelem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,
jako nájemce na straně druhé

Na základě usnesení rady města Písku č. 614/08 ze dne 25.9.2008 se tímto dodatkem s účinností od 1.1.2008 doplňuje do Přílohy smlouvy - soupisu pronajatých pozemků následující pozemek:

k.ú. Smrkovice

parc.č.
732

kultura
orná půda

výměra
146 m²

IV.

Výměra pronajatých pozemků tedy činí **465 347 m²** a nájemné se upravuje na **4.653,- Kč** (slovy: čtyřtisícešestsetpadesáttřikoruny české) ročně.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Písku dne 03.10.2008

Ing. Miroslav Sládek
starosta

za Zemský hřebčinec Písek, s.p.

*Vyvěšeno na úřední desku dne: 9.9.2008
Sejmuto z úřední desky dne: 25.9.2008
Schváleno v radě města dne: 25.9.2008 usn.č.614/08*

D o d a t e k č . 4
ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 4.10.2005

Město Písek, Velké náměstí 114, Písek, IČ 249998
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Sládkem,
jako pronajímatel na straně jedné

a

Zemský hřebčinec Písek, státní podnik, U Hřebčince 479, Písek IČ 48204285
zastoupený ředitelem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,
jako nájemce na straně druhé

Na základě usnesení rady města Písku č. 823/09 ze dne 19.11.2009 se tímto
dodatkem doplňují do Přílohy smlouvy - soupisu pronajatých pozemků následující pozemky:

k.ú. Nový Dvůr u Písku

parc.č.	kultura	výměra
514/12	orná půda	358 m ²
514/37	orná půda	213 m ²

IV.

Výměra pronajatých pozemků tedy činí **465 918 m²** a nájemné se upravuje na **4.659 Kč** (slovy: čtyřtisícešestsetpadesátdevětkorun českých) ročně.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Písku dne 02.12.2009

Ing. Miroslav Sládek
starosta

za Zemský hřebčinec Písek, s.p.

Vyvěšeno na úřední desku dne: 02.11.2009
Sejmuto z úřední desky dne: 19.11.2009
Schváleno v radě města dne: 19.11.2009, usn.č. 823/09

s5558d5

D o d a t e k č. 5
ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 04.10.2005

Město Písek, Velké náměstí 114, Písek, IČ 249998
zastoupené starostou JUDr. Ondřejem Veselým,
jako pronajímatel na straně jedné

a

Zemský hřebčinec Písek, státní podnik, U Hřebčince 479, Písek IČ 48204285
zastoupený ředitelem XXXXXXXXXXXXXXXXX,
jako nájemce na straně druhé

I.

Na základě usnesení rady města Písku č. 742/11 ze dne 15.12.2011 se tímto dodatkem upravuje smlouva o nájmu pozemku ze dne 04.10.2005 ve znění pozdějších dodatků č. 1 – 4 (dále jen smlouva o nájmu pozemku).

II.

Smluvní strany se dohodly doplnit text článku III. smlouvy o nájmu pozemku následovně:

Pronájem pozemku parc.č. 766 k.ú. Nový Dvůr u Písku se sjednává na dobu určitou do 31.12.2040.

III.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti.

V.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Písku dne 30.12.2011

V Písku dne 10.01.2012

pronajímatel

nájemce

JUDr. Ondřej Veselý
starosta

XXXXXXXXXXXX
za Zemský hřebčinec Písek, s.p.

D o d a t e k č. 6
ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 04.10.2005

Město Písek, Velké náměstí 114, Písek, IČ 249998
zastoupené starostou JUDr. Ondřejem Veselým,
jako pronajímatel na straně jedné

a

Zemský hřebčinec Písek státní podnik, U Hřebčince 479, Písek IČ 48204285
zastoupený ředitelem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,
jako nájemce na straně druhé

I.

Na základě usnesení rady města Písku č. 238/13 ze dne 25.04.2013 se tímto dodatkem upravuje smlouva o nájmu pozemku ze dne 04.10.2005 ve znění pozdějších dodatků č. 1 – 5 (dále jen smlouva o nájmu pozemku).

II.

Z Přílohy smlouvy – soupisu pronajatých pozemků se vypouští následující pozemky:

<u>k.ú. Selibov</u>		
parc.č.	kultura	výměra
871/1	orná půda	2543 m ²
<u>k.ú. Nový Dvůr u Písku</u>		
parc.č.	kultura	výměra
544/2	travní porost	37319 m ²

Do Přílohy smlouvy – soupisu pronajatých pozemků se doplňují následující pozemky:

<u>k.ú. Selibov</u>		
PK 518		978 m ²
<u>k.ú. Nový Dvůr u Písku</u>		
parc.č.	kultura	výměra
544/18	orná půda	25168 m ²

III.

Výměra pronajatých pozemků tedy činí **452 202 m²** a nájemné se upravuje od 01.01.2013 na **4.522 Kč** (slovy: čtyřtisícepětsetdvěkoruny české) ročně. Přeplatek na nájemném v celkové výši 380 Kč bude vrácen nájemci na účet vedený u KB Písek a.s., č.ú. 8006271/0100 do 30-ti dnů od podpisu tohoto dodatku.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

V.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení

V Písku dne 03.05.2013

V Písku dne 03.05.2013

JUDr. Ondřej Veselý
starosta

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel

Vyvěšeno na úřední desku dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Schváleno v radě města dne: 25.04.2013, usn.č. 238/13

D o d a t e k č . 7
ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 04.10.2005

Město Písek, Velké náměstí 114, Písek, IČ 249998
zastoupené starostou JUDr. Ondřejem Veselým,
jako pronajímatel na straně jedné

a

Zemský hřebčinec Písek státní podnik, U Hřebčince 479, Písek, IČ 48204285, zapsán
v OR vedeném KS v Českých Budějovicích oddíl A, vložka 2168
zastoupený ředitelem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ,
jako nájemce na straně druhé

I.

Na základě usnesení rady města Písku č. 884/13 ze dne 12.12.2013 se tímto
dodatkem upravuje smlouva o nájmu pozemku ze dne 04.10.2005 ve znění pozdějších
dodatků č. 1 – 6 (dále jen smlouva o nájmu pozemku).

II.

Z Přílohy smlouvy – soupisu pronajatých pozemků se vypouští následující pozemek:

k.ú. Nový Dvůr u Písku

parc.č.
766

kultura
ostatní plocha

výměra
1791 m²

III.

Výměra pronajatých pozemků tedy činí **450411 m²** a nájemné se upravuje od
01.01.2014 na **4.504 Kč** (slovy: čtyřitisícepětsetčtyřikoruny české) ročně.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti. Smluvní strany
souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

V.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení

V Písku dne 19.12.2013

V Písku dne 23.12.2013

JUDr. Ondřej Veselý
starosta

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel

s5558d8

D o d a t e k č . 8

ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 04.10.2005

Město Písek, Velké náměstí 114, Písek, IČ 249998
zastoupené starostou JUDr. Ondřejem Veselým,
jako pronajímatel na straně jedné

a

Zemský hřebčinec Písek státní podnik, U Hřebčince 479, Písek, IČ 48204285, zapsán
v OR vedeném KS v Českých Budějovicích oddíl A, vložka 2168
zastoupený ředitelem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,
jako nájemce na straně druhé

I.

Na základě usnesení rady města Písku č. 471/14 ze dne 07.08.2014 se tímto
dodatkem upravuje smlouva o nájmu pozemku ze dne 04.10.2005 ve znění pozdějších
dodatků č. 1 – 7 (dále jen smlouva o nájmu pozemku).

II.

Do Přílohy smlouvy – soupisu pronajatých pozemků se doplňují následující pozemky::

k.ú. Nový Dvůr u Písku

parc.č.	kultura	výměra
588/33	trvalý travní porost	15 m ²
588/34	trvalý travní porost	2075 m ²

III.

Výměra pronajatých pozemků tedy činí **452501 m²** a nájemné se upravuje na částku
4.525 Kč (slovy: čtyřtisícepětsetdvacetpětkorun českých) ročně. Doplatek nájemného ve
výši 7 Kč za rok 2014 bude uhrazen do 30-ti dnů od podpisu tohoto dodatku ke smlouvě o
nájmu pozemku.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti. Smluvní strany
souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

V.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení

V Písku dne 18.08.2014

V Písku dne 18.08.2014

JUDr. Ondřej Veselý
starosta

XXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel

Vyvěšeno na úřední desku dne: 25.06.2014
Sejmuto z úřední desky dne: 11.07.2014
Schváleno v radě města dne: 07.08.2014, usn.č. 471/14

s5558d9

D o d a t e k č . 9
ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 04.10.2005

Město Písek, Velké náměstí 114, Písek, IČ 249998
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,
jako pronajímatel na straně jedné

a

Zemský hřebčinec Písek s.p.o., U Hřebčince 479, Písek, IČ 71294562
zastoupená ředitelkou XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
jako nájemce na straně druhé

I.

Pronajímatel bere na vědomí změny provedené v hlavičce tohoto dodatku u nájemce. Zemský hřebčinec Písek státní podnik, se sídlem U Hřebčince 479, Písek, IČ 48204285, s účinností od 01.01.2016 v důsledku uzavření smlouvy o převodu a převzetí majetku, práv a závazků z pracovněprávních vztahů se Zemským hřebčincem Písek s.p.o., se sídlem U Hřebčince 479, Písek, IČ 71294562, převedl na Zemský hřebčinec Písek s.p.o. svůj majetek a činnost a v rámci toho plně postoupil svá práva a povinnosti na **Zemský hřebčinec Písek s.p.o., se sídlem U Hřebčince 479, 397 01 Písek, IČ 71294562.**

II.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 04.10.2005.
Tento dodatek č. 9 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení

V Písku dne 18.03.2016

V Písku dne 21.03.2016

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitelka

Vyvěšeno na úřední desku dne: 19.02.2016
Sejmuto z úřední desky dne: 08.03.2016
Schváleno v radě města dne: 10.03.2016, usn.č. 120/16

D o d a t e k č. 10
ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 04.10.2005

Město Písek, Velké náměstí 114/3, Písek, IČO 249998
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou
jako pronajímatel na straně jedné

a

Zemský hřebčinec Písek, s. p. o., U Hřebčince 479, Písek, IČO 71294562
zastoupená ředitelem panem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
jako nájemce na straně druhé

I.

Na základě usnesení rady města Písku č. 22/19 ze dne 21.01.2019 se tímto dodatkem upravuje smlouva o nájmu pozemku ze dne 04.10.2005 ve znění pozdějších dodatků č. 1 – 9 (dále jen smlouva o nájmu pozemku).

II.

Z Přílohy smlouvy – soupisu pronajatých pozemků se s účinností od 01.01.2019 vyjímá následující pozemek:

k.ú. Smrkovice

parc.č.

931

kultura

orná půda

výměra

360 m²

III.

Výměra pronajatých pozemků tedy činí **452141 m²** a nájemné se upravuje na částku **4.521 Kč** (slovy: čtyřitisícepětsetdvacetjednakoruna česká) ročně.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy pronajímatel.

V.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení

V Písku 25.01.2019

V Písku 08.02.2019

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel

Záměr zveřejněn na úřední desku dne: 23.11.2018
Sejmuto z úřední desky dne: 12.12.2018
Schváleno v radě města dne: 13.12.2018, usn.č. 699/18
21.01.2019, usn.č. 22/19